

## Zápis a usnesení z 24. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 04. 11. 2024 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 19:50 hodin. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová, Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

### Návrh programu 24. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. Smlouva o smlouvě budoucí darovací, Statutární město K. Vary x Obec Dalovice, část pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice
7. Smlouva o dílo - zimní údržba, Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.
8. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 280/14 – 700 m<sup>2</sup>, k.ú. Vysoká u Dalovic - záměr
9. Smlouva o dílo Školní jídelna Dalovice – firma ZISTAV
10. Doprava v obci Dalovice; smlouvy - DPKV, KÚ Karlovarského kraje
11. Rozpočtové opatření č. 7
12. Zpráva finančního a kontrolního výboru
13. Návrh rozpočtu obce Dalovice na rok 2025
14. Sdružení KHZ – členské příspěvky
15. Bytové hospodářství
16. Podrozvahové účty
17. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Dalovice na kulturní akce
18. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 – Agentura domácí péče LADARA
19. Žádost o snížení nájemného – TJ Čechie Dalovice
20. Informace starosty

#### **1. Volba zapisovatele zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lucii Prokopiusovou a Ing. Tomáše Buriánka ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### **3. Schválení programu jednání**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 2. jednání zastupitelstva obce s doplněním bodu č. 21 – Základní škola a mateřská škola Dalovice a bodu č. 22 - cenové nabídky na dodávku elektřiny pro rok 2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 4. Kontrola usnesení

5. jednání bod č. 17) – Moyo holding, a. s. x Stavomontáže Karlovy Vary x Obec Dalovice - splněno; Obec dala podnět k jednání právních zástupců dotčených subjektů za účelem nalezení kompromisního řešení, které za účasti obou stran proběhlo a čeká se na stanovisko protistrany

21. jednání – bod č. 15) - rekonstrukce MVN Vysoká - pracovní schůzka – úkol trvá, bude řešen v rámci projednání investičních akcí pro rok 2025

bod č. 14d) – parkování v obci – úkol trvá

23. jednání – bod č. 8) – žádost o prodej části pozemku p.č. 398, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 398, k-ú. Všeborovice o výměře cca 64 m<sup>2</sup>, výměra bude upřesněna vypracovaným GP, za cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

bod č. 10c) na základě nově získaných zkušeností od účastníků akcí, žadatel odstupuje od žádosti a Mikulášskou zábavu nebude připravovat

bod č. 17f) – doplnění žádosti – č.j. 1858/24

ZO bere na vědomí předložený návrh řešení odvodu dešťových vod v ulici K Lesu

Všechny ostatní úkoly vyplývající z přijatých usnesení byly splněny

#### 5. Informace stavebního úřadu

ZO bere na vědomí informace stavebního úřadu – příloha č. 1

#### 6. Smlouva o smlouvě budoucí darovací, Statutární město K. Vary x obec Dalovice, část pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice

a) ZO bere na vědomí probíhající jednání o bezúplatném převodu předmětného pozemku za účelem vybudování nájezdové rampy pro cyklisty a kočárky na lávku pro pěší přes řeku Ohři

b) oprava usnesení bodu 14b) 20. jednání ZO

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu usnesení bodu č. 14b) 20. jednání ZO ze dne 27. 05. 2024 následně: chybně: ZO schvaluje záměr záboru části pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice o výměře 190 m<sup>2</sup>

Správně: ZO schvaluje záměr bezúplatného převodu části pozemku p.č. 438/2, k.ú. Dalovice o výměře cca 190 m<sup>2</sup>

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### 7. Smlouva o dílo – zimní údržba, Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou smlouvu o dílo na „Zimní údržba místní komunikace – ulice Hlavní, Široká, Všeborovická, Borská – Sedmidomky“ v délce úseku v jednom směru cca 11 km za cenu dle předloženého ceníku zhotovitele: Údržba silnic Karlovarského kraje“, a.s., Na Vlečce 177, Otovice s účinností od 05. 11. 2024 a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### 8. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 280/14, k.ú. Vysoká u Dalovic - záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku 280/14, k.ú. Vysoká u Dalovic o výměře 700 m<sup>2</sup>

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### 9. Smlouva o dílo Školní jídelna Dalovice – firma ZISTAV

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o dílo s firmou ZISTAV na práce akce „Rekonstrukce jídelny ZŠ Dalovice“ za částku 731 455,55 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato



## 18. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2025 – Agentura domácí péče LADARA

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku Agentuře domácí péče LADARA o.p.s. ve výši 15 000,00 Kč pro rok 2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 19. Žádost o snížení nájemného – TJ Čechie Dalovice

a) TJ Čechie Dalovice – oddíl tenisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje snížení úhrady za pronájem pozemků dle Smlouvy č. 02/2011 o nájmu pozemků, na základě předloženého vyúčtování hospodaření, úhrada za pronájem pozemku na rok 2024 činí 1 000,00 Kč

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) TJ Čechie Dalovice – oddíl fotbalu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek v celé výši nájemného dle Smlouvy o nájmu č. 1/2022 – TJ Čechie Dalovice (budova šaten u fotbalového hřiště)

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 20. Informace starosty

20.1 Ochrana stávajících kabelů NN

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou nabídku firmy Elektromontáže Václav Vaidiš, s.r.o. na ochranu stávajících kabelů NN ve výši 74 451,00 Kč vč. DPH v ulici Dolní a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20.2 Dílčí přezkoumání hospodaření

ZO bere na vědomí informaci o dílčím přezkoumání hospodaření obce Dalovice za rok 2024

20.3 Investiční akce – Rekonstrukce ulice Hlavní – Výměna zábradlí, Zhotovitel: FMZ Group s. r. o.

ZO bere na vědomí informaci o dokončení výměny zábradlí podél Vitického potoka

20.4 Investiční akce – Rekonstrukce ulice Hlavní – Široká, zhotovitel: Komunikace Sokolov

ZO bere na vědomí informaci o opravě komunikace a nedodělcích

20.5. Investiční akce - Rekonstrukce kostela

ZO bere na vědomí informaci o výběrovém řízení na opravu věže kostela

20.6. Investiční akce - Výměna technologie školní kuchyně – výběrové řízení

Starosta obce informoval zastupitele o vyhlášení výběrového řízení na výměnu technologie školní kuchyně a připravované schůzce ohledně participace provozovatele na investičních nákladech.

20.7 LMŠ Svatošky

ZO bere na vědomí žádost o pronájem pozemku pro LMŠ Svatošky. Obec nemá požadovaný druh pozemku k dispozici

20.8 Investiční akce - Sanace hydroizolace části objektu Májová 196

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku firmy Krbálek na provedení zemních prací, sanace a obnovy hydroizolace objektu Májová 196 v ceně 150.000,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje z důvodu nutnosti provedení sanace hydroizolace ve větším, než předpokládaném, rozsahu prodloužení doby dokončení díla Rekonstrukce přístavku Májová 196, zhotovitel firma Vlastimil Šindar, do 30.6.2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20.9 Investiční akce - Vybudování zpevněných odstavných ploch v ulici Okrajová

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku na vybudování zpevněných ploch z důvodu zamezení splavování štěrkového povrchu krajnice na části komunikace Okrajová za celkovou cenu 160 000,00 Kč bez DPH; podmínkou je použití zatravnovacích tvárnic demontovaných v místě budoucího parkoviště v ulici Dolní, úpravu provede firma KV Realizační, s. r. o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20.10 Dohoda o provedení práce – velitel jednotky JSDH Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje DPP pro pana Jiřího Karase pro výkon služby v jednotce sboru dobrovolných hasičů obce Dalovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

20.11 Investiční akce - Oprava střechy bytového domu Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o proběhlé realizaci opravy střechy bytového domu Na Výsluní a souhlasí s navýšením celkové ceny díla na Kč 3.242.931 bez DPH. Důvodem jsou skryté náklady, které nebylo možno předpokládat v přípravné fázi a tím navýšení celkového rozsahu díla oproti původnímu rozpočtu a pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 21. Základní škola a mateřská škola Dalovice

ZO bere na vědomí Návrh rozpočtu na rok 2024

## 22. Dodavatel elektrické energie na rok 2025

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na dodávku elektřiny pro rok 2025 za nabídkovou cenu

2 995,00 Kč/MWh firmu SUAS Commodities s.r.o., Milady Horákové 116/109, Hradčany, Praha 6 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 10. 12. 2024 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Lucie Prokopiusová

Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Ing. Lukáš Kolovrátek  
starosta obce

**NA VĚDOMÍ ŘÍJEN 2024**

**Č. j. 1860/24** MM KV Stavební úřad vydal Rozhodnutí - povolení záměru na stavbu : „Dalovice, KV, Trojmezí, pc. 179/2, kNN“

**Č.j. 1877/24** MM KV, Stavební úřad vydal oznámení o Povodňové prohlídce vodních toků 2024 – Vitický potok, Borský potok, Sadovský potok, Ohře – část, Dubinský potok, Lomnice (ORP Karlovy Vary)

**Č. j. 1889/24** MM KV, Stavební úřad vydal rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností „Dalovice, KV, Trojmezí, pc. 179/2, kNN“

**Č.j. 1930/24** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal výzvu k účasti na kontrolní prohlídce na stavbě „Komunikace a sítě technického vybavení pro výstavbu RD“

**Č.j. 1959/24** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku k záměru stavby RD na p.p.č. 334/54, k.ú. Všeborovice

**Č. j. 1963/24** MM KV, Stavební úřad vydal oznámení o zahájení řízení na stavbu „Dalovice, Vysoká, poz. č. 270/1:kNN“

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

**č. 7/2024**

Schváleno zastupitelstvem obce na 24. jednání dne 04.11.2024

Rozpočtové změny:

**1) Navýšení paragrafu ŠJ, HASIČI**

Zvyšuje se položka 8115 a zvyšují se výdaje, § 3141 a § 5512 o Kč 4 150 000,--

231 xx/0000/8115	4 150 000,-- Kč
231 xx/3141/6xxx	4 000 000,-- Kč
231 xx/5512/6xxx	150 000,-- Kč

**2) Navýšení paragrafu KRIZOVÁ OPATŘENÍ**

Zvyšují se příjmy, § 6310 a zvyšují se výdaje, § 5213 o Kč 600 000,--

231 xx/6310/2xxx	600 000,-- Kč
231 xx/5213/5xxx	600 000,-- Kč

**3) Navýšení paragrafu Dopravní obslužnost a Sociální péče**

Zvyšují se příjmy, položka 1511 a zvyšují se výdaje, § 2292 a § 4359 o Kč 750 000,--

231 xx/0000/1511	750 000,-- Kč
231 xx/2292/5xx	700 000,-- Kč
231 xx/4359/5xx	50 000,-- Kč

**4) Úprava v položkách ZŠ**

Zvyšují položka 5331, a snižuje se položka 6121, § 3113 o Kč 1 441 000,--

231 xx/3113/5331	1 441 000,-- Kč
231 xx/3113/6121	- 1 441 000,-- Kč

V Dalovicích 31.10.2024



Ing. Lukáš Kolovrátek  
starosta obce