

Zápis a usnesení z 32. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 08. 09. 2025 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 18:55 hodin. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

Přítomní: Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová,
Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Omluveni:

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 32. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. TJ Čechie Dalovice
7. Č.j. 1408/25 – žádost o prodej nemovitosti – pozemek p. č. 49/1. k.ú. Všeborovice – záměr
8. Záměr pronájmu nebytových prostor k podnikání – část objektu Májová 196/1
9. VŘ – výměna obvodových oken DPS Sadovská + Hlavní
10. Rozpočtové opatření č. 4/2025
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – FTTX_NGA_NIO_1_DLOVKV001_Dalovice_Vys
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „THU_CZ_3730_85097_00000_00521_Dalovice_Na Výšině“
13. Bytové hospodářství
14. Smlouva o výpůjčce – pozemek p. č. 511/1, k.ú. Dalovice
15. Žádost o příspěvek z rozpočtu obce na kulturní a společenské akce – Nohejbal o putovní pohár Roberta Scheerbauma
16. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Ing. Tomáše Buriánka a Ing. Petra Parůžka ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 32. jednání zastupitelstva obce beze změn

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola usnesení

23. jednání – bod č. 12b) – školní kuchyně – varianta financování a spoluúčast obce a Primirestu do doby ukončení rekonstrukce školní kuchyně – úkol trvá

bod č. 22 – ZO odložilo žádost na zpevnění plochy do doby prověření splnění podmínek připojení všech nemovitostí na vodovod a kanalizaci – úkol splněn. Žádost byla odložena do doby splnění podmínky napojení všech žadatelů na kanalizaci/vodovod a doložení kolaudačního souhlasu

31. jednání – bod č. 6) stížnosti na provoz tenisových kurtů, parkování v ulici Pod Parkem a nadměrný hluk Při výcviku psů – fotbalové hřiště TJ Čechie – řešeno v bodě č. 6

Bod č. 8) VŘ – výměna oken v obecních bytech Sadovská ulice a Hlavní ulice čp. 273 – řešeno v bodě č. 9)
Všechny ostatní úkoly vyplývající z přijatých usnesení byly splněny

5. Informace stavebního úřadu

a) ZO bere na vědomí informace stavebního úřadu – příloha č. 1

b) Vyjádření k žádostem záměru stavby a PD „Novostavba RD, Výletní ulice – příloha č. 2

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený koncept vyjádření k záměru stavby a PD výstavby nových rodinných domů v k.ú. Všeborovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

6. TJ Čechie Dalovice

a) stížnost na provoz tenisových kurtů

ZO bere na vědomí vyjádření TJ Čechie Dalovice – oddíl tenisu ke stížnosti občanů z ulice Pod Parkem na prašnost z tenisových kurtů

c) stížnost na nadměrný hluk při výcviku psů na fotbalovém hřišti TJ Čechie a v jeho okolí o víkendu

ZO bere na vědomí informaci z osobního jednání s předsedou TJ Čechie Dalovice ke stížnosti občanů z Vysoké

7. Č.j. 1408/25 – žádost o prodej části nemovitosti – pozemek p. č. 49/1. k.ú. Všeborovice – záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 49/1, k.ú. Všeborovice

Pro: 0

Proti: 7

Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

8. Záměr pronájmu nebytových prostor k podnikání – část objektu Májová 196/1

Návrh na usnesení: ZO projednalo a schvaluje záměr pronájmu části nemovitosti objektu Májová 196/1, a to II. NP budovy (zubní ordinace) a I. NP – pracoviště dentální hygieny

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

9. VŘ – výměna oken v obecních bytech Sadovská ulice a Hlavní 273

Návrh na usnesení: ZO posoudilo a schvaluje výsledek výběrového řízení na výměnu oken a vstupních dveří v obecních bytech Sadovská ulice a Hlavní 273, nejvýhodnější nabídku firmy MAGIC KV s.r.o., za celkovou cenu ve výši 1 161 874,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

10. Rozpočtové opatření č. 4/2025

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2025 – příloha č. 3

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – FTTX_NGA VI_NIO_1_DLOVKV001_Dalovice_Vys

