

**Zápis a usnesení 38. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 04. 11. 2013
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomní:

Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné

Program jednání

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 1914/13 – Smlouva o zřízení věcného břemene – IV-120006848/VB/001
7. Č.j. 2008/13 – Smlouva o zřízení věcného břemene – 16010-026884
8. Č.j. 2043/13 – žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku p.č. 75/1, k.ú. Všeborovice
9. Č.j. 1979/13 – žádost o pronájem pozemku p.č. p.č. 77, k.ú. Dalovice
10. Č.j. 1978/13 - pronájem pozemku p. č. 72, k.ú. Dalovice
11. Bytové hospodářství
12. Zpráva finančního výboru
13. Hospodaření obce za období I-IX/2013
14. Návrh rozpočtu obce na rok 2014
15. Rozpočtové opatření č. 7
16. Inventarizace majetku obce
17. Vyřazení majetku obce
18. Zimní údržba komunikací v obci
19. Neinvestiční dotace pro JSDH Dalovice
20. Veřejná kontrola obecních investic
21. ZŠ a MŠ Dalovice
22. Výběrové řízení
23. Informace starosty obce
24. Informace místostarostky obce

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Krumphanzlovou a pana Šrajbra ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na vyřazení z projednávání - paní Krumphanzlová – vyřadit z jednání bod 23a) – stížnost č.j. 1984/13

Pro 5 Proti 1 (Ing. Geber) Zdr. 1 (Ing. Kolovrátek)

Usnesení bylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání upravený o vyřazený bod 23a)

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

36. jednání, bod č. 17) – doložení dokladů o existenci kanalizační přípojky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – právo chůze a právo zřízení, provozování a údržba inženýrských sítí na základě předloženého GP 599-114/2013 za jednorázovou úplatu Kč 4 000,-- a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5. Stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

6. Č.j. 1914/13 – Smlouva o zřízení věcného břemene – IV-120006848/VB/001

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene

č. IV-120006848/VB/001 a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

7. Č.j. 2008/13 – Smlouva o zřízení věcného břemene – 16010- 026884

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene – 16010-026884 a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 2043/13 – žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku p.č. 75/1, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO nesouhlasí se záměrem stavby z hlediska nesouladu s ÚP obce

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 1979/13 – žádost o pronájem pozemku p.č. p.č. 77, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO odkládá žádost o pronájem pozemku p.č. 77, k.ú. Dalovice

10. Č.j. 1978/13 - pronájem pozemku p. č. 72, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 72, k.ú. Dalovice na základě žádosti č.j. 1978/13

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Bytové hospodářství

a) dlužné nájemné

ZO bere na vědomí zprávu o výši dlužného nájemného v obecních bytech

b) výpověď nájemní smlouvy z obecního bytu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výpověď z nájmu obecního bytu č. 4, č.p. 226

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) neprodloužení nájemní smlouvy

Návrh na usnesení: ZO schvaluje neprodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, č.p. 226, pokud do 29. 11. 2013 nebudou ze strany nájemce uhrazeny veškeré závazky vůči obci

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Zpráva finančního výboru

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru a zprávu o provedené kontrole hospodaření obce za 3. čtvrtletí roku 2013

13. Hospodaření obce za období I-IX/2013

ZO bere na vědomí hospodaření Obce Dalovice za období leden – září 2013

14. Návrh rozpočtu obce na rok 2014

ZO bere na vědomí Návrh rozpočtu obce na rok 2014 – příloha č. 2

15. Rozpočtové opatření č. 7

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7 – příloha č. 3

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

16. Inventarizace majetku obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Přílohu č. 3 Směrnice č. 12/2011 – PLÁN INVENTUR

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

17. Vyřazení majetku obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku obce dle předloženého návrhu č. 1

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

18. Zimní údržba komunikací v obci

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu – Zimní údržba silnic v obci Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

19. Neinvestiční dotace pro JSDH Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace na pokrytí mimořádných finančních prostředků pro jednotky SDH obcí z rozpočtu MV-GR- HZS poskytnuté do rozpočtu kraje

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

20. Veřejná kontrola obecních investic

ZO bere na vědomí zprávu o kontrole obecních investic

21. ZŠ a MŠ Dalovice

a) vyřazení majetku

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyřazení, převod a odprodej majetku ZŠ a MŠ Dalovice dle předložených návrhů

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) veřejnoprávní kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb.

ZO bere na vědomí provedenou kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, která byla vykonána v příspěvkové organizaci

c) kontrola – Základní škola a mateřská škola Dalovice – Mateřská škola

ZO bere na vědomí Protokol o kontrolním zjištění provedeném na základě oprávnění zákona č. 258/2000 Sb. a zákona č. 552/1991 Sb.

d) žádost o navýšení příspěvku pro příspěvkovou organizaci

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navýšení příspěvku pro příspěvkovou organizaci ve výši Kč 120 000,- dle předloženého požadavku

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

22. Výběrové řízení

a) příprava a organizace výběrového řízení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje firmu Josef Hrdina na přípravu, organizaci a vyhodnocení výběrového řízení na obnovu zámeckého parku za cenu Kč 45 000,-- bez DPH

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) ZO bere na vědomí návrh smlouvy o dílo s firmou Josef Hrdina

c) kanalizace Horní ulice

ZO bere na vědomí informaci o probíhajícím jednání se zhotovitelem na prodloužení kanalizace v Horní ulici

23. Informace starosty obce

a) nabídka na poskytování mobilních a pevných hlasových služeb

Návrh na usnesení: ZO schvaluje připojit se k realizaci zadávacího řízení na centrální nákup telekomunikačních služeb pro příspěvkové organizace a vybrané obce Karlovarského kraje

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Zajíčková)

Usnesení bylo přijato

b) cenová nabídka na vypracování PD objekt č.p. 191

ZO odkládá vyřízení na příští jednání

c) územní plán Dalovice

ZO bere na vědomí „Rekapitulaci požadavků na úpravu návrhu ÚP Dalovice před veřejným projednáním“

d) MŠ Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výjimku z kritérií pro přijímání dětí do mateřské školy v bodě IV.) pro ředitele ZŠ a MŠ Dalovice na základě žádosti č.j. 1908/13

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) platby ve výši do 50 000,-- bez DPH

ZO bere na vědomí předložené platby za nákup materiálu a jednorázových služeb ve výši do 50 000,-- bez DPH za období IX. – X./2013

f) pronájem budovy Májová 191/6

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s pronájmem budovy na adrese Májová 191/6 za těchto podmínek:

nájemné za nebytové prostory ve výši Kč 4 000,--/ podlaží/měsíc

nájemné za bytovou jednotku ve výši Kč 40,--/m²/měsíc

nájemné za nebytové prostory – garáž ve výši Kč 500,--/měsíc

zálohy na spotřebu plynu a vody; spotřeba el. energie je na vrub nájemce

další ujednání a podmínky budou součástí nájemní smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) č.j. 2055/13 - žádost o vyjádření k dodatečnému povolení stavby

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se stavbou dle předložené PD, stanovisko se vydává k dodatečnému stavebnímu povolení

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

24. Informace místostarostky obce

a) ZO bere na vědomí informací o volbách do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

b) doplnění bodu č. 15) – 37. jednání ZO

Nejnutnější opravy komunikací byly v současné době realizovány; oprava vyžaduje vypracování PD (kde bude stanovena cena), je zde betonové podloží, které bude nutno odstranit a vyměnit za štěrkové

dotaz paní Ing. Zajíčkové: Může pan Geber upřesnit zpochybnění odhadovaných nákladů na kompletní opravu komunikací, parkovišť a dalších prostor Na Výsluní uvedených v minulém zápise?

odpověď pana Ing. Gebera: Můj odhad je méně než polovina částky uvedené na minulém jednání

Po diskusi mezi místostarostkou paní Ing. Zajíčkovou a zastupitelem panem Ing. Geberem nebylo o jednotlivých diskusních příspěvcích hlasováno.
ZO bere doplnění na vědomí

Příští řádné jednání ZO se koná dne 09. prosince 2013 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Věra Krumphanzlová

Handwritten signature and date: 8. 11. 2013 v 19:30

Ověřovatel: Jiří Šrajbr

Handwritten signature

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 07. 11. 2013

Handwritten signature

Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta obce

Handwritten signature

Na vědomí

Č.j. 1876/13 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby garáže – Garáž se nachází na pozemku č. 47/14 v k.ú. Všeborovice

Č.j. 1880/13 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o umístění stavby „ Dalovice – Rekonstrukce části ul. Letní, 2. část“ (Odvodnění ulice).

Č.j. 1899/13 MM K.V. Stavební úřad vydává povolení k odběru podzemní vody z obecní studny pro rekreační objekt na p.p.č. 648/75 v k.ú. Dalovice

Č.j. 1900/13 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o umístění stavby – Kanalizační přípojka na p.p.č. 648/1, Dalovice pro rekreační objekt na p.p.č. 648/21 v k.ú. Dalovice

Č.j. 1926/13 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o umístění stavby – „ Přetlaková tenisová hala“ na pozemku p.č. 381/1 v k.ú. Dalovice. Stavební úřad současně vydává stavební povolení

Č.j. 1976/13 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o umístění stavby- „ Tepelné čerpadlo země – voda, 6 vrtů na pozemku p.č. 284/8 v k.ú. Všeborovice

Č.j. 1990/13 MM K.V. Stavební úřad přerušuje řízení o nařízení odstranění stavby do ukončení řízení o dodatečném povolení na stavbu – Přístavba k RD a opěrná zeď.

Č.j. 1991/13 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o umístění stavby – Přístavba garáže Dalovice na pozemcích p.č. 662/2 a 662/3. Stavební úřad současně vydává stavební povolení

Č.j. 1992/13 MM K.V. Stavební úřad vydává nařízení k ústnímu jednání k žádosti o změně užívání stavby: Sklad obalového materiálu a chladárna na velkoobchodní sklad drogistického zboží Dalovice na st. p. č.673/2 k.ú. Dalovice

Č.j. 2001/13 MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas k užívání stavby – garáž, na pozemku p.č. 47/14 v k.ú. Všeborovice

Č.j. 2002/13 MM K.V. Stavební úřad vyjádřil souhlas se stavbou – Opěrná zeď na hranici pozemků p.č.281 a p.č. 277 v k.ú. Dalovice

Č.j. 2013/13 MM K.V. Stavební úřad vydává dodatečné povolení na stavbu FVE Borská 30 kW

Č.j. 2016/13 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné prohlídce stavby Všeborovice – kanalizace Nad Řekou, která se konala 29.10. 2013

Č.j. 2030/13 MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas k užívání stavby – Rekonstrukce areálu firmy Stavební výplně, Dalovice, č.p. 252, Botanická 6

Č.j. 2036/13 MM K.V. Odbor dopravy povoluje úplnou uzavírku silnice III/22129 v úseku železničního přejezdu P82 v obci Dalovice na trase Karlovy Vary – Ostrov v termínu 29.10. – 1.11. 2013 z důvody opravy žel. přejezdu.

Č.j. 2037/13 MM K.V. Odbor dopravy stanovuje přechodnou úpravu provozu na silnici III/22129, III/22220 a místních komunikací – viz bod č.j. 2036/13

Č.j. 2048/13 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce, která se konala dne 31.10.2013 na stavbě – Přestavba rodinného domu – Dalovice, U Vodojemu č.p. 102

Č.j. 2083/13 MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas k užívání stavby na stavbu – „ Všeborovice – kanalizace Nad Řekou“. Stavebníkem je Vodohospodářské sdružení obcí Západních Čech

NÁRH ROZPOČTU - PŘÍJMY NA ROK 2014			
CELKEM PŘÍJMY			20 536
paragraf	položka	text	
0000		DAŇOVÉ PŘÍJMY	15 757
1039		OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	0
2144		OSTATNÍ SLUŽBY	90
3141		ŠKOLNÍ JÍDELNA	120
3314		ČINNOSTI KNIHOVNICKÉ	2
3612		BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	4 100
3632		POHŘEBNICTVÍ	30
3639		KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ JINDE NEZAŘAZENÉ	0
3725		VYUŽÍVÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ	200
5512		POŽÁRNÍ OCHRANA - DOBROVOLNÁ ČÁST	47
6171		ČINNOST MÍSTNÍ SPRÁVY	90
6310		OBECNÉ PŘÍJMY A VÝDAJE Z FINANČNÍCH OPERACÍ	100
6402		FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ MINULÝCH LET	0
CELKEM			20 536

NÁVRH ROZPOČTU - VÝDAJE NA ROK 2014			
CELKEM			29 510
paragraf	položka	text	
1039		OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	140
2212		SILNICE	5 300
2221		PROVOZ VEŘEJNÉ DOPRAVY	450
3113		ZÁKLADNÍ ŠKOLY (3113 a 3111)	1 500
3141		ŠKOLNÍ JÍDELNA (3141)	730
3314		ČINNOSTI KNIHOVNICKÉ	90
3319		OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI KULTURY	6
3399		ZÁLEŽITOSTI KULTURY, CÍRKVÍ A SDĚLOVACÍCH PROSTŘEDKŮ	41
3419		OSTATNÍ TĚLOVÝCHOVNÁ ČINNOST	110
3429		OSTATNÍ ZÁJMOVÁ ČINNOST A REKREACE	180
3612		BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	4 100
3631		VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	600
3632		POHŘEBNICTVÍ	152
3635		ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ	300
3639		KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ JINDE NEZAŘ. (kamenná MŠ)	7 750
3721		SBĚR A SVOZ NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ	70
3722		SBĚR A SVOZ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ	1 250
3725		VYUŽÍVÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ	280
3745		PÉČE O VZHLED OBCÍ A VEŘEJNOU ZELEŇ	1 240
4359		OSTATNÍ SLUŽBY A ČINNOSTI V OBLASTI SOCIÁLNÍ PÉČE	40
5212		NESPECIFIKOVANÉ REZERVY	1
5512		POŽÁRNÍ OCHRANA – DOBROVOLNÁ ČÁST	150
6112		ZASTUPITELSTVA OBCÍ	1 200
6171		ČINNOST MÍSTNÍ SPRÁVY	3 660
6310		OBEČNÉ PŘÍJMY A VÝDAJE Z FINANČNÍCH OPERACÍ	15
6320		POJIŠTĚNÍ FUNKČNĚ NESPECIFIKOVANÉ	115
6399		OSTATNÍ FINANČNÍ OPERACE	40
CELKEM			29 510

NÁVRH ROZPOČTU - VÝDAJE NA ROK 2014	
--	--

Příjmy	20 536
Výdaje	29 510
Schodek	8 974

15 000

Předpokládaný zůstatek fin. prostředků k 31.12.2013

Příjmy - výdaje = schodek, který bude pokryt finančními prostředky z minulých let

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření:

č. 7

Schváleno zastupitelstvem obce na 38. jednání dne 4.11.2013 rozpočtové změny.

1) Dotace z Úřadu práce = VPP (8 a 9/2013 = Koperdák)

Zvýšení příjmů pol. 4116 UZ 13101 o Kč 21 440,-- a zvýšení výdajů § 6171 UZ 13101 o Kč 21 440,--

231 94/	/4116/UZ 13101/9001/33/5	18 224,-- Kč
231 94/	/4116/UZ 13101/9001/33/1	3 216,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13101/9001/33/5		13 600,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13101/9001/33/1		2 400,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13101/9001/33/5		3 400,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13101/9001/33/1		600,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13101/9001/33/5		1 224,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13101/9001/33/1		216,-- Kč

2) Dotace z KÚKK = volby do parlamentu ČR

Zvýšení příjmů pol. 4111 UZ 98071 o Kč 26 430,-- a zvýšení výdajů § 6114 UZ 98071 o Kč 26 430,--

231 94/	/4111/UZ 98071	26 430,-- Kč
231 94/6114/5021/UZ 98071		19 800,-- Kč
231 94/6114/5175/UZ 98071		1 188,-- Kč
231 94/6114/5139/UZ 98071		2 792,-- Kč
231 94/6114/5166/UZ 98071		2 650,-- Kč

3) Půjčka VSOZČ = Kanalizace Nad Řekou

Zvýšení financování pol. 8113 o Kč 621 063,-- a zvýšení výdajů § 2321 o Kč 621 063,--

231 00/	/8113/	621 063,-- Kč
231 00/2321/6121		621 063,-- Kč


4) Úprava v položkách

231 00/2212/5139	20 000,-- Kč
231 00/2212/5171	- 20 000,-- Kč
231 00/3314/5136	6 000,-- Kč
231 00/3314/5171	- 6 000,-- Kč
231 00/3429/5139	- 30 000,-- Kč
231 00/3429/5169	30 000,-- Kč
231 00/3612/5169	- 100 000,-- Kč
231 00/3612/5171	100 000,-- Kč

231 00/3113/5901	- 148 500,-- Kč
231 00/3113/5331	148 500,-- Kč

§ 6171 – Činnost místní správy

231 00/6171/5011	- 110 000,-- Kč
231 00/6171/5137	10 000,-- Kč
231 00/6171/5153	20 000,-- Kč
231 00/6171/5156	10 000,-- Kč
231 00/6171/5162	40 000,-- Kč
231 00/6171/5167	10 000,-- Kč
231 00/6171/5365	20 000,-- Kč



V Dalovicích 4.11.2013
Ing. Lukáš Kolovrátek