

Zápis a usnesení 10. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 22. 06. 2015 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Dalovice

Přítomni: Ing. Tomáš Buriánek MUDr. Marek Kalenda, Jiří Karas, Ing. Kateřina Krumphanzlová, Alena Scheerbaumová, MUDr. Anna Varcholová
Omluven: Ing. Jan Praveček

Starosta obce, pan Jiří Karas, přivítal přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné

Návrh programu 10. jednání ZO

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zpráva stavební komise
6. Smlouva o zřízení věcného břemene - 8800080552
7. Č.j. 998/15 – žádost o vyjádření k PD – Dalovice, studie logistické haly
8. Č.j. 1055/15 – smlouva o zřízení věcného břemene – RWE
9. Č.j. 1059/15 – žádost o vyjádření pro vydání územního souhlasu
10. Č.j. 984/15 - žádost o prodej části pozemku p.č 293/18 v k.ú. Všeborovice
11. Záměr prodeje pozemků p.č. 295/2, 295/3, 295/5, 298/8 , k.ú. Všeborovice
12. Záměr pronájmu garáže č. 18 – Na Výsluní 230/13
13. Dodatek č. 1 – ke Smlouvě o dílo – VYKRUT – zahradní služby
14. Závazné stanovisko – pomoc v hmotné nouzi
15. Vyřazení z majetku obce
16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2015
17. ZŠ a MŠ Dalovice
18. Kostel Panny Marie Utěšitelky v Dalovicích
19. Žádost o poskytnutí finančního daru - NF Gaudeamus
20. Společenský objekt
21. Víceúčelové sportoviště Dalovice
22. Informace starosty

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje MUDr. Varcholovou a Ing. Buriánka ověřovateli zápisu

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl změnu programu:

a/ zařadit bod 11b) . č.j. 1175/15 – žádost o prodej pozemku p.č. 80, k.ú. Vysoká u Dalovic

b/ zařadit bod 7 b) - č.j. 1036/15 – vyjádření k záměru Hala Bohatice, zařazeného v kategorii II

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program 10. jednání ZO s uvedenými změnami

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

9. jednání – bod č. 11) – spoluúčast na rekonstrukci plotu u volejbalového hřiště; úkol trvá

5. Zpráva stavební komise

ZO bere zprávu stavební komise na vědomí

6. Smlouva o zřízení věcného břemene - 8800080552

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu na zřízení služebnosti č. 8800080552 na pozemku p. č. 216/2 v k.ú. Vysoká u Dalovic, „Vertikální přeložka STL PE d50, ul. Letní, Dalovice“ a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

7. Č.j. 998/15 – žádost o vyjádření k PD – Dalovice, studie logistické haly

a/Návrh na usnesení: ZO na základě předložené PD ve fázi „Dalovice, studie logistické haly“ nelze vydat souhlasné stanovisko, PD nenavrhuje řešení dopravy a odvodu dešťových vod

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b/ Hala Bohatice

ZO bere na vědomí informaci o prováděné studii vlivu na životní prostředí stavby „Hala Bohatice“. Stanovisko s vyjádřením obce bylo zasláno Krajskému úřadu Karlovarského kraje

8. Č.j. 1055/15 – smlouva o zřízení věcného břemene – RWE

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu na zřízení služebnosti pro firmu RWE na pozemku p.č. 508/2 v k.ú. Dalovice a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 1059/15 – žádost o vyjádření pro vydání územního souhlasu

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se stavbou přípojka NN, Okrajová 81, dle předložené PD –

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

10. Č.j. 984/15 - žádost o prodej části pozemku p.č 293/18 v k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č 293/18 v k.ú. Všeborovice

Pro: 1 (MUDr. Varcholová)

Proti: 5

Zdr.:

Usnesení nebylo přijato

11. Záměr prodeje pozemků p.č. 295/2, 295/3, 295/5,298/8, k.ú. Všeborovice

a/ Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č 295/2, 295/3, 295/5,298/8 v k.ú. Všeborovice

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

b/ Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 80 v k.ú. Vysoká u Dalovic

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

12. Záměr pronájmu garáže č. 18 – Na Výsluní 230/13

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru – garáže č. 18 Na Výsluní 230/13

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

13. Dodatek č. 1 – ke Smlouvě o dílo – VYKRUT – zahradní služby

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou VYKRUT zahradní služby a.s. a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

14. Závazné stanovisko – pomoc v hmotné nouzi

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, že na obecní úřad bude převedena pravomoc udělování souhlasu obce podle § 33, odst. 6) zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi ve znění pozdějších předpisů

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

15. Vyřazení z majetku obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení z majetku obce dle předloženého protokolu č. 2/2015

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

16. Obecně závazná vyhláška č. 2/2015

Návrh usnesení: ZO schvaluje OZV č.2/2015 o stanovení místního koeficientu daně z nemovitosti

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

17. ZŠ a MŠ Dalovice

a/ č.j. 1000/15 – havarijný stav obrubníků před ŠJ

ZO bere na vědomí zprávu o provedené opravě obrubníků

b/ č.j. 1125/15 – žádost o čerpání z rezervního fondu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání z rezervního fondu ve výši 100 000,00 Kč k dalšímu rozvoji školy

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

c/ č.j. 1126/15 – žádost o čerpání z fondu investic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání z fondu investic ve výši 40 000,00 Kč na opravy majetku

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

d/ oprava usnesení č. 18) 9. jednání ZO

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu bodu č. 18) 9. jednání ZO - chybné znění: ZO schvaluje na základě žádosti č.j. 497/15 uvolnění finančních prostředků v celkové výši Kč 32 000,00 z FRR pro další rozvoj školy

Správné znění: ZO schvaluje čerpání z fondu investic ve výši 32 000,00 na opravy majetku

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

e/ Jmenování člena školské rady

Návrh na usnesení: ZO schvaluje jmenování Ing. Kateřiny Krumphanzlové členem školské rady

Základní školy a mateřské školy Dalovice, U Potoka 120

Pro: 6 Proti: Zdr.:

Usnesení bylo přijato

Usnesení bylo přijato

18. Kostel Panny Marie Utěšitelky v Dalovicích

ZO bere na vědomí žádost o převod kostela Paní Marie Utěšitelky do majetku obce; bere na vědomí návrh smlouvy o převodu majetku a pověřuje starostu jednáním se zástupci církve doplněním smlouvy o převod církevního majetku včetně inventáře

19. Žádost o poskytnutí finančního daru - NF Gaudeamus

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě žádosti NF Gaudeamus finanční dar ve výši 3 000,00 Kč

Pro:

Proti: 6

Zdr.:

Usnesení nebylo přijato

20. Společenský objekt

a/ ZO bere na vědomí, že při realizaci investiční akce „Dokončení I. Etapy společenského objektu Dalovice“ předložil zhotovitel veřejné zakázky ALGON a.s. oceněný soupis dodatečných prací nezbytných k dokončení díla v celkové výši 1.016.927,52 Kč bez DPH

b/ Návrh na usnesení: ZO konstatuje, že byly splněny podmínky pro zahájení jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, protože dodatečné práce nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, kterou zadavatel zadal ke zpracování odbornému projektantovi, a tedy jednal s náležitou péčí a tyto práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

ZO schvaluje výsledek jednacím řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce dle bodu „a“ tohoto usnesení a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem ALGON a.s., se sídlem Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ 28420403 ve výši 1.016.927,52 Kč bez DPH.

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

21. Víceúčelové sportoviště Dalovice

a/ ZO bere na vědomí informace o průběhu stavebních prací a o podání monitorovací zprávy včetně žádosti o platbě za I. etapu projektu

22. Informace starosty

a/ Opatrovnictví - ZO bere na vědomí zprávu o proběhlém řízení na Okresním soudu týkající se odvolání proti určení Obce Dalovice jako veřejného opatrovníka. Opatrovnictví, za součinnosti obce, nadále zůstává dle původního rozhodnutí

b/ ZO bere na vědomí informace o průběhu stavebních prací v rámci projektu Rekonstrukce náměstí

c/ ZO bere na vědomí zřízení samostatného účtu u KB – Společenský objekt

d/ ZO bere na vědomí probíhající podpisovou akci k Územní plánu Obce Dalovice

e/ Návrh na usnesení: ZO schvaluje zveřejnění doplňujících informací ve vývěškách obecního úřadu ke schválenému požadavku na úpravu ÚP, k vymezení plochy Z29 (napojení na silnici č. I/13)

Pro: 6

Proti:

Zdr.:

Usnesení bylo přijato

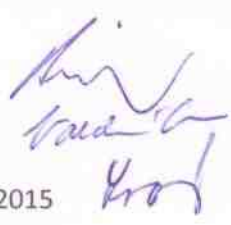
Příští jednání ZO Dalovice se koná 03. srpna od 18,00 hodin

Ověřovatel: Ing. Tomáš Buriánek

Ověřovatel: MUDr. Anna Varcholová

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 23. 06. 2015

Jiří Karas
starosta obce



Na vědomí 22. 06. 2015

Č.j. 894/15 MM K.V. Odbor životního prostředí oznamuje, že zahajuje správní řízení ve věci zásahu do VKP vodní tok Vitický potok – oprava poškozeného dna Vitického potoka v intravilánu obce Dalovice v ř.km. 0,910

Č.j. 910/15 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě: Stavební úprava bytu č.3 – půdní výstavba Dalovice č.p. 109, Májová 12., která se koná dne 2.6. 2015, v 8:30.

Č.j. 1039/15 MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas s užíváním stavby: Dalovice, Hlavní 28, Velta Plus s.r.o. – Přípojka VN trafostanice, kabely NN

Č.j. 1040/15 MM K.V. Stavební úřad vydává územní souhlas se stavbou: Dalovice, Hlavní p.č. 514/3, Mašát k NN

Č.j. 1071/15 MM K.V. Stavební úřad vydává územní souhlas se stavbou: Dalovice, Stará Cesta, pč. 180/1, Kostaňuk, k NN na pozemku k. ú. Všeborovice

Č.j. 1073/15 MM K.V. Stavební úřad vydává územní souhlas se stavbou: Dalovice, pozemek p. č. 85/4, kNN na pozemcích p. č. 85/4 a 282 k. ú. Vysoká u Dalovic

Č.j. 1100/15 Krajský úřad K.K. , odbor dopravy a silničního hospodářství oznamuje, že žádost o zvláštní užívání pro komunikaci Hlavní (staveniště pod žel mostem) vyřídí MM K.V. Odbor dopravy

Č.j. 1101/15 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahajuje řízení o dodatečném povolení stavby: Dostavba technická místnosti v RD – zastřešení terasy Dalovice č.p. 59, Všeborovická 19

Č.j. 1102/15 Krajský úřad K.K. Stanovuje, že MM K.V. povede řízení a vydá rozhodnutí o uzavírce dotčené komunikace a nařízení objížďky na komunikaci Hlavní (staveniště pod železničním mostem)

Č.j. 1103/15 Stavební úřad vydává kolaudační souhlas s užíváním stavby: Stavební úprava bytu č.3 – půdní vestavba, Dalovice č.p. 109, Májová 12

Č.j. 1121/15 Stavební úřad stavební povolení na stavbu: Skladová a administrativní hala zemědělského provozu Dalovice, Botanická č.p. 270

Č.j. 1137/15 MM K.V. Odbor dopravy Stanovuje přechodnou úpravu provozu na pozemní komunikaci III/22220 a místních kom. v obci Dalovice. Úprava provozu se stanovuje na stavbu „ Rekonstrukce náměstí před obecním úřadem“

Č.j. 1144 MM K.V. Stavební úřad vydává územní souhlas s umístěním stavby: Dalovice, Dolní p. č. 31/2, Černík, kabel NN