

**Zápis a usnesení 8. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 22. 05. 2023
od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno ve 20:00 hod. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

Přítomni: Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová, Lucie Prokopiusová

Omluveni: Ing. Tomáš Buriánek, Ing. Petr Parůžek

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 8. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva správce majetku
6. Č. j. 698/23 – žádost o opravu části ulice Okrajová
7. Č. j. 790/23 – žádost o kultivaci obecního pozemku p. č. 175/2, k. ú. Všeborovice
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015252/VB/001
9. Č. j. 879/23 -Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby - ČEZd_SoBS VB 01/IV-12-0017194/Dalovice, KV, Vysoká pč. 278/6, vNN, kNN
10. Zpráva kontrolního výboru
11. Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace – č. j. 826/23 – Žádost o příspěvek - pastelkovně
12. VZMR – Výměna kotlů Na Výsluní 229, 230
13. VZMR - DPS Sadovská – výměna střešních oken
14. VZMR – Oprava střechy II. stupně ZŠ
15. VZMR – Obměna veřejného osvětlení – II. etapa
16. VZMR „Stavební práce pro ZŠ a MŠ Dalovice“
17. Smlouva o poskytování služeb dotačního managementu – projekt „Rekonstrukce a vybavení odborných učeben pro přírodní vědy včetně kabinetů v ZŠ a MŠ Dalovice“
18. Informace starosty obce

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Mgr. Moniku Slevinskou zapisovatelkou zápisu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Josefa Cikaníka a paní Lucii Prokopiusovou ověřovateli zápisu.

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 8. jednání zastupitelstva obce Dalovice se změnou v názvu bodu 15) : správné znění: VZMR – Obměna veřejného osvětlení – III. etapa a doplněním programu o bod 19) FVE

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

5. jednání – bod č. 17) smlouvy Moyo holding, a. s. x Stavomontáže Karlovy Vary x Obec Dalovice – úkol trvá, čeká se na dodání podkladů protistrany

7. jednání - bod č. 23b) – zpracování návrhu na dětské hřiště Na Výsluní – úkol trvá, v přípravě na žádost o dotaci

5. Zpráva správce majetku

ZO bere na vědomí zprávu správce majetku – příloha č. 1

6. Č. j. 698/23 - Žádost o opravu části ulice Okrajová

ZO bere na vědomí vyjádření garanta stavebních prací a pověřuje starostu oslovením firmy, která provede sanaci a vydláždění

7. Č. j. 790/23 – Žádost o kultivaci obecního pozemku p. č. 175/2, k. ú. Všebořovice

ZO bere na vědomí vyjádření garanta stavebních prací

8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015252/VB/001

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0015252/VB/001 a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

9. Č. j. 879/23 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby-ČEZd_SoBS VB 01/IV-12-0017194/Dalovice, KV, Vysoká pč. 278/6, bNN, kNN

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohodu o umístění stavby : ČEZd SoBS VB 01/IV-12-0017194/Dalovice, KV, Vysoká pč. 278/6, vNN,kNN; na základě vlastní smlouvy bude budoucí Povinné vyplacena jednorázová náhrada ve výši 28 300,00 Kč bez DPH; ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

10. Zpráva kontrolní výboru

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru

11. Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace – č. j. 826/23 – Žádost o příspěvek – pastelkovně

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě předložené žádosti příspěvek na pořízení učebních pomůcek pro žáky 1. tříd ve výši 300,00 Kč na žáka – v celkové výši 7 200,00 Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. VZMR – Výměna kotlů Na Výsluní 229, 230

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, na základě doporučení hodnotící komise, nejvýhodnější nabídku na práce VZMR „Výměna kotlů Na Výsluní 229, 230“, a to od firmy Jiří Raus, Karlovy Vary, IČ 611 80 505, v nabídkové ceně 242 650,00 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

13. VZMR – DPS Sadovská – výměna střešních oken

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, na základě doporučení hodnotící komise, nejvýhodnější nabídku na práce VZMR „DPS Sadovská – výměna střešních oken“, a to od firmy Antonín Šnajdr, Karlovy Vary, IČ 468 81 239, v nabídkové ceně 1 190 156,00 Kč vč. DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

14. VZMR - Oprava střechy II. stupně ZŠ

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, na základě doporučení hodnotící komise, nejvýhodnější nabídku na práce VZMR „Oprava střechy II. stupně ZŠ“, a to od firmy KAREA spol. s r.o., Otovice, IČ 442 68 122, v nabídkové ceně 229 349,00 Kč vč. DPH, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

15. VZMR - Obměna veřejného osvětlení – III. etapa

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na práce VZMR „Obměna veřejného osvětlení – III. etapa“, a to od společnosti HDT Impex, Dalovice, IČ 252 36 431, v nabídkové ceně 579 637,19 Kč vč. DPH, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

16. VZMR „Stavební práce pro ZŠ a MŠ Dalovice“

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení společnosti Z&M Group smluvně pověřené k zajištění průběhu VZMR nabídku na provedení stavebních prací pro ZŠ a MŠ Dalovice v rámci projektu „Modernizace a opravy odborných učeben ZŠ Dalovice“, a to nabídku firmy Vlastimil Šindar, Dalovice, IČ: 01276417 v nabídkové ceně 2 237 748,34 Kč bez DPH, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

17. Rekonstrukce a vybavení odborných učeben pro přírodní vědy včetně kabinetů v ZŠ a MŠ Dalovice

a) Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o stažení individuální žádosti o podporu projektu CZ.06.04.01/00/22_111/0001760 s názvem „Rekonstrukce a vybavení odborných učeben pro přírodní vědy včetně kabinetů v ZŠ a MŠ Dalovice“, projekt bude nadále administrován prostřednictvím ITIKA

