

Zápis a usnesení 43. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 07. 04. 2014
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni:

Ing. Milan Geber, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová,
Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Nepřítomni:

Jiří Karas

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání
je usnášeníschopné

Program jednání

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Mapování obce - prezentace
5. Kontrola plnění usnesení
6. Stavební komise – na vědomí
7. Č.j. 390/14 – žádost na prodej pozemku p.č. 148, k.ú. Všeborovice
8. Č.j. 391/14 – žádost o vyjádření k záměru stavby na pozemku p.č. 648/62, k.ú. Dalovice
9. Č.j. 429/14 – žádost o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci
10. Č.j. 444/14 – žádost o závazné stanovisko ke stavebnímu řízení, žádost o souhlas se vstupem na pozemky a s provedením stavby „Rekonstrukce mostu v km 183,323 trati Chomutov – Cheb“
11. Č.j. 430/14 – nabídka na zpracování PD – Objekt zázemí TJ Čechie Dalovice – oddíl fotbalu
12. Návrh závěrečného účtu za rok 2013
13. Rozpočtové opatření č. 2
14. Bytové hospodářství
15. Příkazní smlouva č. 2014002
16. Základní škola a mateřská škola Dalovice
17. Informace starosty obce
18. Informace místostarostky obce

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Krumphanzlovou a pana Šrajbra ověřovateli zápisu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Starosta dal návrh na doplnění programu o 2 body:

19. Č.j. 631/14 žádost o vyjádření k přístavbě rekreační chaty na pozemcích p.č. 47/14 a 47/15, k.ú. Všeborovice

20. Č.j. 618/14 žádost o vyjádření k přístavbě rekreační chaty na pozemku p.č. 648/13, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání s uvedenými změnami

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Mapování obce – prezentace

ZO bere na vědomí prezentaci na letecké snímky obce

5. Kontrola plnění usnesení

33. jednání, bod č. 15b) – jednání ohledně směny pozemku p.č. 275, k.ú. Dalovice, úkol trvá

6. Stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

7. Č.j. 390/14 – žádost na prodej pozemku p.č. 148, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 148, k.ú. Dalovice

Pro 6 Proti 6 Zdr. 0

Usnesení nebylo přijato

8. Č.j. 391/14 – žádost o vyjádření k záměru stavby na pozemku p.č. 648/62, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr stavby na pozemku p.č. 648/62 za podmínky dodržení požadavků ÚP obce Dalovice a OZV č. 1/2005

Pro 5 Proti 1 Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 429/14 – žádost o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci

a) Návrh na usnesení: ZO souhlasí s připojením sousední nemovitosti – pozemek p.č. 144/4, k.ú. Dalovice k místní komunikaci

Pro 5 Proti 1 Zdr. 1 (Ing. Zajíčková)

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje podmínku připojení - v případě ukončení nájemní smlouvy č. 001/2013 bude pronajatý pozemek po případných úpravách uveden do původního stavu nebo změny budou přenechány majiteli pozemku bezúplatně

Pro 5 Proti 1 Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

10. Č.j. 444/14 – žádost o závazné stanovisko ke stavebnímu řízení, žádost o souhlas se vstupem na pozemky a s provedením stavby „Rekonstrukce mostu v km 183,323 trati Chomutov - Cheb“

a) Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženou dokumentací na stavbu „Rekonstrukce mostu v km 183,323 trati Chomutov - Cheb“

Pro 6 Proti 1 Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje vstup na pozemky a provedení stavby za podmínky zaplacení místních poplatků souvisejících se stavbou

Pro 6 Proti 1 Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Č.j. 430/14 – nabídka na zpracování PD – Objekt zázemí TJ Čechie Dalovice – oddíl fotbalu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek ve výši Kč 82 280,-- vč. DPH pro TJ Čechie Dalovice – oddíl fotbalu, na vypracování PD výstavby kabin dle nabídky firmy Projektová kancelář Ing. Karel Drahoukoupil, Botanická 256, Dalovice. Podmínkou je, že TJ Čechie Dalovice uhradí veškeré správní poplatky spojené s územním a stavebním řízením ze svých zdrojů. Následná výstavba kabin se bude realizovat pouze za předpokladu získání dotace z jiných než obecních zdrojů

Pro 6 Proti 1 Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Návrh závěrečného účtu za rok 2013

ZO bere na vědomí návrh závěrečného účtu obce Dalovice za rok 2013

13. Rozpočtové opatření č. 2

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2 – příloha č. 2

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

14. Bytové hospodářství

a) přidělení obecního bytu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 4 , 1+1, na adrese Hlavní 76/10 na základě žádosti č.j. 604/14

Pro 5 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

b) výpověď nájemní smlouvy

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výpověď nájemní smlouvy na byt č. 9, Na Výsluní 224/1

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) rekonstrukce bytu č. 4, Na Výsluní 226/5

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rekonstrukci bytu č. 4, Na Výsluní 226/5 (zednické a malířské práce, elektrikářské práce, podlahářské práce vč. materiálu, 3 ks baterie, vana, WC, umyvadlo, 4 ks dveří, sporák) v maximální výši 150 000,-- bez DPH a souhlasí s přestavbou bytového jádra na náklady nového nájemce

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

15. Příkazní smlouva č. 2014002

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Příkazní smlouvu č. 2014002 s firmou Jirgl EP, s.r.o., Karlovy Vary na výběr dodavatele el. energie pro rok 2015 a 2016 a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

16. ZŠ a MŠ Dalovice

a) účetní závěrka ZŠ a MŠ Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Dalovice

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) rozdělení hospodářského výsledku za rok 2013

Návrh na usnesení: ZO schvaluje

a) KČ 149 909,60 převod do rezervního fondu tvořeného z ostatních titulů (převod nespotřebované dotace roku 2013, kdy ustanovení § 28, odst.3) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zakládá povinnost příjemci dotací nespotřebované prostředky do konce kalendářního roku převést do rezervního fondu jako zdroj financování v následujících letech)

b) KČ 143 317,56 převod na účet zřizovatele

c) KČ 25 000,-- převod do fondu odměn

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) přestavba třídy MŠ v budově č.p. 120

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dokončení prací do 31. 08. 2013

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) Žádost č.j. 636/14, „Ředitelské volno“, oznámení – prázdniny MŠ
ZO bere na vědomí předložené dokumenty - prázdniny v MŠ v termínu od 07.07. – 15.08. 2014

17. Informace starosty obce

a) Příspěvek - vítání občánků 2014

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek ve výši Kč 2 000,--/dítě, narozené v období od 01. 04. 2013 do 31. 03. 2014

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Monitorovací zařízení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nákup monitorovacího zařízení za cenu Kč 15 000,-- vč.DPH (§ 6171)

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Pozemek p.č. 47/7, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, po dohodě s majitelem pozemku, zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemku p.č.47/7, k.ú. Dalovice s tím, že obec na tomto úseku bude provádět zimní údržbu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) Oprava komunikace – pozemek p.č. 593, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO zrušuje usnesení č. 13c2) 42. jednání ZO ze dne 03. 03. 2014

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na investiční výstavbu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na realizaci investiční akce „Otovice – Dalovice, kanalizační sběrač“ část kanalizační přípojky a úpravy komunikace s VSOZČ Karlovy Vary, ve výši Kč 640 321,-- a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) Oprava výtluků v obci

Návrh na usnesení: ZO schvaluje firmu EUROVIA CS, Karlovy Vary na opravu výtluků v obci a výměnu povrchu části ulice Okrajová v celkové výši Kč 473 143,-- vč. DPH

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) ZO bere na vědomí odhad nákladů na provedení stavebních úprav komunikace, pozemek p.č. 292/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

h) ZO bere na vědomí návrh Nařízení č. 1/2014 Zákaz podomního prodeje

i) ZO bere na vědomí oznámení o ukončení činnosti a provedení likvidace Mysliveckého sdružení Dalovice

j) ZO bere na vědomí informaci o možnosti objednat si nádoby na bio odpad pro občany obce

k) svoz komunálního odpadu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výši poplatků a četnost svozu SKO a zrušuje předešlá usnesení týkající se výše poplatků a četnosti svozu SKO:

80 l 1 x týdně 1 850,-- Kč

120 l 1 x týdně 2 100,-- Kč

120 l 1 x 14 dní 1 480,-- Kč

240 l 1 x týdně 4 200,-- Kč

240 l 1 x 14 dní 3 000,-- Kč

1100 l 1 x týdně 19 300,-- Kč

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

18. Informace místostarostky obce

- a) ZO bere na vědomí dopis č. j. 603/14 s poděkováním zastupitelům za ochotu a vstřícnost při udělení výjimky pro přijetí dítěte do mateřské školy a učitelkám mateřské školy za profesionální přístup ke specifickým problémům jednotlivých dětí
- b) ZO bere na vědomí zprávu KHS Karlovy Vary o provedené kontrole ve školní jídelně – Scolarest
- c) ZO bere na vědomí informaci o zprostředkování schůzky rodičů a vedení firmy Scolarest, která provozuje školní jídelnu

19. Č.j. 631/14 žádost o vyjádření k přístavbě rekreační chaty na pozemcích p.č. 47/14 a 47/15, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženým záměrem přístavby k rekreační chatě na pozemcích p.č. 47/14 a 47/15, k.ú. Všeborovice za podmínky dodržení požadavků ÚP a OZV č. 1/2005

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

20. Č.j. 618/14 žádost o vyjádření k přístavbě rekreační chaty na pozemku p.č. 648/13, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženým záměrem přístavby k rekreační chatě na pozemku p.č. 648/13 za podmínky dodržení požadavků ÚP a OZV č. 1/2005

Pro 6


Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

Příští řádné jednání ZO se koná dne 05. května 2014 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Věra Krumphanzlová

 10. 4. 2014 12:30

Ověřovatel: Jiří Šrajbr



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 08. 04. 2014



Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta obce



Č.j. 330/14 MM K.V. Stavební úřad oznamuje zahájení územního řízení na stavbu: Bytový dům – 8 byt. jednotek, ul. Příční, Dalovice, na pozemku p.č. 237,238 k.ú. Dalovice

Č.j. 331/14 MM K.V. Stavební úřad vydává sdělení, že stavební povolení na stavbu: Dalovice – Rekonstrukce části ul. Letní, 2. část nabylo právní moci dne 11.2. 2014

Č.j. 352/14 MM K.V. Dopravní odbor stanovuje přechodnou úpravu provozu na silnici III/22129 a III /22220 a místní komunikaci, v úseku Otovice – Dalovice, ulice Mostecká – Zálesí. Dopravní opatření se stanovuje z důvodu zahájení stavby kanalizačního sběrače

Č.j. 362/14 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o dodatečném povolení stavby na stavbu: Objekt technologie bazénu na p.p.č. 196 v k.ú. Dalovice, č.p. 289

Č.j. 368/14 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby: Rodinný dům Dalovice na pozemku st.p. 147/4, parc.č. 147/2 a148, dne 4.3. 2014 v 10.30

Č.j. 378/14 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Prodlužuje lhůtu dokončení stavby: Přístavba a stavební úpravy rod. domu na pozemku p.č. 323/1 a 324, Všeborovická 2, Dalovice do 30.11.2014

Č.j. 379/14 MM K.V. Stavební úřad vydává dne 26.2.2014 stavební povolení na stavbu: Stavební úpravy v objektu, Májová čp. 196, Dalovice - zubní a lékařská ordinace. Termín dokončení 31.5.2014;

Č.j. 385/14 MM K.V. Stavební úřad sděluje, že stavební povolení na stavbu: Rekonstrukce části ul. Letní, 2. část (odvodnění ulice) - nabylo právní moci 11.2. 2014

Č.j. 386/14 MM K.V. Stavební úřad vydává 13.1. 2014 stavební povolení na stavbu: Rekonstrukce části ul. Letní, 2. část – odvodnění ulice;

Č.j. 396/14 MM K.V. Stavební úřad sděluje, že stavební povolení na stavbu: Stavební úpravy v objektu čp. 196 – zubní a lékařská ord. , Májová 196/1 – nabylo právní moci 3.3. 2014;

Č.j. 407/14 MM K.V. Stavební úřad Karlovarského kraje na základě odvolání pěti obyvatel (sousedů) ruší dodatečné povolení stavby: FVE Borská 30kW a vrací věc k novému projednání na stavebnímu úřadu MM K.V.;

Č.j. 410/14 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěr. kontrol. prohl. na stavbě: Přístavba rodinného domu Dalovice, Spádová č.p. 56, která se koná dne 18.3.2014 v 10.00 hod

Č.j. 433/14 MM K.V. Stavební úřad sděluje, že stavební povolení na stavbu: Stavební úpravy v objektu čp. 196 zubní a lékařská ordinace, Májová 196 - nabylo právní moci 3.3.2014;

Č.j. 456/14 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohl. stavby, která se koná dne 20.3. 2014 v 9.30 na stavbě: přístavba RD Pod Parkem 4, Dalovice.

Č.j. 457/14 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě pro rodinnou rekreaci na pozemku p.p.č. 648/7, která se koná 27.3.2014 ve 14. hod

Č.j. 476/14 MM K.V. Stavební úřad vydává na základě výsledků závěrečné kontrol. prohlídky ze dne 4.3.2014 souhlas s užíváním stavby: Rodinný dům, Dalovice, Borská č.p.290;

Č.j. 499/14 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o změně stavby před dokončením. Jedná se o stavbu: Sklad zahradního nářadí Dalovice, u RD Borská č.p. 26. Stavba bude nově prosvětlena deskami z makrolonu o rozměrech 2000 x 2100 mm. Lhůta dokončení stavby je 31.12.2014;

Č.j. 500/14 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahajuje řízení o prodloužení platnosti staveb. povol. na stavbu: Dalovice – Všeborovice, 5 RD Stará cesta, Tůma kabel NN

Č.j. 536/14 MM K.V. Stavební úřad vydává usnesení o přerušení řízení o odstranění stavby na stavbu: Přístavba rekreační chaty Dalovice na poz. p.č. 648/21 a 648/75. Vlastník požádal o dodatečné staveb. povol.;

Č.j. 551/14 MM K.V. Stavební úřad vydal oznámení o spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení na stavbu : Rodinný dům na pozemku č. 179/2, 180/3 v k.ú. Všeborovice;

Č.j. 582/14 MM K.V. Stavební úřad vydal povolení užívat stavbu: Přístavba rodinného domu, Dalovice, Vysoká, Spádová č.p. 56 dne 20.3. 2014;

Č.j. 617/14 MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas na stavbu: Přístavba rodinného domu Dalovice č.p.85, Pod Parkem 4;

Úprava rozpočtu:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření

Č. 2

Schváleno zastupitelstvem obce na 43. jednání dne 7.4.2014

Rozpočtové změny:

1) Daň z příjmu právnických osob za obce

Zvyšují příjmy a zvyšují se výdaje o Kč 875 330,--

231 00/0000/1122	875 330,-- Kč
231 00/6399/5362	875 330,-- Kč

2) Dotace z Úřadu práce = VPP (12/2013-3/2014 = Koperdák, Bajer)

Zvýšení příjmů pol. 4116 UZ 13101 o Kč 88 440,-- a zvýšení výdajů § 6171 UZ 13101 o Kč 88 440,--

231 94/ /4116/UZ 13101/9001/33/5	75 176,-- Kč
231 94/ /4116/UZ 13101/9001/33/1	13 264,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13101/9001/33/5	56 100,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13101/9001/33/1	9 900,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13101/9001/33/5	14 024,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13101/9001/33/1	2 476,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13101/9001/33/5	5 048,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13101/9001/33/1	892,-- Kč

3) Úprava v položkách

231 00/3725/2324	- 200 000,-- Kč
231 00/3725/2111	200 000,-- Kč
231 00/3612/5139	20 000,-- Kč
231 00/3612/5169	- 20 000,-- Kč

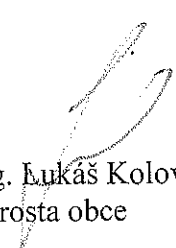
4) Čechie-příspěvek na projekt

231 00/3419/5192	83 000,-- Kč
231 00/0000/8115	83 000,-- Kč

5) Kanalizační sběrač Zálesí

231 00/2212/6121	641 000,-- Kč
231 00/0000/8115	641 000,-- Kč

V Dalovicích 7.4.2014


Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce