

Zápis a usnesení z 38. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 02. 03. 2026 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 19:35 hodin. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

Přítomní: Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová,
Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Omluveni:

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 38. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. Účetní závěrka
7. Inventarizace obce
8. Odpisový plán na rok 2026
9. Základní škola a mateřská škola Dalovice
10. Bytové hospodářství
11. Č.j. 313/26 smlouva o smlouvě budoucí – THU_CZ_3844_85097_00000_00596_Dalovice
12. Č.j. 314/26 – Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.
13. Smlouva č. 468/2026 – EKA, Sdružení pro poradenskou a zprostředkovatelskou činnost
14. Dohoda o změně hranic obcí, Statutární město Karlovy Vary x Obec Dalovice
15. Č.j. 329/26 – Smlouva o přípoloží – T-Mobile Czech Republic a.s.
16. VŘ – „Dalovice – Kostel Panny Marie Utěšitelky“ – 2. etapa
17. VŘ – „Dalovice – oprava ulice Dolní“
18. VŘ – Dalovice – oprava ulice Jílová“
19. VŘ – „Oprava střech Na Výsluní Dalovice – II. etapa“ – dodatek SoD
20. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – Šachový klub Karlovy Vary, z.s.
21. Výše příspěvku pro děti narozené v období 01. 04. 2025 až 31. 03. 2026
22. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Ing. Tomáše Buriánka a pana Josefa Cikaníka ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 38. jednání zastupitelstva obce s přidáním bodů:

- Bod č. 23 – č.j. 339/26 – žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – Triatlon KIWI MUŽ 2026, koncert

- Bod č.24 – č.j. 340/26 - žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – Triatlon KIWI MUŽ 2026, závod
- Bod č. 25 – Karlovarský kraj – centrální nákup elektrické energie

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola usnesení

23. jednání - bod č. 22 – ZO odložilo žádost na zpevnění plochy do doby prověření splnění podmínek připojení všech nemovitostí na vodovod a kanalizaci – úkol splněn. Žádost byla odložena do doby splnění podmínky napojení všech žadatelů na kanalizaci/vodovod a doložení kolaudačního souhlasu

34. jednání – bod č. 15) – oprava obecní hranice k.ú. Bohatice x k.ú. Dalovice – místostarostka - na základě jednání s KÚ pro Karlovarský kraj bylo zjištěno, že je třeba ještě oslovit Město Karlovy Vary, počkat na jeho vyjádření, následně vypracuje KÚ pro Karlovarský kraj podklady pro opravu – řešeno v bodě 14) - splněno

35. jednání - bod č. 17) společnost EKA Ostrov – připravit podmínky smlouvy o dílo na dodávku a osazení sběrnic – dálkový sběr dat – úkol místostarostka - řešeno v bodě 13) - splněno

- bod č. 18) sjednání pracovní schůzky na určení harmonogramu prací – výstavba tělocvičny ZŠ a MŠ Dalovice – úkol starosta – splněno

36. jednání – bod č. 11c) dočasné snížení nájmu nebytového prostoru dle žádosti č.j. 136/26

Úkol - starosta - dojednat s žadatelem podmínky k dočasnému snížení nájmu nebytových prostor určených k podnikání – trvá dál

Všechny ostatní úkoly vyplývající z přijatých usnesení byly splněny

5. Informace stavebního úřadu

ZO bere na vědomí informace stavebního úřadu – příloha č. 1

6. Účetní závěrka

Návrh na usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Dalovice za účetní období roku 2025 sestavenou k datu 31. 12. 2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

7. Inventarizace obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje inventarizaci majetku obce Dalovice za rok 2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

8. Odpisový plán na rok 2026

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpisový plán obce Dalovice na rok 2026

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

9. Základní škola a mateřská škola Dalovice

a) závěrka příspěvkové organizace

Návrh na usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Dalovice, příspěvkové organizace, za účetní období roku 2025 sestavenou k datu 31. 12. 2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) inventarizační zpráva

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou inventarizační zprávu Základní školy a mateřské školy Dalovice, příspěvkové organizace, za rok 2025

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) cvičná kuchyňka

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přesun finančních prostředků v rámci účelových prostředků na investice v ZŠ a MŠ Dalovice na akci – „Pořízení VDZ pro cvičnou kuchyňku“ v investiční akci „ZŠ Dalovice – stavební úpravy a modernizace cvičné kuchyňky“, v částce 133 862,65 Kč bez DPH

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

10. Bytové hospodářství

a) přidělení obecních bytů

a1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení obecního bytu č. 8, 1+1, na adrese Na Výsluní 230/13 na základě žádosti č.j. 179/26

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

a2) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení obecního bytu č. 9, 1+1, na adrese Na Výsluní 230/13 na základě žádosti č.j. 188/26

Pro: 5

Proti: 0

Zdr.: 2 (Cikaník, Parůžek)

Usnesení bylo přijato

b) žádost na schválení splátkového kalendáře

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený splátkový kalendář č.j. 323/26

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) přidělení nebytových prostor pro účely ordinace PLDD

c1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení nebytových prostor ve II. NP objektu Májová 196/1, Dalovice, k účelu provozování lékařské praxe v oboru PLDD na základě žádosti č.j. 228/26 firmě Respektmed s.r.o., IČ: 24452289

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c2) Návrh na usnesení: ZO schvaluje umístění sídla firmy Respektmed s.r.o., IČ: 24452289 ordinace k provozování lékařské praxe PLDD na adrese Májová 196/1, Dalovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c3) Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finanční podpory firmy Respektmed s.r.o., IČ: 24452289 z rozpočtu obce na zařízení ordinace lékařské praxe PLDD – výše a specifikace příspěvku bude určena na příštím ZO

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

d) záměr pronájmu obecního bytu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu obecního bytu č. 3, 1+1 na adrese Hlavní 273, Dalovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

11. Č.j. 313/26 smlouva o smlouvě budoucí – THU_CZ_3844_85097_00000_00596_Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou smlouva o smlouvě budoucí –

THU_CZ_3844_85097_00000_00596_Dalovice

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. č.j. 314/26 – Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje finanční podporu Linky bezpečí ve výši 9 000,00 Kč

Pro: 0

Proti: 6

Zdr.: 1(Prokopiusová)

Usnesení nebylo přijato

- 13. Smlouva č. 468/2026 – EKA, Sdružení pro poradenskou a zprostředkovatelskou činnost**
Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou smlouvu č. 468/2026 firmy EKA, Sdružení pro poradenskou a zprostředkovatelskou činnost na dodávku dataloggerů firmy Hansso s.r.o, a dálkové odečty měřidel prostřednictvím sběrnic (dataloggerů) v ceně pro rok 2026 – dodávka a montáž 144 000,00 Kč bez DPH, měsíční platba 1 652,00 Kč bez DPH
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato
- 14. Dohoda o změně hranic obcí, Statutární město Karlovy Vary x Obec Dalovice**
Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou dohodu o změně hranic obcí Statutární město Karlovy Vary a Obec Dalovice na základě schválení 34. jednání ZO, bod č. 15)
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato
- 15. Č.j. 329/26 – Smlouva o přípoloži – T-Mobile Czech Republic a.s.**
Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou smlouvu o přípoloži s firmou T-Mobile Czech Republic a.s.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato
- 16. VŘ – „Dalovice – Kostel Panny Marie Utěšitelky“ – 2. etapa**
Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypsát VŘ na 2. etapu „Dalovice – Kostel Panny Marie Utěšitelky“ jako celek na obě části stavby
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato
- 17. VŘ – „Dalovice – oprava ulice Dolní“**
Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypsát výběrové řízení na rekonstrukci části ulice ulice Dolní po kontrole projektové dokumentace a rozpočtu starostou obce a zastupitelem Ing. Buriánkem. Zastupitelé obdrží finální verzi na vědomí.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato
- 18. VŘ – „Dalovice – oprava ulice Jílová“**
Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypsát výběrové řízení opravu ulice ulice Jílová – 1. část po kontrole projektové dokumentace a rozpočtu starostou obce a zastupitelem Ing. Buriánkem. Zastupitelé obdrží finální verzi na vědomí.
Pro: 6 Proti: 1 (Karas) Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato
- 19. VŘ – „Oprava střech Na Výsluní, Dalovice – II. etapa“ – dodatek SoD**
Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě na méněpráce, přičemž celková cena díla je Kč 7.035.092,67 bez DPH
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato
- 20. Žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – Šachový klub Karlovy Vary, z.s.**
Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 6 000,00 Kč na konání mezinárodního šachového turnaje v termínu 05. 05. 2026 – 10. 05. 2026 ve společenském sále obecního úřadu Dalovice
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

21. Výše příspěvku pro děti narozené v období 01. 04. 2025 až 31. 03. 2026

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek ve výši Kč 2 000,00/dítě narozené v období 01. 04. 2025 až 31. 03. 2026

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

22. Informace starosty

a) Marius Pedersen

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) příspěvky Sdružení KHZ a SMO

ZO bere na vědomí informaci o úhradě příspěvků Sdružení KHZ a SMO

d) oprava výtluků v obci

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypsání VŘ na opravu výtluků v obci

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

e) Oprava chodníku na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu chodníku u obecního domu na adrese Na Výsluní 224/1 a 225/3

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

f) Odstranění náletových dřevin – Borská, Dolní, Okrajová, Výletní, Stará cesta

ZO bere na vědomí informaci o prořezech v obci

g) Školní jídelna

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zřízení nové příspěvkové organizace Školní jídelna

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

f) Zřizovací listina Školní jídelna

Návrh na usnesení: ZO schvaluje návrh zřizovací listiny nové příspěvkové organizace Školní jídelna

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

23. Č.j. 339/26 – žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – Triatlon KIWI MUŽ 2026, koncert

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek ve výši 20 000,00 Kč na pořádání kulturní akce – koncert hudební skupiny – po ukončení závodu Triatlon KIWI MUŽ 2026, konaného dne 01. 08. 2026

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

24. Č. j. 340/26 – žádost o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce – Triatlon KIWI MUŽ 2026, závod

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek ve výši 30 000,00 Kč na pořádání sportovní akce - závodu Triatlon KIWI MUŽ 2026, konaného dne 01. 08. 2026

Pro: 7

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

25. Karlovarský kraj – centrální nákup elektrické energie

Návrh na usnesení: ZO schvaluje účast obce Dalovice při centrálním zadávacím řízení pro nákup elektrické energie na období 01. 01. 2027 – 31. 12. 2028 realizované Karlovarským krajem

Pro: 0

Proti: 7

Zdr.: 0


Usnesení nebylo přijato

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 13. 4. 2026 od 18:00 hodin
ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatelka: Helena Šnajdrová 

Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Ověřovatel: Josef Cikaník 

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce 

NA VĚDOMÍ LEDEN – ÚNOR 2026

- Č.j. 75/26** - MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydává rozhodnutí o změně doby platnosti povolení k nakládání s vodami – pro vodní dílo „Mobilní betonárna BERGER BETON – odlučovač ropných látek Sadov“ na pozemku p.č. 139, k.ú. Sadov
- Č.j. 146/26** - MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko – záměr „RD Všeborovice“ – pozemek p.č. 286/46, k.ú. Všeborovice,
- Č.j. 148/26** - MM Karlovy Vary, , vydal koordinované závazné stanovisko k záměru „Stavební úpravy spojené s obnovou rekreační stavby ev. č. 20, Dalovice“ , na pozemcích p.č. 353. 354, k.ú. Všeborovice
- Č.j. 164/26** - MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal rozhodnutí – dočasné odnětí a trvalé omezení PUPFL – části p.p.č. 333/1, 333/2, 333/6, k.ú. Všeborovice - termín dočasného odnětí je od 01. 02. 2026 do 31. 05. 2026
- Č.j. 184/26** - MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydává vyrozumění o zahájení řízení – povolení k záměru „Rodinný dům, Dalovice, Všeborovice“ na pozemku p-č. 162/3, 162/4, 162/7, k.ú. Všeborovice a 358 k. ú. Dalovice
- Č.j. 194/26** - MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydal závazné stanovisko , souhlas ke stavbě „Dalovice – Vysoká, optická síť CETIN, FTTX, NGA VI NIO 1 DLOVKV001“ – “
- Č.j. 209/26** - MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal rozhodnutí - “povolení stavby „Dalovice – Vysoká, optická síť CETIN, FTTX, NGA VI NIO 1 DLOVKV001“ – “
- Č.j.246/26** - MM Karlovy Vary, , vydal závazné stanovisko - souhlasné jednotné enviromentální stanovisko k záměru „K_Dalovice, Letní, poz. č. 278_9, kNN“ na pozemku p.č. 278/10, 278/9, 278/6, k.ú. Vysoká u Dalovic
- Č.j. 260/26** – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal souhlasné jednotné enviromentální stanovisko k záměru „Fotovoltaická elektrárna Bohemia Lignum a.s.“ na pozemku p.č. 561/11 a 561/7, k.ú. Dalovice
- Č.j. 310/26** – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal souhlasné jednotné enviromentální stanovisko k záměru „Dalovice, ul. Dolní“ na pozemku p.č. 49/1, 49/5, 406, 407/1, 428/3, k.ú. Všeborovice
- Č.j. 317/26** - MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydal vyrozumění – zahájení řízení o povolení záměru– záměr „RD Všeborovice“ – pozemek p.č. 286/46, k.ú. Všeborovice,

Č.j. 325/26 - MM Karlovy Vary, stavební úřad, vydal vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru „I/13 MUK Bor, přídatné pruhy“ na pozemcích 340/4, 1341/9, 340/29, 1341/20, 1584/8, 1717/7, 1716/4, 1590/4, 1591/7 v k.ú. Bor u Karlových Var, 246/1 k.ú. Lesov

Č.j. 345/26 MM Karlovy Vary – stavební úřad, vydal rozhodnutí – dělení/scelování pozemků p.č. 272/1, 273/2 , k.ú. Vysoká u Dalovic dle GP č. 322-79/2020
Žadatel: Ing. Vojtěch Zítka, Letní 45, 362 63 Dalovice

Č.j. 346/26 MM Karlovy Vary – stavební úřad, vydal rozhodnutí – dělení/scelování pozemků p.č. 293/2, 272/2, 272/8, 273/1 , k.ú. Vysoká u Dalovic dle GP č. 515-79/2020 a 322-79/2020
Žadatel: Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany

Č.j. 347/26 MM Karlovy Vary – stavební úřad, vydal rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností „FVE Bohemia Lignum“ změna podmínek

Č.j. 374/26 - MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydal vyrozumění – zahájení řízení o povolení záměru– záměr „Rodinný dům Všeborovice“ – pozemek p.č. 334/42, 334/1, k.ú. Všeborovice,