Zápis a usnesení ze 44. jednání zastupitelstva obce Dalovice konaného dne 05. 10. 2026 od 18:00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 a ukončeno v 18:20 hodin. Zastupitelstvo obce bylo schopno usnášet se po celou dobu zasedání.

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, Josef Cikaník, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Zdenka Lodrová, Ing. Petr Parůžek, Lucie Prokopiusová

Omluveni:

Starosta obce, pan Ing. Lukáš Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 44. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace stavebního úřadu
6. Č.j. 1292/26 - žádost o prodej části nemovitosti - pozemek p.č. 50/1, k.ú. Všeborovice
7. Č.j.1517/26 - žádost o prodej části nemovitostí - pozemek p.č. 413/1, a 429/ k.ú. Všeborovice
8. Č.j. 1678/26 - žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - IV-12 -0026726; K.Vary, Dalovice, poz. č. 675/31,KNN
9. Hospodaření obce za období I-IX/2026
10. Faktury schválené starostou obce za období VII. - IX/2026
11. Vyřazení z majetku obce
12. TJ Čechie Dalovice
    a) Žádost o poskytnutí příspěvku na nájemném - fotbalové kabiny
    b) Žádost o poskytnutí příspěvku na nájemném - tenisové kurty
13. Návrh rozpočtu obce Dalovice pro rok 2027
14. Základní škola a mateřská škola Dalovice
    a) Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Dalovice na rok 2026
15. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Školní Jídelna Dalovice
16. Směrnice zřizovatele - odměňování zaměstnanců Školní Jídelna Dalovice
17. Rekonstrukce ulice Jílová - sanace podloží - Dodatek č. 1 k SoD
18. VŘ - výběr zhotovitele stabilizace svahu u kostela
19. Bytové hospodářství
20. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Helenu Šnajdrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lucii Prokopiusovou a pana Ing. Petra Parůžka ověřovateli zápisu

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 44. jednání s doplněním bodu:
21. Rozpočtové opatření č. 5/2026

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola usnesení

23. jednání - bod č. 22 – ZO odložilo žádost na zpevnění plochy do doby prověření splnění podmínek připojení všech nemovitostí na vodovod a kanalizaci – úkol splněn. Žádost byla odložena do doby splnění podmínky napojení všech žadatelů na kanalizaci/vodovod a doložení kolaudačního souhlasu.
Všechny ostatní úkoly vyplývající z přijatých usnesení byly splněny

5. Informace stavebního úřadu

ZO bere na vědomí informace stavebního úřadu – příloha č. 1

6. Č.j. 1292/26 – žádost o prodej nemovitosti – pozemek p.č. 50/1, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 50/1, k.ú. Všeborovice, na základě vypracovaného GP za cenu 500,00 Kč/m^2

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

7. Č.j. 1517/26 - žádost o prodej části nemovitostí – pozemek p.č. 413/1, a 429/4, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej částí pozemků p.č. 413/1 a 429/4, k.ú. Všeborovice, dle předloženého návrhu GP za cenu 500,00 Kč/m^2

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 1678/26 - žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - IV-12-0026726; K.Vary, Dalovice, poz. č. 675/31, KNN

Návrh na usnesení: ZO se seznámilo s předloženým návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – IV-12-0026726; K.Vary, Dalovice, poz. č. 675/31, KNN, smlouvu schvaluje a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

9. Hospodaření obce za období I-IX/2026

ZO bere na vědomí předložené hospodaření obce za období leden až září 2026

10. Faktury schválené starostou obce za období VII - IX/2026

ZO bere na vědomí předložené faktury schválené starostou obce za období červenec až září 2026

11. Vyřazení z majetku obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě předloženého návrhu vyřazení majetku Obce Dalovice (vč. knihovny)

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

12. TJ Čechie Dalovice

a) Žádost o poskytnutí příspěvku na nájemném - fotbalové kabiny

Návrh na usnesení: ZO schvaluje oddílu fotbalu TJ Čechie Dalovice na základě předloženého přehledu příspěvek na nájemném budovy šaten u fotbalového hřiště v celé výši, tj. 60 000,00 Kč, dle Smlouvy o nájmu č. 1/2022 – TJ Čechie Dalovice

Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0

Usnesení bylo přijato

b) Žádost o poskytnutí příspěvku na nájemném - tenisové kurty
Návrh na usnesení: ZO schvaluje snížení úhrady za pronájem pozemků dle smlouvy č. 02/2011 o nájmu pozemků, na základě předloženého vyúčtování hospodaření, úhrada pronájmu pozemku za rok 2026 činí 1 000,00 Kč
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

13. Návrh rozpočtu obce Dalovice pro rok 2027
ZO bere na vědomí předložený Návrh rozpočtu obce Dalovice na rok 2027 - příloha č. 2

14. Základní škola a mateřská škola Dalovice
ZO bere na vědomí předložený Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Dalovice na rok 2027 – příloha č. 3

15. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace Školní jídelna Dalovice
ZO bere na vědomí předložený Návrh rozpočtu Školní jídelny Dalovice – příloha č. 4

16. Směrnice zřizovatele – odměňování zaměstnanců Školní jídelna Dalovice
Návrh na usnesení: ZO schvaluje Směrnice zřizovatele pro příspěvkovou organizaci - Školní jídelna Dalovice
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

17. Rekonstrukce ulice Jílová - sanace podloží - Dodatek č. 1 k SoD
Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 SoD akce „Rekonstrukce ulice Jílová" z důvodu sanace podloží; celková cena díla bez DPH činí 4 396 768,52 Kč a pověřuje starostu obce jeho podpisem
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

18. VŘ – výběr zhotovitele stabilizace svahu u kostela
Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě výběrového řízení akce „Rozšíření stabilizace svahu, Dalovice" jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti VERTICO, s. r. o., IČ 27296148 s nabídkovou cenou 652 723,51 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

19. Bytové hospodářství
a) přidělení bytu č. 5, na adrese Hlavní 273, Dalovice
Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu zájemci na základě žádosti č.j. 1692/26
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato
b) záměr pronájmu bytu č. 4, na adrese Na Výsluní 225/3
Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu obecního bytu č. 4, na adrese Na Výsluní 225/3, zájemci se mohou přihlásit do 31. 10. 2026. Upřednostněni budou zájemci, kteří se zaváží uhradit dlužný závazek na předmětné bytové jednotce ve výši 157 698,00 Kč a současně, kteří se zaváží byt zrekonstruovat v minimálním rozsahu: výměna kompletní elektroinstalace, rekonstrukce koupelny, nová výmalba.
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

20. Informace starosty
ZO bere na vědomí informace o probíhajících investičních akcích.

21. Rozpočtové opatření č. 5/2026
Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2026 - příloha č. 5
Pro: 7 Proti: 0 Zdr.: 0
Usnesení bylo přijato

Zapisovatelka: Helena Šnajdrová

Ověřovatel: Lucie Prokopiusová

Ověřovatel: Ing. Petr Parůžek

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

Příloha č. 1

NA VĚDOMÍ - ZÁŘÍ 2026

Č.j. 1669/26 - MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydává rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami „Vypouštění odpadních vod do vod podzemních – DČOV" na pozemku p.č. 160, 160/2, k.ú. Všeborovice

Č.j. 1690/26 MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydává rozhodnutí o zahájení řízení – POVOLENÍ ZÁMĚRU „Domovní ČOV pro ojekt na parc. č. 162/5 v k.ú. Všeborovice"

Č.j. 1733/26 - MM Karlovy Vary, stavební úřad – vydal vyrozumění o zahájení řízení – povolení změny záměru před dokončením „Prodejní sklady v areálu TexColor – II. etapa", na pozemku 561/5, 552, 553, k.ú. Dalovice

NÁVRH ROZPOČTU - PŘÍJMY NA ROK 2027			v tis. Kč
CELKEM PŘÍJMY			47 182
paragraf	položka	text	
	1xxx	DAŇOVÉ PŘÍJMY	41 258
2144		OSTATNÍ SLUŽBY	4
3141	2xxx	ŠKOLNÍ JÍDELNA	0
3612	2xxx	BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	4 500
3632	2xxx	POHŘEBNICTVÍ	50
3639		KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ JINDE NEZAŘAZENÉ	0
3725	2xxx	VYUŽÍVÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ	500
5512	2xxx	POŽÁRNÍ OCHRANA - DOBROVOLNÁ ČÁST	0
6171	2xxx	ČINNOST MÍSTNÍ SPRÁVY	120
6310	2xxx	OBECNÉ PŘÍJMY A VÝDAJE Z FINANČNÍCH OPERACÍ	300
	4112	NEINV. DOTACE Z KÚ	450
		CELKEM	47 182

