

Zápis a usnesení 14. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 15. 01. 2024 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno ve 20:30 hod. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová, Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Omluveni: -

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Návrh programu 14. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva správce majetku obce - příloha
6. Č.j. 1754/23 – žádost o prodej části pozemku p.č. 410, k.ú. Všeborovice – záměr
7. Č.j. 2154/23 – žádost o prodej části pozemku 421. k.ú Všeborovice – záměr
8. Č.j. 2154/23 – žádost o směnu části pozemku 420/1, k.ú. Všeborovice - záměr
9. Č.j. 2119/23 – žádost o příspěvek na svoz a recyklaci textilu
10. Rozpočtové opatření č. 7/2023
11. Odměny neuvolněným zastupitelům obce
12. Faktury do 100 tis. za období X/23 – XII/23
13. Hospodaření obce za rok 2023
14. Plán investičních akcí na období 2024 – 2025
15. Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace
 - a) Č.j. 2055/23 – žádost o projednání výsledků inspekční činnosti na ZŠ a MŠ Dalovice a usnesení o vypsání výběrového řízení na pozici ředitele školy
 - b) měsíční výše úplaty za předškolní vzdělávání od 01. 09. 2024
 - c) měsíční úplata ve školní družině od 01. 09. 2024
 - d) oprava školní jídelny
16. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce Dalovice
17. Záměr výstavby v lokalitě Sedmidomky
18. Informace starosty
 - a) Májová 196 – přístavek
 - b) odvod dešťové vody
 - c) žádost o souhlas vlastníka s úpravami bytu č. 6, Na Výsluní 227/7

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Jiřího Karase a Ing. Petra Parůžka ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 14. jednání zastupitelstva obce Dalovice doplněnými o body
č. 19 – Žádost o prodej části pozemku p.č. 216/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

č. 20 – Rozpočtové opatření č. 1/2024; č. 21 - Č.j. 73/24 -Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018749/Dalovice, KV, Trojmezí, PC.179/2.KNN

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

5. jednání bod č. 17) – Moyo holding, a.s. x Stavomontáže Karlovy Vary x Obec Dalovice ; starosta dojedná schůzku se zástupci majitelů pozemků – úkol trvá

11. jednání – bod č. 23 – ZO uložilo Ing. Buriánkovi zajistit projektanta na zpracování projektové dokumentace – zateplení a oprava střech bytových domů v majetku obce - Na Výsluní

- splněno

bod. č. 25 - ZO ukládá panu J. Karasovi zjistit podmínky dotace k vybudování dětského hřiště Na Výsluní – splněno;

- ZO pověřuje pana J. Karase k podání žádosti o dotaci

Návrh na usnesení: ZO pověřuje pana Jiřího Karase koordinací projektu a zajištěním podání žádosti o dotaci z POV na projekt ""Obnova veřejného prostranství lokality Na Výsluní"

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

bod č. 17 – souhlasné prohlášení o změně vlastnického práva – odloženo – úkol trvá

13. jednání – bod. č. 6 – záměr – žádost o prodej části pozemku p.č. 410, k.ú. Všeborovice – řešeno v bodě č. 6)

Bod č. 12 – Primirest - obědy pro ZŠ a MŠ Bečov - splněno

5. Zpráva správce majetku obce

ZO bere na vědomí zprávu správce majetku obce – příloha č. 1

6. Č.j. 1754 - žádost o prodej části pozemku p.č. 410, k.ú. Všeborovice - záměr

Návrh na usnesení: ZO odložilo žádost na příští jednání zastupitelstva, bude svolána schůzka s žadatelem

7. Č.j. 2154/23 – žádost o prodej části pozemku p.č. 421, k.ú. Všeborovice - záměr

Návrh na usnesení: ZO obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 421, k.ú. Všeborovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 2154/23 – žádost o směnu části pozemku 420/1, k.ú. Všeborovice - záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 420/1, k.ú. Všeborovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 2119/23 - žádost o příspěvek na svoz a recyklaci textilu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek ve výši 900,00 Kč/1 ks kontejneru na rok 2024 na svoz a recyklaci textilu pro firmu DIMATEX CS s.r.o., Stará 24, Stráž nad Nisou

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

10. Rozpočtové opatření č. 7/2023

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2023 – příloha č. 2

11. Odměny neuvolněným zastupitelům obce

Starosta obce přednesl návrh na odměny neuvolněným členům ZO v maximální výši dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Návrh na usnesení: ZO stanovuje svým neuvolněným členům odměny za výkon funkce dle aktualizované přílohy nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v následujících částkách:

- Starosta obce ve výši 44 404,00 Kč
- Předseda výboru ve výši 4 437,00 Kč
- Člen zastupitelstva bez dalších funkcí ve výši 2 240,00 Kč

Odměna bude poskytována od 01. 02. 2024

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. Faktury do 100 tis. za období X/23 – XII/23

ZO bere na vědomí přehled uhrazených faktur do 100 tis. Kč za 4. Q roku 2023

13. Hospodaření obce za rok 2023

ZO bere na vědomí přehled hospodaření obce za rok 2023

14. Plán investičních akcí na období 2024 - 2025

Návrh na usnesení: ZO schvaluje plán investičních akcí pro rok 2024 a 2025, souhlasí se zahájením administrativních úkonů na tyto akce:

- Realizace parkovacích míst v Dolní ulici
- Realizace oprav střech obecních domů Na Výsluní, včetně zateplení střech
- Oprava kostela Panny Marie Utěšitelky v závislosti na obdržení dotace
- Realizace rekonstrukce přístavku – ulice Májová 196/1;
- Příprava PD rekonstrukce komunikace ulice Dolní vč. dešťové kanalizace
- Příprava PD na most č. MO1 v ulici Široká (pod mostem na silnici I/13), v rozsahu vyplývající z odborného posouzení firmou PONTEX;
- Příprava MVN Vysoká v závislosti na obdržení dotace od Karlovarského kraje a AOPK --
- Realizace zadržení odvodu dešťových vod v ulici Letní v délce cca 100 m
- Realizace opravy ulice Široká vč. chodníku a přeložky sloupů VO
- Realizace výměny zábradlí koryta Vítického potoka v ulici Hlavní, U Potoka, Široká

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

15. Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace

a) Č.j. 2055/23 – žádost o projednání výsledků inspekční činnosti na ZŠ a MŠ Dalovice a usnesení o vypsání výběrového řízení na pozici ředitele školy

ZO bere na vědomí žádost č.j. 2055/23, zastupitelstvo bylo seznámeno se zprávou

b) Měsíční výše úplaty za předškolní vzdělávání od 01. 09. 2024

Návrh na usnesení: ZO stanoví od 01. 09. 2024 měsíční úplatu za předškolní vzdělávání ve výši 500,00 Kč; úplata je splatná do patnáctého dne příslušného měsíce

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) Měsíční úplata ve školní družině od 01. 09. 2024

Návrh na usnesení: ZO stanoví od 01. 09. 2024 měsíční úplatu ve školní družině ve výši 200,00 Kč; úplata je splatná do patnáctého dne příslušného měsíce

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

d) Návrh na vyřazení majetku

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku dle předloženého návrhu na vyřazení

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

e) Oprava školní kuchyně

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zahájit přípravné práce týkající se opravy technických rozvodů školní kuchyně

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

16. Zpráva z dílčího přezkoumání hospodaření obce Dalovice

ZO bere na vědomí předloženou zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Dalovice ze dne 15. 12. 2023

17. Záměr výstavby v lokalitě Sedmidomky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje návrh „Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 3. 11. 2023

k záměru stavby „Výstavba 9 rodinných domů s dopravní infrastrukturou Vysoká u Dalovic“ a pověřuje starostu obce odesláním odpovědi

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

18. Informace starosty

a) Májová 196 – přístavek

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku projektových prací a inženýrské činnosti na akci „Stavební úpravy 1. NP domu Dalovice č.p. 196, Májová 1“ v celkové ceně 143 500,00 Kč bez DPH firmě Ing. Helena Michálková, Kyselka, IČ 10343911

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Odvod dešťové vody

ZO bere na vědomí informaci o odvodu povrchové vody v ulici Letní a návrhu řešení s majiteli dotčených pozemků

c) Žádost o souhlas vlastníka s úpravami bytu č. 6, Na Výsluní 227/7

ZO bere na vědomí předmětnou žádost

d) Kulturní akce v roce 2024

ZO ukládá paní Prokopiusové najít formu odměňování za pomoc při pořádání akcí pod záštitou Obce Dalovice

