

## Zápis a usnesení z 29. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 19. 05. 2025 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 18:55 hodin. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

**Přítomni:** Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová,  
Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

**Omluveni:**

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

### **Program 29. jednání ZO**

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. Č.j. 539/25 – žádost o pronájem části nemovitosti – pozemek p.č. 147/1, k.ú. Vysoká u Dalovic
7. Č.j. 763/25 – žádost o pronájem nemovitosti – pozemek p.č. 410/9, k.ú. Všeborovice – záměr
8. Č.j. 794/25 – žádost o pronájem části nemovitosti - objekt Hlavní 99, Dalovice - záměr
9. Č.j. 725/25 – žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – IV-12-0024351
10. Č.j. 769/25 – Primirest – změna v dotačních pravidlech v rámci školního stravování
11. Vývozní poplatek za obědy – Bečov
12. Ručně malovaná cyklomapa – Karlovarsko dětem
13. Č.j. 768/25 – žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – sportovní střelba z pistole
14. Č.j. 759/25 – žádost o schválení splátkového kalendáře
15. Základní škola a mateřská škola Dalovice
16. Stavební úpravy 1.NP objektu Dalovice, Májová 196/1 – změnový list
17. Faktury schválené starostou obce za období leden – březen 2025
18. Hospodaření obce za období leden – březen 2025
19. Nabídka výkupu elektrické energie
20. Bytové hospodářství
21. Informace starosty

#### **1. Volba zapisovatele zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Jiřího Karase a pana Ing. Petra Parůžka ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

### 3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 29. jednání zastupitelstva obce, doplněný o bod 22. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace a bod 23. Smlouva o zajištění péče o nalezené a opuštěné kočky

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

### 4. Kontrola usnesení

23. jednání – bod č. 12b) – školní kuchyně – varianta financování a spoluúčast obce a Primirestu do doby ukončení rekonstrukce školní kuchyně – úkol trvá

bod č. 22 – ZO odložilo žádost na zpevnění plochy do doby prověření splnění podmínek připojení všech nemovitostí na vodovod a kanalizaci – úkol splněn. Žádost byla odložena do doby splnění podmínky napojení všech žadatelů na kanalizaci/vodovod a doložení kolaudačního souhlasu.

Všechny ostatní úkoly vyplývající z přijatých usnesení byly splněny

### 5. Informace stavebního úřadu

ZO bere na vědomí informace stavebního úřadu – příloha č. 1

### 6. Č.j. 539/25 – žádost o pronájem části nemovitosti – pozemek p.č. 147/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č.147/1, k. ú.Vysoká u Dalovic za podmínky, výpovědní lhůty max. 1 měsíc a pouze šterkové povrchové úpravy

Pro: 0

Proti: 7

Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

### 7. Č.j. 763/25 – žádost o pronájem nemovitosti – pozemek p.č. 410/9, k.ú. Všeborovice – záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 410/9, k.ú. Všeborovice

Pro: 0

Proti: 7

Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

### 8. Č.j. 794/25 – žádost o pronájem části nemovitosti - objekt Hlavní 99, Dalovice - záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části objektu Hlavní 99, Dalovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

### 9. Č.j. 725/25 – žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – IV-12-002435

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – IV-12-002435 a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

### 10. Č.j. 769/25 – Primirest – informace ke změně v dotačních pravidlech financování nepedagogického personálu v rámci školního stravování

ZO bere na vědomí informaci společnosti Primirest – zařízení školního stravování spol. s r.o.

### 11. Vývozní poplatek za obědy – Primirest

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých, a to vývozní poplatek ve výši Kč 8,00 Kč bez DPH pro žáky cizích škol Kč 10,00 Kč bez DPH pro cizí stravníky, kromě zaměstnanců ZŠ a MŠ Dalovice; Platnost dodatku je do 31.12.2025 a ZO pověřuje starostu obce podpisem dodatku

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 12. Ručně malovaná cyklomapa – Karlovarsko dětem

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku společnosti CBS Nakladatelství s.r.o na ručně malovanou cyklomapu Karlovarsko dětem Balíček C v hodnotě 8 910,00 Kč bez DPH

Pro: 0

Proti: 7

Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

## 13. Č.j. 768/25 – žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – sportovní střelba z pistole

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek z rozpočtu obce na základě žádosti č.j. 768/25 za reprezentaci Obce Dalovice na mistrovství republiky ve výši 10 000,00 Kč. Podmínkou příspěvku je účast minimálně na mistrovství ČR a zároveň prezentace loga Obce Dalovice při účasti na závodech

Pro: 6

Proti: 1 (Karas)

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 14. Č.j. 759/25 – žádost o schválení splátkového kalendáře

Návrh na usnesení: ZO schvaluje návrh splátkový kalendář na základě žádosti č.j. 759/25 na úhradu pohřbu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 15. Základní škola a mateřská škola Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku NAB-25008 ZŠ a MŠ Dalovice od firmy rewater s.r.o.

Pro: 0

Proti: 7

Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

## 16. Stavební úpravy 1.NP objektu Dalovice, Májová 196/1 – změnový list

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený Změnový list – Stavební úpravy 1. NP objektu Dalovice, Májová 196/1, ve výši 44 611,39 Kč bez DPH

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 17. Faktury schválené starostou obce za období leden – březen 2025

ZO bere na vědomí faktury schválené starostou obce za období leden – březen 2025

## 18. Hospodaření obce za období leden – březen 2025

ZO bere na vědomí předložené hospodaření obce za období leden – březen 2025

## 19. Nabídka výkupu elektrické energie

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku obchodníka pro dodávku do distribuční soustavy, který zajistí a mj. převezme odpovědnost za odchylku (zákonná povinnost) od firmy TEDOM energie s.r.o., Klášterského 731/13, 617 00 Brno za fixní cenu Kč 500,-/Mwh a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 20. Bytové hospodářství

a) výše nájemného

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nájemné ve výši 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, v nově přidělených obecních bytech na adrese Sadovská 100, 101, 102, 103 a Hlavní 273, s platností od 19. 05. 2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 1 na adrese Sadovská 101, Dalovice, na základě žádosti č.j. 779/25, za podmínky přihlášení k trvalému pobytu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 21. Informace starosty

a) Dodatek č. 2 – změna termínu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 akce „Modernizace a stavební úpravy – kuchyň ZŠ“ na změnu termínu dokončení, a to do 30. 05. 2025 z důvodu součinnosti montáže technologie a případných souvisejících oprav

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Informace o finančních prostředcích vložených na terminované vklady

ZO bere informaci na vědomí a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy na 6 měsíců u KB

## 22. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace

a) dohoda o ukončení SoD

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o dílo ze dne 30. 01. 2019 s organizací Lázeňské lesy a parky, Karlovy Vary, příspěvková organizace

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Smlouva o poskytování služeb

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou Smlouvu o poskytování služeb s organizací Lázeňské lesy a parky, Karlovy Vary, příspěvková organizace pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

## 23. Smlouva o zajištění péče o nalezené a opuštěné kočky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o zajištění péče o nalezené a opuštěné kočky

Pro: 0

Proti: 7

Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 23.06.2025 od 18:00 hodin  
ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Jiří Karas

Ověřovatel: Ing. Petr Parůžek

Ing. Lukáš Kolovrátek  
starosta obce

**NA VĚDOMÍ DUBEN 2025**

**Č. j. 657/25** DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD, odbor staveb drah, vydal vyrozumění – závěrečná kontrolní prohlídka ve věci vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního záměru „GSM – R Chomutov – Cheb“

**Č.j. 667/25** MM KV, Stavební úřad vydal rozhodnutí - povolení stavby „Rodinný dům Dalovice, Všeborovice“ na pozemku p.č. 334/1, 334/59, k.ú. Všeborovice

**Č.j. 689/25** – MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal koordinované závazné stanovisko k záměru „Stavební úpravy administrativní budovy na p.č. 561/16, Dalovice“ na pozemcích p.č. 561/16, 561/17, k.ú. Dalovice

**Č.j. 705/25** – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal rozhodnutí – předpis – finanční jednorázový odvod – trvalé odnětí půdy ze ZPF za účelem výstavby rodinného domu v k.ú. Všeborovice, na části p.p.č. 334/18 o výměře 277 m<sup>2</sup> v kultuře trvalý travní porost

**Č.j. 802/25** - MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal kolaudační rozhodnutí na stavbu „Parkovací plochy ulice Dolní – Dalovice“ na pozemcích p.č. 10/1, 40/5, 406 v k.ú. Všeborovice

**Č.j. 831/25** - MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal rozhodnutí – povolení stavby „Rodinný dům, Dalovice, Vysoká“ na pozemku p.č. 648/56, k.ú. Dalovice, p.č. 154/1, 154/2, 155/1, k.ú. Vysoká u Dalovic – zrychlené řízení

**Č.j. 855/25** - MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal vyrozumění závěrečné kontrolní prohlídky na stavbu „Rodinný dům Dalovice, Všeborovice“ na pozemku parc. č. 334/54, k.ú. Všeborovice

**Č.j. 857/25** – MM Karlovy Vary, vydává koordinované závazné stanovisko k záměru „FTTX\_NGA VI-NIO 1\_DLOVKV001\_Dalovice\_Vys“ na pozemcích p.č. 53, 75, 95, 127, 141, 171, 172, 215, 284, 285, 286, 290, 291, 25/1, 25/3, 134/1, 153/2, 158/3, 176/1, 176/3, 214/13, 214/3, 216/1, 280/1, 280/14, 287/1, 288/3, 292/1, 35/3, 56/1, 76/1 a 648/1, vše v katastrálním území Vysoká u Dalovic (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Jiří Maxa, 3/2025)

**Č.j. 886/25** – DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD, odbor staveb drah, vydal kolaudační rozhodnutí – povolení stavby „ GSM – R Chomutov – Cheb“ v rozsahu Úsek Chomutov – Karlovy Vary

**Č.j. 893/25** – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko pro záměr „Dalovice, Vysoká, poz.č.147/2,kNN“ na pozemku p.č. 101, 284, 147/1, 152/1 a 143/1 v katastrálním území Vysoká u Dalovic (dále též „záměr“) dle projektové dokumentace (Jiří Čechlovský, 4/2025)