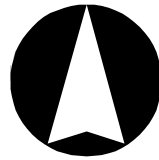


Územní plán Dalovice

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha dopravní infrastruktury pro vjezdůpruhov kapacitní komunikací včetně MUK I/13 pro severní obchvat Karlových Varů - DS
- Z12 - plocha dopravní infrastruktury pro vícepruhový propojení trati č. 149 a 140 v východní části města Karlovy Varů - DZ
- Z13 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice při silnici II/22220 - BV
- Z14 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice mezi silnicí II/22220 a železnicí č. 140 - VD
- Z15 - plocha výroby na severozápadě obce Dalovice - Z železnice č. 140 - VD
- Z16 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice mezi rozvojeovými plochou Z5 a Z7 - SK
- Z17 - plocha bydlení na severozápadě obce Dalovice - BI
- Z18 - plocha smíšeného bydlení na západě obce Dalovice při železnici č. 140 - SK
- Z19 - plocha výroby na západě obce Dalovice jižně pod areálem firmy EUROVIA CS, a. s. - VD
- Z20 - plocha výroby na jižozápadě obce Dalovice mezi železnicí č. 140 a zastavěným územím - VD
- Z21 - dostavba nevyužitých území v ZÚ na severu Dalovice z zemědělské farmy - SM
- Z22 - místní komunikace jako propojení nových navazujících ploch se silnicí II/22220 na severu obce Dalovice - DS
- Z23 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí mezi rozvojeovými plochou Z14 a zemědělskou farmou na severu obce Dalovice - PX2
- Z24 - plocha bydlení na severu obce Dalovice při hranici zastavěného území - BH
- Z25 - plocha občanského vybavení jako rozšíření fotbalového hřiště - OS
- Z16 - plocha rekreace u sportovního areálu na severovýchodě obce Dalovice - RZ
- Z18 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká nad ulicí Borská - BI
- Z23 - plocha bydlení v severovýchodním cípu sídla Vysoká nad ulicí Borská - BI
- Z20 - plochy bydlení na východě sídla Vysoká u severního obchvatu Karlových Varů - BI
- Z21 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí na jižovýchodě sídla Vysoká okolo požární nádrže - PX2
- Z23 - plocha bydlení na západě sídla Vysoká při pravém břehu Vitického potoka - BI
- Z24 - plocha bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI2
- Z23 - dostavba zbytkové parcely na východě Dalovice - BI
- Z25 - plocha bydlení mezi Vitickým potokem a silnicí II/22129 - BV
- Z19 - plocha dopravní infrastruktury pro napojení Dalovice, Vysoké a Všeborovic na silnici I/13 - DS
- Z31 - plocha bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice pod ulicí Pod Lipami - BI
- Z32 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u kostela P. Marie Těšitelky - PX1
- Z33 - plocha bydlení na jižu obce Dalovice při silnici I/13 - BI
- Z34 - plocha smíšeného bydlení u mostu na silnici I/13 přes Vitický potok - SK
- Z35 - plochy občanského vybavení jako rozšíření areálu tenisového kurty - OS
- Z36 - plocha smíšeného bydlení na jižu Dalovice u areálu tenisového kurty - SK
- Z37 - místní komunikace přes Kozí vrch do Bohatic - DS
- Z38 - dostavba proluk mezi areálem firmy RECYS-MACH s.r.o. a ulicí Dolní ve Všeborovicích - SM
- Z39 - klidová obytná zóna Všeborovice - západ - BI
- Z40 - parkoviště před ordinací zvěrolékaře na jižozápadě obce Dalovice - DS
- Z42 - místní komunikace v obytné zóně Všeborovice - PV
- Z44 - plocha smíšeného bydlení u ČSPHM ve Všeborovicích - SK
- Z45 - plocha smíšeného bydlení ve Všeborovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta - SK
- Z51 - plocha výroby na severu obce Dalovice nad severním obchvatem Karlových Varů - VL
- Z52 - plocha bydlení nad silnicí I/13 v místní části Sedmidoly - BV
- Z53 - plocha bydlení jako dostavba v místní části Sedmidoly - BV
- Z54 - plocha bydlení na západě místní části Sedmidoly pod ulicí Borská - BV
- Z56 - plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na východě areálu tenisového kurty - PX1
- Z57 - plocha smíšeného bydlení mezi silnicí I/13 a rozv. pl. Z23 ve Vysoké - SK
- Z58 - místní komunikace na severozápadě obce Dalovice - PV
- Z59 - plocha občanského vybavení ve Všeborovicích mezi areálem školního statku a severním obchvatem Karlových Varů - OM
- Z60 - plocha smíšeného bydlení na severozápadě obce Dalovice - SK
- Z61 - plocha bydlení na jižozápadě obce Dalovice - BV
- Z62 - plocha smíšená obytná jako rozšíření území při silnici I/13 východně od hřbitova - SK
- Z63 - plocha smíšená obytná mezi hřbitovem a silnicí I/13 - SK
- Z64 - plocha bydlení ve Všeborovicích mezi silnicí I/13 a ulicí Stará cesta - BI
- Z65 - klidová obytná zóna Všeborovice - východ - BI
- Z66 - plocha bydlení jako dostavba obytné zóny Dalovice na východě obce Dalovice - BI

* Plochy přestavby

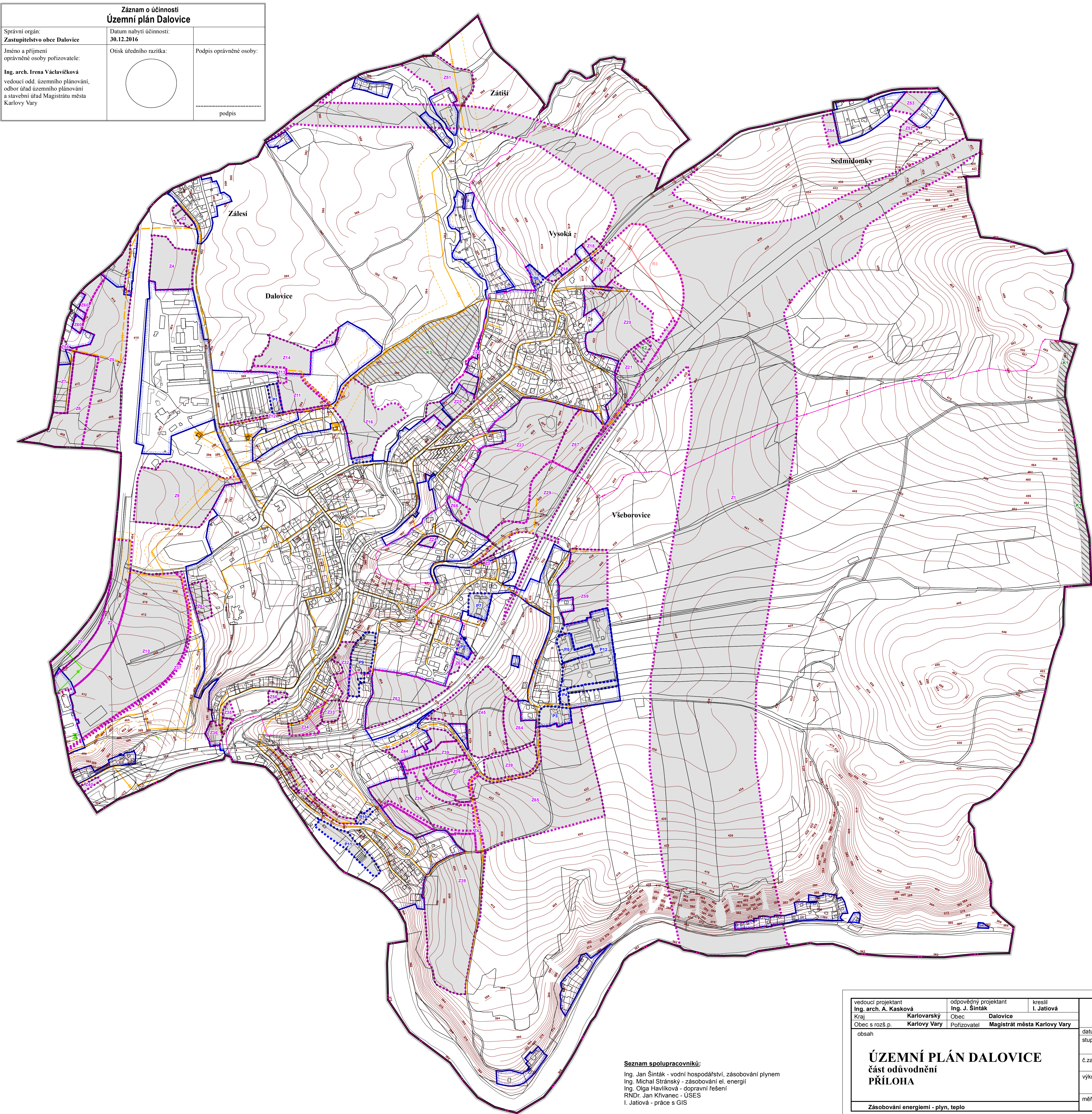
P1 - pastvážka častí zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na severu obce Dalovice - SK
P2 - pastvážka území na plochu smíšenou obytnou v severovýchodním cípu obce Dalovice nad ulicí Průběžná - SM
P3 - pastvážka na území ve Všeobecných na plochu smíšenou obytnou v ulici Průběžná - SM
P4 - pastvážka častí školního statku ve Všeobecných na plochu bydlení - jih - BV
P5 - pastvážka častí školního statku ve Všeobecných na plochu bydlení - sever - BV
P6 - pastvážka území na plochu bydlení v severním cípu Sídla Vysoká mezi ulicemi Božní a Borská - BI
P7 - pastvážka území na východním okraji obytné zóny Dalovice při silnici I/13 - SM
P8 - pastvážka území na plochu smíšenou obytnou při silnici I/13 východně od hřbitova - SK
P9 - pastvážka území na plochu smíšenou obytnou v Dalovicích na plochu smíšenou obytnou u ulici Pod Strání - BI
P10 - pastvážka území na plochu bydlení na jihu Všeobecných nad ulicí Dolní - BI
P11 - pastvážka zahradičnická na plochu bydlení na jihu Všeobecných - BV
P12 - pastvážka zemědělské farmy na plochu smíšenou obytnou na východě Všeobecných - SK

* Plochy změn v krajině

K1 – výsadba dřevin ve skupinách či liniích na stávající zemědělské půdě jako založení ÚSES na východě řešeného území – NSzvp
K2 – revitalizace vodní nádrže v aktualizované poloze na východě sídla Vysoká – W
K3 - plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí na severovýchodě obce Dalovice – NS

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R3 - územní rezerva pro další možné rozšíření vícepruhové kapacitní komunikace pro severní obchvat Karlových Varů - DS



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 31.03.2015
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			územní rezervy
			plochy změn v krajině
			VTL plynovod
			STL plynovod
			RS - regulační stanice plynu
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
			primární rozvod tepla - primární - parovody
			předávací stanice tepla

Seznam spolupracovníků:

Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil I. Jatiová
Kraj Karlovarský	Obec Dalovice	
Obec s rozš.p. Karlovy Vary	Příloha Magistrát města Karlovy Vary	
obsah		
ÚZEMNÍ PLÁN DALOVICE část odůvodnění PŘÍLOHA		
Zásobování energiemi - plyn, teplo		
datum stupeň	XII./2016 Územní plán	
č. zak.	6002 - VI.	
výkres číslo	D.2	
měřítko	1:5 000	