

Zápis a usnesení 30. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 18. 05. 2017
od 18,00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, MUDr. Marek Kalenda, Jiří Karas, Ing. Kateřina Krumphanzlová,
Ing. Jan Praveček, Alena Scheerbaumová, MUDr. Anna Varcholová

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 30. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise – příloha č. 1
6. Č.j. 856/17 – žádost o prodej části pozemku p.č. 486, k.ú. Dalovice
7. Č.j. 857/17 – žádost o prodej části pozemku p.č. 95, k.ú. Vysoká u Dalovic
8. Č.j. 873/17 – žádost o prodej pozemků p.č. 103/2 a 138, k.ú. Všeborovice
9. Č.j. 910/17 – žádost o prodej pozemku p.č. 137/1, k.ú. Všeborovice
10. Č.j. 656/17 - pronájem části pozemku p.č. 280/14, k.ú. Vysoká u Dalovic – po vyvěšení
11. Rozpočtové opatření č. 3 – příloha č. 2
12. Č.j. 549/17 – žádost o projednání PD a uzavření Smlouvy o zahrnutí pozemků do územního rozhodnutí a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva a stavby týkající se developerského projektu „Dalovice – Všeborovice“ inženýrské sítě pro RD Nad Řekou
13. Č.j. 981/17 – žádost o projednání PD, uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a Smlouva o právu provést stavbu – pozemky p.č. 296/2, 298/7 , k.ú. Všeborovice
14. Č.j. 945/17 – žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012148/VB 1
15. Č.j. 865/17 – Dodatek č. 1 Smlouvy č. 0053213/zoz/2014v1 o zajištění zpětného odběru elektrozařízení
16. „Oprava mostu č. I/13-004“
17. VZMR – „Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Dalovice“
18. VZMR – „Dalovice, ul. V Břízkách, oprava komunikace“
19. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje
20. VZMR – „Dopravní automobil JSDH Dalovice“
21. Smlouva o zajištění dodávky plynu na rok 2018
22. Bytové hospodářství
23. Turistická známka
24. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Ing. Buriánka a Ing. Pravečka ověřovateli zápisu

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 30. jednání ZO

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

ZO bere na vědomí splnění úkolů vyplývajících z minulého jednání

5. Zpráva stavební komise

ZO bere zprávu stavební komise na vědomí – příloha č. 1

6. Č.j. 856/17 – žádost o prodej části pozemku p.č. 486, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO odkládá projednání na příští jednání ZO z důvodu prověření vytyčení hranic sousedních pozemků

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

7. Č.j. 857/17 – žádost o prodej části pozemku p.č. 95, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 95 v k.ú. Vysoká u Dalovic

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 873/17 – žádost o prodej pozemků p.č. 103/2 a 138, k.ú. Všeborovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 103/2 a 138, k.ú. Všeborovice

Pro: Proti: 4 Zdr.: 2 (MUDr. Varcholová, Ing. Praveček)

Usnesení nebylo přijato

9. Č.j. 910/17 – žádost o prodej pozemku p.č. 137/1, k.ú. Všeborovice

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 137/1, k.ú. Všeborovice

Pro: 5 Proti: Zdr.: 1 (MUDr. Varcholová)

Usnesení bylo přijato

10. Č.j. 656/17 - pronájem části pozemku p.č. 280/14, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 280/14, k.ú. Vysoká u Dalovic o výměře 60 m², dle žádosti č.j. 656/17

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

11. Rozpočtové opatření č. 3/2017 – příloha č. 2

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2017

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

12. Č.j. 549/17 – žádost o projednání PD a uzavření Smlouvy o zahrnutí pozemků do územního rozhodnutí a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva stavby týkající se developerského projektu „Dalovice – Všeborovice“ inženýrské sítě pro RD Nad Řekou

a) Návrh na usnesení: ZO projednalo předloženou PD výstavby technické infrastruktury lokality „Dalovice – Všeborovice“ a stanovuje podmínky k dopracování PD (příloha č. 3)

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zahrnutí pozemků do územního rozhodnutí a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a práva stavby

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

18:45 hodin – příchod MUDr. Kalenda

13. Č.j. 981/17 – žádost o projednání PD, uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a Smlouva o právu provést stavbu – pozemky p.č. 296/2, 298/7 , k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou PD za stanovených podmínek

Pro: 6 Proti: Zdr.: 1 (MUDr. Kalenda)

Usnesení bylo přijato

14. Č.j. 945/17 – žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-0012148/VB 1

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a smlouvu provést stavbu č. IV-12-0012148/VB/ 1 stavby „Dalovice, KV, V Břízkách, p.č. 298/12, kNN“

Pro: 6 Proti: Zdr.: 1 (MUDr. Kalenda)

Usnesení bylo přijato

15. Č.j. 865/17 – Dodatek č. 1 Smlouvy č. 0053213/zoz/2014v1 o zajištění zpětného odběru elektrozařízení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje „Dodatek č. 1 Smlouvy č. 0053213/zoz/2014v1 o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ASEKOL a.s., Československého exilu 2062/8, Praha 4

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

16. „Oprava mostu č. I/13-004“

a) ZO bere na vědomí informace o obdržení příspěvku ze SFDI, podpisu Smlouvy o dílo se zhotovitelem a předání staveniště

b) Návrh usnesení: ZO schvaluje příkazní smlouvu č. 1/2017 na provádění TDS v rámci projektu „Oprava mostu č. I/13-004“

Pro: 6 Proti: Zdr.: 1 (Ing. Praveček)

Usnesení bylo přijato

17. VZMR - „Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Dalovice“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení hodnotící komise přidělení zakázky malého rozsahu na stavební práce a uzavření smlouvy s uchazečem umístěným jako 1. v pořadí, kterým je společnost Linhart spol. s r.o. se sídlem Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (IČ:47052121), v hodnotě nabídkové ceny 2.443.174,30 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. V případě neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy uchazečem umístěným jako 1. v pořadí, bude uzavřena smlouva s uchazečem 2. v pořadí.

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

18. VZMR - „Dalovice, ul. V Břízkách, oprava komunikace“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení hodnotící komise přidělení zakázky malého rozsahu na stavební práce a uzavření smlouvy s uchazečem umístěným jako 1. v pořadí, kterým je společnost COLAS CZ, a.s. se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9 (IČ: 26177005), v hodnotě nabídkové ceny 1.202.361 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy. V případě neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy uchazečem umístěným jako 1. v pořadí, bude uzavřena smlouva s uchazečem 2. v pořadí.

Pro: 6

Proti:

Zdr.: 1 (Ing. Buriánek)

Usnesení bylo přijato

19. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje

Návrh na usnesení: ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 450 000,00 Kč na pořízení DA pro jednotku SDH Dalovice

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

20. VZMR- „Dopravní automobil pro JSDH Dalovice“

ZO bere na vědomí informaci o průběhu VZMR, v 1. kole nebyla podána žádná nabídka

21. Smlouva o zajištění dodávky plynu na rok 2018

Návrh usnesení: ZO schvaluje firmu Innogy Energie, s.r.o. jako cenově nejvýhodnějšího dodavatele plynu pro rok 2018 a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu č. 211080011844

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

22. Bytové hospodářství

a) Domovní řád

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený „Domovní řád“ pro bytové domy Na Výsluní, v majetku obce

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) č.j. 985/17 – žádost o schválení splátkového kalendáře

Návrh na usnesení: ZO schvaluje splátkový kalendář na základě žádosti č.j. 985/17 na úhradu vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu v DPS za rok 2016

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

23. Turistická známka

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenu na prodej „Turistické známky“ č. 2400 obce Dalovice za cenu ve výši 35,00 Kč a „Turistické nálepky“ č. 2400 za cenu ve výši 12,00 Kč

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

24. Informace starosty

a) ZO bere na vědomí informace o sloučení 2. a 3. etapy prořezu stromů v zahradě společenského objektu

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání z Rezervního fondu k dalšímu rozvoji školy na základě předložené žádosti č.j. 1036/17, v celkové výši 40 000,00 Kč

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

Příští jednání Zastupitelstva obce se koná v pondělí 26. 06. 2017 od 18:00 hodin

Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Ověřovatel: Ing. Jan Praveček

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 18. 05. 2017

Jiří Karas
starosta obce

NA VĚDOMÍ 18. 05. 2017

Č.j. 1031/17 MM Karlovy Vary, Stavební úřad – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce - „Obalovna asphaltových směsí Dalovice – zastřešení šesti skládek kameniva“ na pozemku st. p.562/38, p.č. 562/2, 562/8 k.ú. Dalovice – 02. 06. 2017 v 9:30 hodin

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

Č. 3

Schváleno zastupitelstvem obce na 30. jednání dne 18.5.2017

Rozpočtové změny:

1) Dotace z Úřadu práce na VPP (za 3/17 a 4/17)

Zvyšují se příjmy pol. 4116 UZ 13101 o Kč 28 000,-- a zvyšují se výdaje § 6171 UZ 13101 o Kč 28 000,--

231 94/0000/4116/UZ 13101/9001	28 000,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13101/9001	20 520,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13101/9001	5 500,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13101/9001	1 980,-- Kč

2) Převod finančních prostředků mezi běžnými účty (příděl do Sociál. Fondu)

236 00/6330/4134	50 000,-- Kč
231 00/6330/5342	50 000,-- Kč

3) Rekonstrukce školního hřiště ZŠ Dalovice

231 00/2212/5171	- 3 000 000,-- Kč
231 00/3639/6121	3 000 000,-- Kč

4) Příspěvek na kompostéry

231 00/3729/5499	30 000,-- Kč
231 00/6171/5901	- 30 000,-- Kč

V Dalovicích 18.05.2017

Jiří Karas
starosta obce



1. Dešťová kanalizace

Obec nesouhlasí s navrhovaným řešením dešťové kanalizace pouze vsakem, požaduje: kombinaci s původním řešením dle PD „Všeborovice – inženýrské sítě“ č. 08050672 z roku 2008 zhotovenou spol. KV engineering s.r.o. Důvodem je skutečnost, že lokalita je již nyní podmáčená a dotovaná vodou z výše položených pozemků.

2. Splašková kanalizace

Nová lokalita je napojena na stávající smíšenou kanalizaci, je tedy nutné důsledně oddělit dešťové vody v širší lokalitě tak, aby nezatékaly do této stávající stoky.

3. Obec považuje za nutné umístit v řešené lokalitě větší počet parkovacích stání.

4. V lokalitě by mělo být určeno místo pro nádoby na tříděný odpad – dvě místa s dostatečným prostorem na manipulaci pro vývoz.

5. Obec požaduje propojit slepou větev komunikace v lokalitě na stávající asfaltovou silnici (zimní údržba, svoz odpadu, přístup IZS) i stezkou pro pěší.

6. Omezit na minimum kácení zeleně podél příjezdové komunikace na východní části lokality, popř. navrhnout náhradní výsadbu. Za pokácené stromy navrhnout náhradní výsadbu, a to v této lokalitě, např. v místě parkovišť, nebo větších zelených ploch.

7. Propojovací koridory k lesním pozemkům z lokality – řešit je jako štěrkové cesty pro pěší. Pěší stezku na hraně lesa je nutné v celé délce zachovat, v případě porušení uvést obratem do původního stavu.

8. Přístup na stavbu bude realizován zřejmě od severovýchodu po pozemku p.č.409, k.ú. Všeborovice

9. V rámci dalšího stupně projektu by byly doplněny stožáry VO v severozápadním cípu lokality u stávající silnice.