

**Zápis a usnesení 26. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 30. 01. 2017
od 18,00 hodin ve Společenském objektu Dalovice**

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, MUDr. Marek Kalenda, Jiří Karas,
Ing. Jan Praveček, Alena Scheerbaumová, MUDr. Anna Varcholová
Omluveni: Ing. Kateřina Krumphanzlová

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 26. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise – příloha č. 1
6. Bytové hospodářství
7. Č.j. 2293/16 – Žádost o příspěvek z rozpočtu obce – Res vitae, z.s.
8. Žádosti o příspěvek z rozpočtu obce – Program na akce a činnost
9. Příspěvky na kompostéry na rok 2017
10. Rozpočtové opatření č. 9/2016 – příloha č. 2
11. Rozpočtové opatření č. 1/2017 – příloha č. 3
12. Odměny neuvolněných zastupitelů obce
13. Společenský objekt – podmínky provozu ubytovacích jednotek
14. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Scheerbaumovou a MUDr. Varcholovou ověřovateli zápisu

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 26. jednání zastupitelstva

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

- a) 25. jednání, bod č. 13) – Dodatek smlouvy – TJ Čechie Dalovice, oddíl tenisu – úkol trvá
- b) 25. jednání, bod č. 19) - ZO bere na vědomí jednání se zástupcem VaK K.Vary, a.s. v záležitosti prověření možnosti zařazení realizace vodovodního řadu na pozemcích p. č. 648/1, 637/1, 645/1, 645/2 a 644, k.ú. Dalovice do plánu investic VSOZČ

5. Zpráva stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise - příloha č. 1

NA VĚDOMÍ - 30. 01. 2016

Č.j. 2306/16 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahajuje kolaudační řízení na stavbu: „Společenský objekt Dalovice, část stavby: 2. nadzemní podlaží“

Č.j. 2318/16 MM K.V. Stavební úřad vydává prohlášení, stavba: „ Dalovice, oprava povrchu ulice Botanická“ nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení speciálnímu stavebnímu úřad

Č.j. 2324/16 MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení užívání na stavbu: „Hotel Carlsbad INN č.p. 240, Široká 2“

Č.j. 71/17 MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na stavbu: „Stavební úpravy – vznik ubytovacích jednotek Dalovice č.p. 175, Příční 13“. Byla stanovena lhůta dokončení do 20. 12. 2017

Č.j. 78/17 MM K.V. Stavební úřad sdělení, že rozhodnutí ze dne 30. 11. 2016, týkající se souhlasu dle § 17 vodního zákona ke stavbě: „Stavební úpravy ulice Borská“, nabylo právní moci.

Č.j. 92/17 MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby: „Cyklotrasa Vysoká, Lesov, Sadov“

Č.j. 94/17 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahajuje nové stavební řízení na stavbu: „ FVE Borská 30 kW“, na základě žádosti o dodatečné povolení stavby.

Č.j. 95/17 MM K.V. Stavební úřad vydal souhlas se změnou v užívání stavby: „Hala – Dalovice č.p. 80“. Nový účel užívání – 2 sklady lihovin.

Č.j. 96/17 MM K.V. Stavební úřad vydal oznámení o zahájení řízení ke stavbě: „Dalovice – Všeborovice vodovod, napojení Vysoké do http“

Č.j. 212/17 MM K.V. Stavební úřad vydal kolaudační rozhodnutí – povolené užívání na stavbu: „Společenský objekt Dalovice – část stavby, 2.NP“

Č.j. 213/17 MM K.V. Stavební úřad sděluje, územní rozhodnutí na stavbu: „Všeborovice, KV, p.č. 216/21 – kNN“, (ulice Prosluněná) nabylo právní moci

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

Č. 9

Na vědomí zastupitelstvu obce na 26. jednání dne 30.01.2017

Rozpočtové změny:

Úpravy prováděné starostou obce (schváleno ZO na 25. jednání 13.12.2016)

1) Volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu Parlamentu ČR - doplatek

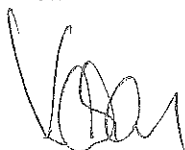
231 94/0000/4111/98193	4 180,60 Kč
231 00/6171/5169	2 310,-- Kč
231 00/6171/5161	1 870,60 Kč

2) Úprava v položkách a paragrafech

231 00/3429/2111 (Dražďany)	13 900,-- Kč
231 00/3429/5499	13 900,-- Kč
231 00/3632/5171	- 6 400,-- Kč
231 00/3632/5169	6 400,-- Kč
231 00/3725/2111	20 000,-- Kč
231 00/3725/5169	20 000,-- Kč
231 00/5512/5169	1 000,-- Kč
231 00/5512/5171	- 1 000,-- Kč
231 00/6171/5166	- 15 000,-- Kč
231 00/6171/5169	15 000,-- Kč

V Dalovicích 31.12.2016

Jiří Karas
starosta obce



Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

Č. 1/2017

Schváleno zastupitelstvem obce na 26. jednání dne 30.01.2017

Rozpočtové změny:

1) Dotace z KÚKK – příspěvek na výkon státní správy

Zvyšují se příjmy, položka 4112 a zvyšují se výdaje, § 6171 o Kč 374 100,--	
231 00/0000/4112	Kč 374 100,--
231 00/6171/5901	Kč 374 100,--

V Dalovicích 30.1.2017



Jiří Karas
starosta obce

Ubytovací řád

ubytovací jednotky - krizové byty obce Dalovice pro krátkodobý pronájem

Provozovatel: Obec Dalovice
Hlavní 82/25
362 63
IČ 00573213
tel.: 353 222 789

Odpovědná osoba: Správce objektu
tel.: 723 013 221

Kapacita: 8 pokojů, 12 lůžek
Typ ubytování: krátkodobé
Provoz: trvalý
Vedlejší služby: žádné

Před nastěhováním do ubytovací jednotky předloží zájemce doklad totožnosti (občanský průkaz, pas) k zápisu do ubytovací knihy a zaplatí nájemné na předem domluvenou dobu. Podpisem v ubytovací knize vyjadřuje ubytovaný svůj souhlas s ubytovacím řádem. Obdrží klíče od pokoje a vchodu do budovy. Při ztrátě klíčů hradí ubytovaný na své vlastní náklady výměnu zámku u dveří a nové klíče.

Ubytovaný má právo:

- užívat vyhrazený pokoj, který je vybaven typovým nábytkem
- užívat společné prostory (kuchyňku s televizní místností, schodiště budovy a chodbu)

Ubytovaný má dále nárok na:

- pravidelnou dodávku el. energie a plynu na vytápění, provozovatel nenesे odpovědnost za poruchy v dodávce, vzniklé mimo budovu
- na pravidelný úklid společných prostor
- na výměnu ložního prádla při každé změně uživatele lůžka

Ubytovaný je povinen:

- potvrdit provozovateli převzetí pronajatého lůžka a inventáře, který se nachází v pokoji. Za převzatý inventář ubytovaný po dobu nájmu odpovídá
- užívat pronajaté prostory řádně v souladu s ubytovacím řádem, dbát pokynů a nařízení správce budovy, respektovat a dodržovat veškerá nařízení vyvěšená v prostorách objektu
- zajistit úklid na užívaném pokoji, po ukončení pobytu předat pokoj uklizený; úklidové prostředky jsou k dispozici u správce objektu
- ve společných prostorách vždy po sobě řádně uklidit, umýt a uklidit použité nádoby apod.
- odpadky z pokoje odnášet do popelnice zřízené pro provoz ubytovacích jednotek, tříděný odpad (plast, sklo, papír) do kontejnerů na separovaný odpad na stanovištích k tomu v obci určených
- při používání elektrospotřebičů dbát protipožárních předpisů a tyto plně dodržovat
- dodržovat zásady bezpečnosti, hygieny a protipožární ochrany
- dodržovat noční klid
- zachovávat pravidla občanského soužití, respektovat potřeby ostatních ubytovaných a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, narušit pořádek, čistotu a klid
- nahradit veškeré škody vzniklé jeho zaviněním na zařízení ubytovny

OBEC DALOVICE
HLAVNÍ 82 /25, 362 63 DALOVICE

Je zakázáno:

- na pokojích používat vlastní elektrické vařiče a přímotopné el. spotřebiče
- připravovat jídlo v zázemí pokoje, pro přípravu jídel je k dispozici vybavená kuchyňka
- v pokoji a ve společných prostorách provádět jakékoli změny nebo úpravy bez souhlasu provozovatele. Ubytovaný zejména nesmí vybavovat pokoj vlastním nábytkem nebo jiným zařízením, případně z něj inventář odstraňovat
- v celém objektu kouřit a používat otevřený oheň
- chovat domácí zvířata
- odkládat své věci nebo věci z vybavení pokojů na chodbách nebo jiných prostorách objektu
- vnášet a požívat alkoholické nápoje v prostorách objektu

Závěrečná ustanovení

Porušování provozního a ubytovacího řádu, nebo porušování požárních předpisů je důvodem k okamžitému ukončení ubytování.

Vlastník objektu si vyhrazuje právo podmínky pro ubytování a provoz ubytovacích jednotek kdykoliv měnit či doplnit a ubytované o tom informovat.

Neubytované osoby smějí na krátkodobé návštěvy pouze s vědomím správce.

Ztrátu klíčů je ubytovaný povinen hlásit co nejdříve správci.

Společné prostory jsou sledovány kamerovým systémem.

Ubytovací řád byl schválen Zastupitelstvem obce Dalovice na 26. jednání ZO bod č. 13) dne 30. ledna 2017.

Účinnost od 01. 03. 2017



Jiří Karas
starosta obce

V Dalovicích dne 31. ledna 2017

Ceník pronájmu ubytovací jednotky - krizové byty obce Dalovice pro krátkodobý pronájem

Provozovatel: Obec Dalovice
Hlavní 82/25
362 63 Dalovice
IČ 00573213
tel.: 353 222 789

Odpovědná osoba: Správce objektu
tel.: 723 013 221

Kapacita: 8 pokojů, 12 lůžek
Typ ubytování: krátkodobé

Cena za lůžko	300,- Kč/den
Cena pro druhou osobu na dvoulůžkovém pokoji	100,- Kč/den
Ložní prádlo – *jednorázový poplatek	100,- Kč

Ceník pronájmu byl schválen Zastupitelstvem obce Dalovice na 26. jednání bod č. 13) dne 30. ledna 2017.

Účinnost od 01. 03. 2017

Starosta obce může rozhodnout o snížení nebo odpuštění platby za pronájem na základě podané žádosti.



Jiří Karas
starosta obce

V Dalovicích dne 31. ledna 2017

** Při delším pobytu je výměna ložního prádla minimálně 1 x za tři týdny. Platba vždy při výměně prádla.*