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – FTTX_NGA VI_NIO_1_DLOVKV001_Dalovice_Vys a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
THU_CZ_3730_85097_00000_00521_Dalovice_Na Výšině“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
THU_CZ_3730_85097_00000_00521_Dalovice_Na Výšině a pověřuje starostu obce jejím podpisem
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

13. Bytové hospodářství

a) přidělení obecních bytů

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem obecního bytu 1 + 1; na adrese Na Výsluní 229/11, byt č. 8 na základě žádosti č.j. 1536/25

Pro: 0 Proti: 7 Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem obecního bytu 1 + 1; na adrese Na Výsluní 229/11, byt č. 8 na základě žádosti č.j. 1537/25

Pro: 0 Proti: 7 Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem obecního bytu 1 + 1; na adrese Na Výsluní 229/11, byt č. 8 na základě žádosti č.j. 1608/25

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem obecního bytu 3 + 1; na adrese Na Výsluní 225/3, byt č. 3 na základě žádosti č.j. 1517/25

Pro: Proti: 7 Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem obecního bytu 3 + 1; na adrese Na Výsluní 225/3, byt č. 3 na základě žádosti č.j. 1600/25

Pro: 3 (Ing.Buriánek,Karas, Prokopiusová) Proti: 4 Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem obecního bytu 3 + 1; na adrese Na Výsluní 225/3, byt č. 3 na základě žádosti č.j. 1516/25

Pro: 4 Proti: 1 (Karas) Zdr.:2 (Ing.Buriánek, Prokopiusová)

Usnesení bylo přijato

14. Smlouva o výpůjčce – pozemek p.č. 511/1, k.ú. Dalovice

ZO návrh smlouvy projednalo a Smlouvu o výpůjčce odkládá do příštího jednání ZO – úkol starosta

15. Žádost o příspěvek z rozpočtu obce na kulturní a společenské akce – Nohejbal o putovní pohár Roberta Scheerbauma

Návrh na usnesení: ZO posoudilo žádost a schvaluje příspěvek na sportovní akci – Nohejbal o putovní pohár Roberta Scheerbauma ve výši 8 000,00 Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

16. Informace starosty

a) smlouva o poradenské činnosti

Návrh na usnesení: ZO projednalo a schvaluje Smlouvu na poradenskou činnost v oblasti legislativy a pověřuje starostu jejím podpisem

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Dodatek č. 1 k Licenční smlouvě č. 1009/2018 na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO Premium

Návrh na usnesení: ZO projednalo a schvaluje předložený Dodatek č. 1 k Licenční smlouvě č. 1009/2018 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) Základní škola a mateřská škola Dalovice

c1) Udělení výjimky z počtu dětí na třídách mateřské školy na školní rok 2025/26

Návrh na usnesení: ZO žádost projednalo a schvaluje povolení výjimky z nejnižšího počtu dětí mateřské školy Dalovice, a to

1. třída: z 24 dětí na 20 dětí

2. třída: z 24 dětí na 20 dětí

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c2) Žádost o souhlas čerpání z Rezervního fondu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod finančních prostředků z Rezervního fondu ve výši 400 000,00 Kč.

Finanční prostředky budou použity k dalšímu rozvoji činnosti příspěvkové organizace

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

d) Informace k probíhajícím investičním akcím

Starosta obce informoval přítomné zastupitele o průběhu investičních akcí – MVN Vysoká, Rekonstrukce věže kostela, výměna střech na bytových domech Na Výsluní

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat 06. 10. 2025 od 18:00 hodin
ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatel: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Ověřovatel: Ing. Petr Parůžek

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

Příloha č. 1

NA VĚDOMÍ SRPEN 2025

Č.j. 1442/25 - MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal rozhodnutí – schválení „Havarijní plán – Rekonstrukce MVN Vysoká u Dalovic“ na pozemku p. č. 272/5, 274, 275, 276, 288/8, 278/17 v k.ú. Vysoká u Dalovic

Č.j. 1447/25 - MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal rozhodnutí – povolení záměru ve zrychleném řízení -odstranění stavby „Dalovice, Vysoká, poz. sč- 147/2 kNN“ na pozemcích 152/2, 152/1, 150, 143/1, 152/1,147/1, 284, 101, k.ú. Vysoká u Dalovic

Č.j. 1449/25 - MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal rozhodnutí – povolení stavby ve zrychleném řízení „Rodinný dům Dalovice, Všeborovice“ , na pozemku parc. č. 334/45 k.ú. Všeborovice

Č.j. 1458/25 - MM Karlovy Vary, Stavební úřad, vydal vyzoomění – závěrečná kontrolní prohlídka „Výstavba 9 rodinných domů s dopravní a technickou infrastrukturou – vodovod , Vysoká u Dalovic“ stavba na pozemku parc. č. 270/1, 270/22, 292/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

Č.j. 1459/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal rozhodnutí – povolení stavby „Stavební úpravy a změna užívání z RD na BD, Dalovice“, , novostavba garáže, Májová č.p. 200/3, Dalovice“ , na pozemku p.č. 80/1 a st. p. č. 78, k.ú.

Č.j. 1467/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal vyzoomění – závěrečná kontrolní prohlídka „Pracoviště dentální hygieny, Dalovice č.o. 196, Májová 1“ na pozemku parc. č. 71, k.ú. Dalovice

Č.j. 1469/25 – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal koordinované závazné stanovisko, změna souhlasného koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska k záměru „FFTTX-NGA VI-NIO 1-DLOVKV001-Dalovice-Vys“

Č.j. 1487/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal rozhodnutí – povolení stavby – „Přístavba a zateplení RD, Dalovice, Všeborovice, Trnitá č.p. 43“ na pozemku parc. č. 153, 154/5, 410/8, k.ú. Všeborovice

Č.j. 1488/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad vydal rozhodnutí – povolení dělení pozemků parc. č. 534/1, 534/3, 534/17 v k.ú. Dalovice pro změnu hranic pozemků dle GP 779-091/2025

Č.j. 1501/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad vydal oznámení o zahájení řízení – vodní dílo „Vrtaná studna“ na pozemku p. č. 385, k.ú. Všeborovice

Č.j. 1521/25 – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí vydal koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Vrtaná studna – Durdís, Všeborovice“ na pozemku p.č. 385, k.ú. Všeborovice

Č.j. 1522/25 - MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal kolaudační rozhodnutí – stavby „Nástavba Apartmány Carlsbad Inn, a.s., Dalovice č.p. 240k Široká 2“ na pozemku parc. č. 490/5, k.ú. Dalovice

Č.j. 1524/25 – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí vydal koordinované závazné stanovisko včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Novostavba RD Všeborovice, č. parc. 334/21, k.ú. Všeborovice“ na pozemku p.č. 334/21,k.ú. Všeborovice

Č.j. 1547/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal rozhodnutí – povolení stavby „Rodinný dům, Dalovice, Vysoká“ na pozemku parc. č. 179, 180, 181, k.ú. Vysoká u Dalovic

Č.j. 1574/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal rozhodnutí – o povolení k nakládání s vodami stavby „Vrtaná studna Všeborovice“ na pozemku parc. č. 385, k.ú. Všeborovice

Č.j. 1582/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal kolaudační rozhodnutí stavby „Pracoviště dentální hygieny Dalovice, Májová 196/1“ na pozemku parc. č. 71, k.ú. Dalovice

Č.j. 1586/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal oznámení o nabytí právní moci „Pracoviště dentální hygieny Dalovice, Májová 196/1“ na pozemku parc. č. 71, k.ú. Dalovice

Č.j. 1587/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal rozhodnutí – o změně v užívání stavby „Změna garáže na prodejnu krmiva a chovatelských potřeb“ Dalovice, Zátíší č.p. 293 na pozemku parc. č. 614, k.ú. Dalovice

Č.j.1630/25 – MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal vyznění – o zahájení řízení o povolení záměru stavby „Vrtaná studna – Dur-1, Všeborovice“ na pozemku parc. č. 385, k.ú. Všeborovice



OBECNÍ ÚŘAD DALOVICE
KANCELÁŘ STAROSTY
HLAVNÍ 82/25
362 63 DALOVICE, KARLOVARSKÝ KRAJ

Příloha č. 2

Č. j. :
Spisový znak: 330.1
Skartační znak: V/5
Váš dopis ze dne:
Vaše značka:
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:
ID: tw7ayyg

Dalovice

Vyjádření k žádosti záměru stavby a PD „Novostavba RD, p. p. č.

