

## Zápis a usnesení 12. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 14. 09. 2015 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dalovice

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek, MUDr. Marek Kalenda, Jiří Karas, Ing. Kateřina Krumphanzlová, Ing. Jan Praveček, Alena Scheerbaumová, MUDr. Anna Varcholová

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 12. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise
6. Č.j. 1552/15 – žádost o vyjádření k PD – „Karlovy Vary-Dalovice, p.p.č. 675/37, vVN-TS-kNN“
7. Č.j. 1616/15 – žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku p.č. 675/37 a 675/38, k.ú. Dalovice
8. Č.j. 1621/15 – žádost o vydání stanoviska pro územní řízení „Dalovice, Vysoká – přípojka kanalizace pro objekt č.. 55“
9. Č.j. 1622/15 – žádost o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace - „Dalovice, Vysoká – přípojka kanalizace pro objekt č.. 55“
10. Č.j. 1729/15 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - „Dalovice, Vysoká – přípojka kanalizace pro objekt č.. 55“
11. Č.j. 1745/15 – žádost o vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení „Obalovna asphaltových směsí Dalovice – zastřešení 6-ti skládek kameniva včetně stavebních konstrukcí“
12. Č.j. 1238/15 – pronájem části pozemku p.č. 421, k.ú. Všeborovice
13. Záměr prodeje pozemku p.č. 181/1 s budovou bez č.p., k.ú. Všeborovice
14. Zpráva finančního výboru
15. Rozpočtové opatření č. 4/2015
16. Odpisový plán na rok 2015
17. Bytové hospodářství
18. Č.j. 1608/15 – Žádost o vyjádření k licenčnímu řízení
19. Centrální nákup telekomunikačních služeb 2016 - 2020
20. Dokončení I. etapy společenského objektu Dalovice - JŘBU
21. Smlouva č. CZ.1.09/2.2.00/86.01350 o poskytnutí dotace
22. Rekonstrukce náměstí před obecním úřadem v Dalovicích
23. Informace starosty

### 1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

### 2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje MUDr. Varcholovou a Ing. Buriánka ověřovateli zápisu

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

### 3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 12. jednání ZO

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### 4. **Kontrola plnění usnesení**

10. jednání – bod č. 18) Kostel Panny Marie Utěšitelky v Dalovicích – jednání se zástupci církve; úkol trvá

#### 5. **Zpráva stavební komise**

ZO bere zprávu stavební komise na vědomí – příloha č. 1

#### 6. **Č.j. 1552/15 – žádost o vyjádření k PD – „Karlovy Vary-Dalovice, p.p.č. 675/37, vVN-TS-kNN“**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje stavbu „Karlovy Vary-Dalovice, p.p.č. 675/37, vVN-TS-kNN“ dle předložené projektové dokumentace

Pro: 7                      Proti:                      Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### 7. **Č.j. 1616/15 – žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku p.č. 675/38, k.ú. Dalovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje realizaci stavby – kabelové vedení v zemi na pozemku p.č. 675/37 a 675/38, k.ú. Dalovice, dle předložené dokumentace

Pro: 7                      Proti:                      Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### 8. **Č.j. 1621/15 – žádost o vydání stanoviska pro územní řízení „Dalovice, Vysoká – přípojka kanalizace pro objekt č. 55“**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje připojení splaškové kanalizace u domu č.p. 55, ul. Jílová dle předložené projektové dokumentace

Pro: 7                      Proti:                      Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### 9. **Č.j. 1622/15 – žádost o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace - „Dalovice, Vysoká – přípojka kanalizace pro objekt č. 55“**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje povolení k zvláštnímu užívání komunikace, dle předložené žádosti

Pro: 7                      Proti:                      Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### 10. **Č.j. 1729/15 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - „Dalovice, Vysoká – přípojka kanalizace pro objekt č. 55“**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu na zřízení služebnosti na pozemku p. č. 286, k.ú. Vysoká u Dalovic , „Dalovice, Vysoká – přípojka kanalizace pro objekt č. 55“ a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro: 7                      Proti:                      Zdr.:

