

**Zápis a usnesení 9. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 26. 06. 2023
od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 19:30 hod. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová, Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Omluveni: Jiří Karas

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 9. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva správce majetku
6. Č.j. 1051/23 – žádost o povolení zpevnění pozemku p.č. 162/4, k.ú. Všeborovice
7. Cenová nabídka - oprava části ulice Okrajová
8. Rozpočtové opatření č. 3/2023
9. Rozpočtové opatření č. 4/2023
10. Nájemné – obecní byty Dalovice, DPS Dalovice
11. Volební řád pro volby do školské rady
12. Č.j. 1052/23 -žádost o změnu územního plánu obce Dalovice
13. Č.j. 977/23 – Žádost o splátkový kalendář
14. Nabídky – čistící vůz
15. VZMR - zpracovatel dotace FVE
16. VZMR – zimní údržba obce
17. VZMR – DPS – rozvody, topení
18. Záměr pronájmu bytu č. 8 na adrese Na Výsluní 226/5
19. Pronájem části objektu č.p. 196, Dalovice
20. Informace starosty obce

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Ing. Tomáše Buriánka a pana Josefa Cikaníka ověřovateli zápisu

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 9. jednání zastupitelstva obce Dalovice se změnami - doplnění programu o bod 21) stížnost zákonných zástupců dětí 4. třídy ZŠ a MŠ Dalovice, bod 21) bude vyměněn za bod 5)

Pro: 5

Proti: 1 (Cikaník)

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Doplnění bodu 22) záměr pronájmu - části objektu Hlavní 99, Dalovice – I. NP

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

5. jednání – bod č. 17) smlouvy Moyo holding, a. s. x Stavomontáže Karlovy Vary x Obec Dalovice – úkol trvá, čeká se na dodání podkladů protistrany,

- Primirest, zařízení školního stravování spol. s r.o. – úkol trvá

7. jednání - bod č. 23b) – zpracování návrhu na dětské hřiště Na Výsluní – úkol trvá, v přípravě na žádost o dotaci

8. jednání -bod č. 6) – projednávání v bodu č. 7) 9. jednání – úkol splněn

bod č. 18ae) zajištění stavebních úprav – Májová 196 – úkol trvá

5. Stížnost zákonných zástupců dětí 4. třídy ZŠ a MŠ Dalovice

ZO bere na vědomí stížnost zákonných zástupců žáků 4. třídy ZŠ a MŠ Dalovice. Starosta informoval přítomné, že ze strany zřizovatele byla sjednána náprava formálních nedostatků pro fungování školské rady. Ke stížnosti bude vyžádáno i stanovisko školské rady a ředitele ZŠ a MŠ Dalovice a následně bude zákonným zástupcům žáků 4. třídy písemně odpovězeno

6. Čj. 1051/23 –žádost o povolení zpevnění pozemku p.č. 162/4, k.ú. Všeborovice

ZO bere na vědomí žádost č. j. 1051/23 a doporučuje:

a) vyvolat s žadatelem jednání týkající se úprav předmětného pozemku

b) pro případné schválení vjezd/připojení žadatel doloží stanovisko SÚ K. Vary a Policie ČR

7. Cenová nabídka – oprava části ulice Okrajová

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku firmy Radek Zámečník, Dalovice, opravu části ulice Okrajová v celkové hodnotě Kč 124 545,00 (firma není plátcem DPH) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy na uvedené práce

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

8. Rozpočtové opatření č. 3

ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 3 – příloha č. 2

9. Rozpočtové opatření č. 4

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 – příloha č. 3

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

10. Nájemné – obecní byty Dalovice, DPS Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zvýšit stávající nájemné v obecních bytech Dalovice a DPS Dalovice v souladu se současnou legislativou s účinností od 01. 01. 2024 z důvodu inflace a s tím souvisejícím nárůstem nákladů na údržbu bytového fondu

a) v obecních bytech a DPS o 20%

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) nájemné při uzavření nových smluv na pronájem obecního bytu zvýšit na 100,00 Kč/m², s účinností ode dne 27. 06. 2023

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

11. Volební řád pro volby do školské rady

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený Volební řád pro volby do školské rady Základní školy a mateřské školy Dalovice, příspěvková organizace s účinností od 27. 06. 2023

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. Č.j. 1052/23 – žádost o změnu územního plánu obce Dalovice

ZO bere na vědomí č.j. 1052/23 – žádost o změnu územního plánu obce Dalovice; žádost bude zařazena do požadavků občanů

13. Č.j. 977/23 – Žádost o splátkový kalendář

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený Splátkový kalendář na základě žádosti č.j. 977/23, a to ve výši splátek 2 000,00 Kč/měsíc do úplného zaplacení dluhu

