

Územní plán Dalovice

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH, SEZNAM ZÁBORU ZPF
*** Zastavitelné plochy**

- 1- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro vícepruhovou kapacitní komunikaci včetně MUK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů - DS
2- Z2 - plocha dopravní infrastruktury pro železniční propojení trati č. 149 a 140 ve východní části města Karlovy Vary - DZ
3- Z3 - plocha bydlení v místní části Zálesí západně při silnici III/22220 - BV
4- Z4 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice mezi silnicí III/22220 a železnicí č. 140 - VD
5- Z5 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice u železnice č. 140 - VD
6- Z6 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice mezi rozvojovou plochou Z5 a Z7 - SK
7- Z7 - plocha bydlení na severozápadě obce Dalovice - BI
8- Z8 - plocha smíšeného bydlení na západě obce Dalovice při železnici č. 140 - SK
9- Z9 - plocha výroby na západě obce Dalovice jižně pod areálem firmy EUROVIA CS, a.s. - VD
10- Z10 - plocha výroby na jihozápadě obce Dalovice mezi železnicí č. 140 a zastavěným územím - VD
11- Z11 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jihovýchodě sídla Vysoká u požární nádrže - PX2
12- Z12 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jihovýchodě sídla Vysoká u požární nádrže - PX2
13- Z13 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jihovýchodě sídla Vysoká u požární nádrže - PX2
14- Z14 - plocha bydlení na severu obce Dalovice při hranici zastavěného území - BH
15- Z15 - plocha občanského vybavení jako rozšíření fotbalového hřiště - OS
16- Z16 - plocha rekreace u sportovního areálu na severovýchodě obce Dalovice - RZ
17- Z17 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká nad ulicí Borská - BI
18- Z18 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká nad ulicí Borská - BI
19- Z19 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká pod ulicí Borská - BI
20- Z20 - plochy bydlení na východě sídla Vysoká u severního obchvatu Karlových Varů - BI
21- Z21 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jihovýchodě sídla Vysoká u požární nádrže - PX2
22- Z22 - plocha bydlení na západě sídla Vysoká při pravém břehu Vltávského potoka - BI
23- Z23 - plochy bydlení jako zastavba obytné zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI2
24- Z24 - zastavba zbytkové parcely na východě Dalovic - BI
25- Z25 - plocha bydlení mezi Vltickým potokem a silnicí III/22129 - BI
26- Z26 - plocha dopravní infrastruktury pro napojení Dalovic, Vysoké a Všeborovic na silnici I/13 - DS
27- Z27 - plocha dopravní infrastruktury jako zastavba obytné zóny Dalovice pod ulicí Pod Lipami - BI
28- Z28 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u kostela P. Marie Těšitelky - PX1
29- Z29 - plocha bydlení na jihu obce Dalovice při silnici I/13 - BI
30- Z30 - plocha smíšeného bydlení u mostu na silnici I/13 přes Vltický potok - SK
31- Z31 - plochy občanského vybavení jako rozšíření areálu tenisového kurty - OS
32- Z32 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
33- Z33 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
34- Z34 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
35- Z35 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
36- Z36 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
37- Z37 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
38- Z38 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
39- Z39 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
40- Z40 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
41- Z41 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
42- Z42 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
43- Z43 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
44- Z44 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
45- Z45 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS
46- Z46 - plocha smíšeného bydlení na jihu Dalovic u areálu tenisového kurty - OS

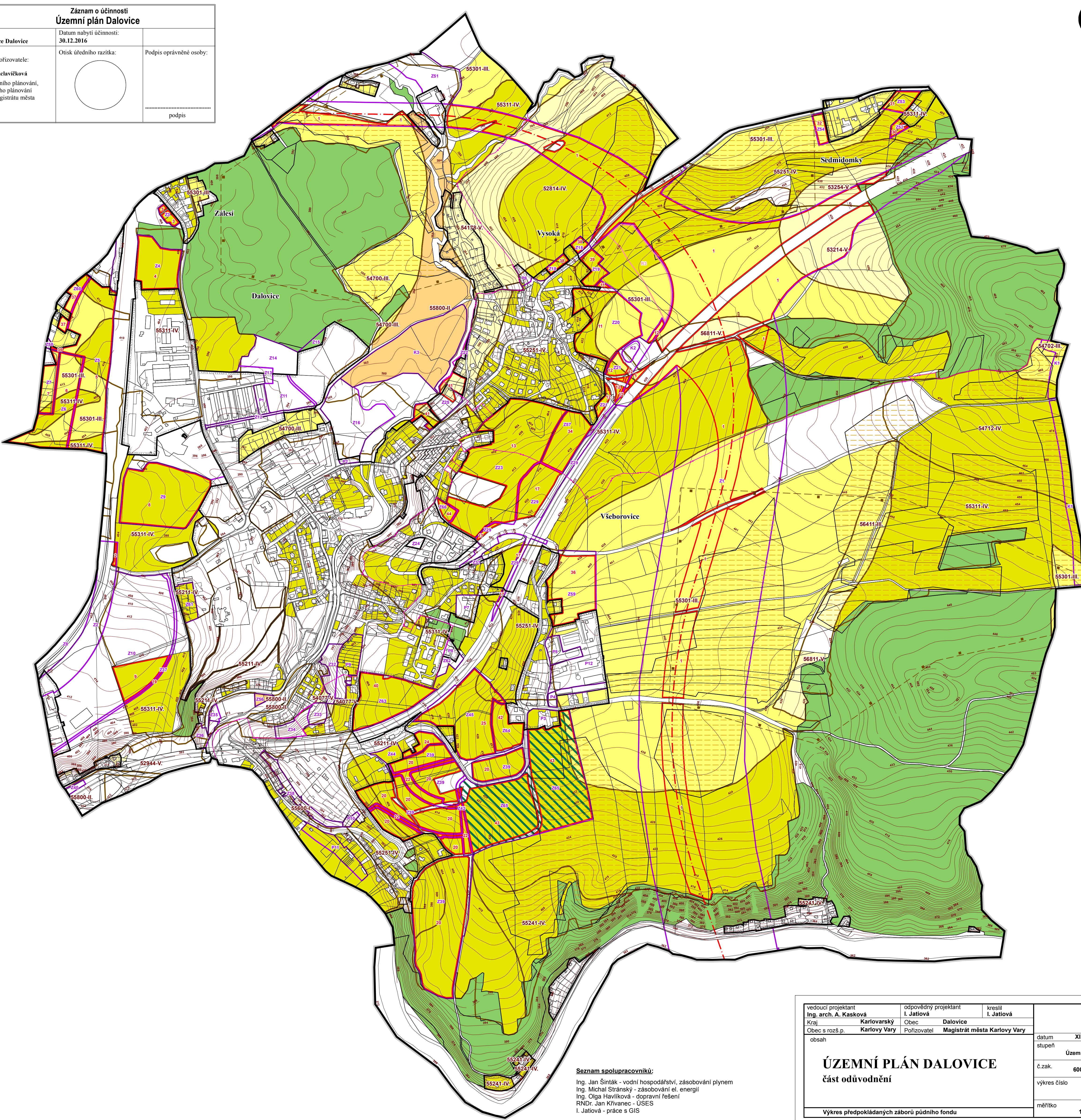
- * Plochy přestavby**
P1 - přestavba části zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na severu obce Dalovice - SK
P2 - přestavba území na plochu smíšenou obytnou v severovýchodním cípu obce Dalovice nad ulicí Průběžná - SM
P3 - přestavba území ve Všeborovicích mezi ulicí Stará cesta a K Lesu - BI
P4 - přestavba části školního statku ve Všeborovicích na plochu bydlení - jih - BI
P5 - přestavba části školního statku ve Všeborovicích na plochu bydlení - sever - BI
P6 - přestavba území na plochu bydlení v severním cípu sídla Vysoká mezi ulicemi Boční a Borská - BI
P7 - přestavba území na východním okraji obytné zóny Dalovice při silnici I/13 - SM
P8 - přestavba území na plochu smíšenou obytnou při silnici I/13 východně od hřbitova - SK
P9 - přestavba zahrádkářské osady v Dalovicích na plochy bydlení mezi hřbitovem a ulicí Pod Strání - BI
P10 - přestavba území na plochu bydlení na jihu Všeborovic nad ulicí Dolní - BI
P11 - přestavba zahradnictví na plochu bydlení na jihu Všeborovic - BV
P12 - přestavba zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na východě Všeborovic - SK

- * Plochy změn v krajině**
K1 - výsadba dřevin ve skupinách či liniích na stávající zemědělské půdě jako založení ÚSES na východě řešeného území - NSzp
K2 - revitalizace vodní nádrže v aktualizované poloze na východě sídla Vysoká - W
K3 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí na severovýchodě obce Dalovice - NSr

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV
R3 - územní rezerva pro další možné rozšíření vícepruhové kapacitní komunikace pro severní obchvat Karlových Varů - DS

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 31.03.2015
			číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu
			číslo a hranice rozvojové plochy
			územní rezervy
			hranice BPEJ
			kód BPEJ a třída ochrany
			investice do půdy (plošné odvodnění)
			zemědělská půda s třídou ochrany I.
			zemědělská půda s třídou ochrany II.
			zemědělská půda s třídou ochrany III.
			zemědělská půda s třídou ochrany IV.
			zemědělská půda s třídou ochrany V.
			pozemky určené k plnění funkcí lesa
			CHLÚ - chráněné ložiskové území nerostných surovin
			plochy podmínečně zastavitelné



Seznam spolupracovníků:
Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
RNDr. Jan Křivánek - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatiová	kreslil I. Jatiová	datum XII./2016
Kraj Obec s rozš.p. obsah	Karlovarský Karlovy Vary	Obec Poliřovatel Magistrát města Karlovy Vary	stupeň Územní plán
ÚZEMNÍ PLÁN DALOVICE část odůvodnění			č.zak. 6002 - VI.
			výkres číslo 3
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			měřítko 1:5 000