

Zápis a usnesení z 24. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne **04. 11. 2024 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice**

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 19:50 hodin. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová,
Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Návrh programu 24. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. Smlouva o smlouvě budoucí darovací, Statutární město K. Vary x Obec Dalovice, část pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice
7. Smlouva o dílo - zimní údržba, Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.
8. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 280/14 – 700 m², k.ú. Vysoká u Dalovic - záměr
9. Smlouva o dílo Školní jídelna Dalovice – firma ZISTAV
10. Doprava v obci Dalovice; smlouvy - DPKV, KÚ Karlovarského kraje
11. Rozpočtové opatření č. 7
12. Zpráva finančního a kontrolního výboru
13. Návrh rozpočtu obce Dalovice na rok 2025
14. Sdružení KHZ – členské příspěvky
15. Bytové hospodářství
16. Podrozvahové účty
17. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Dalovice na kulturní akce
18. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 – Agentura domácí péče LADARA
19. Žádost o snížení nájemného – TJ Čechie Dalovice
20. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lucii Prokopiusovou a Ing. Tomáše Buriánka ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 2. jednání zastupitelstva obce s doplněním bodu č. 21 – Základní škola a mateřská škola Dalovice a bodu č. 22 - cenové nabídky na dodávku elektřiny pro rok 2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola usnesení

5. jednání bod č. 17) – Moyo holding, a. s. x Stavomontáže Karlovy Vary x Obec Dalovice - splněno;
Obec dala podnět k jednání právních zástupců dotčených subjektů za účelem nalezení kompromisního řešení, které za účasti obou stran proběhlo a čeká se na stanovisko protistrany

21. jednání – bod č. 15) - rekonstrukce MVN Vysoká - pracovní schůzka – úkol trvá, bude řešen v rámci projednání investičních akcí pro rok 2025

bod č. 14d) – parkování v obci – úkol trvá

23. jednání – bod č. 8) – žádost o prodej části pozemku p.č. 398, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 398, k.ú. Všeborovice o výměře cca 64 m², výměra bude upřesněna vypracovaným GP, za cenu 300,00 Kč/m²

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

bod č. 10c) na základě nově získaných zkušeností od účastníků akcí, žadatel odstupuje od žádosti a Mikulášskou zábavu nebude připravovat

bod č. 17f) – doplnění žádosti – č.j. 1858/24

ZO bere na vědomí předložený návrh řešení odvodu dešťových vod v ulici K Lesu

Všechny ostatní úkoly vyplývající z přijatých usnesení byly splněny

5. Informace stavebního úřadu

ZO bere na vědomí informace stavebního úřadu – příloha č. 1

6. Smlouva o smlouvě budoucí darovací, Statutární město K. Vary x obec Dalovice, část pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice

a) ZO bere na vědomí probíhající jednání o bezúplatném převodu předmětného pozemku za účelem vybudování nájezdové rampy pro cyklisty a kočárky na lávku pro pěší přes řeku Ohři

b) oprava usnesení bodu 14b) 20. jednání ZO

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu usnesení bodu č. 14b) 20. jednání ZO ze dne 27. 05. 2024 následně:

chybně: ZO schvaluje záměr záboru části pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice o výměře 190 m²

Správně: ZO schvaluje záměr bezúplatného převodu části pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice o výměře cca 190 m²

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

7. Smlouva o dílo – zimní údržba, Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou smlouvu o dílo na „Zimní údržba místní komunikace – ulice Hlavní, Široká, Všeborovická, Borská – Sedmidomky“ v délce úseku v jednom směru cca 11 km za cenu dle předloženého ceníku zhotovitele: Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., Na Vlečce 177, Otovice s účinností od 05. 11. 2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

8. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 280/14, k.ú. Vysoká u Dalovic - záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku 280/14, k.ú. Vysoká u Dalovic o výměře 700 m²

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

9. Smlouva o dílo Školní jídelna Dalovice – firma ZISTAV

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o dílo s firmou ZISTAV na práce akce „Rekonstrukce jídelny ZŠ Dalovice“ za částku 731 455,55 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

