

Zápis a usnesení 28. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 6. 9. 2021 od 18.00 hod. ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a skončeno v 19:50. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 4 hlasy.

Přítomní zastupitelé: Jiří Karas, Josef Cikaník, Lucie Prokopiusová, Andrea Vrbová

Omluveni: Ing. Tomáš Buriánek, Lukáš Peterka

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné zastupitele a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh programu 28. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva referenta správy majetku
6. Pronájem bytů v DPS Sadovská ulice
7. Č. j. 1521/21 Žádost o výměnu obecního bytu
8. Č. j. 1358/21 Žádost o splátkový kalendář
9. Smlouva o poskytování služeb dotačního managementu – odborné učebny ZŠ a MŠ Dalovice
10. Č. j. 1556/21 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
č. IV-12-0018415/SOBS VB/01 Dalovice, KV, p. č. 270/3 k. ú. Vysoká, KNN
11. Č. j. 1610/21 Smlouva o právu provést stavbu a přístupu k zhotovené stavbě - vodovodní přípojky
a kanalizační přípojky v pozemku p. č. 648/1 v k. ú. Dalovice
12. Č. j. 1356/21 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti užívacího práva pro vodovodní
přípojku a kanalizační přípojku v pozemku p. č. 648/1 v k. ú. Dalovice
13. Č. j. 1598/21 Cenová nabídka – PDPS Parkovací plochy ulice Dolní - Dalovice
14. Strategický plán rozvoje obce Dalovice na období 2022-2032
15. Odpadové hospodářství – návrh OZV č. 3/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního
odpadu z nemovité věci
16. Dodatek č.2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení – ASEKOL
17. Úprava zpevněných ploch hřiště TJ Čechie
18. Č. j. 1611/21 Příspěvek na pořízení učebních pomůcek pro žáky 1. tříd
19. Rozpočtové opatření č. 3/2021
20. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh usnesení: ZO schvaluje paní Moniku Slevinskou zapisovatelkou zápisu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl na ověřovatele zápisu paní Lucii Prokopiusovou a paní Andreu Vrbovou.

Návrh usnesení: ZO schvaluje paní Lucii Prokopiusovou a paní Andreu Vrbovou ověřovatelkami zápisu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl zařadit do programu bod č. 21 - Záměr směny části pozemku p. č. 336/7, k. ú. Všebo-rovce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program 28. jednání ZO s navrhovanou změnou.

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Kontrola plnění usnesení

Prodej části pozemku p. č. 334/1, k. ú. Dalovice (27. jednání ZO, bod č. 6) – úkol trvá

5. Zpráva referenta správy majetku

ZO bere na vědomí zprávu referenta správy majetku – příloha č. 1

6. Pronájem bytů v DPS Sadovská ulice

a) byt č. 2 na adrese Sadovská 103, o velikosti 1+1

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti č. j. 1528/21 pronájem bytu č. 2 na adrese Sadovská 103, o velikosti 1+1, v DPS.

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

b) byt č. 2 na adrese Sadovská 100, o velikosti 1+1

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti č. j. 1555/21 pronájem bytu č. 2 na adrese Sadovská 100, o velikosti 1+1, v DPS.

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

c) byt č. 5 na adrese Hlavní 276, o velikosti 1+2

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu č. 5 na adrese Hlavní 276, o velikosti 1+2, v DPS.

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Č. j. 1521/21 Žádost o výměnu obecního bytu

a) Návrh usnesení: ZO schvaluje výměnu obecního bytu č. 7, o velikosti 1+2, na adrese Na Výsluní 230/13 za byt č. 6, o velikosti 1+3, na adrese Na Výsluní 229/11 na základě předložené žádosti č. j. 1521/21.

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu č. 7, o velikosti 1+2, na adrese Na Výsluní 230/13.

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Č. j. 1358/21 Žádost o splátkový kalendář

Návrh usnesení: ZO schvaluje splátkový kalendář na základě žádosti č. j. 1358/21.

Pro: 0

Proti: 1 (Cikaník)

Zdr.: 3 (Karas, Prokopiusová, Vrbová)

Usnesení **nebylo** přijato.

9. Smlouva o poskytování služeb dotačního managementu – odborné učebny ZŠ a MŠ Dalovice

a) ZO bere na vědomí informace o připravovaném záměru rekonstrukce odborných učeben ZŠ Dalovice s využitím dotačního titulu programů IROP II.

b) Návrh usnesení: ZO schvaluje „Smlouvu o poskytování služeb dotačního managementu“ se společností Z+M Partner, s.r.o., se sídlem Valchařská 17, Ostrava.

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

10. Č. j. 1556/21 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0018415/SOBS VB/01 Dalovice, KV, p. č. 270/3, k. ú. Vysoká, KNN

Návrh usnesení: ZO schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0018415/SOVB/01 na pozemcích p. č. 270/3 v k. ú. Vysoká a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

11. Č. j. 1610/21 Smlouva o právu provést stavbu a přístupu k zhotovené stavbě - vodovodní přípojky a kanalizační přípojky v pozemku p. č. 648/1 v k. ú. Dalovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu a přístupu k zhotovené stavbě – vodovodní přípojky a kanalizační přípojky v pozemku p. č. 648/1, k. ú. Dalovice, na základě předložené žádosti č. j. 356/21, v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou Ing. Jaroslavem Bíbou.

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

12. Č. j. 1356/21 Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti užívacího práva pro vodovodní přípojku a kanalizační přípojku v pozemku p. č. 648/1 v k. ú. Dalovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti užívacího práva pro vodovodní přípojku a kanalizační přípojku v pozemku p. č. 648/1 v k. ú. Dalovice“ s jednotlivými žadateli, zastoupenými Ing. Jaroslavem Bíbou. Výše jednorázové náhrady je stanovena paušálně na 500 Kč / přípojku.

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

13. Č. j. 1598/21 Cenová nabídka – PDPS Parkovací plochy ulice Dolní – Dalovice.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku společnosti Progeocont, s. r. o., se sídlem Vernéřov 248, Aš, na zpracování projektové dokumentace na vybudování parkovacích ploch v ulici Dolní do úrovně zadávací dokumentace včetně rozpočtu v ceně 175 000,- Kč bez DPH.

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

14. Strategický plán rozvoje obce Dalovice na období 2022-2032

Návrh usnesení: ZO schvaluje Strategický plán rozvoje obce Dalovice na období 2022-2032.

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

15. Odpadové hospodářství – návrh OZV č. 3/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

ZO bere na vědomí informace o důsledcích a vlivu změny způsobu platby za svoz odpadu na rozpočet obce.

16. Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení - Asekol.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Asekol, a. s., a pověřuje starostu obce podpisem dodatku.

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

17. Úprava zpevněných ploch hřiště TJ Čechie

Návrh usnesení: ZO schvaluje provedení úpravy zpevněných ploch dle předložené nabídky v nabídkové ceně 97 260,70 Kč bez DPH.

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

18. Č. j. 1611/21 Příspěvek na pořízení učebních pomůcek pro žáky 1. tříd

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě předložené žádosti č. j. 1611/21 příspěvek na pořízení učebních pomůcek pro žáky 1. tříd ve výši 250 Kč na žáka (celková výše 4 500,- Kč).

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

19. Rozpočtové opatření č. 3/2021

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2021.

20. Informace starosty

a) ZO bere na vědomí zprávu o Dílčím přezkoumání obce za rok 2020

b) ZO bere na vědomí změnu uživatele garáže č. 6 na adrese Na Výsluní 225/3 na základě žádosti č. 1641/21

21. Záměr směny části pozemku p. č. 336/7, k. ú. Všebořovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr směny části pozemku p. č. 336/7, k. ú. Všebořovice, o výměře 35 m² a pozemku p. č. 336/2, k. ú. Všebořovice, o výměře 35 m².

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

Příští jednání ZO se bude konat v pondělí 18. 10. 2021 v 18:00.

V Dalovicích dne 6. 9. 2021

Zapisovatel: Monika Slevinská

Ověřovatel: Lucie Prokopiusová

Ověřovatel: Andrea Vrbová

Jiří Karas
starosta obce

NA VĚDOMÍ - červenec – srpen 2021

- Č. j. 1328/21** MM KV Stavební úřad vyzval rozhodnutí stavební povolení na stavbu „stavební úpravy RD – půdní vestavba – provozovny fyzioterapie Dalovice, Trojmezí č. p. 285“ na p. p. č. 179/1, 179/2, 179/4 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 1342/21** MM KV Stavební úřad vydává souhlas se stavebním záměrem „Střešní terasa Dalovice č. p. 152, Pod Strání 9“ na p. p. č. 361 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 1389/21** MM KV Stavební úřad vydal kolaudační souhlas „Dalovice – redukční šachta v ul. Borská, Sadovská“ na p. p. č. 147/2, 147/3 v k. ú. Dalovice.
- Č. j. 1395/21** MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby „Přípojka kanalizace a vody k RD“ na p. p. č. 377/1 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 1396/21** MM KV Stavební úřad vydal rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením a povoluje změnu stavby „Bytový dům – 8 b. j. Dalovice, Příční“ spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení na p. p. č. 237, 238 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 1407/21** MM KV Stavební úřad vydal stavební povolení na stavbu „Prodejní sklady a areálu TexColor – II . etapa Dalovice, Otovice“ na p. p. č. 551, 552, 553 v k. ú. Dalovice, st. p. 165, p. č. 640/1, 640/2 v k. ú. Otovice u K. Var
- Č. j. 1450/21** MM KV Stavební úřad vydal výzvu k účasti na závěrečné prohlídce na stavbu „Prodejní sklady TexColor, Dopravní řešení a opěrné zídky“ na p. p. č. 551/2 a 553 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 1507/21** MM KV Stavební úřad vydal povolení na stavbu „Stavební úpravy Prosluněná, Dalovice“ na p. p. č. 193, 195/11, 224/3, 219/6, 429/7, 429/2, 298/11 v k. ú. Všeborovice
- Č. j. 1508/21** MM KV Stavební úřad vydal souhlas s odstraněním stavby „RD Dalovice, Vysoká, Spádová č. p. 43“ na p. p. č. 155/1 v k. ú. Vysoká u Dalovic
- Č. j. 1520/21** MM KV Stavební úřad vydal oznámení o zahájení společného řízení na stavbu „Garáž se skladem, Dalovice, Všeborovice“ na p. p. č. 175/9 v k. ú. Všeborovice
- Č. j. 1527/21** MM KV Stavební úřad vydal oznámení o zahájení spol. řízení změny stavby před jejím dokončením „Novostavba haly Dalovice, Botanická“ na p. p. č. 562/1, 562/23, 562/24 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 1544/21** MM KV Stavební úřad vydal kolaudační souhlas se stavbou „Prodejní sklady v areálu TexColor, dopravní řešení a opěrné zídky“ na p. p. č. 551/2 a 553 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 1547/21** MM KV Stavební úřad vydal rozhodnutí nakládání s povrchovými vodami na p. p. č. 272/5, 274, 275, 288/2 v k. ú. Vysoká u Dalovic
- Č. j. 1573/21** MM KV vydal vyrozumění o možnost vyjádřit se podkladům pro rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci – umístění pevné překážky a závoje a omezení veřejného přístupu na účel. komunikaci na p. p. č. 416/1 a 421/1 v k. ú. Všeborovice
- Č. j. 1577/21** MM KV vydal stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích Dolní, Okrajová, Výletní – Cyklostezka Ohře v úseku Všeborovice- Výletní- Šemnice a Klubu českých turistů v obci Dalovice – Všeborovice na dobu neurčitou.