Na základě Vaší žádosti ze dne XX.XX. XXX Vám sdělujeme, že „*souhlasíme*“ se záměrem stavby za dodržení následujících stanovených podmínek:

- Stavba musí být v souladu s územním plánem Obce Dalovice a musí být provedena dle schválené projektové dokumentace.
- **Na trvale neoplocené části pozemku stavebníka p. č. XXXX -musí být- zřízena min. 2 parkovací místa pro osobní automobily vel. 2,5 x 5m.**
- Připojení na místní komunikaci musí být odsouhlaseno Dopravním inspektorátem Policie České republiky a předloženo Obecnímu úřadu v Dalovicích, spolu se žádostí o připojení.
- **V ulici Výletní nebudou vjezdy (ani dočasné) zřizovány mimo předem určená místa (stávající snížení chodníku). Z Okrajové nebudou zřizovány žádné vjezdy.**
- Vjezdy (ani dočasné) nebudou zřizovány přes vybudovaná parkovací místa, plochy pro kontejnery a pěšiny se vsakem.
- Stavebník musí dbát, aby dopravou a mechanizací či jinak nepoškozoval komunikace. Zejména chodníky nejsou určena pro pojez a parkování žádné dopravy a mechanizace. V případě vzniku škody musí stavebník po dohodě s obcí provést plnohodnotnou opravu na vlastní náklady. Po dobu záruky stavby je nutná také dohoda se zhotovitelem stavby.
- Po dobu výstavby musí být komunikace udržována v čistém stavu.
- **Dopravní obsluha stavby automobily nad 3,5 t musí respektovat dopravní omezení v obci, příjezd a výjezd pouze přes ČSHM na I/13, do ul. Dolní a Horní je vjezd zakázán.**
- Případné zábory komunikací, chodníků a veřejného prostranství budou předem řešeny dle vyhlášky obce (zvláštní užívání, zábor).
- Připojení (i dočasné) na místní komunikaci musí být dostatečně zpevněné pro přístup těžké techniky – musí být dostatečně ochráněné vedení inženýrských sítí podél obrub v zeleném pásu.
- Mimo vjezd na pozemek budou zachovány zelené pásy, tj. nebudou vznikat další zpevněné plochy. Poškozené zelené pásy budou obnoveny na náklady stavebníka.

- **Veškeré dešťové vody z pozemku stavebníka musí být likvidovány vsakem na pozemku, a to před výstavbou, během výstavby i trvale po dokončení stavby.** Dešťová kanalizace je určena pouze pro odvedení vod z komunikací a je řešena pouze vsakem, nebude do ní napojena žádná dešťová voda ze stavebního pozemku, ani povrchově přelivem.
- **Pozemek musí být trvale zabezpečen proti zplavování zeminy a ornice na sousední pozemky a komunikace.**
- **Nebude provedeno žádné kácení a prořez stromů a keřů na lesních i mimolesních pozemcích bez povolení Obce Dalovice.**
- Pozemky zřízené pro účely vsaků kanalizace (štěrkové pěšiny) nebudou výstavbou ani následnými úpravami sousedních pozemků nijak dotčeny a budou veřejně trvale přístupné (tj. bez zvýšení terénu, přesypání, opěrných konstrukcí, umístění zábran a podobně). Tento bod se týká zejména pozemků p.č. 334/36,37,43 a 60.

S pozdravem

starosta obce

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 4/2025

Schváleno zastupitelstvem obce na 32. jednání dne 8.9.2025

Rozpočtové změny:

1) Navýšení § 3639 Komunální služby a územní rozvoj

Zvyšují se výdaje § 3639 a zvyšuje se financování položka 8115 o Kč 2 000 000,--

231 xx/3639/xxxx

2 000 000,-- Kč

231 xx/0000/8115

2 000 000,-- Kč

2) Navýšení § 3612 Bytové hospodářství

Zvyšují se výdaje § 3612 a zvyšuje se financování položka 8115 o Kč 1 500 000,--


231 xx/3612/5xxx

1 500 000,-- Kč

231 xx/0000/8115

1 500 000,-- Kč

V Dalovicích 8.9.2025


Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce