

Zápis a usnesení z 39. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 13. 04. 2026 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno ve 20:25 hodin. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

Přítomni: Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová, Ing. Petr Parůžek,
Lucie Prokopiusová

Omluveni: Ing. Tomáš Buriánek

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 39. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. Č.j. 522/26 – žádost o pronájem nemovitosti pozemek p.č. 410/9, k.ú. Všeborovice - záměr
7. Č.j. 562/26 – žádost o prodej části nemovitosti, pozemek p.č. 224/3, k.ú. Všeborovice - záměr
8. Č.j. 600/26 – žádost o projednání daru - pozemek p.č. 284/1, k.ú. Všeborovice
9. Směna částí pozemku p.č. 332/1 x 332/2, k.ú. Všeborovice
10. Odkup části pozemku p.č. 25/1, k.ú. Vysoká u Dalovic
11. Odkup části pozemku p.č. 375/1, 373/1, k.ú. Dalovice
12. Směna částí pozemku – 49/1 x 49/4, k.ú. Všeborovice
13. Dodatek č. 1 – ke Smlouvě Svoz a využití či odstranění odpadu pro obec Dalovice
14. Č.j. 629/26 – Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému – PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.
15. Opatření obecné povahy č. 1/2025 – stanovení koeficientu daně z nemovitosti
16. Zpráva kontrolního výboru a finančního výboru
17. Závěrečný účet obce
18. Rozpočtové opatření č. 1/2026
19. Faktury schválené starostou obce za období leden – březen 2026
20. Hospodaření obce za období leden až březen 2026
21. Základní škola a mateřská škola Dalovice
 - a) informace – šetření ČŠI, Karlovy Vary
 - b) č.j. 565/26 – žádost o schválení HV za rok 2025 a jeho přerozdělení
 - c) č.j. 566/26 – žádost o souhlas čerpání z Rezervního fondu
 - d) č.j. 564/26 – žádost o schválení odpisového plánu na rok 2026
22. Bytové hospodářství
 - a) přidělení obecního bytu
 - b) úkol – bod č. 4 – dočasné snížení nájmu nebytového prostoru dle žádosti č.j. 136/26
 - c) žádosti o příspěvek na rekonstrukci obecního bytu
23. Č.j. 408/26 – nabídka na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků
24. Č.j. 422/26 – žádost o finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026 – Zdravotní klaun
25. Č.j. 432/26 – přihláška základního člena do spolku „NAŠE ODPADKY, z.s.“
26. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lucii Prokopiusovou a pana Ing. Petra Parůžka ověřovateli zápisu

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje doplnění programu 38. jednání o body

č. 27a) VZMR – dodatek č. 1) smlouvy o dílo – rekonstrukce chodníku Bohatická,

č. 27b) VZMR – dodatek č. 1) smlouvy o dílo – výměna povrchu části ulice Bohatická,

č. 27 c) VZMR – výběr zhotovitele výměny povrchu okolí obecních domů Na Výsluní.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola usnesení

23. jednání - bod č. 22 – ZO odložilo žádost na zpevnění plochy do doby prověření splnění podmínek připojení všech nemovitostí na vodovod a kanalizaci – úkol splněn. Žádost byla odložena do doby splnění podmínky napojení všech žadatelů na kanalizaci/vodovod a doložení kolaudačního souhlasu

36. jednání – bod č. 11c) dočasné snížení nájmu nebytového prostoru dle žádosti č.j. 136/26

Úkol - starosta - dojednat s žadatelem podmínky k dočasnému snížení nájmu nebytových prostor určených k podnikání – trvá dál

38. jednání – bod č. 10 c3) poskytnutí finanční podpory firmě Respektmed s.r.o., IČ 24452289 - řešeno v bodě 26)

Bod č. 17) VŘ Dalovice - oprava ulice Dolní – úkol trvá

Bod č. 18) VŘ Dalovice - oprava ulice Jílová – řešeno v bodě 26)

Všechny ostatní úkoly vyplývající z přijatých usnesení byly splněny

5. Informace stavebního úřadu

ZO bere na vědomí informace stavebního úřadu – příloha č. 1

6. Č.j. 522/26 – žádost o pronájem nemovitosti pozemek p.č. 410/9, k.ú. Všeborovice - záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části nemovitosti – pozemek p.č. 410/9, k.ú. Všeborovice

Pro: 0

Proti: 6

Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

7. Č.j. 562/26 – žádost o prodej části nemovitosti, pozemek p.č. 224/3, k.ú. Všeborovice – záměr

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 224/3, k.ú. Všeborovice o výměře cca 21 m², přesná výměra bude určena na základě GP

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 600/26 – žádost o projednání daru - pozemek p.č. 284/1, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostu obce vést jednání ohledně předloženého návrhu s tím, že na nabízený pozemek p.č. 284/1 bude sepsána kupní smlouva (VO je ve správě obce)

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

9. Směna částí pozemku p.č. 332/1 x 332/2, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr směny částí pozemku p.č. 332/1 a 332/2, k.ú. Všeborovice, výměra pozemků ke směně bude určeně GP

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

10. Odkup části pozemku p.č. 25/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odkup části pozemku p.č. 25/1, k.ú. Vysoká u Dalovic, o výměře cca 6 m² za dohodnutou kupní cenu Kč 100,-- přesná výměra bude určena GP

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

11. Odkup části pozemku p.č. 375/1, 373/1, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odkup části pozemku p.č. 375/1 a 373/1, k.ú. Dalovice, o výměře cca 17 m² přesná výměra bude určena zpracovaným GP

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. Směna částí pozemku – 49/1 x 49/4, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr směny částí pozemku p.č. 49/1 a 49/4, k.ú. Všeborovice, přesná výměra předmětných pozemků bude určena GP

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

13. Dodatek č. 1 – ke Smlouvě Svoz a využití či odstranění odpadu pro obec Dalovice

ZO odkládá předložený dodatek č. 1 ke smlouvě Svoz a využití odpadu pro Obec Dalovice s firmou Marius Pedersen a.s,

14. Č.j. 629/26 – Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému – PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený Návrh na uzavření smlouvy a spolupráci se společností PLASTIC WASTE FREE EPR a.s. na zajištění plnění povinností výrobců vybraných plastových výrobků a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 0

Proti: 6

Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

15. Opatření obecné povahy č. 1/2025 – stanovení koeficientu daně z nemovitosti

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložené Opatření obecné povahy č. 1/2025 na stanovení koeficientu daně z nemovitosti od 01. 01. 2027

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

16. Zpráva kontrolního výboru a finančního výboru

a) kontrolní výbor

ZO bere na vědomí předloženou zprávu kontrolního výboru

b) finanční výbor

ZO bere na vědomí předloženou zprávu finančního výboru

c) Směrnice č. 21/2025 o zadávání zakázek malého rozsahu – úprava bod 9.1

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu bodu 9.1 Směrnice č. 21/2025 v tomto znění:

9.1 Zadavatel v případě mimořádně výhodné nabídky či v případě havárie nebo ohrožení života a zdraví osob, může rozhodnout o výjimce ze směrnice a zadat zakázku přímo jedinému dodavateli. O tomto rozhodnutí bude informováno ZO na nejbližším jednání. Omezení z tohoto ustanovení je uvedeno v bodě 10.1 směrnice.

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) úkol – bod č. 4 – dočasné snížení nájmu nebytového prostoru dle žádosti č.j. 136/26

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě uskutečněných jednání s žadatelem následovně: nájemné nebytového prostoru za období leden až duben 2026 ve výši 150,00 Kč/m², nájemné za období květen až prosinec 2026 bude sníženo o 20%. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;

Toto rozhodnutí ZO Dalovice je konečné.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) žádosti o příspěvek na opravy obecního bytu

c1) – žádost č.j. 594/26

Návrh na usnesení: ZO schvaluje částku 75 000,00 Kč na opravu koupelny bytu č. 9, na adrese Na Výsluní 227/7. S nájemníkem bude sepsána dohoda týkající se úhrady úprav předmětného bytu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c2) – žádost č. j. 59/26

Návrh na usnesení: ZO schvaluje částku Kč 77 231,22 na opravu bytu č. 3 na adrese Na Výsluní 225/3, na základě předložených dokladů (elektro, topení + voda, dveře).

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c3) žádost o úhradu části nákladů na opravu bytu č. 6

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě předložených dokladů příspěvek ve výši Kč 200 000,-- na úhradu části nákladů nedílných součástí bytu (elektro, topení, voda, podlaha, dveře) na rekonstrukci bytové jednotky č. 6 na adrese Na Výsluní 227/7.

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

23. Č.j. 408/26 – nabídka na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy se společností NEVAJGLUJ a.s.

Pro: 0 Proti: 6 Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

24. Č.j. 422/26 – žádost o finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026 – Zdravotní klaun

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek na rok 2026 z rozpočtu obce pro Zdravotní klaun, o.p.s.

Pro: 0 Proti: 4 Zdr.: 2 (Prokopiusová, Lodrová)

Usnesení nebylo přijato

25. Č.j. 432/26 – přihláška základního člena do spolku „NAŠE ODPADKY, z.s.“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přihlásit obec Dalovice za základního člena spolku NAŠE ODPADKY, z.s. a pověřuje starostu obce podpisem přihlášky

Pro: 0 Proti: 6 Zdr.: 0

Usnesení nebylo přijato

26. Informace starosty

a) VZMR „Bohatická ulice, Dalovice - výměna povrchu chodníku“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1, smlouvy o dílo „Bohatická ulice, Dalovice, výměna povrchu chodníku“, firma KV Realinvest, celková cena díla činí 707 849,92 Kč bez DPH

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) VZMR „Oprava ulice Bohatická – Výměna asfaltu“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1, smlouvy o dílo „Oprava ulice Bohatická – výměna asfaltu“, firma Energostavby a servis s.r.o. ; celková cena díla činí 940 354,00 Kč bez DPH

Pro: 6 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) Ordinance LPDD

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o rámcové finanční podpoře z rozpočtu obce Dalovice firmě Respectmed, s. r. o. ordinace dětského lékaře v max. výši 800 000,00 Kč; Rámec finanční podpory se poskytuje na vybavení, provoz a mzdové náklady zdravotní sestry ordinace dětského lékaře v ulici Májová 196/1

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

d) Stavební úpravy ordinace LPDD Májová 196/1

Návrh na usnesení: ZO schvaluje stavební úpravy ordinace dětské lékařky dle požadavků KHZ na adrese Májová 196/1 v předpokládané výši Kč 200 000,00 Kč

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

27. VZMR

a) VZMR „Bohatická ulice, Dalovice - výměna povrchu chodníku“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1, smlouvy o dílo „Bohatická ulice, Dalovice, výměna povrchu chodníku“, firma KV Realinvest, celková cena díla činí 707 849,92 Kč bez DPH

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) VZMR „Oprava ulice Bohatická – Výměna asfaltu“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1, smlouvy o dílo „Oprava ulice Bohatická – výměna asfaltu“, firma Energostavby a servis s.r.o. ; celková cena díla činí 940 354,00 Kč bez DPH

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

c) VZMR – výběr zhotovitele akce „Výměna povrchu okolí obecních domů Na Výsluní 224/225 a 229/230

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na akci akce „Výměna povrchu okolí obecních domů Na Výsluní 224/225 a 229/230, a to firmu Radek Zámečník, IČ: 66373352 v nabídkové ceně 195.825,00 Kč a 197.975,00 Kč (neplátce DPH)

Pro: 6

Proti: 0

Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

Příští jednání zastupitelstva obce se bude konat dne 27. 04. 2026 od 18:00 hodin
ve Společenském objektu Dalovice.

Zapisovatelka: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Lucie Prokopiusová

Ověřovatel: Ing. Petr Parůžek

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

Příloha č. 1

NA VĚDOMÍ - BŘEZEN 2026

Č.j. 436/26 - MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydává Rozhodnutí – povolení stavby „Rodinný dům, Dalovice, Všeborovice“ na pozemku p-č. 162/3, 162/4, 162/7, k.ú. Všeborovice a 358 k. ú. Dalovice

Č.j. 512/26 - MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydal Rozhodnutí – povolení stavby, „RD Všeborovice“ – pozemek p.č. 286/46, k.ú. Všeborovice,

Č.j. 524/26 - MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydává Rozhodnutí – dělení pozemků – na základě GP č. 784-185/2025 – dělením pozemku p.č. 325/12 vznikne nový pozemek p. č. 325/20, nově vzniklý pozemek má přímý přístup k veřejné komunikaci parc. č. 338, vše k.ú. Dalovice

Č.j. 595/26 – MM Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vydal souhlasné jednotné enviromentální stanovisko k záměru „Novostavba Canaba RD Ideal II na pozemku parc. č. 284/2, k.ú. Všeborovice“

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů
§ 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

č. 1/2026

Schváleno zastupitelstvem obce na 39. jednání dne 13.04.2026

Rozpočtové změny:

1) Dotace z KÚKK – příspěvek na výkon státní správy

Zvyšují se příjmy položka 4112 a zvyšují se výdaje paragraf 6171 o Kč 13 000,--	
231 00xx/0000/4112	7 500,-- Kč
231 00xx/6171/5xxx	7 500,-- Kč

2) VPS Dopravní obslužnost

Zvyšují se příjmy, položka 4122 a snižuje se financování, pol.8115 o Kč 741 500,--	
231 xxxx/0000/4122	741 500,-- Kč
231 0000/0000/8115	- 741 500,-- Kč

3) Daň z příjmu právnických osob za obce

Zvyšují příjmy a zvyšují se výdaje o Kč 1 863 960,--	
231 00/0000/1122	1 863 960,-- Kč
231 00/6399/5365	1 863 960,-- Kč

V Dalovicích 31.03.2025



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce