

Zápis a usnesení z 31. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 28. 07. 2025 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 19:10 hodin. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

Přítomni: Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová,
Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Omluveni: Ing. Tomáš Buriánek

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 31. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. Ulice Pod Parkem
 - a) stížnost na provoz tenisových kurtů
 - b) parkování – žádost o možnost placeného stání
7. Č.j. 119225 – žádost o prodej nemovitosti – pozemek p. č. 50/1. k.ú. Všeborovice – záměr
8. VŘ – výměna oken v obecních bytech Sadovská ulice, Hlavní 273
9. Rozpočtové opatření č. 3/2025
10. Faktury schválené starostou obce za období duben – červen 2025
11. Hospodaření obce za období duben – červen 2025
12. Bytové hospodářství
13. Informace starosty
 - a) kontrola péče o válečné hroby
 - b) KÚ KK – příkaz
 - c) informace k rekonstrukci věže kostela
 - d) informace k rekonstrukci MVN Vysoká

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Josefa Cikaníka a Jiřího Karase ověřovateli zápisu

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 31. jednání zastupitelstva obce doplněný o bod č. 14 – dodatek č. 1 smlouvy o dílo „Dalovice – Stavební úpravy 1. NP objektu Dalovice, Májová 196/1“

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. Bytové hospodářství

a) přidělení obecních bytů - Sadovská ulice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem obecního bytu 1 + 1; na adrese Sadovská 100, byt č. 1 na základě žádosti č.j. 1339/25

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem obecního bytu 1 + 1; na adrese Sadovská 102, byt č. 1 na základě žádosti č.j. 1256/25

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem obecního bytu 1 + 1; na adrese Sadovská 102, byt č. 2 na základě žádosti č.j. 1231/25

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) záměr pronájmu obecních bytů

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu obecních bytu č. 3, 3 + 1, na adrese Na Výsluní 225/3 a bytu č. 8, 1 + 1, na adrese Na Výsluní 229/1

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) vyklizení nemovitosti

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání žaloby na vyklizení nemovitosti, a to bytu č. 4, 2 + 1, na adrese Na Výsluní 225/3, proti žalovanému, panu Miroslavu Hornovi. O případném vymáhání dlužného nájemného vůči Miroslavu Hornovi, bude Zastupitelstvem obce rozhodováno po vyklizení předmětné nemovitosti

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

13. Informace starosty

a) kontrola péče o válečné hroby

ZO bere na vědomí zprávu Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí o možnosti získání dotace na péči o válečné hroby a pietní místa

b) KÚ KK – příkaz

ZO bere na vědomí došlý příkaz od Krajského úřadu Karlovarského kraje, odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad

c) informace k rekonstrukci věže kostela

Starosta obce informoval zastupitele o probíhajících pracích na rekonstrukci věže kostela, kde byla nutná změna technologie sanace zdiva z důvodu koroze vnitřních výztuh sloupů

d) informace k rekonstrukci MVN Vysoká

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí informaci o probíhajících pracích a schvaluje změnový list č. 1, předložená rekapitulace stavby – vícepráce v celkové hodnotě 137 655,15 Kč bez DPH. Navýšení je z důvodu odtěžení vyššího než předpokládaného množství sedimentu v nádrži

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

e) žádost o příspěvek na kulturní akci

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek na konání kulturní akce – vystoupení hudební skupiny Karlex, ve výši 8 000,00 Kč na základě žádosti č.j. 1379/25

Pro: 5 Proti: 0 Zdr.: 1 (Karas)

Usnesení bylo přijato

14. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo „Dalovice – Stavební úpravy 1. NP objektu Dalovice, Májová 196/1“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo Vlastimil Šindar Dolní 41, Dalovice – Stavební úpravy 1. NP objektu Dalovice, Májová 196/1.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 08. 09.2025 od 18:00 hodin
ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová



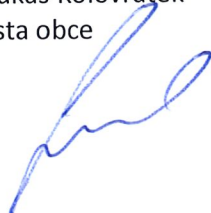
Ověřovatel: Josef Cikaník



Ověřovatel: Jiří Karas



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce



Příloha č. 1

NA VĚDOMÍ ČERVEN - ČERVENEC 2025

Č.j. 1198/25 – Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor ŽP a Zem. Vydal ROZHODNUTÍ o povolení provozu zařízení k využití a skladování odpadu - PO EUROVIA asphalt s.r.o., Nedokončená 1332, Kyje, 198 00 Praha 9 – obalovna Dalovice

Č.j. 1167/25 - MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Parkovací stání u RD, Dalovice“, udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 125 m² v k.ú. Dalovice, pozemek p.č. 200

Č.j. 1227/25 - MM Karlovy Vary, odbor ŽP, vydal závazné stanovisko k záměru „Stavební úpravy a změna užívání BD, Dalovice“, na pozemku p.č. 80/1 a 78, k.ú. Dalovice, dle PD – Ing. Martin Dědič

Č.j. 1240/25, MM Karlovy Vary, odbor ŽP vydal závazné stanovisko pro záměr „Trnitá Všeborovice“ dle PD – Zdeněk Volek, na pozemcích p.č. 153, 154/5 a 410/8 – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, součet plochy 233 m²

Č.j. 1269/25 – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Novostavba rodinného domu na p.p.č. 334/45, k.ú. Všeborovice“ na pozemku 334/45, k.ú. Všeborovice

Č.j. 1280/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal Rozhodnutí – povolení stavby „Rodinný dům + garáž, Dalovice“ na pozemku p.č. 534/13, k.ú. Dalovice

Č.j. 1281/25 – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Vysoká u Dalovice, novostavba RD na p.p.č. 270/9 – prodloužení vodovod. a kanalizač. řadu na parc. č. 292/1“

Č.j. 1292/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal vyrozmění o zahájení řízení záměru „Stavební úpravy a změna užívání z RD na BD, Dalovice“, , novostavba garáže, Májová č.p. 200/3, Dalovice“ , na pozemku p.č. 80/1 a st. p. č. 78, k.ú.

Č.j. 1293/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal Kolaudační rozhodnutí , povolení užívání stavby: „Bytový dům – 6 BJ, Dalovice, Příční 298“, na pozemku st. p. č. 237/6, 237/7, 237/8, 238/4 a 238/5 v k.ú. Dalovice

Č.j. 1334/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal usnesení – přerušení řízení do doby doplnění žádosti, nejpozději do 01. 10. 2025 na stavbu „Stavební úpravy a přístavba objektu Dalovice“

Č.j. 1345/25 – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Oprava opěrné zdi v Dalovicích na p.p.č. 521/7“ , k.ú. Dalovice

Č.j. 1357/25, MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal vyrozumění o zahájení řízení pro záměr „Přístavba a zateplení RD, Trnitá 43, Dalovice, Všeborovice“ na pozemcích p.č. 153, 154/5 a 410/8, k.ú. Všeborovice

Č.j. 1373/25, MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal vyrozumění o zahájení řízení pro záměr „Rodinný dům Dalovice, Vysoká“ na pozemcích p.č. 179, 180, 181, k.ú. Vysoká u Dalovice

Č.j. 1382/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal vyrozumění o zahájení řízení k záměru „Oprava opěrné zdi v Dalovicích na p.p.č. 521/7“ , k.ú. Dalovice

Č.j. 1383/25, MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal vyrozumění o zahájení řízení o povolení dělení nebo scelení pozemků na pozemcích p.č. 534/1, 534/3, 534/17, k.ú. Dalovice

Č.j. 1394/25, MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal sdělení o nabytí právní moci – „Parkovací plochy ul. Dolní – Dalovice“ ke dni 21. 05. 2025

Č.j. 1395/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal vyrozumění o zahájení řízení k záměru „Vysoká u Dalovice, novostavba RD na p.p.č. 270/9 – VH část - splašková kanalizace, vodovodní řad, přípojky vodovodu a splaškové kanalizace“ na pozemku parc. č. 292/1 a 270/9, k. ú, Vysoká u Dalovic

Č.j. 1406/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal vyrozumění o závěrečné kontrolní prohlídce „Nástavba Apartmány Carlsbad Inn, Dalovice č.p. 240, Široká 2“ na pozemku st.p. č. 490/5, k.ú. Dalovice

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 3/2025

Schváleno zastupitelstvem obce na 31. jednání dne 28.07.2025

Rozpočtové změny:

1) Volby do PS Parlamentu ČR

Zvyšují se příjmy pol. 4111 a zvyšují se výdaje § 6114 UZ 98071 o Kč 32 500,--

231 94/0000/4111/98071

32 500,-- Kč

231 00/6114/5xxx/98071

32 500,-- Kč

2) Změna v položkách § 3113 Základní škola

Snižují se výdaje položka 6121 a zvyšují se výdaje položka 5331 o Kč 1 925 000,--


231 xx/3113/6121

- 1 925 000,-- Kč

231 xx/3113/5331

1 925 000,-- Kč

V Dalovicích 28.07.2025


Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce