

**Zápis a usnesení 42. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 03. 03. 2014  
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

**Přítomni:**

Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášenischnpé

**Program jednání**

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 172/14 – smlouva o právu provést stavbu - pozemek p.č. 593, k.ú. Dalovice
7. Č.j. 256/14 – žádost o vyjádření k přístavbě rekr. chaty na pozemku p.č. 648/7 a 648/72, k.ú. Dalovice
8. Č.j. 274/14 – podnět k provedení stavebních úprav komunikace, pozemek p.č. 292/1, k.ú. Vysoká u Dalovice
9. Č.j. 121/14 – prodej části pozemku p.č. 56/1, k.ú. Vysoká u Dalovic
10. Č.j. 233/14 – pozemek p.č. 623/6, k.ú. Vysoká Štola
11. Č.j. 320/14 – pozemek p.č. 175/12 a část pozemku p.č. 428/4, k.ú. Všeborovice
12. Bytové hospodářství
13. Informace starosty obce
14. Informace místostarostky obce

**1. Volba zapisovatele zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**2. Volba ověřovatelů zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje slečnu Scheerbaumovou a Ing. Gebera ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**3. Schválení programu jednání**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**4. Kontrola plnění usnesení**

33. jednání, bod č. 15b) – směna pozemku p.č. 275, k.ú. Dalovice - úkol trvá

40. jednání, bod č. 11e) – návrh výstavby a analýza nákladů klubovny fotbalového oddílu TJ Čechie Dalovice – splněno

**5. Stavební komise**

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

**6. Č.j. 172/14 – smlouva o právu provést stavbu - pozemek p.č. 593, k.ú. Dalovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – pozemek p.č. 593, k.ú.

Dalovice a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**7. Č.j. 256/14 – žádost o vyjádření k přístavbě rekr. chaty na pozemku p.č. 648/7 a 648/72, k.ú. Dalovice**

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s přístavbou rekreační chaty dle přiložené dokumentace, stavba musí být provedena v souladu s ÚP Obce Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**8. Č.j. 274/14 – podnět k provedení stavebních úprav komunikace, pozemek p.č. 292/1, k.ú. Vysoká u Dalovic**

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozšíření a zpevnění krajnice vozovky, pozemek p.č. 292/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

Pro Proti 5 Zdr. 2 (Ing. Zajičková, Scheerbaumová)

Usnesení nebylo přijato

b) ZO ukládá starostovi obce prověřit technické a finanční možnosti vybudování chodníku

**9. Č.j. 121/14 – prodej části pozemku p.č. 56/1, k.ú. Vysoká u Dalovic**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodeje části pozemku p.č. 56/1, k.ú. Vysoká u Dalovic dle GP

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**10. Č.j. 233/14 – pozemek p.č. 623/6, k.ú. Vysoká Štola**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 623/6, k.ú. Vysoká Štola dle GP za cenu dle ZP

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**11. Č.j. 320/14 – pozemek p.č. 175/12 a část pozemku p.č. 428/4, k.ú. Všeborovice**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zřízení věcného břemene chůze a jízdy – pozemek p.č. 175/12, k.ú. Všeborovice, za jednorázovou úplatou Kč 4 000,--

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**12. Bytové hospodářství**

a) Byt č. 4, Sadovská 103

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 4 v DPS, Sadovská 103 na základě žádosti č.j. 336/14

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

b) Byt č. 9, Na Výsluní 229/11

b1) ZO bere na vědomí informaci o vyklizení bytu č. 9 původním nájemcem do 15. 03. 2014

b2) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 9, Na Výsluní 229/11 (žadatel uhradí dluh na nájemném za předchozího nájemce) na základě žádosti č.j. 335/14

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Byt č. 4, Na Výsluní 226/5

c1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 4, Na Výsluní 226/5 na základě žádosti č.j. 225/14

Pro Proti 5 Zdr. 2 (Ing. Geber, Karas)

Usnesení nebylo přijato

c2) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 4, Na Výsluní 226/5 (žadatelé uhradí dluh na nájemném za předchozího nájemce) na základě žádostí č.j. 364/15 a 365/14

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) Byt č. 4, Hlavní 76/10

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu č. 4, Hlavní 76/10

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) Dům Na Výsluní 226/5

ZO bere na vědomí zprávu o Posouzení technického stavu zateplení v bytovém domě č.p. 226 s tím, že se bude řešit komplexně s opravou hydroizolací a odvodnění uvedeného domu

f) Nabídková cena – Kotelny DPS a obecní domy Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě poptávkového řízení dodávku kotlů a zařízení od výrobce, dle předložené nabídky v ceně Kč 360 393,-- vč. DPH

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

### 13. Informace starosty obce

a) upgrade MISYS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje upgrade MISYS dle předložené nabídky v celkové hodnotě Kč 12 800,-- bez DPH

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) zpracování lamp VO do MISYS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje provedení prací dle předložené nabídky v ceně Kč 7 500,-- bez DPH

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Dalovice – Otovice, kanalizační sběrač

c1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje realizaci stavby „Dalovice – Otovice, Kanalizační sběrač“ firmou VIDEST s.r.o., Karlovy Vary – 12 přípojek v celkové částce Kč 297 072, 03 vč.DPH

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c2) Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu komunikace po stavbě kanalizace na pozemku p.č. 593, k.ú, Dalovice za podmínky finanční spoluúčasti obce Otovice:

- podkladní vrstvy, provede firma VIDEST s.r.o., Karlovy Vary, dle předložené nabídky

Pro 5 Proti Zdr. 2 (Ing. Zajíčková, Karas)

Usnesení bylo přijato

- asfaltové vrstvy provede firma EUROVIA CS, a.s., Karlovy Vary, dle předložené nabídky

Pro 5 Proti Zdr. 2 (Ing. Zajíčková, Karas)

d) Společenský objekt Dalovice

d1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje znění Odůvodnění veřejné zakázky „Společenský objekt Dalovice“ v plném rozsahu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d2) Návrh na usnesení: ZO schvaluje znění Zadávací dokumentace včetně její přílohy č. 2 „Obchodní podmínky“ v plném rozsahu; Zadávací dokumentace včetně přílohy č. 2

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d3) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zadání a zveřejnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Společenský objekt Dalovice“, zadané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) a § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d4) Návrh na usnesení: ZO schvaluje složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d5) ZO stanovuje, že hodnotící komise bude plnit funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami

d6) Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostu obce podpisem Odůvodnění veřejné zakázky „Společenský objekt Dalovice“

d7) Návrh na usnesení: ZO pověřuje starostu obce podpisem zadávací dokumentace pro zveřejnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Společenský objekt Dalovice“ zadané v otevřeném řízení

e) úprava cesty – pozemek p.č. 481, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje úhradu faktury za provedené práce na úpravě parkové cesty a vybudování opěrného tělesa cesty, pozemek p.č. 481, k.ú. Dalovice ve výši Kč 96 800,-- vč. DPH firmě Vladimír Krystyn

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) kanalizace – Horní ulice

f1) ZO bere na vědomí zprávu o průběhu realizace kanalizace ulice Horní x K Lesu

f2) Návrh na usnesení: ZO schvaluje úpravu komunikace vč. podkladových vrstev po realizaci kanalizace – křižovatka ulic Stará cesta x Horní x K Lesu dle cenové nabídky:

- podkladové vrstvy : Kč 280 000,-- vč. DPH, firma Vladimír Krystyn
- asfaltové vrstvy: Kč 376 000,-- vč. DPH, firma EUROVIA CS a.s., Karlovy Vary

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f3) Návrh na usnesení: ZO schvaluje realizaci oprav výtluků v obci na základě poptávkového řízení

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) starosta obce informoval o jednání se zástupci TJ Čechie Dalovice, oddíl fotbalu ohledně výstavby nových kabin pro oddíl fotbalu s tím, že obce je ochotna podpořit výstavbu pouze za předpokladu získání dotačního titulu a po vyřešení financování následných provozních nákladů objektu. Další jednání proběhnou po dodání cenového návrhu PD na výstavbu kabin a zjištění podmínek realizace stavby – veškeré práce související se stavbou zajistí zástupci TJ Čechie Dalovice

#### 14. Informace místostarostky obce

a) zámecký park

a1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje úhradu nákladů za kácení stromů v období I. III./2014 firmě Vykrut v celkové výši Kč 269 104,-- vč. DPH ; odpočet za prodej dřevní hmoty ve výši Kč 40 900,-- vč. DPH

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

a2) autorský a technický dozor

Návrh na usnesení: ZO schvaluje firmu Ing. Milena Nováková jako autorský a technický dozor akce „Dalovice – regenerace zámeckého parku“ v nabídkové ceně Kč 100 000,-- bez DPH a pověřuje kompetentního zástupce podpisem smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) obecní kronika

Návrh na usnesení: ZO schvaluje jednorázovou odměnu za vedení obecní kroniky paní Mgr. Kadlecové ve výši Kč 6 000,--

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) PD - Prosluněná

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 2 na akci „Dalovice – rekonstrukce ulice Prosluněná“ - navýšení ceny o 21 780,--vč. DPH a pověřuje kompetentního zástupce podpisem dodatku

Pro 6 Proti 1 (Ing.Geber) Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) stravování ve školní jídelně

ZO vzalo na vědomí zápis ze 6. jednání stravovací komise a výsledky vyplněných dotazníků od rodičů dětí MŠ a ZŠ

**Příští řádné jednání ZO se koná dne 07. dubna 2014 od 18,00 hodin**

Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová



Ověřovatel: Ing. Milan Geber



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 06. 03. 2014



Ing. Lukáš Kolovrátek  
starosta obce



## **Stavební komise**

Na vědomí 2014-02-04

**Č.j. 164/14** MM K.V. Stavební úřad dne 28.1. 2014 povoluje změnu užívání stavby: Sklad obalového materiálu a chladírna na velkoobchodní sklad drogistického zboží Dalovice.

**Č.j. 187/14** MM K.V. Stavební úřad oznamuje zahájení řízení o odstranění stavby na pozemku parc. č. 648/21 a 648/75. K tomu svolává ústní jednání s ohledáním na místě dne 13.2. 2014 v 10.00

**Č.j. 213/14** MM K.V. Stavební úřad zahájil řízení o dodatečném povolení stavby: Objekt technologie bazénu na p.p.č. 196 v k.ú. Dalovice,

**Č.j. 266/14** MM K.V. Stavební úřad svým rozhodnutím povoluje změnu stavby: Karlovy Vary – Všeborovice RD Stará cesta p.p.č. 180/1, 182/2 inženýrské sítě a komunikace – VH část, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení a to do 31.12.2015.

**Č.j. 267/14** MM K.V. Stavební úřad oznamuje zahájení řízení o změně stavby před dokončením: Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Karlovy Vary, Dalovice č.p. 96, Všeborovická 2. Změna spočívá v prodloužení lhůty dokončení stavby do roku 2016

**Č.j. 309/14** MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas na stavbu: Stavební úpravy části 2. NP, č.p. 175 – Dalovice, změna užívání