

Zápis a usnesení 20. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 02. 06. 2016 od 18,00 hodin ve Společenském objektu Dalovice

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, MUDr. Marek Kalenda, Jiří Karas, Ing. Kateřina Krumphanzlová, Ing. Jan Praveček, Alena Scheerbaumová, MUDr. Anna Varcholová

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 20. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise – příloha č. 1
6. Č.j. 836/16 – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – IE-12-0005892/VB005
7. Č.j. 971/16 – žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku p.č. 648/82, k.ú. Dalovice
8. Pronájem VTA (veřejný telefonní automat)
9. Pronájem obecního bytu č.1 na adrese Na Výsluní 224/1
10. Prodej pozemku p.č. 296, k.ú. Všeborovice
11. Prodej části pozemku p.č. 298/7, k.ú. Všeborovice
12. Záměr pronájmu pozemku p.č. 293/1, k.ú. Všeborovice
13. Odpisový plán roku 2016
14. VZMR – oprava střechy kostela
15. VZMR – Společenský objekt Dalovice – II. etapa
16. VZMR – Oprava izolace spodní stavby Na Výsluní 226/5 a 227/7
17. Základní škola a mateřská škola Dalovice
18. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje MUDr. Varcholovou a Ing. Buriánka ověřovateli zápisu

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 20. jednání zastupitelstva doplněný o bod č. 19) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, pozemek p.č. 286/1 a 414, k.ú. Všeborovice

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

ZO bere na vědomí splnění úkolů vyplývajících z minulého jednání

5. Zpráva stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise - příloha č. 1

6. Č.j. 836/16 – smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – IE-12-0005892/VB005 na pozemku 675/38, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti – pozemek p.č. 675/38 k.ú. Dalovice

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

7. Č.j. 971/16 – žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku p.č. 648/82, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr stavby na pozemku p.č. 648/82, k.ú. Dalovice za specifikovaných podmínek

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

8. Pronájem VTA (veřejný telefonní automat)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odstranění VTA v ulici Příčná

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

9. Pronájem obecního bytu č.1 na adrese Na Výsluní 224/1

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem bytu č. 1 na adrese Na Výsluní 224/1 na základě žádosti č.j. 941/16

Pro: 5

Proti:

Zdr.: 2 (MUDr. Varcholová, Ing. Praveček)

Usnesení bylo přijato

10. Prodej pozemku p.č. 296, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podmínky prodeje dle přílohy č. 2

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

11. Prodej části pozemku p.č. 298/7, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podmínky prodeje dle přílohy č. 2

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

12. Záměr pronájmu pozemku p.č. 293/1, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pachtu pozemku p.č. 293/1, Všeborovice

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

13. Odpisový plán roku 2016

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpisový plán na rok 2016

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

14. VZMR – oprava střechy kostela

Návrh na usnesení: ZO schvaluje firmu Emanuel Plecítý, Jáchymov, na akci oprava částí střechy kostela v nabídkové ceně 250 887,10 Kč bez DPH.

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

15. VZMR – Společenský objekt Dalovice – II. etapa

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výsledek zadávacího řízení na dodavatele VZMR na stavební práce „Společenský objekt Dalovice – II. etapa“. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka č.1 – ALGON, a.s., IČ: 28420403, Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 2, s nabídkovou cenou ve výši 5 639 204,42 Kč bez DPH a zároveň pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo na realizaci této zakázky

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

16. VZMR – Oprava izolace spodní stavby Na Výsluní 226/5 a 227/7

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zadávací dokumentaci k vyhlášení VZMR „Oprava izolace spodní stavby Na Výsluní 226/5 227/7“

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

17. Základní a mateřská škola Dalovice

a) čerpání z fondu reprodukce, fondu investic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání z fondu reprodukce, fondu investic na financování údržby a oprav majetku ve výši 30 000,00 Kč

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) čerpání z rezervního fondu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání z rezervního fondu k dalšímu rozvoji školy ve výši 46 000,00 Kč

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

c) ZO bere na vědomí informaci o probíhající přípravě výběrového řízení na úpravu zahrady mateřské školy

18. Informace starosty

a) ZO bere na vědomí informaci starosty obce o problematice řešení dopravní obslužnosti obce

b) ZO bere na vědomí informaci o předložené zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na úpravu parku u obecního úřadu

19. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p.č. 286/1 a 414, k.ú. Všeborovice a na pozemcích p.č. 174 a 180, k.ú. Dalovice

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

Další jednání Zastupitelstva obce Dalovice se koná v úterý 28. června 2016 od 18,00 hodin

Ověřovatel: MUDr. Anna Varcholová



Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 02. 06. 2016



Jiří Karas
starosta obce



NA VĚDOMÍ 5 – 2016

Č.j. 862/16 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce Stavby: Stavba garáže a altánu, Dalovice, Všeborovice, ul. Modřínová na pozemku st. p. č. 284/13 a 284/14 v k.ú. Všeborovice, která se koná dne 13.5. 2016 v 8.30 hod.

Č.j. 895/16 MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o udělení souhlasu ke stavbě: Stavební dvůr – Dalovice na pozemcích p.č. 210/5, 213/3, 246/1, v k.ú. Dalovice

Č.j. 921/16 MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas s provedením stavby: Terénní protihlukový val – Dalovice, Všeborovice na pozemku p.č. 274/1 v k.ú. Všeborovice

Č.j. 952/16 MM K.V. Stavební úřad povoluje užívání stavby: RD Dalovice, Všeborovice, Modřínová č.p. 150.

Č.j. 962/16 MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas se změnou užívání stavby změna spočívá ve změně využití místnosti v domě jako kanceláře na výrobu mýdla v RD – Dalovice, Vysoká, Spádová č.p. 112.

Č.j. 976/16 MM K.V. stavební úřad vydává povolení k užívání stavby: Stavba garáže a altánu u RD č.p. 150, Modřínová, Dalovice.

Příloha č.2

Podmínky prodeje pozemku 296, k.ú. Všeborovice

- Prodej obálkovou metodou, rozhodne nejvyšší nabídková cena
- Minimální nabídka - 518,00 Kč/m²
- Na geometrickém plánu zakresleno jako pozemek p.č. 296/1 k.ú. Všeborovice o výměře 844 m²
- Podání nabídky nejpozději do 27. 6. 2016 do 13,00 hodin na podatelnu OÚ Dalovice, Hlavní 82/25
- Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující
- Obálka bude opatřena nápisem „Neotevírat nabídka – prodej pozemku p. č. 296“
- Otevírání obálek 13:05 – obecní úřad v Dalovicích
- Složení komise: Ing. Kateřina Krumphanzlová, Mgr. Michal Vostřel, Alena Scheerbaumová

Podmínky prodeje části pozemku p.č. 298/7, k.ú. Všeborovice

- Prodej obálkovou metodou, rozhodne nejvyšší nabídková cena
- Minimální nabídka - 450,00 Kč/m²
- Na geometrickém plánu zakresleno jako pozemek p.č.298/12 k.ú. Všeborovice o výměře 985 m²
- Podání nabídky nejpozději do 27. 6. 2016 do 13 hodin na podatelnu OÚ Dalovice, Hlavní 82/25
- Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující
- Obálka bude opatřena nápisem „Neotevírat nabídka – prodej pozemku p. č. 298/7“
- Otevírání obálek 13:10 – obecní úřad v Dalovicích
- Složení komise: Ing. Kateřina Krumphanzlová, Mgr. Michal Vostřel, Alena Scheerbaumová