

Zápis a usnesení 22. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 05. 09. 2016 od 18,00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, MUDr. Marek Kalenda, Jiří Karas, Ing. Kateřina Krumphanzlová, Alena Scheerbaumová, MUDr. Anna Varcholová

Omluveni: Ing. Jan Praveček

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 22. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise – příloha č. 1
6. Č.j. 1302/16 – Smlouva o zřízení služebnosti č. IV-12-0009402_Dalovice, Dolní p.č. 31/2, Černík, kNN
7. Č.j. 1526/16 – žádost o vydání souhrnného stanoviska k územnímu řízení a ohlášení stavby k pozemku p.č. 216/21, k.ú. Všeborovice
8. Prodej části pozemku p.č. 290, k.ú. Vysoká u Dalovic
9. Prodeje části pozemků 421, 429/4, k.ú. Všeborovice
10. Č.j. 1470/16 – prodej pozemek p.č. 296/1, k.ú. Všeborovice
11. Č.j. 1521/16 – prodej pozemek p.č. 298/7, k.ú. Všeborovice
12. Č.j. 1388/16 – žádost o prodej části pozemku 334/1, k.ú. Dalovice, a části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice
13. Č.j. 1415/16 – žádost o pronájem části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Dalovice
14. Č.j. 1416/16 – žádost o prodej části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Dalovice
15. Rozpočtové opatření č. 5/2016
16. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
17. Faktury do 50 tisíc – IV-VI/2016
18. VŘ – „Zahrada u obecního úřadu – vegetační úpravy“
19. Č.j. 1252/16 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje
20. Energetické štítky budov v majetku obce
21. Bytové hospodářství
22. Územní plán
23. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje MUDr. Varcholovou a Ing. Buriánka ověřovateli zápisu

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 22. jednání zastupitelstva – s opravou administrativní chyby v bodech č. 13,14 – chybně - p.p.č. 171/1, k.ú. Dalovice, správně - p.p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

ZO bere na vědomí splnění úkolů vyplývajících z minulého jednání

5. Zpráva stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise - příloha č. 1

6. Č.j. 1302/16 – Smlouva o zřízení služebnosti č. IV-12-0009402_Dalovice, Dolní p.č. 31/2, Černík, kNN

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti č. IV-12-0009402_Dalovice, Dolní p.č. 31/2, Černík, kNN

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

7. Č.j. 1526/16 – žádost o vydání souhrnného stanoviska k územnímu řízení a ohlášení stavby k pozemku p.č. 216/21, k.ú. Všeborovice

Návrh usnesení: ZO souhlasí s předloženou PD pro stavbu RD na pozemku p.č. 216/21 dle přiložené dokumentace. Stavba bude provedena v souladu s územním plánem. Stanovisko se vydává pro územní řízení a ohlášení stavby

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

8. Prodej části pozemku p.č. 290, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 290, k.ú. Vysoká u Dalovic, výměra dle GP, který předloží žadatel, za cenu 100,00 Kč/m²

Pro: 5

Proti:

Zdr.: 1 (Ing. Buriánek)

Usnesení bylo přijato

9. Záměr prodeje části pozemků 421, 429/4, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemků 421 a 429/4, k.ú. Všeborovice dle GP, za cenu 100,00 Kč/m²

Pro: 5

Proti: 1 (Ing. Buriánek) Zdr.:

Usnesení bylo přijato

10. Prodej pozemku p.č. 296, k.ú. Všeborovice

ZO bere na vědomí odstoupení od smlouvy na prodej části pozemku 296, k.ú. Všeborovice, o výměře 844 m²

11. Prodej části pozemku p.č. 298/7, k.ú. Všeborovice

ZO bere na vědomí odstoupení od smlouvy na prodej části pozemku 298/7, k.ú. Všeborovice, o výměře 985 m²

12. Č.j. 1388/16 – žádost o prodej části pozemku 334/1, k.ú. Dalovice, a části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku 334/1, k.ú. Dalovice a části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice

Pro: 1 (MUDr. Varcholová) Proti: 4 Zdr.: 1 (Scheerbaumová)

Usnesení nebylo přijato

13. Č.j. 1415/16 – žádost o pronájem části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice

Pro: 1 (MUDr. Varcholová) Proti: 4 Zdr.: 1 (Scheerbaumová)

Usnesení nebylo přijato

14. Č.j. 1416/16 – žádost o prodej části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice

Pro: 1 (MUDr. Varcholová) Proti: 4 Zdr.: 1 (Scheerbaumová)

Usnesení nebylo přijato

15. Rozpočtové opatření č. 5/2016

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2016

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

16. Dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

ZO bere na vědomí dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2016

17. Faktury do 50 tisíc – IV-VI/2016

ZO bere na vědomí faktury do 50 tisíc za 2. čtvrtletí roku 2016

18. VŘ – „Zahrada u obecního úřadu – vegetační úpravy“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výsledek zadávacího řízení na zhotovitele prací „Zahrada u obecního úřadu – vegetační úpravy“. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka č.1 – Radek Scheerbaum, IČ: 734 22 291, Spádová 56, Dalovice, s nabídkovou cenou ve výši 600 656,00 bez DPH a zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo na realizaci této zakázky

Pro: 5 Proti: 5 Zdr.: 1 (Scheerbaumová)

Usnesení bylo přijato

19. Č.j. 1252/16 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

20. Energetické štítky budov v majetku obce

Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku společnosti PKV BUILD s.r.o., se sídlem Senožaty 284, 396 01, Humpolec, na zpracování posouzení energetické náročnosti budov v majetku obce v celkové výši 77 777,00 Kč bez DPH

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

21. Bytové hospodářství

a) Návrh usnesení: ZO schvaluje provedení úprav bytové jednotky č. 1 v domě Na Výsluní 225/1 na náklady nájemce na základě žádosti č.j. 1443/16

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje splátkový kalendář na dlužné nájemné na základě žádosti č.j. 1605/16

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje Směrnici starosty obce č. 18/2016 – stanovení provádění údržby bytového fondu a stanovení úhrad za opravy, kterou se zároveň zrušuje Směrnice starosty obce č. 15/2014

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

22. Územní plán

ZO bere na vědomí informace starosty obce a požadavcích, které vyplývaly z veřejného projednání ÚP a byly dohodnuté s dotčenými orgány

23. Informace starosty

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje „pastelkovné“ ve výši 150,00 Kč/žák, pro žáky první třídy ve školním roce 2016/2017

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) ZO bere na vědomí informaci o spolupráci s VaK Karlovy Vary na přípravě dokumentace k realizaci vybudování vodojemu ve Všeborovicích

c) ZO bere na vědomí informaci o průběhu jednání se zástupci Karlovarského kraje a ŘSD v záležitosti zachování sjezdu ze silnice č.1/13 u ČS Benzina

d) Návrh usnesení: ZO schvaluje nabídku spol. Staving Ateliér v nabídkové ceně 80 000,- vč. DPH na zpracování PD rekonstrukce školního hřiště u ZŠ

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

e) Návrh na usnesení: ZO schvaluje Směrnici starosty obce č. 19/2016 „Pravidla pro prodej majetku ve vlastnictví obce obálkovou metodou“

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

f) Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku firmy PROFI GM s.r.o., IČ 29099714 na zhotovení VO osvětlení stezky v areálu ZŠ a MŠ Dalovice

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

Další jednání Zastupitelstva obce Dalovice se koná v pondělí 17. 10. 2016 od 18,00 hodin

Ověřovatel: MUDr. Anna Varcholová

Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 05. 09. 2016

Jiří Karas
starosta obce

NA VĚDOMÍ 05. 09. 2016

- Č.j. 1175/16 - MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Oznámení o zahájení společného jednání „Montovaná garáž, Dalovice“ na pozemku p.č. 214/1, 214/2, 214/3, 213/7, k.ú. Dalovice.
- Č.j. 1263/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Rozhodnutí – Povolení výjimky z místní úpravy provozu na MK Stará cesta, Horní v úseku od ČS Benzina k objektu provozovny Horní 94, a zpět
- Č.j. 1266/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Rozhodnutí – dodatečné povolení stavby : „Stavební dvůr – stavba dočasná“ na pozemku p.č. 210/5, 213/3, 246/1, k.ú. Dalovice
- Č.j. 2509/15 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Karlovy Vary – Všeborovice, RD Stará cesta, p.p.č. 180/1, 182/2, inženýrské sítě a komunikace – VH část“
- Č.j. 1363/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Územní souhlas + nabytí PM na stavbu „kanalizační přípojka“ na pozemku p.č. 648/1, 648/8, 648/70, 648/71, k.ú. Dalovice
- Č.j. 1370/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Rozhodnutí – o umístění stavby + stavební povolení na stavbu - „Rodinný dům Dalovice, Všeborovice“, na pozemku p.č. 175/9, 428/4, k.ú. Všeborovice
- Č.j. 1371/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Územní souhlas + nabytí PM na stavbu „Dalovice, KV, p.č. 514/8, kNN“ na pozemku p.č. 514/8, k.ú. Dalovice
- Č.j. 1379/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Rozhodnutí – o umístění stavby + stavební povolení na stavbu - „Rodinný dům Dalovice, Všeborovice“, na pozemku p.č. 175/9, 428/4, k.ú. Všeborovice
- Č.j. 1379/16 - MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Rozhodnutí o umístění stavby + stavební povolení „Montovaná garáž, Dalovice“ na pozemku p.č. 214/1, 214/2, 214/3, 213/7, k.ú. Dalovice.
- Č.j. 1384/16 - MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání – změna v užívání stavby „Skladová hala – Dalovice, Botanická 270“ na pozemku p.č. 673/3, k.ú. Dalovice, objekt zemědělské výroby má být užíván jako sklad drogistického zboží, 12. 08. 2016 – 10,00 hodin
- Č.j. 142616 - MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby „Přístavby stavby pro rodinnou rekreaci v Dalovicích“ na pozemku p.č. 648/18, 648/58, k.ú. Dalovice. 11. 08. 2016, 9,00 hodin.
- Č.j. 1462/16 – Krajský úřad KK, odbor životního prostředí a zemědělství: Oznámení o zahájení správního řízení pro udělení výjimky pro umožnění činnosti záchrané stanice handicapovaných živočichů Bublava, kterou provozuje spolek DROSERA, sdružení ochrany přírody a krajiny, Bublava
- Č.j. 1476/16 - MM Karlovy Vary, Stavební úřad: souhlas s užíváním stavby „Vrtaná studna“ na pozemku p.č. 648/55, 648/56, k.ú. Dalovice. Hloubka studny – 16 m.
- Č.j. 1487/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – stavby : „Stavební dvůr – stavba dočasná“ na pozemku p.č. 210/5, 213/3, 246/1, k.ú. Dalovice, 26. 08. ,10,00 hodin

Č.j. 1488/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením + prodloužení dokončení stavby do 2 let od nabytí PM rozhodnutí: „Modernizace areálu – přístavba skladové haly Dalovice, Botanická č.p. 256“ na pozemku st.č. 562/15, 562/18, 562/23 a pozemku p.č. 562/1, 562/25, 562/30, k.ú. Dalovice

Č.j. 1525/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – stavby : „K. Vary, Dalovice, p.p.č. 675/37 v NN/TS/vNN“ na pozemku p.č. 524, 673/1, 675/37, 675/38, k.ú. Dalovice, 02.09. 2016,10,00 hodin

Č.j. 1539/16 MM Karlovy Vary, Stavební úřad: Výzva k doplnění podkladů pro řízení o dodatečném povolení stavby „FVE Borská 30kW“ – řízení přerušené na dobu do doplnění žádosti, nejpozději do 31. 10. 2016.

Č.j. 1563/16 – Krajský úřad KK, odbor životního prostředí a zemědělství: Rozhodnutí - povolení pro udělení výjimky pro umožnění činnosti záchranné stanice handicapovaných živočichů Bublava, kterou provozuje spolek DROSERA, sdružení ochrany přírody a krajiny, Bublava

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

Č. 5

Schváleno zastupitelstvem obce na 22. jednání dne 5.9.2016

Rozpočtové změny:

1) Převod finančních prostředků mezi běžnými účty

231 20/6330/4134	5 584 327,14 Kč
231 60/6330/5345	5 584 327,14 Kč

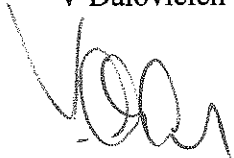
2) Navýšení v paragrafech

231 11/3612/5171 (izolace Na Výsluní)	500 000,-- Kč
231 11/3612/5169 (energetické štítky budov)	100 000,-- Kč
231 00/3632/5171 (hřbitov opr. márnice)	50 000,-- Kč
231 00/3639/6121 (II.etapa Spol.obj.)	2 200 000,-- Kč
231 00/0000/8115	2 850 000,-- Kč

3) Úprava v položkách

231 00/5512/5153	20 000,-- Kč
231 00/5512/5171	- 20 000,-- Kč
231 00/6171/5011	- 50 000,-- Kč
231 00/6171/5139	50 000,-- Kč

V Dalovicích 05.09.2016



Jiří Karas
starosta obce