10. Doprava v obci Dalovice, smlouvy – DPKV, KÚ Karlovarského kraje

a) smlouva s DPKV

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou Smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících s Dopravním podnikem Karlovy Vary, a.s. pověřuje starostu obce jejím podpisem, po uplynutí legislativních termínů

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

b) VPS KÚ Karlovarského kraje x Obec Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje VPS o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou městskou autobusovou dopravou a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

11. Rozpočtové opatření č. 7

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 7

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. Zpráva finančního a kontrolního výboru

a) Zpráva kontrolního výboru

ZO bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru

b) Zpráva finančního výboru

ZO bere na vědomí předloženou zprávu finančního výboru

13. Návrh rozpočtu obce Dalovice na rok 2025

ZO bere na vědomí Návrh rozpočtu obce Dalovice na rok 2025

14. Sdružení KHZ – členské příspěvky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje jednorázové navýšení členských příspěvků pro rok 2025 na výši 57 800,00 Kč, jehož cílem je vytvořit rezervu finančních prostředků pro zajištění fungování kanceláře SKHZ

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

15. Bytové hospodářství

Přidělení obecního bytu č. 7, 1 + 1, na adrese Na Výsluní 229/11

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení obecního bytu č. 7, 1 + 1, na adrese Na Výsluní 229/11 na základě žádosti č.j.1956/24

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 1 (Lodrová)

Usnesení bylo přijato

16. Podrozvahové účty

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpis pohledávek z podrozvahových účtů dle předloženého inventurního soupisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

17. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti č.j. 1912/24 příspěvek na Vánoční koncert dne 01.12. 2024, při příležitosti konání začátku adventu, ve výši 8 000,00 Kč

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

18. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 – Agentura domácí péče LADARA

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku Agentuře domácí péče LADARA o.p.s. ve výši 15 000,00 Kč pro rok 2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

19. Žádost o snížení nájemného – TJ Čechie Dalovice

a) TJ Čechie Dalovice – oddíl tenisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje snížení úhrady za pronájem pozemků dle Smlouvy č. 02/2011 o nájmu pozemků, na základě předloženého vyúčtování hospodaření, úhrada za pronájem pozemku na rok 2024 činí 1 000,00 Kč

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) TJ Čechie Dalovice – oddíl fotbalu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek v celé výši nájemného dle Smlouvy o nájmu č. 1/2022 – TJ Čechie Dalovice (budova šaten u fotbalového hřiště)

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20. Informace starosty

20.1 Ochrana stávajících kabelů NN

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou nabídku firmy Elektromontáže Václav Vaidiš, s.r.o. na ochranu stávajících kabelů NN ve výši 74 451,00 Kč vč. DPH v ulici Dolní a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20.2 Dílčí přezkoumání hospodaření

ZO bere na vědomí informaci o dílčím přezkoumání hospodaření obce Dalovice za rok 2024

20.3 Investiční akce – Rekonstrukce ulice Hlavní - Výměna zábradlí, Zhotovitel: FMZ Group s. r. o.

ZO bere na vědomí informaci o dokončení výměny zábradlí podél Vitického potoka

20.4 Investiční akce – Rekonstrukce ulice Hlavní – Široká, zhotovitel: Komunikace Sokolov

ZO bere na vědomí informaci o opravě komunikace a nedodělcích

20.5. Investiční akce - Rekonstrukce kostela

ZO bere na vědomí informaci o výběrovém řízení na opravu věže kostela

20.6. Investiční akce - Výměna technologie školní kuchyně – výběrové řízení

Starosta obce informoval zastupitele o vyhlášení výběrového řízení na výměnu technologie školní kuchyně a připravované schůzce ohledně participace provozovatele na investičních nákladech.

20.7 LMŠ Svatošky

ZO bere na vědomí žádost o pronájem pozemku pro LMŠ Svatošky. Obec nemá požadovaný druh pozemku k dispozici

20.8 Investiční akce - Sanace hydroizolace části objektu Májová 196

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku firmy Krbálek na provedení zemních prací, sanace a obnovy hydroizolace objektu Májová 196 v ceně 150.000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje z důvodu nutnosti provedení sanace hydroizolace ve větším, než předpokládaném, rozsahu prodloužení doby dokončení díla Rekonstrukce přístavku Májová 196, zhotovitel firma Vlastimil Šindar, do 30.6.2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20.9 Investiční akce - Vybudování zpevněných odstavňových ploch v ulici Okrajová

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku na vybudování zpevněných ploch z důvodu zamezení splavování štěrkového povrchu krajnice na části komunikace Okrajová za celkovou cenu 160 000,00 Kč bez DPH; podmínkou je použití zatravnovacích tvárnic demontovaných v místě budoucího parkoviště v ulici Dolní, úpravu provede firma KV Realizační, s. r. o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20.10 Dohoda o provedení práce – velitel jednotky JSDH Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje DPP pro pana Jiřího Karase pro výkon služby v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Dalovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20.11 Investiční akce - Oprava střechy bytového domu Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o proběhlé realizaci opravy střechy bytového domu Na Výsluní a souhlasí s navýšením celkové ceny díla na Kč 3.242.931 bez DPH. Důvodem jsou skryté náklady, které nebylo možno předpokládat v přípravné fázi a tím navýšení celkového rozsahu díla oproti původnímu rozpočtu a pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

21. Základní škola a mateřská škola Dalovice

ZO bere na vědomí Návrh rozpočtu na rok 2024

22. Dodavatel elektrické energie na rok 2025

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na dodávku elektřiny pro rok 2025 za nabídkovou cenu

2 995,00 Kč/MWh firmu SUAS Commodities s.r.o., Milady Horákové 116/109, Hradčany, Praha 6 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 10. 12. 2024 od 18:00 hodin
ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Lucie Prokopiusová

Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

NA VĚDOMÍ ŘÍJEN 2024

Č. j. 1860/24 MM KV Stavební úřad vydal Rozhodnutí - povolení záměru na stavbu : „Dalovice, KV, Trojmezí, pc. 179/2, kNN“

Č.j. 1877/24 MM KV, Stavební úřad vydal oznámení o Povodňové prohlídce vodních toků 2024 – Vitický potok, Borský potok, Sadovský potok, Ohře – část, Dubinský potok, Lomnice (ORP Karlovy Vary)

Č. j. 1889/24 MM KV, Stavební úřad vydal rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností „Dalovice, KV, Trojmezí, pc. 179/2, kNN“

Č.j. 1930/24 – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal výzvu k účasti na kontrolní prohlídce na stavbě „Komunikace a sítě technického vybavení pro výstavbu RD“

Č.j. 1959/24 – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku k záměru stavby RD na p.p.č. 334/54, k.ú. Všeborovice

Č. j. 1963/24 MM KV, Stavební úřad vydal oznámení o zahájení řízení na stavbu „Dalovice, Vysoká, poz. č. 270/1:kNN“

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů
§ 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 7/2024

Schváleno zastupitelstvem obce na 24. jednání dne 04.11.2024

Rozpočtové změny:

1) Navýšení paragrafu ŠJ, HASIČI

Zvyšuje se položka 8115 a zvyšují se výdaje, § 3141 a § 5512 o Kč 4 150 000,--

231 xx/0000/8115	4 150 000,-- Kč
231 xx/3141/6xxx	4 000 000,-- Kč
231 xx/5512/6xxx	150 000,-- Kč

2) Navýšení paragrafu KRIZOVÁ OPATŘENÍ

Zvyšují se příjmy, § 6310 a zvyšují se výdaje, § 5213 o Kč 600 000,--

231 xx/6310/2xxx	600 000,-- Kč
231 xx/5213/5xxx	600 000,-- Kč

3) Navýšení paragrafu Dopravní obslužnost a Sociální péče

Zvyšují se příjmy, položka 1511 a zvyšují se výdaje, § 2292 a § 4359 o Kč 750 000,--

231 xx/0000/1511	750 000,-- Kč
231 xx/2292/5xx	700 000,-- Kč
231 xx/4359/5xx	50 000,-- Kč

4) Úprava v položkách ZŠ

Zvyšují položka 5331, a snižuje se položka 6121, § 3113 o Kč 1 441 000,--

231 xx/3113/5331	1 441 000,-- Kč
231 xx/3113/6121	- 1 441 000,-- Kč

V Dalovicích 31.10.2024



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce