

**Zápis a usnesení 45. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 02. 06. 2014
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni:

Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné

Program jednání

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Vyjádření k zápisu ze 44. jednání
5. Kontrola plnění usnesení
6. Stavební komise – na vědomí
7. č.j. 997/14 - Žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku p.č. 648/13 v k.ú. Dalovice
8. č.j. 120/14 - Prodej části pozemku p.č. 300/1 v k.ú. Dalovice
9. č.j. 849/14 - Žádost o prodej pozemku p.č. 138/1 v k.ú. Dalovice
10. Rozpočtové opatření č. 3
11. Výběrové řízení - zimní údržba
12. Informace starosty obce

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Krumphanzlovou a slečnu Scheerbaumovou ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání

Pro 6 Proti Zdr.1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

4. Vyjádření k zápisu ze 44. jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje znění Zápisu a usnesení 44. jednání ZO, v bodě č. 11b) ve znění, jak bylo navrženo

Pro 6 Proti 1 (Ing. Geber) Zdr.

Usnesení bylo přijato

5. Kontrola plnění usnesení

33. jednání, bod č. 15b) – jednání ohledně směny pozemku p.č. 275, k.ú. Dalovice, úkol trvá
44. jednání, bod č. 11b) - sestavit návrh kritérií postupu při rekonstrukci obecních bytů –
úkol trvá – termín : příští jednání ZO

6. Stavební komise – na vědomí

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

7. č.j. 997/14 - Žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku p.č. 648/13 v k.ú. Dalovice
Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženým záměrem stavby „Zahradní altán“ dle předložené PD za podmínky dodržení požadavků ÚP a OZV č. 1/2005 – finální rozhodnutí vydává Stavební úřad MM K. Vary

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. č.j. 120/14 - Prodej části pozemku p.č. 300/1 v k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 300/1, k.ú. Dalovice dle GP č. 605-013/2014

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. č.j. 849/14 - Žádost o prodej pozemku p.č. 138/1 v k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 138/1, k.ú. Dalovice

Pro Proti 4 Zdr. 3 (Ing. Geber, Šrajbr, Scheerbaumová)

Usnesení nebylo přijato

10. Rozpočtové opatření č. 3

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 – příloha č. 2

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Výběrové řízení - zimní údržba

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení malého rozsahu na zimní údržbu let 2014/2015 a 2015/2016

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Informace starosty obce

Rozšíření zakázky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navýšení fakturace – rozšíření zakázky na konečnou částku: akce „Opravy výtluků a ulice Okrajová“ ve výši Kč 485 280,--; akce „Křižovatka Stará cesta x Horní x K Lesu“ ve výši Kč 444 022,--

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

a) žádost o souhlas s PD domu na pozemku p.č 125, k.ú. Vysoká u Dalovice

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženým záměrem stavby RD dle předložené PD na pozemku p.č. 125, k.ú. Vysoká u Dalovic za dodržení požadavků ÚP a OZV č. 1/2005

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) prodej pozemku p.č. 137/3, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 137/3, k.ú. Všeborovice za cenu dle ZP č. 3125-022/2014

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) smlouva o poskytování služeb koordinátora služeb

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o poskytování služeb koordinátora staveb pro stavbu „Společenský objekt Dalovice“ s firmou Petr Deraha, K. Vary a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) příkazní smlouva č. PPP/10/2014

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Příkazní smlouvu“ č. PPP/10/20104 s firmou Ing. Helena Michálková – PPP, Kyselka, na technický dozor investora a inženýrskou činnost pro stavbu „Společenský objekt Dalovice“ a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) ZO ukládá starostovi obce zpracovat návrh cen za pronájem pozemků v majetku obce v souladu s NOZ

f) úprava nájemních smluv dle NOZu

f1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje úpravu nájemních smluv bytů v majetku obce od 01. 07. 2014 tak, aby byly v souladu s NOZem s tím, že nadále nebude hrazeno nájemné z vybavení bytu. Toto bude do doby úplného odpisu vedeno na evidenčním listu bytové jednotky. Současně nebude žádné nové vybavení bytu ze strany obce pořizováno. Povinnou součástí bytu je: vodoměr SV, vodoměr TUV, 3 ks vodovodní baterie (1 x kuchyň, 2 x koupelna), WC mísa se splachovacím systémem, umyvadlo, vana, (v DPS sprchový kout), digestoř

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f2) dodatek č. 1 Směrnice č. 15/2014

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Dodatek č. 1 Směrnice 15/2014

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) Nařízení č. 1/2014 Zákaz podomního prodeje

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Nařízení č. 1/2014 Zákaz podomního prodeje

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

h) smlouva o spolupráci

Návrh na usnesení: ZO schvaluje „Smlouvu o spolupráci“ s firmou DIMATEX CS, spol s r.o., Stráž nad Nežárkou (textilní odpad) a pověřuje kompetentního zástupce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

i) cenová nabídka - společnost RWE Energie, a.s. pro rok 2015

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku od společnosti RWE Energie a.s. pro rok 2015 ve výši 706,33 Kč/MWh a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem akceptačního protokolu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

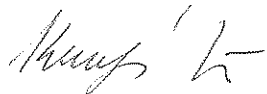
j) starosta obce informoval o :

- Přípravách přestavby třídy MŠ v ZŠ v souladu s požadavky KHS Karlovy Vary
- Zasláných požadavcích na projekty v rámci ROP SZ
- Zasláných požadavcích na projekty v rámci Svazu měst a obcí


Zastupitelstvo obce děkuje učitelkám mateřské školy, dětem mateřské školy a žákyni sedmé třídy Karolíně Ježkové za vystoupení na akci „Vítání občánků“. Dále zastupitelstvo obce děkuje organizátorům akce „Dětský den“

Příští řádné jednání ZO se koná dne 30. června 2014 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Věra Krumphanzlová

 4.6.2014 9⁰⁰h

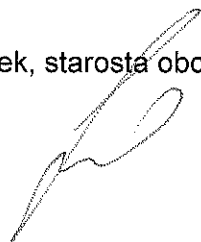
Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová

 4.6.2014 16⁰⁰hod.

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 02. 06. 2014



Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta obce



STAVEBNÍ KOMISE

NA VĚDOMÍ 5 -2014

Č.j. 824/14 MM K.V. Stavební úřad povoluje změnu stavby: Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu 5 RD Stará Cesta, p.p.č. 180/1 a 180/2 v k.ú. Všeborovice, IO Veřejné osvětlení, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení na 31.12.2015

Č.J. 825/14 Krajský úřad K.K. povoluje Povodí Ohře výjimku z ovlivňování sídel Mihule říční. Z důvodu provádění prací spojených s čištěním koryta Vitického potoka.

Č.J. 828/14 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu Rodinný dům na pozemku parc. č. 179/2 a 180/3.

Č.j. 838/14 MM K.V. Stavební úřad vydává územní souhlas s umístěním stavby: Přípojka NN pozemcích parc. č. 583, 587/1, 593, 598 v k.ú. Dalovice

Č.j. 850/14 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na stavbě: Všeborovice 5 RD, Stará Cesta, inž. Sítě a komun. IO 05 Komunikace.
Změna spočívá v prodloužení lhůty dostavby na dva roky od nabytí právní moci.

Č.j. 854/14 MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas se změnou užívání stavby: Zahradní altán, zastřešení parkovacího stání na Venkovní restaurační posezení s výčepem

Č.j. 857/14 MM K.V. Stavební úřad vydává oznámení o zahájení stavebního řízení na stavbu: Stavební úpravy bytu č.3. – půdní vestavba, Dalovice, Májová č.p. 109.

Č.j. 887/14 MM K.V. Odbor dopravy vydává rozhodnutí o povolení výjimky z místní úpravy provozu.
Jde o výjimku z doprav. zn. B 13 Zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje 3,5 t na komun: Stará Cesta a Horní pro vozidla a mechanismy stav. firmy

Č.j. 919/14 MM K.V. Stavební úřad vydal stavební povolení na stavbu: Stavební úpravy podkroví RD v Oul. Nad Řekou 114

Č.j. 951/14 MM K.V. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby: Bytový dům o 8 b.j., Dalovice, ul. příční na pozemcích p.p. 236,237,238.

Č.j. 959/14 MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas provedením ohlášeného stavebního záměru: Udržovací práce na Vitickém potoku v km 0,0 – 1,158
Jedná se o odstranění naplavenin v průtočném profilu – ochrana před povodní
Termín : do konce srpna

Č.J. 990/14 MM K.V. Stavební úřad oznamuje zahájení vodoprávního řízení k žádosti Eurovia a.s. o prodloužení povolení vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečných látek do kanalizace.
Obalovna Dalovice – flotační čistírna zaolejovaných vod AQUA 02e

Č.j. 1013/14 MM K.V. Stavební úřad vydává stavební povolení na stavbu:
Stavební úprava bytu č.3 – půdní vestavba na adrese Májová č.p. 109, Dalovice
Stavba bude dokončena 30.6. 2014

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

Č. 3

Schváleno zastupitelstvu obce na 45. jednání dne 2.6.2014

Rozpočtové změny:

1) Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ

Zvyšují příjmy pol. 1211 a zvyšují se výdaje § 3113 o Kč 300 000,--

231 00/0000/1211	300 000,-- Kč
231 00/3113/5331	300 000,-- Kč

2) Dotace z Úřadu práce = VPP (4 a 5/2014 = Koperdák, Bajer)

Zvýšení příjmů pol. 4116 UZ 13101 o Kč 44 220,-- a zvýšení výdajů § 6171 UZ 13101 o Kč 44 220,--

231 94/ /4116/UZ 13101/9001/33/5	37 588,-- Kč
231 94/ /4116/UZ 13101/9001/33/1	6 632,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13101/9001/33/5	28 050,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13101/9001/33/1	4 950,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13101/9001/33/5	7 012,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13101/9001/33/1	1 238,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13101/9001/33/5	2 524,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13101/9001/33/1	446,-- Kč

3) Dotace z KÚKK = volby do Evropského parlamentu

Zvýšení příjmů pol. 4111 UZ 98348 o Kč 23 072,-- a zvýšení výdajů § 6117 UZ 98348 o Kč 23 072,--

231 94/0000/4111/UZ 98348	23 072,-- Kč
231 00/6117/5021/UZ 98348	20 700,-- Kč
231 00/6117/5175/UZ 98348	1 340,-- Kč
231 00/6117/5139/UZ 98348	1 617,40 Kč
231 00/6117/5168/UZ 98348	5 772,-- Kč
231 00/6117/5169/UZ 98348	326,70 Kč
231 00/6171/5168/UZ 98348	- 5 772,-- Kč
231 00/6171/5139/UZ 98348	- 912,10 Kč

3) Úprava v položkách

231 00/2212/6121	- 641 000,-- Kč
231 00/2212/6349	641 000,-- Kč
231 00/3639/6119	32 000,-- Kč
231 00/3639/5169	- 32 000,-- Kč
231 00/6402/5364	112,-- Kč
231 00/6171/5139	- 112,-- Kč

V Dalovicích 2.6.2014

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce