

**Zápis a usnesení 39. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 23. 05. 2018
od 18,00 hodin ve Společenském objektu Dalovice**

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, MUDr. Marek Kalenda, Jiří Karas, Ing. Kateřina Krumphanzlová,
Ing. Jan Praveček, Alena Scheerbaumová MUDr. Anna Varcholová

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 39. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise – příloha č. 1
6. Č.j. 750/18 – záměr prodeje části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice
7. Č.j. 891/18 – záměr prodeje části pozemku p.č. 282, k.ú. Vysoká u Dalovic
8. Č.j. 984/18 – záměr prodeje pozemku p.č. 16/1, k.ú. Dalovice s bytovým domem č.p. 76, Dalovice
9. Č.j. 706/18 – pronájem nemovitosti – pozemku p.č. 77, k.ú. Dalovice
10. Č.j. 723/18 – pacht – pozemek 623/2, k.ú. Oldřichov
11. Faktury za období leden – březen 2018
12. Hospodaření obce za období leden – březen 2018
13. Základní škola a mateřská škola Dalovice
14. VZMR – „Výměna interiérových dveří, ZŠ Dalovice“
15. VZMR – „Dalovice, oprava povrchu ulice Na Výsluní“
16. VZMR – „Rekonstrukce VO ulic Dolní a Nad Řekou“
17. Bytové hospodářství
18. Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/45/ES – GDPR
19. Směrnice starosty č. 21/2018 o ochraně osobních údajů
20. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Alenu Scheerbaumovou a MUDr. Kalendu ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl změnu programu: vložit bod č. 5) – Dodatek č. 1 „Smlouva o zahrnutí pozemků do územního rozhodnutí a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva stavby“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 39. jednání zastupitelstva obce doplněný o bod č. 5)

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

ZO bere na vědomí plnění úkolů vyplývajících z minulého jednání

5. Dodatek č. 1 „Smlouva o zahrnutí pozemků do územního rozhodnutí a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva stavby“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje – Dodatek č. 1 „Smlouva o zahrnutí pozemků do územního rozhodnutí a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva stavby“ a pověřuje starostu jeho podpisem

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

6. Zpráva stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise - příloha č. 1

7. Č.j. 750/18 – záměr prodeje části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všebořovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všebořovice, přesná výměra bude určena GP

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 891/18 – záměr prodeje části pozemku p.č. 282, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 282, k.ú. Vysoká u Dalovic, přesná výměra bude určena GP

Pro: 6

Proti:

Zdr.: 1 (MUDr. Varcholová)

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 984/18 – záměr prodeje pozemku p.č. 16/1, k.ú. Dalovice s bytovým domem č.p. 76, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 16/1, k.ú. Dalovice s bytovým domem č.p. 76, Dalovice

Pro: 6

Proti:

Zdr.: 1 (Scheerbaumová)

Usnesení bylo přijato

10. Č. j. 706/18 – pronájem nemovitosti – pozemku p.č. 77, k.ú. Dalovice

a) Návrh na usnesení : ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 77, k.ú. Dalovice o výměře 478 m² , na základě žádosti č.j. 706/18

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení : ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 77, k.ú. Dalovice o výměře 477 m² , na základě žádosti č.j. 1021/18

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

11. Č.j. 723/18 – pacht – pozemek p.č. 623/2, k.ú. Vysoká Štola

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o pachtu na základě žádosti č.j. 723/18 na část pozemku 623/2, k.ú. Vysoká Štola o výměře 3 000 m²

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

12. Faktury za období leden – březen 2018

ZO bere na vědomí přehled faktur, schválených starostou obce, za období leden – březen 2018

13. Hospodaření obce za období leden – březen 2018

ZO bere na vědomí informaci o hospodaření obce Dalovice za období leden – březen 2018

14. Základní škola a mateřská škola Dalovice

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku ZŠ a MŠ Dalovice dle předloženého Návrhu na vyřazení č. 469/18/ZŠ

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) ZO bere na vědomí informaci o výsledku konkursního řízení na volné místo ředitele Základní školy a mateřské školy Dalovice

15. VZMR – „Výměna interiérových dveří, ZŠ Dalovice“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení hodnotící komise nabídku p. Vlastimila Šindara, Dolní 41, Dalovice, na výměnu interiérových dveří, včetně zednických a natěračských prací, v nabídkové ceně 393 320,- Kč bez DPH

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

16. VZMR - „Dalovice, oprava povrchu ulice Na Výsluní“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, na základě doporučení hodnotící komise, přidělení zakázky malého rozsahu na stavební práce a uzavření smlouvy s uchazečem umístěným jako 1. v pořadí, kterým je společnost EUROVIA CS, a.s., se sídlem Národní 138/10, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 452 74 924 , v hodnotě nabídkové ceny 2 674 519,90 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 6

Proti:

Zdr.: 1 (Ing. Buriánek)

Usnesení bylo přijato

17. VZMR – „Rekonstrukce VO ulice Dolní a Nad Řekou“

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě zjednodušeného VŘ přidělení zakázky malého rozsahu na stavební práce a uzavření smlouvy s uchazečem umístěným jako 1. v pořadí, kterým je společnost Václav Vaidiš – Elektromontáže, s.r.o., se sídlem Botanická 276, Dalovice, IČ: 263 82 300 v celkové ceně 665 494,- Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje financování investiční akce z prostředků rezervy obce

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

18. Bytové hospodářství

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu na adrese Sadovská 103 – byt č. 6, 2 + 1 na základě žádosti č.j. 933/18

Pro: 6

Proti:

Zdr.: 1 (Scheerbaumová)

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu na adrese Sadovská 101 – byt č. 4, 1 + 1 na základě žádosti č.j. 819/18

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

19. Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/45/ES - GDPR

a) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 01. 08. 2012

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 01. 08. 2018 – Advokátní kancelář JUDr. Nešporová & Mgr. Vostřel, Karlovy Vary

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb při správě a údržbě informačních technologií

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb při správě a údržbě informačních technologií – FALCONA Consulting, s.r.o.

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

c) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o obstarávání správy bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Obce Dalovice ze dne 04. 11. 2015

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o obstarávání správy bytů a nebytových prostor ve vlastnictví Obce Dalovice ze dne 04. 11. 2015 – MACHEX KV, s.r.o., Karlovy Vary

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

d) Dodatek č. 2 ke smlouvě o ostraze pultem centralizované ochrany ze dne 20. 07. 2006

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o ostraze pultem centralizované ochrany ze dne 20. 07. 2006 - SAFEGUARD SERVICE, a.s.

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

e) Smlouva o zajištění ochrany osobních údajů a bibliografických záznamů knihovny při automatizovaném zpracování

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zajištění ochrany osobních údajů a bibliografických záznamů knihovny při automatizovaném zpracování – Městská knihovna Ostrov, p.o.

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

f) Dodatek č. 2 ke smlouvě o údržbě hřbitova v Dalovicích ze dne 28. 12. 2007

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o údržbě hřbitova v Dalovicích ze dne 28. 12. 2007 – A. Scheerbaumová

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

20. Směrnice starosty č. 21/2018 o ochraně osobních údajů

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Směrnici starosty č. 21/2018 o ochraně osobních údajů

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

21. Informace starosty

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje realizaci opravy části vzdušného vedení veřejného osvětlení v úseku ulic Stará Cesta – Okrajová dle předložené nabídky v částce 111 324,00 Kč bez DPH firmou PROFI GM, s.r.o., Karlovy Vary

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku firmy Lukáš Obereiter, na dodávku a instalaci dvou autobusových zastávek (čekáren) dle nabídky, v celkové ceně 143 700,00 bez DPH

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyhlášení nabídky nepotřebného majetku obce – skateboard víceúčelové hřiště

Pro: 7

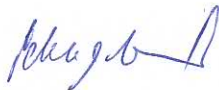
Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

Další jednání Zastupitelstva obce Dalovice se koná v úterý **03. 07. 2018** od 18,00 hodin

Ověřovatel: Alena Scheerbaumová



Ověřovatel: MUDr. Marek Kalenda



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 23. 05. 2018



Jiří Karas
starosta obce



NA VĚDOMÍ – 23. 05.2018

Č.j. 731/18 MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení k odběru vody z Vitického potoka; odběr je určen pro závlahy a je časově omezen do 31. 12. 2038.

Č.j. 743/18 MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení k odběru vody z Vitického potoka; odběr je určen pro závlahy a je časově omezen do 31. 12. 2038.

Č.j. 744/18 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahajuje společné řízení na stavbu: „Obalovna asfaltových směsí Dalovice“ - dvůr pro mezideponii stavebního materiálu ve stávajícím areálu

Č.j. 745/18 MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas se změnou užívání stavby z původního účelu: - kancelář č. 1 v 1. NP na - sklad elektronických cigaret

Č.j. 806/18 MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o dodatečném povolení stavby na stavbu: „Stavební úpravy bytového domu, schodiště a přístupové lávky k BD, terénní úpravy a odstranění části stavby, Borská č.p. 34, Dalovice“

Č.j. 816/18 MM K.V. Stavební úřad vydal vyjádření k záměru provést opravu povrchu komunikace Na Výsluní. Zamýšlená oprava nevyžaduje podle § 15 vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon 13/1997Sb. o pozemních komunikacích, stavební povolení ani ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu.

Č.j. 866/18 MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu: „Přístavba skladové haly tiskárny Dalovice“

Č.j. 898/18 MM K.V. Stavební úřad vydal usnesení o prodloužení lhůty pro předložení územního rozhodnutí do 30. 06. 2018; Územní rozhodnutí je nutné pro zahájení stavebního řízení na stavbu: „Stavební úprava ulice Borská-Dalovice a Úpravy mostu přes Vitický potok“

Č.j. 915/18 MM K.V. Stavební úřad vydal souhlas s ohlášeným stavebním záměrem: „Dalovice-Všeborovice, oprava opěrné zdi v ulici Nad Řekou“

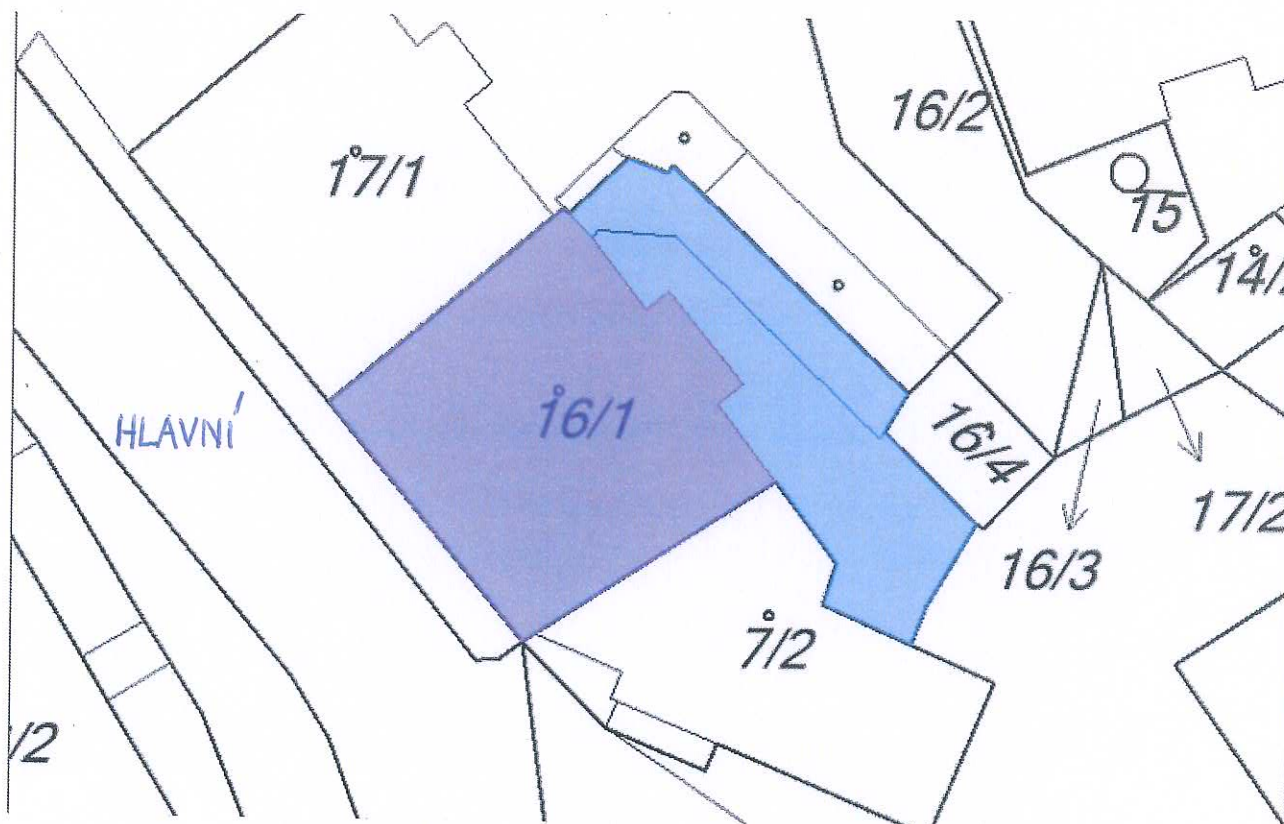
Č.j. 986/18 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahajuje stavební řízení na stavbu: „Stavební úpravy rodinného domu Dalovice č.p. 241, Na Výsluní 6“

Č.j. 991/18 MM K.V. Stavební úřad vydává stavební povolení na stavbu: „Cyklotrasa Vysoká, Lesov, Sadov“

Č.j. 1015/18 MM K.V. Stavební úřad zastavuje řízení o nařízení odstranění stavby na st. pozemku č. 121, 120/5, k.ú. Vysoká u Dalovic.

Č.j. 1036/18 MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační rozhodnutí na část stavby: „Hotel Carlsbad INN, 1. NP provozní část family welnes + zázemí“

Bod č. 8) Záměr prodeje pozemku p.č. 16/1, k.ú. Dalovice s bytovým domem č.p. 76, Dalovice

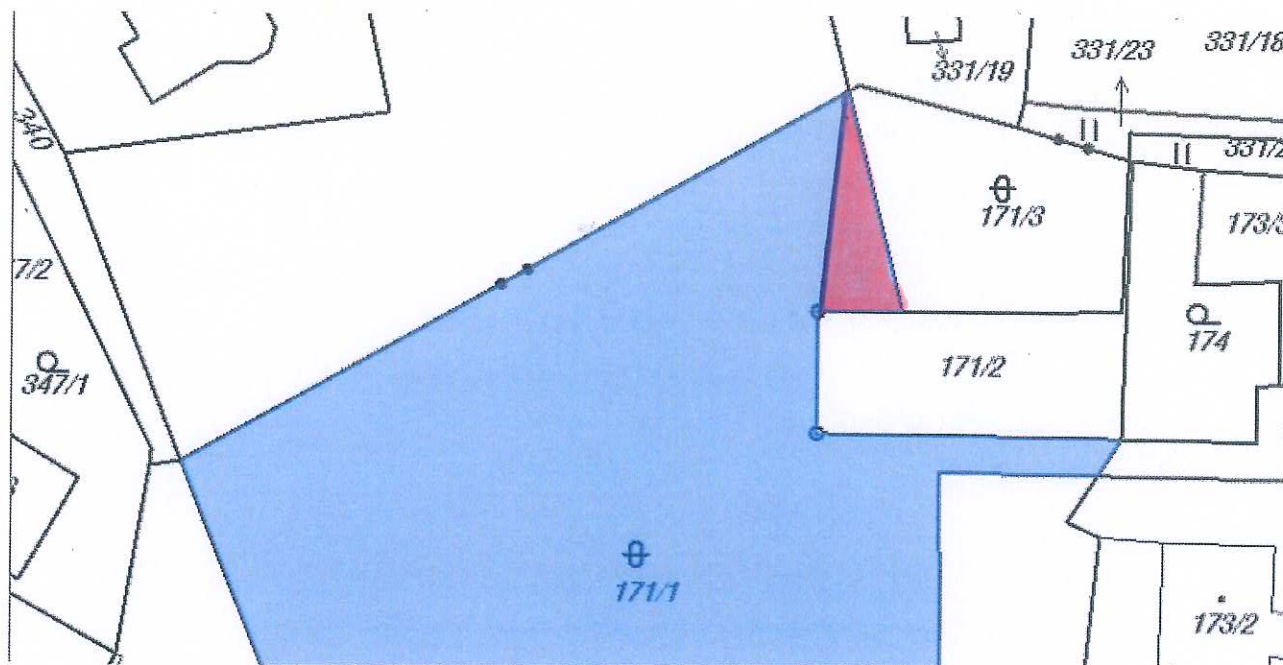


HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM OBCE

PRODEJ POZEMKŮ:

39. jednání ZO Dalovice, dne 23. 05.2018

bod č. 6) Záměr prodeje části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice



Bod č. 7) Záměr prodeje části pozemku p.č. 282, k.ú. Vysoká u Dalovic