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

14. Čisticí vůz

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostu obce vypracováním VZMR na nový čisticí vůz pro komunální potřeby

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

15. VZMR - zpracovatel dotace FVE

Návrh na usnesení: ZO schvaluje firmu TENDERA partners, s.r.o., Syrovice na zpracování žádosti na dotaci FVE pro ZŠ a MŠ Dalovice, ŠJ a OU Dalovice za odměnu v celkové výši Kč 97.400,- bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

16. VZMR – zimní údržba obce

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení hodnotící komise nejvýhodnější nabídku na VZMR „Zimní údržba obce 2023 - 2027“ v rozsahu uvedeném v podmínkách výběrového řízení a Pasportu komunikací obce Dalovice, a to nabídku společnosti, Radek Scheerbaum, Dalovice v nabídkové ceně Kč 490.000,00 bez DPH/1 rok, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření rámcové smlouvy s firmou Údržba silnic Karlovarského kraje, a. s., Otovice, na zimní údržbu páteřních komunikací v obci: Hlavní - Široká, Borská – Sedmidomky, Všeborovická – Na Výsluní. Fakturace proběhne vždy dle skutečných výjezdů, bez paušálních plateb

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

17. VZMR – DPS – rozvody, topení

Návrh na usnesení:

a) ZO schvaluje zrušení VZMR – Výměna rozvodů v DPS Sadovská z důvodu vysoké finanční náročnosti akce dle předložených nabídek a faktického stavu budov

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) ZO schvaluje zajištění poptávkového řízení na alternativní technické řešení problémů s otopným systémem, a to „proplachem“ v DPS Sadovská

Pro: 6

Proti:

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

18. Záměr pronájmu bytu č. 8 na adrese Na Výsluní 226/5

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu č. 8 na adrese Na Výsluní 226/5 – příloha č. 4

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

19. Pronájem části objektu č.p. 196, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části objektu č.p. 196, Dalovice, II. nadzemní podlaží

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20. Informace starosty

a) ZO bere na vědomí informaci starosty obce o převodu 20 mil. Kč na termínový účet ČSOB a.s., na základě nejvýhodnější termínované nabídky

b) stavební úpravy Májová 196/1, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje realizaci stavebních úprav v objektu Májová 196/1 v souladu s předloženou dokumentací a uděluje starostovi výjimku ze Směrnice starosty obce č. 21/2020 o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle čl. 9.1 této směrnice, a to z důvodu omezeného časového rámce pro realizaci. Podmínkou je, že starosta obce bude zastupitele průběžně informovat o postupu stavebních prací vč. finanční náročnosti a bude postupovat v koordinaci s projektantem.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b1) vertikální plošina Májová 196/1, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypsání VZMR na dodávku a instalaci vertikální plošiny v objektu Májová 196/1

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) Oprava komunikace Na Výsluní a Borská

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenové nabídky na opravu komunikace Na Výsluní a Borská na základě nabídek firmy EUROVIA CS, a.s., závod Karlovy Vary v celkové částce 319 604,16 Kč bez DPH a jejich následné realizace opravy

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 1 (Buriánek)

Usnesení bylo přijato

d) Nabídka - střešní okna DPS - sádrokarton

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu při výměně střešních oken v DPS - sádrokarton na základě nabídky firmy Jan Kubíček, Husova 741, 357 35 Chodov v ceně Kč 7.100,00 bez DPH/1 střešní okno tj. v celkové částce 255 600,-- Kč bez DPH

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

e) Oprava komunikace U Kostela

Návrh na usnesení: ZO schvaluje změnové listy vícepráce, méněpráce č. 3,4,5,6 ke smlouvě „Oprava komunikace U Kostela“ zhotovitele: EUROVIA CS, a.s. , závod Karlovy Vary

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 1 (Buriánek)

Usnesení bylo přijato

f) Cenová nabídka sdružené dodávky zemního plynu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku firmy LAMA energy a.s. Hradec nad Moravicí, na nákup a dodávku zemního plynu na 50% předpokládané roční spotřeby za nabídkovou cenu Kč 1 699,00 Kč bez DPH/MWh

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

g) Smlouva o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou „Smlouvu o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce“

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

21. Zpráva správce majetku

ZO bere zprávu na vědomí - příloha č. 1

22. Záměr pronájmu objektu Hlavní 99, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části objektu Hlavní 99, Dalovice – I. NP (přízemí)

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Příští jednání Zastupitelstva obce Dalovice se bude konat ve čtvrtek dne 13. 07. 2023 od 18:00 hodin.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Ověřovatel: Josef Cikaník

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

NA VĚDOMÍ – KVĚTEN - ČERVEN 2023

Č. j. 929 + 930/23 MM KV Stavební úřad vydal rozhodnutí dodatečného povolení stavby „Rodinný dům s garáží Dalovice“ na p. p. č. 334/15 v k. ú. Všebořovice.

Č. j. 949/23 MM KV Stavební úřad vydal sdělení seznámení se s podklady ve věci „Dalovice, KV, Zálesí, č. p. 194 vNN, kNN“ na p. p. č. 476/1, 524, 559, 564, 566, 567, 568, 569, 570/1, 572, 573, 574/1, 574/2, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587/1, 589/1, 590, 593, 601, 603 v k. ú. Dalovice.

Č. j. 967 + 968/23 MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby „Dalovice, KV, Hlavní, p. p. č. 122/2 - kNN“ na p. p. č. 118, 121/2, 692/3 v k. ú. Dalovice.

Č. j. 973/23 MM KV Stavební úřad vydal společný souhlas se stavebním záměrem „Rodinný dům Dalovice, Všebořovice“ na p. p. č. 334/53 v k. ú. Všebořovice.

Č. j. 995/23 MM KV Stavební úřad vydal územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Rodinný dům s garáží Dalovice, Všebořovice“ na p. p. č. 286/26 v k. ú. Všebořovice.

Č. j. 996/23 MM KV Stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení nakládání s vodami ze stavby „Septik + filtr Dalovice“ na p. p. č. 331/9 v k. ú. Dalovice.

Č. j. 999/23 MM KV Stavební úřad vydal oznámení o zahájení územního řízení o dělení, scelení pozemků p. p. č. 270/17 v k. ú. Vysoká u Dalovic dle návrhu geometrického plánu GP č. 341-41/2023.

Č. j. 1076/23 MM KV Stavební úřad vydal oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu „I/13 MUK Bor, přídatné pruhy“ na pozemcích p. č. 340/4, 1341/1, 1341/9, 1584, 1590, 1591, 1716, 1717 v k. ú. Bor u K. Var, p.č. 246/1 v k. ú. Lesov.

Č. j. 1082/23 MM KV Stavební úřad vydal kolaudační souhlas o povoleném účelu stavby „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy Dalovice, Všebořovice, Dolní č. p. 98“ na pozemku p. č. 47/9, 47/13 v k. ú. Všebořovice.

Č. j. 1085/23 MM KV Stavební úřad vydal rozhodnutí a schvaluje stavební záměr na stavbu „Nástavba Apartmány Carlsbad Inn Dalovice č.p. 240, Široká 2“ na p. p. č. 490/5 v k. ú. Dalovice.

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů
§ 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 3/2023

Schváleno starostou obce 17.05.2023

Rozpočtové změny:

1) Dotace z KÚKK – Volba Prezidenta ČR - doplatek

Zvyšují se příjmy, položka 4111 a zvyšují se výdaje, § 6118 o Kč 9 165,22

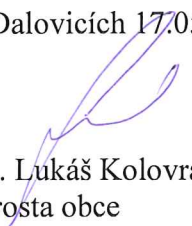
231 0094/0000/4111/98008

9 165,22 Kč

231 0000/6118/5xxx/98008

9 165,22 Kč

V Dalovicích 17.05.2023



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů
§ 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 4/2023

Schváleno zastupitelstvem obce na 9. jednání dne 26.06.2023

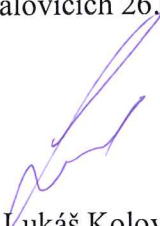
Rozpočtové změny:

1) Navýšení v paragrafech (VZMR)

Zvyšují se výdaje o a zvyšuje se financování pol. 8115 o Kč 9 900 000

231 xx/2212/6xxx	4 700 000,-- Kč
231 xx/3612/5xxx	1 500 000,-- Kč
231 xx/3745/5xxx	700 000,-- Kč
231 xx/3639/6xxx	3 000 000,-- Kč
231 xx/0000/8115	9 900 000,-- Kč

V Dalovicích 26.6.2023



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

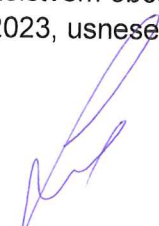
Záměr pronájmu nemovitosti

**Obec Dalovice
Obecní úřad Dalovice**

Obec Dalovice, 26. června 2023

Obec Dalovice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronájmu bytu č. 8 o velikosti 1+1 na adrese Na Výsluní 226/5, 362 63 Dalovice**, který je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Dalovice na jeho 9. zasedání dne 26. 06. 2023, usnesením č. 18



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce Dalovice

Záměr pronájmu části nemovitosti

**Obec Dalovice
Obecní úřad Dalovice**

Obec Dalovice, 26. června 2023

Obec Dalovice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronájmu části objektu na adrese Hlavní 99, 362 63 Dalovice**, který je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Dalovice na jeho 9. zasedání dne 26. 06. 2023, usnesením č. 22



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce Dalovice