Číslo jednací: 156 EX 190/18-45
Uvádějte při veškeré korespondenci

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Milan Makarius Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Plzeňská 276/298, 151 23 Praha 5, na základě pověření Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 28.08.2018, č.j. 48 EXE 1427/2018-16, rozhodl v exekuční věci oprávněného: **Ing. Vladimír Nechutný**, IČ: 16691822, se sídlem Soukenická 5, 305 51 Plzeň, insolvenční správce dlužníka v konkursu: **Alréd Haga,** nar.: 04.03.1966, bytem Tržiště 380/29, 360 01 Karlovy Vary, proti povinnému: **Ing. Miroslav Špinar**, nar. 25.04.1964, bytem Nad mostem 117/1, 104 00 Praha 10, a dále v rámci své jiné činosti na základě pověření provedením dražby **Ing. Vladimírem Nechutným**, IČ: 16691822, se sídlem Soukenická 5, 305 51 Plzeň, insolvenčním správcem dlužníka v konkursu: **Alréd Haga,** nar.: 04.03.1966, bytem Tržiště 380/29, 360 01 Karlovy Vary, jehož úpadek byl a konkurs prohlášen usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 13.03.2013, č.j. KSPL 52 INS 31006/2012 – A – 15, rozhodl

t a k t o :

Soudní exekutor vydává tuto dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se **<u>další</u>** dražební jednání, které se uskuteční jako elektronická dražba (ustanovení § 336o o.s.ř.), která se koná dne 13.11.2019 od 11:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

<u>www.e-drazby.cz</u>

II. Draženy budou následující nemovité věci:

- pozemek parc. č. 540/1 o výměře 265 m2, druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek parc. č. 540/3 o výměře 9 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, způsob využití: garáž
- pozemek parc. č. 540/4 o výměře 88 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 540/5 o výměře 27 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 211, pro obec Dalovice, katastrální území Dalovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které jsou v podílovém spoluvlastnicví konkurzního dlužníka Alréda Hagy, nar.:

04.03.1966, bytem Tržiště 380/29, 360 01 Karlovy Vary a povinného Ing. Miroslava Špinara, nar. 25.04.1964, bytem Nad mostem 117/1, 104 00 Praha 10, přičemž spoulastnický podíl každého z nich činí ideální ½ k těmto nemovitým věcem,

a dále:

- budova rozestav., na pozemku parc. č. 540/4, LV 211
- budova rozestav., na pozemku parc. č. 540/5, LV 211

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 638, pro obec Dalovice, katastrální území Dalovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, které jsou ve vlastnicví konkurzního dlužníka Alréda Hagy, nar.: 04.03.1966, bytem Tržiště 380/29, 360 01 Karlovy Vary.

V případě předmětných nemovitých věcí nebyla zjištěna existence žádného příslušenství

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a jako jeden celek budou draženy.

Dražba se uskuteční jako dražební jednání třetí.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 2.542.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 1.016.800,- Kč a nejnižší příhoz se stanoví částkou 5.000,- Kč.

V. Jistota se stanoví ve výši 100.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Praha 5, Plzeňská 298/276 nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedený u Československé obchodní banky, a.s. č.ú. 256752337/0300, variabilní symbol 19018, specifický symbol rodné číslo nebo IČ dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora.

VI. S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva či závady: věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu 440-015/2006 zřízené ve prospěch pozemku parc. č. 541, k tíži pozemku parc. č. 540/1 na základě bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.07.2006 s právními účinky vkladu ke dni 19.07.2006, zapsané na listu vlastnictví č. 211 pro obec Dalovice, katastrální území Dalovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na základě řízení V-4534/2006-403.

VII. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu dle geometrického plánu 440-015/2006 zřízené ve prospěch pozemku parc. č. 541, k tíži pozemku parc. č. 540/1 na základě bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.07.2006 s právními účinky vkladu ke dni 19.07.2006, zapsané na listu vlastnictví č. 211 pro obec Dalovice, katastrální území Dalovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na základě řízení V-4534/2006-403.

VIII. Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 13.11.2019 v 11:00:00 hod. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13.11.2019 v 12:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

IX. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.e-drazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené

základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eupz.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: enmt4t3
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5, a to v úředních hodinách.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15ti kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336ja odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336l odst. 4 o.s.ř.).

XII. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

XIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, a to takovým způsobem, aby osobu, která nejvyšší podání učinila nebylo možno identifikovat.

Od okamžiku zveřejnění osoby, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání počíná běžet této osobě lhůta jedné hodiny, ve které může soudnímu exekutorovi sdělit, že nejvyšší podání bude doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Toto sdělení je nutno doručit soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje toto usnesení (viz výrok IX. o prokázání totožnosti) nebo prostřednictvím systému e-dražby.cz na detailu dražby.

XIV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz na detailu dražby na záložce „Dokumenty“ a doručí osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel

uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336 odst. 4 o.s.ř.).

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 09. října 2019

Mgr. Pavel Dolanský, v.r.
soudní exekutor, Exekutorský úřad Beroun
zastupující dle § 16 e.ř.
JUDr. Milana Makaria, soudního exekutora,
Exekutorský úřad Praha-západ

Za správnost vyhotovení:
Mgr. David Zvěřina
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem