

## **Zápis a usnesení 23. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 17. 10. 2016 od 18,00 hodin ve Společenském objektu Dalovice**

**Přítomni:** MUDr. Marek Kalenda, Jiří Karas, Ing. Kateřina Krumphanzlová,  
Ing. Jan Praveček, Alena Scheerbaumová, MUDr. Anna Varcholová  
**Omluveni:** Ing. Tomáš Buriánek – příchod 18,30

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

### **Program 23. jednání ZO**

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise – příloha č. 1
6. Č.j. 1470/16 – prodej pozemku p.č. 296/1, k.ú. Všeborovice
7. Č.j. 1521/16 – prodej pozemku p.č. 298/7, k.ú. Všeborovice
8. Č.j. 1725/16 – žádost o prodej části pozemku p.č. 126, k.ú. Dalovice
9. OZV č. 2/2016 kterou se zrušuje OZV č. 2/2013 o stanovení míst, na kterých mohou být provozovány VHP
10. OZV č. 3/2016, kterou se upravuje OZV č. 2/2013 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
11. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
12. Dotační program Obce Dalovice na podporu sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro rok 2017
13. VZ – výběr dodavatele elektřiny na roky 2017 a 2018
14. Rozpočtové opatření č. 6/2016
15. Faktury do 50 tisíc – VII-IX/2016
16. Hospodaření obce I-IX/2016
17. Požadavek na úpravu návrhu ÚP Dalovice – pozemek p.č. 151/2, k.ú. Všeborovice
18. Základní škola a mateřská škola Dalovice
19. Bytové hospodářství
20. Informace starosty

#### **1. Volba zapisovatele zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### **2. Volba ověřovatelů zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Scheerbaumovou a Ing. Pravečka ověřovateli zápisu

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato



**12. Dotační program Obce Dalovice na podporu sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro rok 2017**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dotační program Obce Dalovice na podporu sportovních, kulturních a volnočasových aktivit pro rok 2017

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**13. VZ - výběr dodavatele elektřiny na roky 2017 a 2018**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě předložených nabídek společnost ČEZ Prodej s.r.o. jako dodavatele elektřiny na rok 2017 a 2018, zároveň pověřuje starostu obce podpisem dodatku příkazní smlouvy č. 2014002

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**14. Rozpočtové opatření č. 6/2016**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2016 – příloha č. 3

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**15. Faktury do 50 tisíc – VII – IX/2016**

ZO bere na vědomí faktury do 50 tisíc za období červenec až září 2016

**16. Hospodaření obce za I - IX/2016**

ZO bere na vědomí hospodaření obce za období leden až září 2016

**17. Požadavek na úpravu návrhu ÚP Dalovice – pozemek p.č. 151/2, k.ú. Všeborovice**

Návrh na usnesení: ZO zamítá, na základě doporučení pořizovatele, zapracování požadavku do návrhu nového územního plánu, požadavek bude evidován a v rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona prověřen a případně zapracován

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**18. Základní škola a mateřská škola Dalovice**

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 4) Zřizovací listiny – vymezení majetkových práv

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání z Rezervního fondu k dalšímu rozvoji školy v částce Kč 27 000,00

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Dalovice navýšení rozpočtu na rok 2016 o částku Kč 150 000,00

Pro: 6

Proti:

Zdr.: 1 (Scheerbaumová)

Usnesení bylo přijato

**19. Bytové hospodářství**

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu v DPS č. 1 na adrese Sadovská 102 a bytu č. 3 na adrese Sadovská 100

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

## 20. Informace starosty

- a) ZO bere na vědomí informace o stavu silničního mostu 13-004 a přípravě potřebné dokumentace k zajištění příspěvku na případnou opravu ze SFDI
- b) ZO bere na vědomí informaci o ukončeném správním řízení s ÚOHS ve věci VZ „Dokončení I. etapy společenského objektu Dalovice“
- c) ZO bere na vědomí informace o přípravě projektové dokumentace „Parkování v Bohatické ulici“
- d) Návrh na usnesení: ZO schvaluje provedení neodkladných oprav výtluků za podmínek SoD č.194/2016 s firmou Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

Další jednání Zastupitelstva obce Dalovice se koná v pondělí 14. listopadu 2016 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Alena Scheerbaumová

Ověřovatel: Ing. Jan Praveček

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 17.10. 2016

Jiří Karas  
starosta obce

NA VĚDOMÍ 17.10. 2016

- Č.j. 1626/16 - MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Kolaudační souhlas s užíváním stavby: „Stavební dvůr – stavba dočasná“ na pozemku p.č. 210/5, 213/3, 246/1, k.ú. Dalovice
- Č.j. 1675/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Kolaudační souhlas s užíváním stavby : „K. Vary, Dalovice, , p.p.č. 675/37 v NN/TS/vNN“
- Č.j. 1676/16 MM Karlovy Vary, odbor dopravy: Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích- účelová komunikace na p.p.č. 49/1, k.ú. Všeborovice,
- Č.j. 1718/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru : „Stavební úpravy stávajícího objektu v areálu firmy VELTA PLUS, s.r.o.“ na pozemku p.č. 122/1, k.ú. Dalovice
- Č.j. 1721/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Oznámení zahájení územního řízení : „Dalovice – Všeborovice vodovod, napojení Vysoké do http“ na pozemku p.č. 174, 180, k.ú. Dalovice, p.č. 286/1, 414, k.ú. Všeborovice
- Č.j. 1729/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Územní souhlas + nabytí PM „Dalovice, Botanická č.p. 288, Popluhár – kabel NN“ na pozemku p.č. 675/39, 675/38, 675/35, 671/2, k.ú. Dalovice
- Č.j. 1730/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Územní souhlas + nabytí PM na stavbu „K. Vary, Dalovice, TS-KV, \_0482, Dalovice, vVN, kNN“ na pozemku p.č. 675/2, 675/5, 675/37, 675/38, 675/39, 675/45, 675/46, 675/51,, k.ú. Dalovice
- Č.j. 1743/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Společný souhlas „Rodinný dům, Dalovice, Všeborovice“, na pozemku p.č. 216/21, 224/3, k.ú. Všeborovice
- Č.j. 1825/16 - MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „ Všeborovice 5 RD, Stará cesta, inženýrské sítě a komunikace, IO 05 Komunikace“ na pozemku p.č. 175/2, 180/1, 180/2, 428/4, k.ú. Všeborovice, dne 18. 10. 2016 v 10,00 hodin, na místě stavby

**Podmínky prodeje pozemku se řídí dle Směrnice starosty obce č. 19/2016**

**Specifikace pro část pozemku p.č. 296, k.ú. Všeborovice**

- Prodej obálkovou metodou, rozhodne nejvyšší nabídková cena
- Minimální nabídka - 518,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Na geometrickém plánu zakresleno jako pozemek p.č. 296/1 k.ú. Všeborovice o výměře 844 m<sup>2</sup>
- Podání nabídky nejpozději do 14. 11. 2016 do 13,00 hodin na podatelnu OÚ Dalovice, Hlavní 82/25
- Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující
- Obálka bude opatřena nápisem „Neotvírat – písemná nabídka : prodej pozemku p. č. 296/1, k.ú. Všeborovice“
- Nabídka **MUSÍ** obsahovat – FO : jméno, příjmení, datum narození, adresa zájemce, celkovou nabídkovou cenu; PO : obchodní firmu, IČ, sídlo, označení jednající osoby; dále datum, podpis
- Jistota dle Směrnice , čl. 5) je ZO stanovena ve výši 50 000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)
- Otvírání obálek 14. 11. 2016 v 13,05 hod. – obecní úřad v Dalovicích
- Složení komise: Ing. Kateřina Krumphanzlová, Mgr. Michal Vostřel, Alena Scheerbaumová

**Specifikace pro část pozemku p.č. 298/7, k.ú. Všeborovice**

- Prodej obálkovou metodou, rozhodne nejvyšší nabídková cena
- Minimální nabídka - 450,00 Kč/m<sup>2</sup>
- Na geometrickém plánu zakresleno jako pozemek p.č.298/12 k.ú. Všeborovice o výměře 985 m<sup>2</sup>
- Podání nabídky nejpozději do 14. 11. 2016 do 13,00 hodin na podatelnu OÚ Dalovice, Hlavní 82/25
- Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující
- Obálka bude opatřena nápisem „Neotvírat – písemná nabídka : prodej pozemku p. č. 298/12, k.ú. Všeborovice“
- Nabídka **MUSÍ** obsahovat – FO : jméno, příjmení, datum narození, adresa zájemce, celkovou nabídkovou cenu; PO : obchodní firmu, IČ, sídlo, označení jednající osoby; dále datum, podpis
- Jistota dle Směrnice , čl. 5) je ZO stanovena ve výši 50 000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)
- Otvírání obálek 14. 11. 2016 v 13,10 hod. – obecní úřad v Dalovicích
- Složení komise: Ing. Kateřina Krumphanzlová, Mgr. Michal Vostřel, Alena Scheerbaumová

V případě, že zájemce získá oba pozemky a bude chtít zakoupit pouze jeden, vrátí se kupujícímu za druhý pozemek jistota a pozemek bude nabídnut k dalšímu prodeji

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

## Č. 6

Schváleno zastupitelstvem obce na 23. jednání dne 17.10.2016

Rozpočtové změny:

### 1) Volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu Parlamentu ČR

231 94/0000/4111/98193	31 820,-- Kč
231 00/6115/5021/98193	19 700,-- Kč
231 00/6115/5139/98193	4 800,-- Kč
231 00/6115/5168/98193	7 300,-- Kč
231 00/6115/5169/98193	2 330,-- Kč
231 00/6171/5169	- 2 310,-- Kč

### 2) Dar obci z kraje za vedení kroniky obce

231 00/0000/4122	30 000,-- Kč
231 00/6171/5901	30 000,-- Kč

### 3) Převod finančních prostředků mezi běžnými účty

231 00/6330/4139	12 000,-- Kč
236 00/6330/5342	12 000,-- Kč

### 4) UOHS – veřejná zakázka Spol.objekt I.etapa

231 00/3939/5363	80 000,-- Kč
231 00/3939/5169	- 80 000,-- Kč

### 5) Úprava v položkách

231 00/6171/5179	10 000,-- Kč
231 00/6171/5011	- 10 000,-- Kč

V Dalovicích 17.10.2016



Jiří Karas  
starosta obce