NÁVRH ROZPOČTU - VÝDAJE NA ROK 2027			v tis. Kč
CELKEM VÝDAJE			77 111
paragraf	položka	text	
1039	5xxx	OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	150
2212	5xxx,6xxx	SILNICE	25 100
2292	5xxx	PROVOZ VEŘEJNÉ DOPRAVY	1 600
3113	5xxx,6xxx	ZÁKLADNÍ ŠKOLY	10 906
3141	5xxx	ŠKOLNÍ JÍDELNA	3 600
3314	5xxx	ČINNOSTI KNIHOVNICKÉ	700
3319	5xxx	OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI KULTURY	20
3399	5xxx	ZÁLEŽITOSTI KULTURY, CÍRKVÍ A SDĚL. PROSTŘEDKŮ	3 300
3419	5xxx	OSTATNÍ TĚLOVÝCHOVNÁ ČINNOST	560
3429	5xxx	OSTATNÍ ZÁJMOVÁ ČINNOST A REKREACE	400
3612	5xxx	BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	4 500
3631	5xxx	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	1 000
3632	5xxx	POHŘEBNICTVÍ	300
3639	5xxx,6xxx	KOMUNÁLNÍ SL. A ÚZ. ROZVOJ	5 800
3721	5xxx	SBĚR A SVOZ NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ	100
3722	5xxx	SBĚR A SVOZ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ	2 800
3725	5xxx	VYUŽÍVÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ	1 200
3745	5xxx	PÉČE O VZHLED OBCÍ A VEŘEJNOU ZELEŇ	3 500
4359	5xxx	OSTATNÍ SLUŽBY A ČINNOSTI V OBLASTI SOCIÁLNÍ PÉČE	170
5213	5xxx	NESPECIFIKOVANÉ REZERVY	50
5512	5xxx	POŽÁRNÍ OCHRANA – DOBROVOLNÁ ČÁST	150
6112	5xxx	ZASTUPITELSTVA OBCÍ	3 000
6171	5xxx	ČINNOST MÍSTNÍ SPRÁVY	7 400
6310	5xxx	OBECNÉ PŘÍJMY A VÝDAJE Z FINANČNÍCH OPERACÍ	5
6320	5xxx	POJIŠTĚNÍ FUNKČNĚ NESPECIFIKOVANÉ	200
6399	5xxx	OSTATNÍ FINANČNÍ OPERACE	600
		CELKEM	77 111

	47 182
	77 111
Příjmy	
Výdaje	
Přebytek + / schodek -	- 29 929
Předpokládaný zůstatek finančních prostředků k 31.12.2026	70 000

Skutečné čerpání rozpočtu je zveřejněno prostřednictvím aplikace "ROZKLIKÁVACÍ ROZPOČET“ na webových stránkách obce Dalovice. Rozpočet je k nahlédnutí v účtárně na obecním úřadě.

Návrh rozpočtu na rok 2027

Základní škola a mateřská škola Dalovice, okr. K.Vary, příspěvková organizace,
U Potoka 120
362 63 Dalovice

IČO: 709 89 290

	obec	kraj	EU	vlastní	celkem
NÁKLADY CELKEM /v tisících/	7 804	22 000		400	**30 204**
mzdové náklady	2 600	22 000			
odpisy	4				
neinvestiční náklady	4 000				
účelové náklady	1 200				
neinvestiční náklady				400	

	obec	kraj	EU	vlastní	celkem
VÝNOSY CELKEM /v tisících/	7 804	22 000		400	**30 204**
příspěvek na mzdy	2 600	22 000			
odpisy	4				
příspěvek od zřizovatele	5 204				
výnosy z doplňkové činnosti a fondy				400	

V Dalovicích 23.09.2026

Mgr. Jan Matura - ředitel školy

Základní škola a mateřská škola Dalovice,
okr. K.Vary, příspěvková organizace
U Potoka 120, 362 63 Dalovice
Tel.: 353 224 578, MŠ 353 226 316
Tel.: 353 224 579 IČO: 709 89 290

Příloha č. 4

Návrh rozpočtu na rok 2027

Školní jídelna Dalovice, příspěvková organizace
U Potoka 140
362 63 Dalovice
IČ 296 50 950

NÁKLADY CELKEM (v tis. Kč)

Mzdové náklady	3 400
Neinvestiční náklady	200

VÝNOSY CELKEM (v tis. Kč)

Příspěvek na mzdy	3 400
Příspěvek od zřizovatele	200

Školní jídelna Dalovice
příspěvková organizace
U Potoka 140, 362 63 Dalovice
Tel.: +420 724 309 005
IČO: 296 50 950

Martina Štopferová
vedoucí školní jídelny

Dalovice 30. 09. 2026

Příloha č. 5

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizuji provést rozpočtové opatření

č. 5/2026

Schváleno zastupitelstvem obce na 44. jednání dne 5.10.2026

Rozpočtové změny:

1) Dotace z KÚKK – investiční pro hasiče

Zvyšují se příjmy položka 4222 a zvyšují se výdaje paragraf 5512 o Kč 100 000,--

231 00xx/0000/4222	100 000,-- Kč
231 00xx/5512/6xxx	100 000,-- Kč

2) Podíl ze zisku VSOZČ

Zvyšují se příjmy položka 4129 a snižuje se financování položka 8115 o Kč 72 244,--

231 00xx/0000/4129	72 244,-- Kč
231 00xx/xxxx/8115	- 72 244,-- Kč

3) Navýšení § 3612 Bytové hospodářství

Zvyšují se příjmy položka 1121 a zvyšují se výdaje § 3612 o Kč 600 000,--

231 xx/xxxx/1121	600 000,-- Kč
231 xx/3612/5xxx	600 000,-- Kč

4) Dotace z KÚKK – doprava (linka č. 17)

Zvyšují se příjmy položka 4122 a zvyšují se výdaje paragraf 2292 o Kč 226 197,--

231 00xx/0000/4122	226 197,-- Kč
231 00xx/2292/5xxx	226 197,-- Kč

V Dalovicích 5.10.2026

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce