

**Zápis a usnesení 41. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 03. 02. 2014
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni:

Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné

Program jednání

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 120/14 – žádost o prodej části pozemku p.č. 300/1, k.ú. Dalovice
7. Č.j. 121/14 – žádost o prodej části pozemku p.č. 56/1, k.ú. Vysoká u Dalovic
8. Č.j. 139/14 – žádost o prodej části pozemku p.č. 213/1, k.ú. Dalovice
9. Č.j. 141/14 – žádost o prodej pozemku p.č. 289/1, k.ú. Všeborovice
10. Pozemek p.č. 193 s budovou bez čp./če, k.ú. Dalovice
11. Dodatek č. 1/2014 k Rámcové smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění dopravní obslužnosti
12. Hospodaření obce 1 – 12/2013
13. Účetní závěrka obce
14. Zpráva z provedené inventarizace
15. Rozpočtové opatření č.1
16. Výběrová řízení
17. Informace starosty obce
18. Informace místostarostky obce

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Karase a pana Šrajbra ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Starosta obce dal návrh na doplnění programu o body :

19 – č.j. 175/14 – žádost o vyjádření k přístavbě na pozemcích p.č. 47/14, 47/15, k.ú. Všeborovice

20 – č.j. 154/14 – žádost o příspěvek z rozpočtu obce na opravu střechy kostela P.Marie Utěšitelky v roce 2014

21 – odkup pozemku p.č. 47/7, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání s uvedenými změnami

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

15. Rozpočtové opatření č.1

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1 - příspěvek na výkon státní správy ve výši Kč 339 100,-- ; zvyšují se příjmy položka 4112 a snižuje se financování položka 8115

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

16. Výběrová řízení

a) Dalovice - regenerace zámeckého parku

a1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě doporučení hodnotící komise nejvýhodnější nabídku firmy Petr Vykrut – zahradní služby, IČ 47165006, v nabídkové ceně Kč 3 185 323,- pro veřejnou zakázku „Dalovice – regenerace zámeckého parku“

Pro 5 Proti Zdr. 2 (Ing. Geber, Karas)

Usnesení bylo přijato

a2) Návrh na usnesení: Po uplynutí lhůt pro podání námitek ZO pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy s firmou Petr Vykrut – zahradní služby, IČ 47165006,

Pro 5 Proti Zdr. 2 (Ing. Geber, Karas)

Usnesení bylo přijato

c) Otovice – Dalovice, kanalizační sběrač Zálesí

starosta informoval o proběhnutém výběrovém řízení na zhotovitele akce

b) „Kamenná školka“

starosta informoval ZO o průběhu přípravných prací na výběrovém řízení

17. Informace starosty obce

a) č.j. 2367/13 – doplnění vyjádření k bodu č. 7) 40. jednání ZO

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se záměrem stavby dle předložené PD, nesouhlasí s umístěním parkovacích míst objektu na veřejných pozemcích (parkovištích) obce

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) kanalizace Horní ulice

starosta informoval o průběhu stavby

c) cesta v parku – k altánu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje návrh řešení a následnou realizaci úpravy cesty (pozemek p.č. 481, k.ú. Dalovice)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) zápisy do KN

starosta informoval o prováděných zápisech objektů v majetku obce do KN

e) plán výměny kotlů a ohřivačů vody, oběhových čerpadel a opravy zábradlí

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výměnu kotlů a ohřivačů vody v DPS a Na Výsluní, výměnu oběhových čerpadel na topení a teplou vodu Na Výsluní, opravu zábradlí v domech Na Výsluní (v majetku obce) dle předloženého návrhu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) strategický plán obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje aktualizaci strategického plánu rozvoje obce Dalovice s doplněním o investiční akce pro rok 2014

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) Májová 196/1

starosta informoval o průběhu rekonstrukce budovy

h) spolupráce obce s rodiči

starosta informoval o návrhu spolupráce skupiny rodičů s obcí na kulturních a společenských akcích v Dalovicích

i) Dalovické listy

Návrh na usnesení: ZO schvaluje redakční tým Dalovických listů ve složení Milan Harvánek, Martin Brunclík, David Helebrant a pověřuje starostu obce s dojednáním podmínek vydávání obecního časopisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

18. Informace místostarostky obce

a) zámecký park – informace, fakturace

místostarostka informovala o prováděných pracích v parku

Návrh na usnesení: ZO schvaluje úhradu nákladů za provedené práce v zámeckém parku dle předložených cenových nabídek (BAOBAB, péče o zeleň; Radek Scheerbaum)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) žádost o finanční podporu – Český červený kříž

Návrh na usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek Českému červenému kříži – ediční titul „Omalovánky první pomoci“

Pro Proti 4 Zdr. 3 (Ing.Geber, Scheerbaumová, Šrajbr)

Usnesení nebylo přijato

c) MŠ Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výjimku z kritérií pro přijímání dětí do mateřské školy v bodě IV.) pro ředitele ZŠ a MŠ Dalovice na základě žádosti č.j. 188/14

Pro 4 Proti 2 (Krumphanzlová, Karas) Zdr. 1 (Šrajbr)

Usnesení bylo přijato

d) bytové hospodářství

d1) ZO vzalo na vědomí informace o podaných výpovědích z nájmu obecních bytů

d2) záměr pronájmu obecních bytů

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu obecních bytů : byt č. 4 – Na Výsluní 226/5; byt č. 9 – Na Výsluní 229/11 a byt č. 4 v DPS, Sadovská 103

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d3) ZO vzalo na vědomí informaci o úpravě Domovních řádů v souladu s novým občanským zákoníkem

19. Č.j. 175/14 – žádost o vyjádření k přístavbě na pozemcích p.č. 47/14, 47/15, k.ú. Všeborovice

ZO bere na vědomí předloženou žádost. Vyjádření ke stavbě bude vydáno až po předložení PD na stavbu. Tato musí být v souladu s územním plánem obce

20. Č.j. 154/14 – žádost o příspěvek z rozpočtu obce na opravu střechy kostela P.Marie Utěšitelky v roce 2014

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek z rozpočtu obce na opravu střechy kostela P.Marie Utěšitelky v roce 2014

Pro Proti 5 Zdr. 2 (Ing. Kolovrátek, Šrajbr)

Usnesení nebylo přijato

21. Odkup pozemku p.č. 47/7, k.ú. Všeborovice

ZO pověřuje starostu obce jednáním s majitelem pozemku p.č. 47/7, k.ú. Všeborovice o případném odkupu

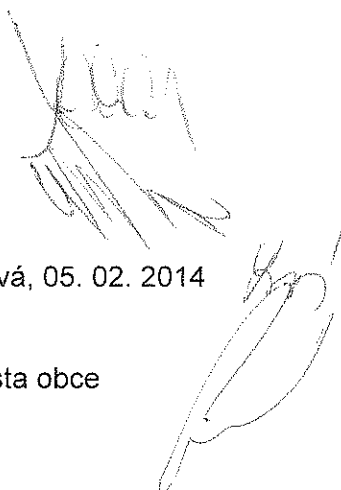
Příští řádné jednání ZO se koná dne 03. března 2014 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Jiří Karas

Ověřovatel: Jiří Šrajbr

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 05. 02. 2014

Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta obce

Handwritten signatures of the three individuals listed in the text. The first signature is for Jiří Karas, the second for Jiří Šrajbr, and the third for Zdenka Lodrová. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

Č.j. 2461/13 MM K.V. Stavební úřad oznamuje, že zahájil řízení o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby: Objekt technologie bazénu na pozemku p.č. 196 v k.ú. Dalovice

Č.j. 2495/13 MM K.V. Stavební úřad povolil užívání stavby. „Rodinný dům č.p. 147, ul. Nad Řekou, Dalovice na pozemku p. č. 88/4.

Č.j. 2506/13 MM K.V. Stavební úřad vyzývá stavebníka, aby do 28.2.2014 doplnil svou žádost o vydání stavebního povolení o další podklady. Do doby doplnění přerušuje st. řízení.
Stavebník: Obec Dalovice

Č.j. 2515/13 MM K.V. Stavební úřad vydává společný územní souhlas na stavbu: „Zahradní altán“ na pozemku p. č. 89/4 v k.ú. Dalovice.

Č.j. 48/14 MM K.V. Stavební úřad povoluje výjimku z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecních požadavcích na využívání území – vzdálenost stavby od sousedního pozemku. Jedná se o objekt technologie bazénu na pozemku p.č. 196 v k.ú. Dalovice.

Č.j. 83/14 MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas jako doklad o povoleném účelu užívání stavby. „Dalovice – Rekonstrukce části ulice Horní. Povolení je platné od 14.1. 2014
Stavebník: Obec Dalovice

Č.j. 97/14 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o zákazu změny užívání stavby: „Sklad obalového materiálu a chladírna na velkoobchodní sklad drogistického zboží Dalovice na pozemku parc. 673/2 k.ú. Dalovice z důvodu neodstranění závad zjištěných při místním šetření hasičským sborem.

Č.j. 98/104 MM K.V. Stavební úřad vydal stavební povolení na stavbu: Dalovice – Rekonstrukce ulice Letní, 2. část na pozemcích par. č. 120/5,134/1,216/1,218/1,291,292/1 v k.ú. Vysoká u Dalovic
Stavebník: Obec Dalovice

Č.j. 117/14 MM K.V. Stavební úřad vydává povolení k užívání stavby: „Přístavba garáže, Dalovice, Průběžná č. ev. 37 “

Č.j. 127/14 MM K.V. Stavební úřad vydává dodatečné stavební povolení na stavbu: „Přístavba rodinného domu a stavba opěrné zdi“

Č.j. 134/14 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na kontrolní prohlídce stavby: „Stavební úpravy části 2.NP, č.p. 175 – Dalovice, změna užívání na pozemku p.č. 97 v k.ú. Dalovice, která se koná 6.2. 2014 ve 14.00