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o poskytování služeb dotačního managementu na zpracování projektové žádosti a následnou administraci projektu „Rekonstrukce a vybavení odborných učeben pro přírodní vědy včetně kabinetů v ZŠ a MŠ Dalovice“ ve výzvě č. 37 s názvem ZÁKLADNÍ ŠKOLY – SC 4.1 (ITI) v rámci „Integrované územní investice Karlovarské aglomerace“ ITIKA se společností Z+M Partner, spol. s r.o., se sídlem Valchařská 3261/17, 702 00 Ostrava

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

18. Informace starosty obce

a) Zajištění praktického lékaře v Dalovicích

a. ZO bere na vědomí informaci o zajištění praktického lékaře v Dalovicích

b. Návrh na usnesení: ZO schvaluje rámec finanční podpory na nákup přístrojů a zařízení pro potřeby ordinace praktického lékaře ve výši Kč 800 tis. Podmínkou čerpání této finanční podpory je zřízení a provozování ordinace praktického lékaře po dobu min. 4 let od ukončení čerpání rámce.

c. Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

d. Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části budovy č. p. 196, Dalovice

Pro: 4

Proti: 1 (Karas)

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

e. Návrh na usnesení: ZO schvaluje přípravu smlouvy o smlouvě budoucí na zajištění stavebních úprav nutných pro lékařskou péči (bezbariérový přístup do objektu č. p. 196, Dalovice; vnitřní stavební úpravy ordinace)

Pro: 4

Proti: 1 (Karas)

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

- b) ZO bere na vědomí informaci starosty obce o možnostech nákupu plynu na příští rok 2024 ve 3 variantách (1. spotová cena, 2. nákup za fixní cenu plynu pro rok 2024, 3. nabídka Karlovarské plynárenské – koupě plynu pro rok 2024 na 2 tranše)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nákup plynu pro období 2024 na základě poptávkového řízení, pro období roku 2024 ve variantě 3 ve spolupráci s firmou Jirgl EP, s. r. o., a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Pro: 5

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení bylo přijato

- c) Školská rada

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Josefa Cikaníka členem školské rady

Pro: 5

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení bylo přijato

- c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje realizaci víceprací dle změnového listu (vytrhání žulových obrubníků + osazení betonových; vytrhání silničních záhonových obrubníků, odstranění podkladu z betonu) na stavbě Oprava komunikace U Kostela v celkové výši 238 918,10 Kč bez DPH

Pro: 5

Proti: 0

Zdr: 0

Usnesení bylo přijato

- d) ZO bere na vědomí informaci o rozhodnutí Zastupitelstva Karlovarského kraje o využití budovy bývalé SZeŠ (Starý zámek) pro účely církevní školy

- e) ZO bere na vědomí informaci o záměru převedení zahradního traktoru z majetku obce (na sekání trávy) do majetku ZŠ a MŠ Dalovice

19. FVE

ZO bere na vědomí zprávu SFŽI ČR o stanovení způsobilých výdajů žádosti 7221300099 Komunitní energie pro obec Dalovice, kdy aktuální výše přiznané dotace je Kč 3 026 846,51, což činí 46,85% z předpokládaných nákladů projektu. Finální %-ní výše dotace bude stanovena po výběrovém řízení.

Vypsání výběrového řízení na zhotovitele FVE na objekty Obce Dalovice (Obecní úřad, ZŠ+ŠJ) bylo odloženo na příští jednání ZO (jednání pana Karase se zpracovatelem projektu pro dotaci)

Příští jednání Zastupitelstva obce Dalovice se bude konat dne 26. 6. 2023 od 18:00 hodin.

Zapisovatel: Mgr. Monika Slevinská

Ověřovatel: Josef Cikaník

Ověřovatel: Lucie Prokopiusová

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

NA VĚDOMÍ – DUBEN – KVĚTEN 2023

Č. j. 750/23 MM KV Stavební úřad vydal rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením na stavbu „Přístavba chaty včetně elektropřípojky Dalovice, Všeborovice č.e. 11“ na p. p. č. 379, 380 v k. ú. Všeborovice.

Č. j. 779/23 + 781/23 MM KV Stavební úřad vydal oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „RD s garáží Dalovice“ na pozemku p. č. 334/15 v k. ú. Všeborovice.

Č. j. 794/23 MM KV Stavební úřad vydal společný souhlas se stavbou „Stavba pro rekreaci s přípojkami Dalovice“ na pozemku p. č. 331/10 v k. ú. Dalovice.

Č. j. 814/23 MM KV Stavební úřad se k opravě komunikace a chodníku v ul. U kostela vyjádřil k úpravám tak, že nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Č. j. 881/23 MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby „Vodovodní přípojka Dalovice, Všeborovice“ na p. p. č. 245, 244, 420/4 v k. ú. Všeborovice.

Č. j. 883/23 MM KV Stavební úřad vydal rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty dokončení stavby „Garáž Dalovice“ na p. p. č. 176 v k. ú. Dalovice.

Č. j. 884/23 MM KV Stavební úřad vyzval k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Dalovice, Všeborovice, Dolní č.p. 98“ na p. p. č. 47/9, 47/13 v k. ú. Všeborovice.

Č. j. 890/23 MM KV Stavební úřad vydal oznámení o zahájení řízení „Biologický septik + filtr“ na p. p. č. 331/9 v k. ú. Dalovice.

Č. j. 891/23 MM KV Stavební úřad vydal oznámení zahájení společného řízení na stavbu „Nástavba Apartmány Carlsbad Inn Dalovice č.p. 240, Široká 2“ na p. p. č. 490/5 v k. ú. Dalovice.