

## Zápis a usnesení 24. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 14. 11. 2016 od 18,00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

**Přítomní:** Ing. Tomáš Buriánek, MUDr. Marek Kalenda, Jiří Karas, Ing. Kateřina Krumphanzlová, Ing. Jan Praveček, Alena Scheerbaumová, MUDr. Anna Varcholová

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

### Program 24. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise – příloha č. 1
6. Prodej pozemku p.č. 296/1, k.ú. Všeborovice
7. Prodej pozemku p.č. 298/7, k.ú. Všeborovice
8. Prodej části pozemku p.č. 126, k.ú. Dalovice
9. Č.j. 1939/16 – žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvy provést stavbu č. IV-12-001155/VB 1
10. Návrh rozpočtu obce na rok 2017
11. Rozpočtové opatření č. 7/2016
12. Inventarizace majetku obce
13. Žádost o snížení úhrady za pronájem – TJ Čechie Dalovice (tenisový oddíl)
14. Dotace MMR
15. Akustické úpravy sálu
16. Základní škola a mateřská škola Dalovice
19. Bytové hospodářství
20. Informace starosty

#### **1. Volba zapisovatele zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje MUDr. Kalendu a MUDr. Varcholovou ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### **3. Schválení programu jednání**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání zastupitelstva s provedenými úpravami, a to přidáním bodu č. 17. – Most 1/13-004; bodu č. 18. Žádost o vyjádření k licenčnímu řízení

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### **4. Kontrola plnění usnesení**

ZO bere na vědomí plnění úkolů vyplývajících z minulého jednání a zprávu kontrolního výboru

#### **5. Zpráva stavební komise**

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise - příloha č. 1

**6. Č.j. 1470/16 – prodej části pozemku p.č. 296, k.ú. Všebořovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opětovné nabídnutí k prodeji část pozemku p.č. 296 o výměře 844 m<sup>2</sup> dle kritérií pro prodej pozemků – příloha č. 2

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**7. Č.j. 1521/16 – prodej části pozemku p.č. 298/7, k.ú. Všebořovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku 298/7, k.ú. Všebořovice, oddělené GP č. 466-064/2015 o výměře 985 m<sup>2</sup> za nejvyšší podanou nabídku, dle odsouhlasených podmínek prodeje, za celkovou cenu 801 699,00 Kč

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**8. Prodej části pozemku p.č. 126, k.ú. Dalovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 126, k.ú. Dalovice dle předloženého návrhu na dělení pozemku za cenu 100,00 Kč/m<sup>2</sup>

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**9. Č.j. 1939/16 – žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a smlouvy provést stavbu č. IV-12-001155/VB 1**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ZO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0011558/VB 1 – Všebořovice, KV, p.č. 216/21 - kNN

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**10. Návrh rozpočtu obce na rok 2017**

ZO bere na vědomí Návrh rozpočtu obce na rok 2017

**11. Rozpočtové opatření č. 7/2016**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2016 – příloha č. 3

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**12. Inventarizace majetku obce**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje provedení inventarizace majetku obce a inventarizační komise k zajištění inventarizace

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**13. Žádost o snížení úhrady za pronájem – TJ Čechie Dalovice (tenisový oddíl)**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje snížení úhrady za pronájem pozemků p.č. 381/1, 382, 383/1 a 383/2 dle Smlouvy č. 02/2011 o nájmu pozemku na základě předloženého vyúčtování hospodaření. Úhrada za pronájem roku 2016 činí 1000,- Kč

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**14. Dotace MMR**

ZO vzalo na vědomí informaci o možnostech čerpání dotace MMR z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2017, DT č. 2 - Podpora zapojení generací do komunitního života v obci

### 15. Akustické úpravy sálu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku společnosti B.M.N. zvuková izolace, spol. s r.o., Praha 9, na zajištění akustických úprav sálu v nabídkové ceně 366 664,16 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo

Pro: 6

Proti:

Zdr.: 1 (Ing. Praveček)

Usnesení bylo přijato

### 16. Základní škola a mateřská škola Dalovice

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený odpisový plán příspěvkové organizace

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje úpravu provozní doby v mateřské škole Dalovice dle předloženého návrhu č.j. 2009/16

Pro:

Proti: 7

Zdr.:

Usnesení nebylo přijato

### 17. Oprava mostu I/13-004 Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložený návrh smlouvy společnosti PONTIKA s.r.o., Karlovy Vary na zpracování projektové dokumentace, inženýrskou činnost a autorský dozor pro stavbu „Oprava mostu I/13-004 Dalovice“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

### 18. Č.j. 1987/16 – Žádost o vyjádření k licenčnímu řízení

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s udělením licence na linky - 421 102 Karlovy Vary-Ostrov-Jáchymov-Mariánská-Boží Dar; 421 103-Karlovy Vary-Ostrov-Jáchymov-Abertamy-Potůčky; 421 104 Karlovy Vary-Hroznětín-Abertamy, pro dopravce Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., Sportovní 1, Karlovy Vary, IČ: 483 64 282

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

### 19. Bytové hospodářství

a) Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem bytu v DPS č. 3 na adrese Sadovská 100 na základě žádosti č.j. 951/16

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Návrh usnesení: ZO schvaluje pronájem bytu v DPS č. 1 na adrese Sadovská 102 na základě žádosti č.j. 1855/16

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

### 20. Informace starosty

ZO bere na vědomí informace o přípravě projektu vodovod v Břízkách a následné opravě komunikace

Další jednání Zastupitelstva obce Dalovice se koná v úterý 13. prosince 2016 od 18,00 hodin

Ověřovatel: MUDr. Marek Kalenda, v.r.

Ověřovatel: MUDr. Anna Varcholová, v.r.

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 14.11. 2016, v.r.

Jiří Karas, starosta obce, v.r.

**NA VĚDOMÍ - 14. 11. 2016**

**Č.j. 1851/16** MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahájil řízení na prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: Cyklostezka podél Ohře: Dalovice Šemnice

**Č.j. 1859/16** MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby: RD Dalovice – Všeborovice na pozemku st.p. 180/8, 180/6, 180/4 k.ú. Všeborovice, která se koná 25.10.2016 v 8.15 hod

**Č.j. 1888/16** MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrol. Prohlídce stavby: RD s garáží Dalovice, Vysoká na pozemku p.č. 85/4, 76/3 v k.ú. Vysoká u Dalovic, která se koná 8.11. 2016 v 10 hod, na místě stavby.

**Č.j. 1889/16** MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas na stavbu: 5RD, Stará cesta, inženýrské sítě a komunikace, IO 05 Komunikace, pozemek p. č. 175/2, 180/1, 180/2, 428/4 v k.ú. Všeborovice.

**Č.j. 1890/16** MM K.V. Odbor Dopravy povoluje výjimku z dopravní značky B 13 Zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t + E13 – Mimo zásobování PO – So od 9.00 – 10.00 a 15.00 - 16.00 s podmínkou, že v případě poškození komunikace dopravou bude se žadatel finančně na opravě podílet.

**Č.j. 1904/16** MM K.V. Stavební úřad vydal usnesení o prodloužení lhůty na doplnění žádosti o vydání dodatečného povolení stavby: FWE Borská 30kW.

**Č.j. 1956/16** MM K.V. Stavební úřad vydává územní rozhodnutí o umístění stavby: Dalovice – Všeborovice vodovod, napojení Vysoké do http

**Č.j. 1973/16** MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby: Zahradní altán – stavba dočasná, Dalovice na pozemku p.č. 631/17 v k.ú. Dalovice, která se koná dne 18.11.2016 ve 13:30 hod.

**Č.j. 1977/16** MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahajuje územní řízení o umístění stavby: Cyklotrasa – Vysoká, Lesov, Sadov

Podmínky prodeje pozemku se řídí dle Směrnice starosty obce č. 19/2016

Specifikace pro část pozemku p.č. 296, k.ú. Všeborovice

- Prodej obálkovou metodou, rozhodne nejvyšší nabídková cena
- Minimální nabídka - 518,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Na geometrickém plánu zakresleno jako pozemek p.č. 296/1 k.ú. Všeborovice o výměře 844 m<sup>2</sup>
- Podání nabídky nejpozději do 13. 12. 2016 do 13,00 hodin na podatelnu OÚ Dalovice, Hlavní 82/25
- Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující
- Obálka bude opatřena nápisem „Neotvírat – písemná nabídka : prodej pozemku p. č. 296/1, k.ú. Všeborovice“ , jménem a adresou podávajícího
- Nabídka **MUSÍ** obsahovat – FO : jméno, příjmení, datum narození, adresa zájemce, celkovou nabídkovou cenu, nabídku za m<sup>2</sup>; PO : obchodní firmu, IČ, sídlo, označení jednající osoby; dále datum, podpis
- Jistota dle Směrnice , čl. 5) je ZO stanovena ve výši 50 000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)
- Otvírání obálek 13. 12. 2016 v 13,05 hod. – obecní úřad v Dalovicích
- Složení komise: Ing. Kateřina Krumphanzlová, Mgr. Michal Vostřel, Alena Scheerbaumová

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

### Č. 7

Schváleno zastupitelstvem obce na 24. jednání dne 14.11.2016

Rozpočtové změny:

**1) Neinvestiční náklady na provoz v ZŠ**

231 00/3113/5331	150 000,-- Kč
231 00/0000/1112	150 000,-- Kč

**2) Veřejnoprávní smlouva –dotace pro hasiče**

231 00/0000/4122/UZ09146	47 050,-- Kč
231 00/5512/5137/UZ09146	47 050,-- Kč

**3) Úprava v položkách – ošatné**

231 00/6112/5023	- 4 000,-- Kč
231 00/6112/5179	4 000,-- Kč
231 00/6171/5011	- 6 000,-- Kč
231 00/6171/5179	6 000,-- Kč

V Dalovicích 14.11.2016

Jiří Karas  
starosta obce

