

4. Kontrola plnění usnesení

- 29. jednání ZO (bod č. 7) - směnu částí pozemků p. č. 336/7 a p. č. 336/2, k. ú. Všeborovice - úkol trvá;
- 30. jednání ZO – (bod č. 28) - směna pozemků v intravilánu obce se společností Lesy ČR, a. s. – úkol trvá.

5. Zpráva stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu referenta správy majetku – příloha č. 1.

6. Pronájem nebytových prostor č. p. 296, k. ú. Dalovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje podmínky nájemní smlouvy č. 1/2022 - TJ se spolkem TJ Čechie Dalovice na užívání nebytových prostor budovy občanského vybavení na adrese Dalovice č. p. 296, šatny a zázemí u hřiště TJ Čechie Dalovice, v souladu se zveřejněným záměrem pronájmu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce projednáním podmínek a podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Č. j. 2431/21 Záměr prodeje části pozemku p. č. 349/1, k. ú. Všeborovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 349/1, k. ú. Všeborovice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

8. Záměr pronájmu budovy na adrese Májová č. p. 196, k. ú. Dalovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor na adrese Májová č. p. 196, bývalé ordinace zubního lékaře.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Bytové hospodářství

- a) Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem bytu č. 5 na adrese Sadovská 102, o velikosti 1+2 na základě žádosti č. j. 105/22.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem bytu č. 5 na adrese Hlavní 273, o velikosti 1+2 na základě žádosti č. j. 70/22.

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 1 (Cik)

Usnesení bylo přijato.

10. VZMR „Dalovice, Hlavní 99 – oprava fasády a terénní úpravy“

Návrh usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na stavební práce VZMR „Hlavní 99 – oprava fasády a terénní úpravy“, a to nabídku společnosti KV Realinvest, s. r. o., se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 29113903 v nabídkové ceně ve výši: 1 885 805,45 Kč bez DPH, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

11. VZ „Údržba zeleně v obci Dalovice“ – dodatek č.1

ZO bere na vědomí informace starosty o potřebě rozšíření původního závazku vyplývajícího ze smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o poskytování služeb a pověřuje starostu obce jeho podpisem. Předpokládaná cena služeb dle dodatku č. 1 v roce 2022 činí 628 480,- Kč bez DPH.

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 1 (Vrb)

Usnesení bylo přijato.

12. Předložení návrhu na pořízení Změny Územního plánu Dalovice

a) Zastupitelstvo obce projednalo materiál předložený Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, jako příslušným úřadem územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

b) Návrh usnesení: ZO schvaluje pořízení změny Územního plánu Dalovice, jejímž předmětem je změna způsobu využití pozemku parc. č. 675/4 v katastrálním území Dalovice, a s odkazem na § 55b odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, schvaluje její pořízení zkráceným postupem a v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny územního plánu na pozemku 675/4 v katastrálním území Dalovice úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu oprávněnou autorizovanou osobou vč. vyhotovení úplného znění po vydání změny navrhovatelem změny.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

c) Návrh usnesení: ZO schvaluje pořízení změny způsobu užívání pozemku parc. č. 287/1 katastrálním území Všebořovice.

Pro: 0

Proti: 6

Zdr.: 0

Usnesení **nebylo** přijato.

13. Cenová nabídka – výměna plynového kotle Májová 196

Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou nabídku p. Jiřího Štěpánka na rekonstrukci vytápění a ohřevu TV v objektu bývalé MŠ na adrese Májová 196, Dalovice v nabídkové ceně 421 317,- Kč bez DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

14. VZMR „Obměna veřejného osvětlení Dalovice – I. etapa“ – dodatek č. 1

ZO bere na vědomí informaci o rozšíření předmětu zakázky na chybějící úsek ulice Borská, z důvodu potřeby zatížení části vedení VO v dané lokalitě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku smlouvy o dílo č. 1. Celková cena díla včetně dodatku č. 1 činí 1 243 183,- Kč bez DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

15. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8070636514

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 8070636514.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

16. Dohoda o změně hranic obcí

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dohodu o změně hranic obcí mezi obcemi Sadov a obcí Dalovice z důvodu skutečného zaměření RD na adrese Sedmidomky č. p. 109, k. ú. Vysoká u Dalovic.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

17. Cenová nabídka – výměna dveří ve školní jídelně

Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou nabídku společnosti PARETO CZ, s. r. o. se sídlem Kosmova 4721, Chomutov 430 03, IČO: 272 92 746, na výměnu dveří ve školní jídelně Dalovice v nabídkové ceně 82 985,- Kč bez DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

18. Ceník pronájmu – společenský objekt

Zastupitelstvo obce vzalo informace místostarosty o potřebě navýšení cen pronájmu společenského sálu a ceník krátkodobého ubytování z důvodu navýšování provozních nákladů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje aktualizované ceníky pronájmu společenského sálu a ubytování - příloha č. 2

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

19. Informace starosty

a) ZO bere na vědomí informaci o nákupu dvou sestav kolumbárií dle předložené nabídky v ceně 89 400,- Kč bez DPH.

b) Návrh usnesení: ZO schvaluje úpravu splátkového kalendáře k úhradě vzniklého dluhu na nájemném za byt na základě předložené žádosti č. j. 182/22.

Pro: 0

Proti: 6

Zdr.: 0

Usnesení **nebylo** přijato.

c) Návrh usnesení: ZO schvaluje „Rámcovou smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci“ za účelem podílení se na činnosti obecně prospěšné činnosti MAS Krušné hory, o. p. s.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

d) Návrh usnesení: ZO na základě předloženého vyúčtování spotřeby EE schvaluje příspěvek ve výši 106 000,- Kč na úhradu zvýšených nákladů na spotřebu elektrické energie spolku TJ Čechie Dalovice a pověřuje starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy. Usnesení č. 18 z 30. jednání ZO konaného dne 6. 12. 2021 se ruší, veřejnoprávní smlouva na 200 000,- Kč nebyla podepsána.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

20. Rozpočtové opatření č. 7/2021

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2021 – příloha č. 3.

21. Zhodnocení volných finančních prostředků obce

Starosta obce podal informaci a ukončení ročního termínovaného vkladu a seznámil zastupitele s možnostmi opakovaného vkladu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje nákup termínovaného vkladu J&T Banky ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) v délce jednoho roku a za tímto účelem pověřuje starostu obce uzavřením Smlouvy o nákupu termínovaného vkladu J&T Banky.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato.

Příští jednání ZO se bude konat v pondělí 28. 2. 2022 v 18:00.

V Dalovicích dne 31. 1. 2022

Zapisovatel: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Andrea Vrbová

Ověřovatel: Lukáš Peterka

Jiří Karas
starosta obce

NA VĚDOMÍ prosinec 2021 – leden 2022

- Č. j. 2389+2390/21** MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby „Vodovodní přípojka Dalovice, Botanická č. p. 274“
- Č. j. 2416/21** MM KV Stavební úřad vyzval k doplnění údajů k akci „Rekonstrukce mostu Široká ulice, Dalovice“ na p. p. č. 211/4, 380/1, 386/4, 386/12, 386/13 k. ú. Dalovice
- Č. j. 2475/21** MM KV Stavební úřad vydal kolaudační souhlas se stavbou „Rekonstrukce a přístavba šaten klubu Dalovice č. p. 296“ na p. p. č. 599/5, 670/3 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 2571/21** MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby „Dalovice – Vysoká – vodovodní a kanalizační přípojky“ na p. p. č. 648/1, 648/63, 648/68, 648/69, 648/72, 648/73, 648/75, 648/96 v k. ú. Dalovice.
- Č. j. 2597/21** MM KV Stavební úřad vydal oznámení o zahájení společného povolení na stavbu „Novostavba haly 6 Dalovice“ na p. p. č. 562/4, 562/30 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 2600/21** MM KV Stavební úřad zastavuje řízení na stavbu „Stavební úpravy v RD Dalovice, č. p. 141, Pod Strání 15“ na p. p. č. 371 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 2601/21** MM KV Stavební úřad po přezkoumání vydal stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy v RD Dalovice, č. p. 141, Pod Strání 15“ na p. p. č. 371 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 2618/21** MM KV Stavební úřad schválil užívání stavby vodního díla „Domovní ČOV + vrtaná studna“ na pozemku p. č. 379 v k. ú. Všeborovice
- Č. j. 2671/21** MM KV Stavební úřad oznámil zahájení řízení a jednání o dodatečném povolení stavby „Změna užívání v části restaurace v 1. NP na 2 bytové jednotky Dalovice, Všeborovice“ na p. p. č. 23/7 v k. ú. Všeborovice
- Č. j. 2679/21** MM KV Stavební úřad vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby „Modernizace areálu – přístavba skladové haly Dalovice, Botanická č.p. 256“ na p. p. č. 562/8; 562/50, 562/51 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 49/22** MM KV Stavební úřad vydal rozhodnutí a schvaluje stavební záměr „Novostavba haly 6 Dalovice“ na p. p. č. 562/4, 562/30 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 50/22** MM KV Stavební úřad vydal oznámení o zahájení stav. řízení na stavbu „Rekonstrukce mostu Široká ulice, Dalovice“ na p. p. č. 211/4, 280/1, 286/4, 286/13, 380/2, 280/6 v k. ú. Dalovice
- Č. j. 87/22** MM KV Stavební úřad vydal oznámení společného řízení na stavbu „Rodinný dům, Vysoká u Dalovic“ na p. p. č. 231/4 v k. ú. Vysoká u Dalovic
- Č. j. 122/22** MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby „Dalovice, KV, Vysoká pč.170/3, kNN“ na p. p. č. 292/1, 233/1, 270/3 v k. ú. Vysoká u Dalovic
- Č. j. 153/22** MM KV Stavební úřad oznámil, že na stavbu „Všeborovice – inženýrské sítě pro RD“ nepovede řízení o změně stavby před jejím dokončení.
- Č. j. 160/22** MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby „Dalovice, KV, Vysoká pč.270/3, kNN“ na p. p. č. 292/1, 233/1, 270/3 v k. ú. Vysoká u Dalovic
- Č. j. 165/22** MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka pro RD na p. p. č. 78/4 v k. ú. Všeborovice, Dalovice, Všeborovice“ na p. p. č. 77/5, 77/7, 78/4, 87/1 v k. ú. Všeborovice
- Č. j. 166/22** MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka pro stavbu na pozemku parc.č. 89 v k. ú. Všeborovice, Dalovice, Všeborovice“ na p. p. č. 77/4, 77/5, 87/1, 89 v k. ú. Všeborovice
- Č. j. 188/22 + 225/22** MM KV Stavební úřad vydal souhlas s odstraněním stavby „Dalovice, KV, Vysoká pč.270/3, kNN“ na p. p. č. 233/1, 270/3, 292/1 v k. ú. Vysoká u Dalovic

Obec Dalovice

Hlavní 82/25, Dalovice, 36263

IČ: 00573213 DIČ: CZ00573213 Bankovní spojení: 15620341/0100

Společenský objekt Dalovice**Ceník krátkodobého pronájmu od 01. 02. 2022****Prostory společenského sálu se zázemím společenského objektu Dalovice**

	Neziskové subjekty – příspěvkové organizace mimo obec, charitativní organizace, místní spolky, divadelní agentury, pořadatelé kulturních akcí, občanská sdružení apod., fyzické osoby	Podnikatelské subjekty OSVČ, právnické osoby
Předmět pronájmu	Kulturní akce (např.: divadelní představení, koncerty); spolkové schůze, soukromé akce, setkání seniorů, plesy, taneční zábavy, vzdělávací akce	Podnikatelská činnost – předváděcí akce, jednání za účelem prodeje apod.,
Délka pronájmu do 3 hodin	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
Délka pronájmu od 3 do 6 hodin	2 500,00 Kč	4 000,00 Kč
Délka pronájmu od 6 do 24 hodin	5 000,00 Kč	8 000,00 Kč
Délka pronájmu nad 24 h (víkendové oslavy, svatby atd.)	10 000,00 Kč	15 000,00 Kč

Využívání prostor bez nájemného:

Kulturní akce pořádané Obcí Dalovice, prostřednictvím sportovní a kulturní komise

Kulturní akce pořádané příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Dalovice

Vratná kauce v souladu se smlouvou o krátkodobém pronájmu: 20 000,- Kč

Zpracoval: Jiří Karas – starosta obce

Schváleno Zastupitelstvem obce Dalovice dne 31. 01. 2022 usnesením č. 18 a nabývá účinnosti dne 01. 02. 2022.

tel.: 353 222 789

web: www.ou-dalovice.cze-mail : starosta@ou-dalovice.cz

Ceník pronájmu

Ubytovací jednotky - krizové byty obce Dalovice pro krátkodobý pronájem

Provozovatel: Obec Dalovice
Hlavní 82/25
362 63
IČ 00573213
tel.:353 222 789

Odpovědná osoba: Správce objektu
tel.:

Kapacita: 8 pokojů, 12 lůžek
Typ ubytování: krátkodobé

Cena za lůžko	500,- Kč/den
Cena pro druhou osobu na dvoulůžkovém pokoji	200,- Kč/den
Ložní prádlo – *jednorázový poplatek	100,- Kč

Schváleno Zastupitelstvem obce Dalovice dne 31. 01. 2022 usnesením č. 18 a nabývá účinnosti dne 01. 02. 2022.

Starosta obce může rozhodnout o snížení nebo odpuštění platby za pronájem na základě podané žádosti.

V Dalovicích dne 1.2.2022

Jiří Karas
starosta obce

** Při delším pobytu je výměna ložního prádla minimálně 1x za tři týdny. Platí se vždy při výměně prádla.*

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 7/2021

Na vědomí zastupitelstvu obce na 31. jednání dne 31.1.2022

Rozpočtové změny:

1) Dotace z KÚKK – příspěvek na výkon státní správy a opatrovnictví - vyrovnání

Zvyšují se příjmy, položka 4112 a zvyšují se výdaje, § 6171 o Kč 4,--

231 0094/0000/4112

4,-- Kč

231 0000/6171/5xxx

4,-- Kč

2) Dotace z KÚKK – dokrytí výdajů – Volby do PS Parlamentu ČR

Zvyšují se příjmy, položka 4111 a zvyšují se výdaje, § 6114 o Kč 14 378,15

231 0094/0000/4111/98071

14 378,15 Kč

231 0000/6114/5xxx

14 378,15 Kč

V Dalovicích 31.12.2021

Jiří Karas
starosta obce