

## Program 19. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 27. 05. 2024 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 18:40 hod. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová

**Omluveni:** Jiří Karas, Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

### Program 19. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. Č.j. 790/24 – žádost o pronájem nemovitosti, pozemek p.č. 637/1, k.ú. Dalovice – záměr
7. Č.j. 884/24 – žádost o pronájem části nemovitosti budova č.p. 102, Dalovice - záměr
8. Rozpočtové opatření č. 3
9. Příkazní smlouva – zajištění přípravy a průběhu veřejné zakázky
10. Dodatek č. 2 ke smlouvě o obstarávání správy bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Obce Dalovice ze dne 04. 11. 2015
11. Stanovení průzkumného území Všeborovice – Bor
12. Základní škola a mateřská škola Dalovice
13. Jmenování výběrové/hodnotící komise ke konkursnímu řízení na ředitele ZŠ
14. Informace k Územnímu plánu Změny č. 1 Dalovice
15. Informace starosty

#### 1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Ing. Tomáše Buriánka a pana Josefa Cikaníka ověřovateli zápisu

Pro 4:

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 19. jednání zastupitelstva obce Dalovice beze změn

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 4. Kontrola plnění usnesení

5. jednání bod č. 17) – Moyo holding, a.s. x Stavomontáže Karlovy Vary x Obec Dalovice – v jednání

17. jednání bod č. 13) ZO ukládá starostovi oslovit projektanty ohledně výměny plynových kotlů – řešeno v bodě 12) - splněno

17. jednání bod č. 14) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace opravy mostu

ev. č. MO1 Dalovice, DSP + PDPS v celkové částce 220 000,00 Kč firmou Ing. Jakub Rudolský, Nejdek,

IČ: 06485308, neplátce DPH – řešeno v bodě č. 15 g)

#### 5. Informace stavebního úřadu

ZO bere na vědomí informace stavebního úřadu – příloha č. 1

#### 6. Č.j. 790/24 – žádost o pronájem nemovitosti, části pozemku p.č. 637/1, k.ú. Dalovice - záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr o pronájem nemovitosti, části pozemku p.č. 637/1, k.ú. Dalovice

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 7. Č.j. 884/24 – žádost o pronájem části nemovitosti budova č.p. 102, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO obce schvaluje pronájem části nebytových prostor pro podnikání na adrese Dalovice, Příční 102 o výměře 62,25 m<sup>2</sup>, na základě žádosti č.j. 884/24

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 8. Rozpočtové opatření č. 3

ZO bere na vědomí předložené Rozpočtové opatření č. 3, příloha č. 2

#### 9. Příkazní smlouva – zajištění přípravy a průběhu veřejné zakázky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění přípravy a průběhu veřejné zakázky akce „Parkovací plochy ulice Dolní, Dalovice“, s Mgr. Danielem Tomínem, se sídlem Jednoty 1431, 356 01 Sokolov, IČ: 070 84 307 za celkovou cenu 16 500,00 Kč – neplátce DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 10. Dodatek č. 2 ke smlouvě o obstarávání správy bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Obce Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený návrh na úpravu smlouvy o obstarávání správy bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Obce Dalovice ze dne 04. 11. 2025 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 2, s účinností od 01. 07. 2024

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 11. Stanovení průzkumného území Všeborovice – Bor

ZO bere na vědomí zprávu o jednání s MŽP ve věci žádosti o stanovení průzkumného území Všeborovice – Bor

#### 12. Základní škola a mateřská škola Dalovice

a) Zpracování PD plynové kotelny v základní škole

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zpracování PD na rekonstrukci plynové kotelny v ZŠ a MŠ Dalovice, v rozsahu předložené nabídky v nabídkové ceně Kč 160.000,- bez DPH od firmy Pavel Stejskal - projekční kancelář TZB a TZS, IČ: 103 83 328

Pro: 4 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 13. Jmenování výběrové/hodnotící komise ke konkursnímu řízení na ředitele Základní školy a mateřské školy zřizované Obcí Dalovice

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Dalovice **projednalo** předložený materiál a v souladu s ustanovením § 1 a § 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, **jmenovalo** předsedu a členy konkursní komise pro posuzování uchazečů na obsazení

vedoucího pracovního místa ředitele / ředitelky příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Dalovice, se sídlem U Potoka 120, 362 63 Dalovice, IČ: 709 89 290 v níže uvedeném složení:

Tajemníkem konkursní komise je pověřena Helena Šnajdrová, zaměstnanec Obecního úřadu Dalovice.

**Základní škola a mateřská škola Dalovice, příspěvková organizace**

Jméno a příjmení	Jmenování
Zdenka Lodrová	zástupce zřizovatele
Josef Cikaník	zástupce zřizovatele
Mgr. Janka Kotrbová	zástupce Krajského úřadu Karlovarského kraje
Mgr. Eva Doušová	odborník v oblasti organizace a řízení ve školství nominovaný ČŠI
PhDr. Filip Lepík	personalista nominovaný ČŠI – předseda komise
Věra Krumphanzlová	pedagogický pracovník školy
Ing. Eva Lorencová	školní inspektor České školní inspekce
Ing. Adam Richtr	člen školské rady za zástupce nezletilých žáků ZŠ
Eva Baaderová	náhradník za člena školské rady za zástupce nezletilých žáků ZŠ (účastní se pouze v nepřítomnosti člena školské rady za zástupce nezletilých žáků ZŠ)

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

**14. Informace k Územnímu plánu Změny č. 1 Dalovice**

ZO bere na vědomí informaci o prováděných pracích na Změně č. 1 územního plánu Dalovice

**15. Informace starosty**

a) Žádost o dotaci MAS KHZ na rekonstrukci kostela

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci vyhlášenou MAS KHZ na opravu kulturních památek, a to na rekonstrukci věže kostela Panny Marie Utěšitelky v Dalovicích

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje předfinancování opravy věže kostela Panny Marie Utěšitelky v Dalovicích z vlastních zdrojů, za předpokladu získání dotace v rámci výzvy MAS KHZ na rekonstrukci kulturních památek.

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku na zpracování, podání a administraci žádosti a monitorovacích zpráv projektu **Kostel Panny Marie Utěšitelky v Dalovicích – sanace věže kostela od firmy Safirea, s. r. o., IČ: 02405725** v nabídkové ceně:

Zpracování žádosti včetně příloh do Výzvy MAS Krušné Hory – zdarma

Zpracování žádosti o dotaci do programu IROP – 38 000,- Kč bez DPH

Realizace projektu – 15 000,- Kč bez DPH/žádost o platbu a monitorovací zpráva

Udržitelnost projektu – 5 000,- Kč bez DPH/zpráva o udržitelnosti projektu

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

d) Darovací smlouva – EZ-Liga 2023

ZO bere na vědomí informaci o poskytnutí peněžitého daru ve výši 10 000,00 Kč za umístění v soutěži „EZ-Liga“ za rok 2023; obec Dalovice se umístila jako 3. v obcích do 2500 obyvatel

e) Putovní kino

ZO bere na vědomí informaci o nabídce Putovního kina pro obec Dalovice

f) Č.j. 1754/23 - žádost o prodej části pozemku p.č. 410, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č.410, k.ú. Všeborovice na základě předloženého GP č. 557-43/2024, část 410/8 o výměře 79 m<sup>2</sup> za cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

g) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zpracování jednostupňové projektové dokumentace opravy mostu ev. č. MO1 Dalovice, DSP + PDPS v celkové částce 220 000,00 Kč firmou Ing. Jakub Rudolský, Nejdek, IČ: 06485308, neplátce DPH

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

h) Veřejnosprávní kontrola

ZO bere na vědomí informaci o veřejnosprávní kontrole „Rekonstrukce a vybavení odborných učeben pro přírodní vědy včetně kabinetů v ZŠ a MŠ Dalovice“

ch) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – „Oprava chodníku Borská“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – „Oprava chodníku Borská“, na vícepráce ve výši 24 426,44 Kč bez DPH, firma VIDEŠT s.r.o., Mostecká 377, 360 01 Otovice a pověřuje starostu obce podpisem dodatku

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

i) VŘ Parkoviště Dolní ul.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nejvýhodnější nabídku, na zakázku „Parkovací plochy ulice Dolní – Dalovice“, firmu KV Realizační s.r.o., Boženy Němcové 2042, 356 01 Sokolov, IČ 07707991 za cenu 3 888 888,88 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. V případě odstoupení firmy KV Realizační s.r.o. před podpisem smlouvy, schvaluje ZO na provedení prací díla druhou nejvýhodnější nabídku, a to firmy Komunikace Sokolov s.r.o. za cenu 3 939 183,82 bez DPH

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

j) Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypsání VŘ na rekonstrukci školní kuchyně. Příprava VŘ a administrace bude ve spolupráci s Mgr. Tomínem

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

k) Pronájem části objektu Hlavní 99, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části objektu Hlavní 99, Dalovice (1 místnost, bývalá ordinace) od 01. 07. 2024 za celkovou cenu 4 000,00 Kč + 1 000,00 Kč zálohy na energie firmě Maximo EU s .r.o., IČ 26354756

Pro: 4

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Termín příštího jednání zastupitelstva obce bude upřesněno na úřední desce

Zapisovatel: Helena Šnajdrová



Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek



Ověřovatel: Josef Cikaník



Ing. Lukáš Kolovrátek  
starosta obce



**NA VĚDOMÍ – DUBEN 2024 – KVĚTEN 2024**

**Č.j. 747/24** – MM KV, Stavební úřad vydal Rozhodnutí - stavební záměr „Parkovací plochy ulice Dolní – Dalovice“ na pozemku p.40/1, 49/5, 407/1, k.ú. Všeborovice

**Č. j. 752/24** MM KV Stavební úřad vydal Územní souhlas s umístěním stavby „Pracoviště dentální hygieny Dalovice č.p. 196, Májová 1“ na pozemku p.č. 71

**Č.j. 765/24** MM KV, Stavební úřad vydal Společný souhlas – územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Rodinný dům s garáží Dalovice, Všeborovice“ na pozemku p.č. 334/16, k.ú. Všeborovice

**Č. j. 773/24** MM KV, Stavební úřad vydal Rozhodnutí - oprava zřejmých nesprávností, „Domovní vrtaná studna Dalovice, Všeborovice“, na pozemku p.č. 371, k.ú. Všeborovice opravuje textem

**Č.j. 776/24** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal Oznámení zahájení řízení o změnu doby platnosti povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem nebezpečné závadné látky (rtuť) jejichž producentem je „Privátní zubní praxe – 2. NP, místnost 2.11, Dalovice“ na pozemcích p.č. 71 a 72, k.ú. Dalovice

**Č.j. 816/24** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal Rozhodnutí – stavební povolení na stavbu „Pracoviště dentální hygieny Dalovice č.p. 196, Májová 1“ na pozemku p.č. 71

**Č.j. 914/24** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal Výzvu k seznámení se s podklady pro vydání Rozhodnutí na stavbu „Opěrné zdi Dalovice, Všeborovice“

**Č.j. 915/24** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal Oznámení – zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – dodatečné povolení stavby „Přístavby k objektu Dalovice č.p. 250, Průběžná 2a“ na pozemku st.p. č. 227/2 a p.č. 227/1, k.ú. Dalovice

**Č.j. 932/24** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal Oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby „Dalovice p.p.č 477, 7 x haly veřejné osvětlení komunikace“ na pozemku p.č. 477, k.ú. Dalovice

**Č.j. 958/24** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal Rozhodnutí o změně povolení k nakládání s vodami „Privátní zubní praxe – 2. NP, místnost 2.11, Dalovice“ na pozemcích p.č. 71 a 72, k.ú. Dalovice, doba platnosti do 31. 05. 2028

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

**č. 3/2024**

Schváleno starostou obce 24.05.2024

Rozpočtové změny:

**1) Dotace z MMR – Rekonstrukce učeben pro přírodní vědy v ZŠ a MŠ**

Zvyšují se příjmy, položka 4116 a 4216 a snižuje se financování položka 8115 o Kč 8 411 214,60

231 xx/0000/4116/UZ17xxx 4 139 122,50 Kč

231 xx/0000/4216/UZ17xxx 4 272 092,10 Kč

231 xx/0000/8115 8 411 214,60 Kč


**2) Dotace z KÚKK – Volby do Evropského parlamentu**

Zvyšují se příjmy, položka 4111 a zvyšují se výdaje, § 6117 o Kč 32 000,--

231 0094/0000/4111/98348 32 000,-- Kč

231 0000/6117/5xxx/98348 32 000,-- Kč

V Dalovicích 24.05.2024

  
Ing. Lukáš Kolovrátek  
starosta obce