

**Zápis a usnesení 11. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného
dne 03. 08. 2015 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu
Dalovice**

Přítomni: MUDr. Marek Kalenda, Jiří Karas, Ing. Kateřina Krumphanzlová,
Ing. Jan Praveček, Alena Scheerbaumová, MUDr. Anna Varcholová
Omluven: Ing. Tomáš Buriánek

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Program 11. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise
6. Č.j. 1396/15 – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby
7. Prodej pozemku p.č. 80, k.ú. Vysoká u Dalovic
8. Prodeje pozemků p.č. 295/2, 295/3, 295/5, 298/8 , k.ú. Všeborovice
9. Č.j. 1238/15 – žádost o pronájem části pozemku p.č. 421, k.ú. Všeborovice
10. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí úvěru
11. Pronájem garáže č. 18 – Na Výsluní 230/13
12. Přehled plateb do 50 tis. – IV-VI/2015
13. Hospodaření obce – I-VI/2015
14. Rozpočtové opatření č. 3/2015
15. Č.j. 1278/15 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje
16. Č.j. 1279/15 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace
17. ZŠ a MŠ Dalovice
18. Společenský objekt
19. Víceúčelové sportoviště Dalovice
20. Rekonstrukce náměstí před OU
21. Vyřazení z majetku obce
22. Smlouva o poskytování služeb při správě a údržbě informačních technologií
23. Petice občanů obce
24. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Scheerbaumovou a Ing. Pravečka ověřovateli zápisu

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 11. jednání ZO

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

9. jednání – bod č. 11) – jednání o spoluúčasti na rekonstrukci plotu u volejbalového hřiště; úkol splněn

10. jednání – bod č. 18) Kostel Panny Marie Utěšitelky v Dalovicích – jednání se zástupci církve; úkol trvá

5. Zpráva stavební komise

ZO bere zprávu stavební komise na vědomí – příloha č. 1

6. Č.j. 1396/15 – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu stavby

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu na zřízení služebnosti na pozemcích p. č. 147, 148 a 428/3, k.ú. Všeborovice, „přípojka NN, Okrajová 81“ a smlouvu o právu provést stavbu; pověřuje kompetentního zástupce obce jejich podpisem

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

7. Prodej pozemku p.č. 80, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 80 v k.ú. Vysoká u Dalovic na základě žádosti č.j. 1269/15 – jediný zájemce

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

8. Prodeje pozemků p.č. 295/2, 295/3, 295/5, 298/8, k.ú. Všeborovice

a/ Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemků p.č 295/5, 298/8, k.ú. Všeborovice na základě žádosti č.j. 1249/15 – jediný zájemce

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b/ Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č 295/3, k.ú. Všeborovice na základě žádosti č.j. 1172/15 – jediný zájemce

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b/ Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č 295/2, k.ú. Všeborovice na základě žádosti č.j. 1161/15 – jediný zájemce

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 1238/15 – žádost o pronájem části pozemku p.č. 421, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č 421, k.ú. Všeborovice

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

10. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí úvěru

Návrh usnesení: ZO schvaluje Dodatek ke smlouvě č. 99009212421 o poskytnutí úvěru a pověřuje starostu obce podpisem dodatku

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

11. Pronájem garáže č. 18 – Na Výsluní 230/13

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem nebytového prostoru – garáže č. 18 Na Výsluní 230/13 na základě žádosti č.j. 1467/15

Pro: 5

Proti:

Zdr.: 1 (Ing.Praveček)

Usnesení bylo přijato

12. Přehled plateb do 50 tis. – IV-VI/2015

ZO bere na vědomí přehled plateb do 50 tis. za období duben až červen 2015 dle předloženého přehledu

13. Hospodaření obce – I-VI/2015

ZO bere na vědomí hospodaření Obce Dalovice za období leden až červen 2015

14. Rozpočtové opatření č. 3/2015

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 – Příloha č. 2

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

15. Č.j. 1278/15 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje

Návrh na usnesení: ZO schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

16. Č.j. 1279/15 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace

Návrh na usnesení: ZO schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace“ a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

17. ZŠ a MŠ Dalovice

a) žádost o „pastelkovné“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek na „pastelkovné“ ve výši Kč 150,-/žák pro žáky 1. třídy školního roku 2015/2016

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) ZO bere na vědomí informaci o provedené kontrole hospodaření příspěvkové organizace bez výhrad

18. Společenský objekt

a) **ZO bere na vědomí**, že při realizaci investiční akce „Dokončení I. Etapy společenského objektu Dalovice“ předložil zhotovitel veřejné zakázky ALGON a.s. oceněný soupis dodatečných prací č.2 nezbytných k dokončení díla v celkové výši 988 333,21 Kč bez DPH

b) Návrh na usnesení: **ZO konstatuje**, že byly splněny podmínky pro zahájení jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, protože dodatečné práce nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, kterou zadavatel zadal ke zpracování odbornému projektantovi, a tedy jednal s náležitou péčí a tyto práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

ZO schvaluje výsledek jednacího řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle bodu „a“ tohoto usnesení a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem ALGON a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ 28420403 ve výši 988 333,21 Kč bez DPH.

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

19. Víceúčelové sportoviště Dalovice

a) Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočet dodatečných prací nezbytných k dokončení díla a méně prací dle skutečného stavu ve výši „- 10 153,75 Kč bez DPH“ ze dne 29.7.2015, **ZO schvaluje** dodatek č.3 ke SoD se spol. Vysspa Sports Technology s.r.o. ,

Cena díla celkem dle smlouvy o dílo a dodatku č.3 – bez DPH 4 453 371,80 Kč

Cena díla celkem dle smlouvy o dílo a dodatku č.3 – vč. DPH 5 388 579,88 Kč

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zřízení kamerového systému na víceúčelové sportoviště v Dalovicích za cenu 67 995,-Kč bez DPH, firmou AZ systémy s.r.o., Karlovy Vary

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

20. Rekonstrukce náměstí před OU

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatečné práce č.1 ve výši 32 073,34 Kč bez DPH nezbytné k dokončení díla a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku ke smlouvě o dílo č.1

Cena díla celkem dle smlouvy o dílo a dodatku č.1 - 1 601 900,98 Kč bez DPH

Cena díla celkem dle smlouvy o dílo a dodatku č.1 - 1 938 300,19 Kč vč. DPH

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

21. Vyřazení z majetku obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku obce dle předloženého protokolu č. 3

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

22. Smlouva o poskytování služeb při správě a údržbě informačních technologií

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o poskytování služeb při správě a údržbě informačních technologií se společností Falcona Consulting s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

23. Petice občanů obce

a) ZO bere na vědomí informaci zastupitele obce Ing. Pravečka o „Petici“ – podpisové akci prováděné na základě iniciativy Občanského sdružení - spolku „Za životní prostředí Dalovic a okolí“. Petice nebyla oficiálně podána dle směrnice Obce Dalovice č.11/2011 – Pravidla pro přijímání petic a stížností.

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zveřejnění vysvětlujících informací k návrhu územního plánu týkající se vymezení plochy Z29 v Dalovických listech

Pro: 4

Proti:

Zdr.: 2 (Ing. Praveček, MUDr. Varcholová)

Usnesení bylo přijato

24. Informace starosty

ZO bere na vědomí informaci o dodatku k pojistné smlouvě obce z důvodu pojištění víceúčelového sportoviště v Dalovicích

Příští jednání ZO Dalovice se koná 14. září 2015 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Alena Scheerbaumová

Ověřovatel: Ing. Jan Praveček

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 05. 08. 2015



Jiří Karas
starosta obce

Na vědomí 7 – 2015 -03. 08. 2015

Č.j. 1192/15 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbu: Výstavba nového rodinného domu na stávajících základech Dalovice, Zátíši č.p. 293, která se koná 30.6. 2015 v 13.15 hod.

Č.J. 1224/15 MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o změně stavby pře jejím dokončením na stavbu: Dalovice, Hlavní č.p. 82, přístavba a stavební úpravy objektu MŠ, SO – 02 Komunikace a zpevněné plochy. Změna spočívá v prodloužení lhůty jejího dokončení

Č.j. 1245/15, Č.j. 1246, Č.j. 1247 MM K.V. Odbor dopravy stanovuje:

1. Přečhodnou úpravu provozu na silnici III/22129, III/22220 a místních komunikacích
2. Vydává rozhodnutí o povolení úplné uzavírky místní komunikace, ul. Hlavní v úseku žel mostu
3. Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní kom. v úseku žel mostu. Místní komunikace bude užívána jako zařízení staveniště z důvodu rekonstrukce žel. mostu

Č.j. 1270/15 Stavební úřad vydává dodatečné stavební povolení na stavbu: Dostavba technické místnosti v RD – zastřešení části terasy , Dalovice č.p. 59, Všeborovická 19

Č.j. 1402/15 MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas s užíváním stavby: RD Dalovice, Zátíši č.p. 293

Č.j. 1403/15 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahajuje kolaudační řízení s ústním jednáním na stavbě: RD a garáž Vysoká u Dalovic na pozemku st.p. č. 22/6, dne 21.7. 2015 v 9:00

Č.j. 1404/15 MM K.V. Stavební úřad sděluje, že územní souhlas ze dne 2.7.2015 na stavbu Dalovice, Botanická 274, Nasiako, s.r.o. – přípojka VN, trafostanice, kabely NN nabylo právní moci dne 9.7. 2015

Č.j. 1456/15 MM K.V. Stavební úřad sděluje, že nabylo právní moci prodloužení lhůty na dokončení stavby ze dne 22.6. 2015 na stavbu: Dalovice, Hlavní 82 , SO – 02 Komunikace a zpevněné plochy

Č.j. 1469/15 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahajuje společné územní a stavební řízení na stavbu: Rozšíření stávajícího areálu – oplocení a opěrné zdi na pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Všeborovice

Č.j. 1470/15 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Na stavbě: Dalovice, Okrajová čp. 81, Lévai, vNN, kNN na pozemku p.č. 148 v k.ú. Všeborovice, výjimka se týká povolení neumístit el. kabelové vedení do země

Č.j. 1495/15 Krajský úřad K.K. zamítá odvolání sousedů ke stavebnímu povolení na stavbu: Bytový dům – 8b.j. Dalovice, ul. Příční a potvrzuje rozhodnutí stavebního úřadu o stavebním povolení.

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

Č. 3

Schváleno zastupitelstvem obce na 11. jednání dne 3.8.2015

Rozpočtové změny:

1) Přeučtování poplatku za popelnice – smlouvy s občany

Snižují se příjmy pol.1337 a zvyšují příjmy § 3722 o Kč 1 100 000,--

231 00/0000/1337	- 1 100 000,-- Kč
231 00/3722/2111	1 100 000,-- Kč

2) Úprava v položkách

231 00/0000/1355	- 15 000,-- Kč
231 00/0000/1351	15 000,-- Kč
231 00/3314/5136	11 000,-- Kč
231 00/3314/5139	- 2 000,-- Kč
231 00/3314/5161	- 3 000,-- Kč
231 00/3314/5168	- 6 000,-- Kč
231 00/3639/5169	170 000,-- Kč
231 00/3639/5179	30 000,-- Kč
231 00/3639/6121	- 200 000,-- Kč
231 00/6112/5212	5 000,-- Kč
231 00/6112/5492	- 5 000,-- Kč
231 00/6171/5137	70 000,-- Kč
231 00/6171/5169	- 70 000,-- Kč
231 00/6171/5221	2 000,-- Kč
231 00/6171/5329	- 2 000,-- Kč
231 00/6310/5141	100 000,-- Kč
231 00/6310/5163	- 100 000,-- Kč
231 00/6399/5362	10 000,-- Kč
231 00/3639/5362	- 10 000,-- Kč

V Dalovicích 3.8.2015

Jiří Karas
starosta obce