19. Č.j. 68/24 – žádost o prodej části pozemku p.č. 216/1, k.ú. Vysoká u Dalovic - záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 216/1, k.ú. Dalovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024 – příloha č. 3

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

21. Č.j. 73/24 -Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby

č. IV-12-0018749/Dalovice, KV, Trojmezí, PC.179/2.KNN

Návrh na usnesení: ZO odkládá vyjádření na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, žadatel E PLUS s.r.o. , Pila č.p. 131, 360 01 na další jednání ZO po upřesnění rozsahu plánovaných prací

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 19.02. 2024 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Jiří Karas

Ověřovatel: Ing. Petr Parůžek

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

NA VĚDOMÍ – PROSINEC 2023 – LEDEN 2024

Č. j. 2096/23 MM KV Stavební úřad vydal sdělení o nebytí právní moci týkající se stavby „Cyklostezka podél Ohře – Dalovice – Všeborovice“

Č. j. 2133/23 KÚ KK odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad vydal Rozhodnutí – stavební povolení na speciální stavbu „I/13 MÚK Bor , přídatné pruhy“

Č. j. 2147/23 MM KV Stavební úřad vydal Rozhodnutí o schválení aktualizovaných havarijních plánů : „ČS PHM BENZINA Bochoř“, „ČS PHM BENZINA Karlovy Vary“, „ČS PHM BENZINA Toužim“, Bochoř, Dalovice, Toužim

Č.j. 2178/23 – MM Karlovy Vary, Stavební úřad vydal Oznámení o zahájení řízení pro vodní dílo „Studna – k.ú. Všeborovice, p.p.č. 286/15, Dalovice, Všeborovice“ – schvaluje stavební záměr – na stavbu „Dřevěný přístřešek Dalovice“, na pozemku p.č. 534/9, k.ú. Dalovice

Č.j. 37/24 – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal územní souhlas s umístěním stavby „Dalovice , KV, Hlavní, poz. č. 692/2, kNN“

Č.j. 39/24 MM Karlovy Vary, Stavební úřad vydal usnesení - Projednání změny užívání stavby v řízení na stavbu trvalou „ ČSPH ORLEN (BENZINA), k.ú. Všeborovice , Dalovice, Stará cesta č.p. 115“ na pozemku p.č. 330/8, 330/9, 330/10, 330/3, 330/4, 330/5, k. ú. Všeborovice – I. oznámenou změnu projedná v řízení; II. Rozhoduje o přerušení řízení do 26. 01. 2024

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů
§ 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 7/2023

Schváleno starostou obce 29.12.2023

Rozpočtové změny:

1) KÚKK – finanční dar pro knihovnu

Zvyšují příjmy pol. 4122 a zvyšují se výdaje § 3314 o Kč 10 000,--

231 xx/0000/4122

10 000,-- Kč

231 xx/3314/5xxx

10 000,-- Kč

2) KÚKK – VPS vodní nádrž Vysoká

Zvyšují příjmy pol. 4222 a zvyšují se výdaje § 3639 o Kč 900 000,--

231 xx/0000/4222

900 000,-- Kč

231 xx/3639/6xxx

900 000,-- Kč

V Dalovicích 29.12.2023



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů
§ 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 1/2024

Ke schválení zastupitelstvu obce na 14. jednání dne 15.01.2024

Rozpočtové změny:

1) Dotace z KÚKK – příspěvek na výkon státní správy

Snižují se příjmy položka 4112 a zvyšují se příjmy položka 1211 o Kč 52 800,--

231 00xx/0000/4112	- 52 800,-- Kč
--------------------	----------------

231 00xx/0000/1211	52 800,-- Kč
--------------------	--------------

2) Lázeňské lesy - LHP

Zvyšují se příjmy § 1039 a zvyšují se výdaje § 1039 a 6130 o Kč 984 000,--

231 00xx/1039/2xxx	984 000,-- Kč
--------------------	---------------

231 00xx/1039/5xxx	604 000,-- Kč
--------------------	---------------

231 00xx/6399/5xxx	380 000,-- Kč
--------------------	---------------

V Dalovicích 15.01.2024

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce