

Zápis a usnesení 11. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 18. 09. 2023 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno ve 21:20 hod. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová, Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Omluveni:

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Návrh programu 11. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva správce majetku obce
6. Č.j. 1523/23 – žádost občanů – úpravy parkování v obci
7. Energie obce
8. Č.j. 1394/23 – žádost o pronájem pozemku p.č. 648/91, k.ú. Dalovice - záměr
9. Č.j. 1472/23 – žádost o pronájem pozemku p.č. 675/28, k.ú. Dalovice - záměr
10. Č.j. 1480/23 – žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemku p.č. 513, k.ú. Dalovice, se zapsáním části stavby, umístěné na pozemku p.č. 512, k.ú. Dalovice, do KN
11. Č.j. 1385/23 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0020123
12. Č.j. 1240/23 – žádost o spolufinancování podpořených akcí přes MAS Krušné hory
13. Č.j. 1143/23 – žádost o navýšení svozu odpadu o 10%
14. Č.j. 1382/23 – žádost o vyjádření k licenčnímu řízení
15. Smlouva o dílo – zimní údržba na místní komunikaci – Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, Karlovy Vary
16. Č.j. 1400/23 – I/13 stará majetková zátěž
17. Souhlasné prohlášení o změně vlastnického práva
18. Rozpočtové opatření č. 5
19. Hospodaření obce Dalovice I – VI/2023
20. Přehled faktur do 100 tis. za období IV – VI/2023
21. Bytové hospodářství
 - a) Pravidla pro přidělování obecních bytů v Dalovicích
 - b) Č.j. 1379/23 – žádost o přistoupení k nájemní smlouvě – byt č. 1, Na Výsluní 230/13
 - c) přidělení bytu č. 8, Na Výsluní 226/5
 - d) záměr pronájmu bytu č. 4, Na Výsluní 227/7
 - e) záměr pronájmu bytu č. 6, Na Výsluní 227/7
22. Přehled mostních objektů ve vlastnictví obce Dalovice – mostní prohlídky
23. VZMR – oprava střech bytových domů v majetku obce - Na Výsluní
24. VZMR "Stavební práce pro ZŠ a MŠ Dalovice"
25. „Dětské hřiště Na Výsluní“
26. Nadlimitní veřejné zakázka "Dodávky pro ZŠ a MŠ Dalovice"
27. Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace
28. Májová 196
 - a) informace starosty o průběhu oprav

b) smlouva o finanční podpoře, smlouva nájemní

29. Informace starosty obce

a) informace o výsledku veřejnoprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace – DPS

b) žádost o navýšení příspěvku za úklid společných prostor – obytné domy Na Výsluní

c) žádost o opravu střechy – Na Výsluní 225/3 (zatékání)

d) stížnost na majitele pozemku p.č. 134/4, k.ú. Vysoká u Dalovic

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Ing. Tomáše Buriánka a pana Josefa Cikaníka ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 11. jednání zastupitelstva obce Dalovice beze změn

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

5. jednání bod č. 17) – Moyo holding, a.s. x Stavomontáže Karlovy Vary x Obec Dalovice – úkol trvá- od investora není předloženo nic k projednání

Primirest - zařízení školního stravování spol. s r.o. – není vyjádření Bečova – úkol trvá

8. jednání bod č. 6) – oslovení firmy – oprava části komunikace Okrajová (U Lévaíů) – vyřízeno, cesta opravena

Bod č. 18ae) Zajištění stavebních úprav – Májová 196 – úkol trvá

9. jednání – všechny úkoly vyplývající z usnesení jsou vyřízeny

10. jednání – bod č. 9) – řešeno v bodě 28b) 11.tého jednání – předložena smlouva – týká se stavebních úprav a nájmu Májová 196, viz bod č. 18ae) (8. jednání)

Ostatní body splněny

5. Zpráva správce majetku obce

ZO bere na vědomí zprávu správce majetku obce příloha č. 1

6. Č.j. 1523/23 – žádost občanů – úpravy parkování v obci

Na základě žádosti občanů proběhla debata k úpravě dopravního značení a postihování nevhodně parkujících vozidel v rozporu s dopravními předpisy. Starosta obce jednotlivé body zodpověděl a vysvětlil důvody pro provádění změny dopravního značení a vysvětlil důvody požadavku na parkování vozidel v obci v souladu s dopravními předpisy.

ZO bere na vědomí žádost občanů

7. Energie obce

a) ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o dodavatelích energií pro obec Dalovice

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje výpověď ze „Smlouvy o společném postupu při centralizovaném zadávání – Centrální nákup elektrické energie“ s Karlovarským krajem

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 1 (Karas)

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 1394/23 – žádost o pronájem pozemku p.č. 648/91, k.ú. Dalovice – záměr

Návrh na usnesení: ZO obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 648/1, k.ú. Dalovice, kde na základě GP č. 607-9/2014 vznikne pozemek p.č. 648/91, k.ú. Dalovice o výměře 58 m², který je předmětem žádosti

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 1472/23 – žádost o pronájem pozemku p.č. 675/28, k.ú. Dalovice – záměr

Návrh na usnesení: ZO obce schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 675/28, k.ú. Dalovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

10. Č.j. 1480/23 – žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemku p.č. 513, k.ú. Dalovice, se zapsáním části stavby, umístěné na pozemku p.č. 512, k.ú. Dalovice, do KN

Návrh na usnesení: ZO souhlasí, jako vlastník pozemku p.č. 513, k.ú. Dalovice, na základě žádosti Ministerstva obrany České republiky, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, se zapsáním části stavby do katastru nemovitostí – upřesnění : GP 742-125 2023

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

11. Č.j. 1385/23 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0020123

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0020123 k plánované stavbě „Dalovice, KV, Hlavní, poz. Č. 692/5, kNN“, na základě vlastní smlouvy bude budoucí Povinné vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000,00 Kč bez DPH; ZO pověřuje starostu obce podpisem předmětné Smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. Č.j. 1240/23 – žádost o spolufinancování podpořených akcí přes MAS Krušné hory

Návrh na usnesení: ZO schvaluje spolufinancování projektu v rámci Programu na podporu Života v obcích pro rok 2023 ve výši 2 000,00 Kč (žadatel – fyzická osoba)

Pro: 0

Proti: 6

Zdr.: 1 (Prokopiusová)

Usnesení nebylo přijato

13. Č.j. 1143/23 – žádost o navýšení ceny svozu odpadu o 10%

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navýšení ceny svozu odpadu o 10 % firmě Resur spol. s r.o., Otovice od 1.10.2023 a pověřuje starostu obce podpisem Přílohy č. 5 ke smlouvě o dílo č. 516/1216/I

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

14. Č.j. 1382/23 – žádost o vyjádření k licenčnímu řízení

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s udělením licence na linku vnitrostátní linkové osobní dopravy provozovanou v úseku Karlovy Vary – Ostrov – Jáchymov – Boží Dar pro právnickou osobu Autobusy Karlovy Vary, a.s., Sportovní 578/4, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o dílo „Údržba místní komunikace – ulice Hlavní, Široká, Všeborovická, Borská - Sedmidomky“ v délce úseku v jednom směru cca 11 km za cenu dle přiloženého ceníku zhotovitele – Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s., Na Vlečce 177, Otovice a pověřuje starostu obce podpisem SoD

Zdr.: 0

Zdr.: 0

Zdr.: 0

Zdr.: 0

d) Záměr pronájmu bytu č. 4, Na Výsluní 227/7

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu 2 + 1 č. 4, Na Výsluní 227/7, Dalovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

e) Záměr pronájmu bytu č. 6, Na Výsluní 227/7

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu 2 + 1 č. 6, Na Výsluní 227/7, Dalovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

22. Přehled mostních objektů ve vlastnictví obce Dalovice – mostní prohlídky

a) ZO bere na vědomí přehled termínů a finanční náhrady za provedení hlavních mostních prohlídek v roce 2023 a návazně běžných mostních prohlídek v roce 2024

b) Návrh na usnesení: ZO ukládá starostovi obce připravit smlouvu o dílo na provádění periodických kontrol hlavních mostních prohlídek s firmou Pontex, spol. s r.o. dle přiloženého ceníku

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

23. VZMR – oprava střech bytových domů v majetku obce – Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO ukládá Ing. T. Buriánkovi zajistit projektanta na zpracování projektové dokumentace / soupisu prací – zateplení a oprava střech bytových domů v majetku obce - Na Výsluní

24. VZMR "Stavební práce pro ZŠ a MŠ Dalovice"

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o dokončení veřejné zakázky "Stavební práce pro ZŠ a MŠ Dalovice" v rámci projektu „Rekonstrukce a vybavení odborných učeben pro přírodní vědy včetně kabinetů v ZŠ a MŠ Dalovice“ a o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na méněpráce v částce 13 200,00 Kč bez DPH; celková cena díla dle SoD a dodatku č.1 je 2 224 548,34 Kč bez DPH

25. „Dětské hřiště Na Výsluní“

Starosta obce informoval zastupitele o budoucí výstavbě nového dětského hřiště Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO ukládá panu J.Karasovi zjistit podmínky dotace k vybudování dětského hřiště Na Výsluní