Usnesení bylo přijato

#### 11. **Č.j. 1745/15 – žádost o vydání stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení „Obalovna asfaltových směsí Dalovice – zastřešení 6-ti skládek kameniva včetně stavebních konstrukcí“**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje provedení stavby „Obalovna asfaltových směsí Dalovice – zastřešení 6-ti skládek kameniva včetně stavebních konstrukcí“ dle předložené PD k územnímu a stavebnímu řízení

Pro: 6                      Proti:                      Zdr.: 1 (Ing. Buriánek)

Usnesení bylo přijato

**12. Č.j. 1238/15 – pronájem části pozemku p.č. 421, k.ú. Všeborovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části pozemku p.č. 421, k.ú. Všeborovice

Pro: Proti: 7 Zdr.:

Usnesení nebylo přijato

**13. Záměr prodeje pozemku p.č. 181/1 s budovou bez č.p., k.ú. Všeborovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 181/1 s budovou bez č.p., k.ú.

Všeborovice - příloha č. 2

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**14. Zpráva finančního výboru**

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru

**15. Rozpočtové opatření č. 4/2015**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2015 – příloha č. 3

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**16. Odpisový plán na rok 2015**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Odpisový plán na rok 2015

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**17. Bytové hospodářství**

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zrušení pracovního místa pracovníka Obecního úřadu Obce Dalovice „účetní“, přičemž pověřuje kompetentního zástupce obce k vydání příslušného rozhodnutí, kterým bude pracovní místo od 01. 12. 2015 zrušeno

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje nákup nového kotle vč. instalace do bytového domu v majetku obce Na Výsluní 224, 225, v hodnotě Kč 108 559,80 bez DPH dle nabídky firmy Miroslav Diviš, Dalovice

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**18. Č.j. 1608/15 – Žádost o vyjádření k licenčnímu řízení**

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s udělením licence na linku 000 114 Ostrov – Karlovy Vary – Vintířov-Marktredwiz pro dopravce AD Ligneta regionalbus s.r.o., Severní 872/15, Karlovy Vary, IČ: 263 15 963

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**19. Centrální nákup telekomunikačních služeb 2016 – 2020**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje centrální nákup telekomunikačních služeb a pověřuje starostu obce podpisem „Smlouvy o společném postupu při centralizovaném zadávání“

Pro: 7 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**20. Dokončení I. etapy společenského objektu Dalovice – JŘBU**

a) ZO bere na vědomí, že při realizaci investiční akce „Dokončení I. Etapy společenského objektu Dalovice“ předložil zhotovitel veřejné zakázky ALGON a.s. oceněný soupis dodatečných prací č.3 nezbytných k dokončení díla v celkové výši **969 995,01 Kč** bez DPH a soupis méně prací které nebylo možné provést v celkové výši **304 678,55 Kč** bez DPH

b) Návrh na usnesení: **ZO konstatuje**, že byly splněny podmínky pro zahájení jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, protože dodatečné práce nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, kterou zadavatel zadal ke zpracování odbornému projektantovi, a tedy jednal s náležitou péčí a tyto práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

**ZO schvaluje** výsledek jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle bodu „a“ tohoto usnesení a uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem ALGON a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ 28420403 ve výši **665 316,46 Kč** bez DPH.

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**21. Smlouva č. CZ.1.09/2.2.00/86.01350 o poskytnutí dotace**

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu č. CZ.1.09/2.2.00/86.01350 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad – „Dokončení I. etapy společenského objektu Dalovice“

Pro: 7

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

**22. Rekonstrukce náměstí před obecním úřadem v Dalovicích**

ZO bere na vědomí zprávu o dokončené akci „Rekonstrukce náměstí před obecním úřadem v Dalovicích“

**23. Informace starosty**

a) ZO bere na vědomí zprávu o předání dokončené akce „Dalovice – regenerace Zámeckého parku“

b) ZO bere na vědomí zprávu o spuštění nových webových stránek obce

c) ZO bere na vědomí informaci o provedení auditu dílčího hospodaření

d) ZO bere na vědomí informaci o předloženém návrhu územního plánu sídelního útvaru Dalovice před opakovaným veřejným projednáním

Příští jednání ZO se koná dne 26. října 2015 od 18,00 hodin

Ověřovatel: MUDr. Anna Varcholová



Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 14. 09. 2015



Jiří Karas  
starosta obce



**Č.j. 1537/15** MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o změně stavby před dokončením spočívající ve změně termínu dokončení – prodloužení o 2 roky na stavbu: Všeborovice - inženýrské sítě pro RD na p.p.č. 327/2a 329/2, IO 05 Veřejné osvětlení

**Č.j. 1538/15** MM K.V. Stavební úřad vydal kolaudační rozhodnutí, ( povolení užívání) na stavbu: RD a garáž, Dalovice, ul. Jílová č.p. 117

**Č.j. 1602/15** MM K.V. Stavební úřad vydává územní souhlas s umístěním stavby: Dalovice, Okrajová č.p. 81, Lévai, vNN, kNN. Jedná se o rekonstrukci vzdušného vedení NN.

**Č.j. 1656/15** MM K.V. Stavební úřad vyzývá k doplnění dokladů ke stavbě: Kryté parkovací stání a sklad náradí K RD č.p. 114, Dalovice , Vysoká. Doklady mají být doplněny do 30. 09. 2015.

**Č.j. 1657/15** MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na kontrolní prohlídce, která se koná 8.9.2015 v 9:00 na místě stavby na stavbu: Kryté parkovací stání a sklad náradí K RD č.p. 114, Dalovice , Vysoká

**Č.j. 1681/15** MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas ke změně stavby před jejím dokončením na stavbu: Rekonstrukce náměstí před OÚ Dalovice při závěrečné prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Změna spočívá ve výměně povrchu komunikací.

**Č.j. 1692/15** MM K.V. Odbor životního prostředí vydává souhlasné závazné stanovisko ke stavbě : Společenský objekt Dalovice. Stanovisko je vydáno z důvodu kolaudace objektu.

**Č.j. 1712/15** MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, která se koná dne 8.9.2015 v 9:00 hod na místě stavby. Jedná se o stavbu: Rekonstrukce náměstí pře OÚ Dalovice

**Č.j. 1713/15** MM K.V. Odbor dopravy vydává závazné stanovisko ke stavbě: Rekonstrukce náměstí před OÚ Dalovice – K užívání stavby nemá připomínek.

**Č.j. 1737/15** MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahájil řízení o změně stavby před dokončením s pozváním k ústnímu jednání, které se koná 22. 09. 2015 v 10:00 hod

**PRODEJ POZEMKŮ:**

**12. jednání ZO Dalovice, dne 14. 09. 2015**

- bod č. 13) Záměr prodeje pozemku p.č. 181/1 s budovou bez č.p., k.ú. Všeborovice**
- podmínky prodeje budou rozhodnuty na 13. jednání ZO



Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

#### Č. 4

Schváleno zastupitelstvem obce na 12. jednání dne 14.9.2015

Rozpočtové změny:

##### 1) Technický dvůr-daň z nabytí nemovitých věcí

Zvyšují se příjmy § 3639 pol. 3111 a zvyšují se výdaje § 3639 pol. 5362	
231 00/3639/3111	50 000,-- Kč
231 00/3639/5362	50 000,-- Kč

##### 2) Kamerový systém na sportoviště – úprava v položkách

231 00/3639/6121	- 83 000,-- Kč
231 00/3639/6122	83 000,-- Kč

##### 3) Dotace pro ZŠ a MŠ – z KÚKK

Zvyšují se příjmy pol. 4116 a zvyšují se výdaje § 3113 o Kč 227 024,--	
231 94/0000/4116/032/5/33058	192 970,40 Kč
231 94/0000/4116/032/1/33058	34 053,60 Kč
231 94/3113/5336/032/5/33058	192 970,40 Kč
231 94/3113/5336/032/1/33058	34 053,60 Kč

V Dalovicích 14.9.2015

Jiří Karas  
starosta obce

