

Zápis a usnesení 9. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 24. 6. 2019
od 18:30 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:30 a skončeno ve 21.05. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 4 hlasy. Zasedání se zúčastnilo 12 občanů.

Přítomni: Josef Cikaník, Vítězslav Homolka, Lucie Prokopiusová, Ing. Tomáš Buriánek, Jiří Karas, Lukáš Peterka

Starosta obce, pan Josef Cikaník, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program 9. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise – Příloha č. 1
6. Č. j. 1137/19 – Žádost o prodej pozemku p. č. 76/1, k. ú. Vysoká u Dalovic
7. Zpráva finančního výboru
8. Složení finančního výboru
9. Příspěvky z rozpočtu obce
10. Rozpočtové opatření č. 4/2019
11. Příkazní smlouva se společností ABRI, s.r.o.
12. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – Zimní údržba silnic v obci Dalovice
13. Dodatek č. 3 ke Smlouvě – O údržbě hřbitova v Dalovicích
14. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Stavební úprava ulice Jílová, Dalovice
15. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajištění stravování
16. Proplacení faktury č.: 2019000527
17. Cenová nabídka – Projektová dokumentace kanalizace Všeborovice
18. Bytové hospodářství - Pronájem bytu č. 6 velikost 1+2 v DPS Sadovská č. p. 102, Dalovice
19. ZŠ a MŠ
20. Knihovna Dalovice
21. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Mgr. Moniku Slevinskou zapisovatelkou zápisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Ing. Tomáše Buriánka a Lukáše Peterku ověřovateli zápisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 9. jednání ZO Dalovice včetně navrhovaných změn – doplnění o bod č. 22 – zrušení funkce 2. místostarosty (na žádost Lukáše Peterky).

Pro:	4	Proti:	0	Zdr.:	2 (Homolka, Prokopiusová)
------	---	--------	---	-------	---------------------------

Usnesení bylo přijato.

4. Kontrola plnění usnesení

ZO bere na vědomí plnění úkolů vyplývajících z předchozích jednání:

3. jednání – bod č. 16 – příprava podmínek prodeje pozemku p. č. 16/1, k. ú. Dalovice, s bytovým domem č. p. 76 – úkol trvá

4. jednání – bod č. 7 b) - předložení vyjádření právního zástupce k dalšímu postupu ohledně „neoprávněně vyplácené mzdy“ správci objektu od doby jeho zvolení do funkce místostarosty – úkol trvá
4. jednání – bod č. 10 – oprava ČSOV a podpis smlouvy, Hlavní č. p. 99 – úkol trvá
8. jednání – bod č. 11 aa) – zajištění geologa a geodeta na monitoring možných sesuvů v ul. Nad Řekou a Horní – probíhá jednání se spol. Geospol
8. jednání – bod č. 11 ab) – zajištění opravy výtluků – splněno: opravy proběhnou v červenci, provede je firma, která rekonstruuje ul. Borskou a Jílovou, čímž se ušetří náklady na přemísťování techniky
8. jednání – bod č. 11 ba) – zajištění projektanta a projektu na obecní kanalizaci v lokalitě Nad řekou – splněno, viz bod č. 17
8. jednání – bod č. 11 bb) – zajištění projektanta na opravu ulice Stará cesta – projektant zajištěn (p. Soukup)
8. jednání – bod č. 11 bc) – uplatnění připomínek k PD a podmínek pro výstavbu v lokalitě Nad řekou – splněno
8. jednání – bod č. 11 c) – svolání informativní schůzky občanů Dalovic o plánované výstavbě RD v lokalitě Nad řekou – splněno: schůzka se uskutečnila 3. 6. 2019
8. jednání – bod č. 23 a) - požádat o prodloužení změny užívání – ordinace lékaře v objektu OÚ, Hlavní 82/25 – úkol trvá
8. jednání – bod č. 23 b) – příprava smlouvy o zimní údržbě – viz bod č. 7

5. Zpráva stavební komise – Příloha č. 1

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise.

6. Č. j. 1137/19 – Žádost o prodej pozemku p. č. 76/1, k. ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 76/1, k.ú. Vysoká u Dalovic, na základě žádosti č. j. 137/19.

Pro: 2 (Cikaník, Homolka)

Proti: 2 (Buriánek, Karas)

Zdr.: 2 (Peterka, Prokopiusová)

Usnesení nebylo přijato.

7. Zpráva finančního výboru

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru – Příloha č. 2. Vedení obce se zavazuje zjednat nápravu.

8. Složení finančního výboru

Návrh na usnesení: ZO schvaluje doplnění finančního výboru o Ing. Tomáše Dolečka (za odstoupivšího Ing. Petra Parůžka), dle návrhu předsedy finančního výboru Jiřího Karase.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Příspěvky z rozpočtu obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod nevyčerpaných finančních prostředků tj. 85 tis. Kč, z oblasti podpory sportovních a kulturních akcí na podporu pravidelné činnosti sportovních svazů a spolků zabývajících se volnočasovými aktivitami.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

10. Rozpočtové opatření č. 4/2019

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2019 dle Přílohy č. 3

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

11. Příkazní smlouva se společností ABRI, s.r.o.

ZO bere na vědomí Příkazní smlouvu o obstarání záležitostí zadavatele dle § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se společností ABRI, s.r.o., Ondříčkova 537, Sokolov, v ceně 45 tis. Kč bez DPH.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo – ZS/2014-2016, se společností Správa lázeňských parků, p. o., U Solivárny 2, 360 01 Karlovy Vary, na zimní údržbu silnic v obci Dalovice na 1 rok.

Proti: 0

Zdr.: 0

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o údržbě hřbitova v Dalovicích – ponížení částky na 102 tis. Kč/rok.

Proti: 0

Zdr.: 0

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. A13/19 na realizaci stavby: Stavba – stavební úprava ulice Jílová, Dalovice, se společností Raeder & Falge, s.r.o., Přívozní 114/2, Lovosice, v celkové ceně díla vč. dodatku 2 722 485,52 Kč bez DPH.

Proti: 0

Zdr.: 2 (Buriánek, Karas)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zajištění stravování ze dne 25. 7. 2012 se společností Scolarest zařízení školního stravování, s.r.o., Jankovcova 1603/47a – navýšení ceny jídel:

menu – o 1 Kč

svačina – o 1 K

menu – o 2 Kč

Cizí strávníci: menu – o 7 Kč

6

Návrh na usnesení: ZO schvaluje proplacení faktury č. 2019000527 za nákup notebooků (včetně programového vybavení) v ceně 58.065 Kč bez DPH.

Proti: 0

Zdr.: 0

Návrh na usnesení: ZO na základě cenové nabídky schvaluje firmu Ing. Petra Neubauerová, Rohová 552/9, Karlovy Vary, na vypracování projektové dokumentace na dešťovou kanalizaci „Všeborovice, Nad Řekou, v celkové ceně 58.000 Kč bez DPH.

Proti: 0

Zdr.: 0

ZO bere na vedomí voľný byt č. 6, veľkosti 2+1 v DPS Sadovská č. p. 102, Dalovice, a predlžuje záměr jeho pronájmu.

Návrh na usnesení: ZO na základě cenové nabídky schvaluje firmu Stanislav Kormančík, Závodu míru 699, Nejedek, na opravu okapových žlabů, ve výši 163.333,20 Kč.

Proti: 0

Zdr.: 2 (Homolka, Prokopiusová)

3

20. Knihovna Dalovice

Návrh na usnesení: ZO na základě cenové nabídky schvaluje firmu SOŠ stavební Karlovy Vary, p.o., Nám. K. Sabiny 159/16, Karlovy Vary, na dodání vybavení knihovny ve výši 210.364 Kč (práce žáků je osvobozena od platby DPH).

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

21. Informace starosty

a) podání žaloby za neuhrazenou platbu za odvoz komunálního odpadu

ZO bere na vědomí neuhrazenou platbu za odvoz komunálního odpadu za rok 2018 a 2019, VS 105800221, a její předání právnímu zástupci obce.

b) Proplacení materiálu použitého k odvodnění komunikace na obecním pozemku

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyplacení materiálu určeného k výstavbě odvodnění na základě žádosti č. j. 1214/19, na pozemku p. č. 428/4, k.ú. Všebořovice.

Pro: 4

Proti: 1 (Karas)

Zdr.: 1 (Buriánek)

Usnesení bylo přijato.

22. Zrušení funkce 2. místostarosty

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zrušení funkce 2. místostarosty a ke dni 24. 6. 2019 odvolává paní Lucii Prokopiusovou z funkce neuvolněné místostarostky.

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 2 (Homolka, Prokopiusová)

Usnesení bylo přijato.

Další jednání ZO bude svoláno operativně.

Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Ověřovatel: Lukáš Peterka

Zapisovatel: Mgr. Monika Slevinská

Josef Cikaník
starosta obce

NA VĚDOMÍ - KVĚTEN 2019

Č. j. 939/19 MM K.V. Stavební úřad vyzývá stavebníka aby doplnil žádost o údaje a podklady nejpozději do 30.6.2019 ve věci dodatečného umístění stavby „Přístavba RD č. p. 105 Dalovice k. ú. Vysoká u Dalovic“

Č. j. 968/19 + 983/19 MM K.V. Stavební úřad vydal územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „ RD, p. p. č. 286/22, Všeborovice, Dalovice“

Č. j. 982/19 MM KV Stavební úřad vydal oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby „I/13 MÚL Bor, přídatné pruhy“ na p. p. č. 272/3 v k. ú. Vysoká u Dalovic.

Č. j. 1010/19 MM KV Odbor ŽP oznamuje, že se v rámci řízení seznámil s dočasným odnětím pozemků p. p. č. 331/1 a části p. p. č. 336/6 v k. ú. Všeborovice k žádosti „Všeborovice, Inženýrské sítě pro RD Nad řekou – komunikace a dešťová kanalizace“

Č. j. 1069/19 MM KV Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby „Dalovice, KV, p. p. č. 535/1, 10 RD vVN/TS/kVN“

Č. j. 1078/19 MM KV Stavební úřad odbor ŽP vydal územní rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemku určených k plnění lesa – části p. p. č. 333/1 a části p. p. č. 333/6 obě v k. ú. Všeborovice k akci „Všeborovice, Inženýrské sítě pro RD Nad řekou – komunikace a dešťová kanalizace“

Č.j. 1096/19 MM KV Stavební úřad vydal oznámení o zahájení stavebního řízení „ Všeborovice – inženýrské sítě pro RD Nad řekou – dopravní řešení“ na p .p. č. 111; 321/1;323;325;331;333/1, 336/6;334/1;409;427;428/3;428/4;433 v k.ú. Všeborovice

Zápis ze schůze finančního výboru obce Dalovice

Datum: 10.6.2019
 Přítomni: Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ing. Tomáš Buriánek, Michaela Jirkovská
 Hosté: Helena Šnajdřová

Program:

- 1/ Složení FV
- 2/ Kontrola nápravy zjištění FV při kontrole hospodaření v roce 2018 ze dne 30.1.2019
- 3/ Kontrola hospodaření obce za období I.-V./2019

Závěry a doporučení:

- 1/ FV bere na vědomí odstoupení člena FV Ing. Petra Parůžka
- 2/ FV v zápisě ze schůzky konané dne 30.1.2019 uvedl připomínky ke kontrole hospodaření v roce 2018, byla provedena kontrola zjednáání nápravy:
 - a) byla doložena smlouva o nájmu stroje na provádění údržby chodníků a faktura za uhrazení nájmu
 - b) obci byla uhrazena oprava soukromé motorové pily ve výši 2570,- Kč
 - c) nebylo doloženo vyjádření právního zástupce obce ke zjištěné skutečnosti. Kontrolou výkazu práce správce objektu bylo zjištěno, že nejsou jasné vymezeny práce správce, za kterou je placen a činnost místostarosty které má v náplni funkce.
- 3/ Kontrolou byly zjištěny závažné nedostatky ve vedení evidence objednávek a smluv na VZMR, není postupováno v souladu se Směrnicí starosty obce č.20/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu.

VZMR I. kategorie: (kontrola prováděna namátkově, nejde o kontrolu všech faktur)

 - K faktuře č. 271 na zpracování žádosti o dotaci na obnovu komunikace Jílová v částce 24200,- chybí smlouva, případně objednávka.
 - Faktura č.408 na stání na ruské kuželky v částce 11 222,- Kč není evidována objednávka ani nabídka, z faktury není poznat o jaké práci se jednalo (pouze celková částka)
 - Není evidována objednávka ani smlouva na dodávku 2 ks notebooků v užívání místostarostů, pouze nabídky z 12/2018 v částce 29 725,- Kč a 28 340,- Kč bez DPH. (porušení usnesení ZO č.11 ze dne 12.11.2018 o kompetencích bez schvalování zastupitelstvem do 50 tis. Kč)
 - PD hromosvod kostel v částce 15 000,- bez DPH chybí smlouva (objedávka)
 - Reamo elektro 4500,- bez DPH chybí objednávka
 - Zpracování DZP kostel p.Pecko 3700,- chybí objednávka

VZMR II. kategorie:

 - Do ZO předložena jedna nabídka spol. VaK na opravu ČSOV u Hlavní 99 v nabídkové ceně 173 456,- bez DPH, následně schváleno ZO za podmínky převodu do správy VaK (uvedeno v zápisě). ZO akceptovalo požadavky na opravu VaK včetně přenosového zařízení. Práce na opravě průběžně probíhají, není smlouva s VaK.

FV provedl kontrolu hospodaření obce, úhrady krátkodobého pronájmu sálu v souladu se schváleným ceníkem. Byly zjištěny nedostatky, při nastavení výše nájemného do smlouvy.

- Spolek z Chodova zařazen do sazebníku jako místní spolek 1000,- místo 2000,- (4 akce)
- Pronájem pro fyzickou osobu nad 12 h (svatby) – 3000,- místo 6000,-
- Vícedenní šachový turnaj zdarma – minimálně 1000,- za den (dle času)

Dochází k porušování podmínek krátkodobého pronájmu společenského sálu schváleného zastupitelstvem obce a poskytovatelem dotace. Mohlo by být považováno jako porušení podmínek poskytnutí dotace, kdy nesmí z projektu profitovat třetí strana.

V Dalovicích
 10.6.2019

Jiří Karas
 předseda FV

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů
§ 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 4/2019

Schváleno zastupitelstvem obce na 9. jednání dne 24.06.2019

Rozpočtové změny:

1) Přesun v paragrafech

Snižují se výdaje § 3429 a zvyšují se výdaje § 3419 o Kč 85 000,--

231 00/3429/5xxxx

- 85 000,-- Kč

231 00/3419/5xxx

85 000,-- Kč

V Dalovicích 24.6.2019



Josef Cikaník
starosta obce