26. Nadlimitní veřejná zakázka "Dodávky pro ZŠ a MŠ Dalovice"

a) Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení společnosti Z&M Group smluvně pověřené k zajištění průběhu nadlimitní veřejné zakázky, části č.1 na výběr dodavatele IT vybavení, v rámci projektu „Rekonstrukce a vybavení odborných učeben pro přírodní vědy včetně kabinetů v ZŠ a MŠ Dalovice“ nejvýhodnější nabídku, a to nabídku společnosti PREKT servise s.r.o., IČ: 03023419, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Vítkovická 3276/2A v nabídkové ceně 2 774 113,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) ZO bere na vědomí informaci o odstoupení společnosti SANTAL spol. s r. o., jejíž nabídka se umístila na prvním místě, z výběrového řízení na dodávku nábytku v rámci projektu „Rekonstrukce a vybavení odborných učeben pro přírodní vědy včetně kabinetů v ZŠ a MŠ Dalovice“, a to z kapacitních důvodů

c) Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení společnosti Z&M Group smluvně pověřené k zajištění průběhu nadlimitní veřejné zakázky, části č. 2 na výběr dodavatele nábytku v rámci projektu „Rekonstrukce a vybavení odborných učeben pro přírodní vědy včetně kabinetů v ZŠ a MŠ Dalovice“ nabídku umístěnou jako druhou v pořadí, a to nabídku společnosti Moderní škola s.r.o., IČ: 28607376, se sídlem Otice, K Rybníčkům 332 v nabídkové ceně 2 372 714,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Starosta obce Ing. L. Kolovrátek poděkoval, zastupiteli panu J. Karasovi za celkovou přípravu, koordinaci a dohled nad realizací investiční akce na vybudování nových učeben v Základní škole a mateřské škole Dalovice.

27. Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace

ZO bere na vědomí informaci o připravované pracovní schůzce s ředitelem ZŠ a MŠ Dalovice.

28. Májová 196

a) ZO bere na vědomí průběh oprav na adrese Májová 196

b) Smlouva o finanční podpoře

ZO bere na vědomí informaci, že schválená Smlouva o finanční podpoře bude podepsána až po podpisu nájemní smlouvy

c) Smlouva nájemní

ZO schvaluje nájemní smlouvu uzavřenou s firmou SofisMed s.r.o.

Po: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

d) Smlouva o dílo

ZO schvaluje „Smlouvu o dílo na Rekonstrukci 2. NP Májová 196 na ordinaci praktického lékaře“

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

29. Informace starosty obce

a) Informace o výsledku veřejnoprávní fyzické kontroly naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace – DPS

ZO bere na vědomí výsledek provedené kontroly – kontrola proběhla bez závad

b) Žádost o navýšení příspěvku za úklid společných prostor – obytné domy Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navýšení příspěvku za úklid společných prostor obytných domů v majetku obce Na Výsluní na částku 2 500,00 Kč, o kterou ponížena úhrada nájemného

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) Žádost o opravu střechy – Na Výsluní 225/3, 229/11

ZO bere na vědomí předané žádosti na opravu střech, řešeno individuálně s nájemníky bytů a v bodě 23)

d) Stížnost na majitele pozemku p.č. 134/4, k.ú. Vysoká u Dalovic

ZO bere na vědomí stížnost obyvatel DPS Sadovská na majitele sousedního pozemku

Příští jednání Zastupitelstva obce Dalovice
se bude konat dne 16. 10. 2023 od 18:00 hodin.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Ověřovatel: Josef Cikaník

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

NA VĚDOMÍ – ČERVENEC - SRPEN 2023

- Č. j. 1139/23** MM KV Stavební úřad vydal rozhodnutí o udělení souhlasu k činnosti ovlivňující vodní poměry „HG průzkumný vrt, Všeborovice Dalovice“ na p. p. č. 286/15 v k. ú. Všeborovice
- Č. j. 1140/23** MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas a souhlas ohlášeného stavebního záměru „Rodinný dům garáží Dalovice, Všeborovice“ na p. p. č. 334/17 v k. ú. Všeborovice.
- Č. j. 1156+1157/23** MM KV Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby „Dalovice, KV, Zálesí, č. p. 194, vNN,kNN“ na p. p. č. 476/1, 524, 559, 564, 566, 567, 568, 569, 570/1, 572, 573, 574/1, 574/2, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587/1, 589/1, 590, 593, 601, 603 v k. ú. Dalovice.
- Č. j. 1244/23** MM KV Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o dělení pozemku p. č. 270/17 v k. ú. Vysoká u Dalovic.
- Č. j. 1274/23** MM KV Stavební úřad vyzval k závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Prodejní sklady v areálu TexColor – II. etapa – sklad č. 2“ na pozemku p. č. 551, 552, 553 v k. ú. Dalovice, p. č. 640/1 v k. ú. Otovice u K. Var
- Č. j. 1362/23** MM KV Stavební úřad vydal stavební povolení na stavbu „I/13 MUK Bor, přídatné pruhy“ na p. p. č. 340/1, 1341/1, 1341/9, 1584, 1590, 1591, 1716, 1717 v k. ú. Bor u K. Var, p. p. č. 246/1 v k. ú. Lesov
- Č.j. 1469/23** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad – Oznámení: Zahájení společného řízení – „Dřevěný přístřešek Dalovice,“ stavba na p.pozemku p.č. 534/9, k.ú. Dalovice
- Č.j. 1482/23** – MM K. Vary, Stavební úřad vydal Územní souhlas s umístěním stavby: „Přípojka splaškové kanalizace Dalovice, Vysoká, Letní č.p. 10“
- Č.j. 1541/23** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad – Oznámení – Zahájení územního řízení, stavba: „VPIC Otovice_nadzemní vedení_nová hala“ na pozemku st. p.č. 274, p.č. 468/1, 599/1, 599/4, 599/15, k.ú. Otovice

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů
§ 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 5/2023

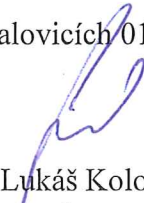
Schváleno starostou obce 01.08.2023

Rozpočtové změny:

1) Dotace ze SZIF – úřední deska

Zvyšují se příjmy, položka 4213 a zvyšují se výdaje, § 6171 o Kč 309 760,--	
231 0094/0000/4213	309 760,-- Kč
231 0000/6171/5901	309 760,-- Kč

V Dalovicích 01.08.2023



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

Pravidla pro přidělování obecních bytů v Dalovicích

1. Pravidly pro přidělování obecních bytů se ruší příjem žádostí na byty v domech s pečovatelskou službou – ukončení 20 leté udržitelnosti dotace
2. Postup při přidělování obecního bytu – zveřejní se záměr pronájmu volného bytu a zájemci si mohou podávat písemné přihlášky – výhradně na formuláři Obce Dalovice dostupného na webových stránkách obce. Na základě žádostí bude Zastupitelstvo obce Dalovice vybírat nájemce.
3. ZO bude vybírat pouze ze zájemců, kteří:
 - a) nemají žádné finanční či jiné závazky vůči obci ani orgánům státní správy po době splatnosti
 - b) nevlastní žádný byt ani dům v družstevním, v osobním vlastnictví – ani jako spoluvlastník
 - c) jsou schopni dostát svým závazkům souvisejících s nájemním bydlením
4. V případě podpisu smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, si nájemce zajistí, aby měl v předmětu nájmu hlášeno trvalé bydliště – podmínka bude nedílnou součástí nájemní smlouvy
5. Nájemníkům, kteří si nezajistí trvalý pobyt (dle nájemní smlouvy) v obecních bytech, bude nájemní smlouva zrušena
6. Pouze nájemníci obecních bytů Na Výsluní mají nárok být zájemci o pronájem obecních garáží. Proces při přidělování je stejný jako u obecních bytů
7. Nájemníkům, kteří se na základě nájemní smlouvy v bytě nezdržují a obecní byt pronajímají třetí osobě bez svolení pronajímatele – obce, bude nájemní vztah zrušen
8. Zvýhodnění budou : a) rodiny s dětmi; b) závažná potřeba přidělení bytu – kritériem je skutečná potřeba bydlení
9. Každé přidělení bytů bude posuzováno jako nový případ; zájemci z předchozích výběrů budou posuzováni jako zájemci v nových případech
10. Noví nájemci složí, před nastěhováním do přiděleného bytu, v pokladně obce Dalovice nebo na účet obce Dalovice č. ú. 15620341/0100, v.s. číslo smlouvy, kauci ve výši trojnásobku nájemného včetně záloh na služby
11. Nájemní smlouva bude uzavřena s nájemcem na dobu určitou, a to na 12 měsíců a bude obsahovat ujednání o obnovování nájmu na dobu určitou. V případě, že **nájemce písemně neoznámí**, že již nemá zájem v nájemním vztahu pokračovat, nájem se prodlouží vždy o 1 rok, při porušování ustanovení nájemní smlouvy nebude s nájemcem smlouva prodloužena
12. Pokud se uvolní byt po neplatiči nájemného a nový zájemce se zaváže tento dluh obci uhradit, bude považován z hlediska obce za preferovaného zájemce
13. V případě více zájemců o jeden byt bude postupováno „obálkovou metodou“, kdy hlavním kritériem pro přidělení bude výše měsíčního nájemného uvedeného za 1 m² podlahové plochy, kdy minimální nabídka činí 100,00 Kč/m² (nabídky budou zaokrouhlovány na celé koruny nahoru) a zájemce současně splní všechny podmínky uvedené v dokumentu „Pravidla pro přidělování obecních bytů v Dalovicích“
14. Těmito pravidly se ruší „Pravidla pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Dalovicích“ z 9. jednání ZO Dalovice, konaného dne 02. 06. 2011

Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta obce

Zdenka Lodrová, místostarostka obce