

**Zápis a usnesení 44. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 05. 05. 2014 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

**Přítomni:**

Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné

**Program jednání**

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420001051
7. Výběrové řízení „Společenský objekt Dalovice“
8. Zpráva finančního výboru
9. Závěrečný účet za rok 2013
10. Vyřazení majetku obce
11. Bytové hospodářství
12. Základní škola a mateřská škola Dalovice
13. Nařízení č. 1/2014 Zákaz podomního prodeje
14. Informace starosty obce
15. Informace místostarostky obce

**1. Volba zapisovatele zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti . Zdr.

Usnesení bylo přijato

**2. Volba ověřovatelů zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ing. Gebera a pana Karase ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**3. Schválení programu jednání**

Starosta dal návrh na vyřazení z jednání bod č. 13

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání s uvedenou změnou

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**4. Kontrola plnění usnesení**

33. jednání, bod č. 15b) – jednání ohledně směny pozemku p.č. 275, k.ú. Dalovice, úkol trvá

**5. Stavební komise**

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

**6. Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420001051**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje „Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů č. OS201420001051 a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr. 0

Usnesení bylo přijato

## **7. Výběrové řízení „Společenský objekt Dalovice“**

a) Společenský objekt Dalovice

a1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení hodnotící komise nejvýhodnější nabídku firmy ENGADA Europe a.s., Plzeň, IČ 28201914 v nabídkové ceně

Kč 21 770 251,30 pro veřejnou zakázku „Společenský objekt Dalovice“

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

a2) Návrh na usnesení: Po uplynutí lhůt pro podání námitek Zo pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy s firmou ENGADA Europe a.s., Plzeň, IČ 28201914

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

a3) ZO pověřuje starostu obce přípravou a realizací poptávkového řízení na získání cizích zdrojů pro realizaci stavby „Společenský objekt Dalovice“ za ekonomicky nejvýhodnějších podmínek

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

## **8. Zpráva finančního výboru**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru

## **9. Závěrečný účet za rok 2013**

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2013 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dalovice za rok 2013 s výhradou méně závažných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá toto opatření: Obec bude dodržovat zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 84, odst. 2 písm. b)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

## **10. Vyřazení majetku obce**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku obce na základě Návrhu na vyřazení č. 1

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

## **11. Bytové hospodářství**

a) Návrh na revokaci usnesení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje návrh Ing. Gebera na revokaci usnesení č. 14c)

43. jednání ZO ve smyslu snížení maximální částky na rekonstrukci bytu ze 150 tis. Kč a stanovení nového limitu, a to do max. výše 100 tis. Kč, který je dle názoru Ing. Gebera na nutné práce dostatečný

Pro 1 (Ing. Geber) Proti 5 Zdr. 1 (Karas)

Usnesení nebylo přijato

b) Kritéria pro příspěvky na opravy a rekonstrukce obecních bytů

ZO ukládá Ing. Geberovi sestavit na další jednání ZO návrh kritérií postupu při rekonstrukci obecních bytů

c) Nájemní smlouvy

ZO bere na vědomí podklady pro úpravu nájemních smluv v obecních bytech dle NOZu

d) Výpověď nájemní smlouvy

ZO bere na vědomí zprávu o procesu realizace výpovědi z nájmu obecního bytu

e) Májová 196/1

Návrh na usnesení: ZO schvaluje doplnění bodu 23f) 38. jednání o text: ZO pověřuje starostu obce technickým a finančním dozorem realizace opravy domu v majetku obce č.p. 196, Dalovice, v rámci finančního limitu rozpočtu obce

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) ZO bere na vědomí zprávu o opravách domu v majetku obce č.p. 196, Dalovice

## 12. Základní škola a mateřská škola Dalovice

a) Navýšení provozních finančních prostředků

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navýšení provozních finančních prostředků do rozpočtu ZŠ a MŠ Dalovice o 300 tis. Kč

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) zápis dětí do MŠ Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pro školní rok 2014/2015 nepovolování výjimek při zápisu dětí do mateřské školy při nesplnění podmínek zřizovatele v čl. 5, odst. 1) – Kritérií pro přijímání dětí do mateřské školy – trvalý pobyt dítěte a jednoho z rodičů v obci Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

## 13. Nařízení č. 1/2014 Zákaz podomního prodeje

Vyřazeno z jednání do doby zajištění podkladů z KÚ Karlovarského kraje

## 14. Informace starosty obce

a) ZO bere na vědomí fa za období 01-04/2014 do Kč 50 000,- bez DPH

b) likvidace plynového sporáku

Návrh na usnesení: ZO schvaluje likvidaci plynového sporáku z objektu Májová 196/1

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) oprava znění bodu č. 13f2) 42. jednání ZO

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu chybně uvedené částky na opravu komunikace – asfaltové vrstvy, křižovatka ulic Stará cesta x Horní x K Lesu : chybně 376 000,-- vč. DPH, správně : 346 080,-- bez DPH, tj. 418 757,-- vč. DPH

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

## 15. Informace místostarostky obce

a) ZO bere na vědomí zprávu o připravované akci „Vítání občánků 2014“

b) ZO bere na vědomí zprávu o připravovaných volbách do Evropského parlamentu

c) ZO bere na vědomí informaci o schůzce rodičů dětí ZŠ a MŠ s vedením firmy Scolarest a pracovníky školní jídelny


d) ZO bere na vědomí informaci o množících se stížnostech na porušování OZV č. 1/2012 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

**Příští řádné jednání ZO se koná dne 02. června 2014 od 18,00 hodin**

Ověřovatel: Ing. Milan Geber

Ověřovatel: Jiří Karas  -7. 05. 2014

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 05. 05. 2014 

Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta obce  -7. 05. 2014

## **NA VĚDOMÍ 4 – 2014**

**Č.j. 664/14** MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na II. Závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě: Rodinný dům Borská čp. 289 Dalovice, která se koná dne 11.4. 2014 v 13.30.

**Č.j. 669/14** MM K.V. Odbor dopravy vydává stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci v Obci Dalovice, ul. Spádová – přípojka kanalizace k R.D.

**Č.j. 670/14** KÚ K.V. Odbor životního prostředí oznamuje zahájení správního řízení ve věci vydání výjimky ze zákona 114/1992 Sb. z důvodu stabilizace břehů a směrového vedení koryta. Jedná se o ochranu mihule potoční.

**Č.j. 693/14** MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě: Stavební úpravy v objektu čp. 196 – zubní lékařská ordinace ul. Májová, která se koná dne 15.4. 2014 v 8.30 hod

**Č.j. 706/14** MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěr. Kontrol prohlídce na stavbě: Objekt technologie bazénu na p.p.č. 196 v k.ú. Dalovice, která se koná dne 11.4. 2014 ve 14.00 hod.

**Č.j. 755/14** MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas s užíváním stavby: Rodinný dům ul. Borská čp. 289, Dalovice

**Č.j. 756/14** MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas s užíváním stavby: Objekt technologie bazénu na p.p.č. 196 v k.ú. Dalovice

**Č.j. 757/14** MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: Dalovice – Všeborovice, 5 RD Stará cesta, Tůma Kabel NN. Staveb. povol. se prodlužuje o 2 roky.

**Č.j. 782/14** MM K.V. Stavební úřad nařídil ústní jednání k podané žádosti o změnu v užívání stavby: Zahradní altán – zastřešení parkovacího stání. Nadále bude využíván jako „ Venkovní restaurační posezení s výčepem“. Jednání se koná 29.4. 2014 v 9.00 hod na místě stavby – Prosluněná 58, Dalovice.

**Č.j. 793/14** MM K.V. Odbor dopravy stanovuje přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích v obci Dalovice ul. Okrajová, Horní a K Lesu z důvodu opravy povrchu komunikace

**Č.j. 795/14** MM K.V. Stavební úřad oznámil pokračování územního řízení a pozvání k ústnímu jednání ke stavbě : Bytový dům – Dalovice, ul. Příční. Jednání se koná 6.5. 2014 v 10.00 hod v zasedací místnosti SÚ ve 4. patře.

**Č.j. 805/14** MM K.V. Stavební úřad vydal kolaudační souhlas na stavbu: Stavební úpravy v objektu čp. 196 – zubní a lékařská ordinace

Z důvodu odmítnutí podepsání zápisu zapisovatelem, členem Zastupitelstva obce Dalovice, byly námitky projednány na nejbližším jednání ZO, tj. 02. 06. 2014.  
Odůvodnění odmítnutí zápisu je přiloženo k originálu 44. Zápisu a usnesení Zastupitelstva obce Dalovice ze dne 05. 05. 2014

Zapisovatel: Zdenka Lodrová

