

**Zápis a usnesení 36. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 02. 09. 2013
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni:

Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné

Program jednání

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 1327/13 – záměr stavebníka – pozemek p.p.č. 175/19, k.ú. Všeborovice
7. Č.j. 1481/13 – smlouva o zřízení věcného břemene
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek p.č. 120/5, k.ú. Vysoká u Dalovic
9. Č.j. 1576/13 - žádost o úpravu vjezdu na pozemek p.č. 151/1, k.ú. Vysoká u Dalovic
10. Směna pozemků p.č. 670, k.ú. Dalovice x 674, 675/28, 675/38, část 671/1, k.ú. Dalovice
11. Úprava ulice K Lesu
12. Kanalizace – ulice Horní a K Lesu
13. Převod pozemků dle GP
14. Odkup pozemku p.č. 4/*, 211/* - dle GP
15. Nemovitosti – st.p.č.193 s budovou bez čp/če
16. Č.j. 1357/13 – žádost o pronájem pozemku p.č. 138/1, k.ú. Dalovice
17. Č.j. 1575/13 – žádost o zřízení věcného břemene – kanalizace, pozemek p.č. 72, k.ú. Dalovice
18. Zpráva finančního výboru
19. Zpráva kontrolního výboru
20. Bytové hospodářství
21. Rozpočtové opatření č. 6
22. ZŠ a MŠ Dalovice
23. Mateřská škola v Májové ulici
24. Výběrová řízení
25. Informace starosty obce
26. Informace místostarostky obce

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Karase a pana Šrajbra ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Doplnění programu – Ing. Zajíčková – bod č. 27. Dotazy veřejnosti

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání ZO doplněný o bod č. 27

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

33. jednání, bod č. 15b) – jednání ohledně směny pozemku p.č. 275, k.ú. Dalovice, úkol trvá
- přetlaková tenisová hala

a) Návrh na usnesení : ZO souhlasí s provedením plynové přípojky protlakem za předpokladu, že nebude jakkoliv dotčena vrchní část komunikace. Před zahájením prací bude uhrazen poplatek jednorázových úhrad na místních komunikacích dle platného sazebníku

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO souhlasí se záměrem stavby přetlakové haly za dodržení podmínek stavebního řízení

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO souhlasí s umístěním stavby na pozemku p.č. 381/1, k.ú. Dalovice, za podmínky, že současně zůstává v platnosti smlouva o nájmu pozemku č. 02/2011 s TJ Čechie Dalovice. Při nedodržení smluvních závazků, vyplývajících z nájemní smlouvy pro TJ Čechie Dalovice, bude ukončen ke stejnému datu smluvní vztah se žadatelem. Žadatel je povinen v tomto případě stavbu do 20 dnů od ukončení odstranit a pozemek p.č. 381/1 uvést do původního stavu.

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5. Stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

6. Č.j. 1327/13 – záměr stavebníka – pozemek p.p.č. 175/19, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO nesouhlasí s dopravním napojením pozemku p.č. 175/19 na pozemek p.č. 412, k.ú. Všeborovice. ZO žádost odkládá do doby, kdy žadatel doloží souhlasné stanovisko ŘSD Praha s napojením pozemku p.č. 175/19 na komunikaci I/13

7. Č.j. 1481/13 – smlouva o zřízení věcného břemene

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.j. 1481/13 a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek p.č. 120/5, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a následné uzavření smlouvy o věcném břemenu na pozemek p.č. 120/5, k.ú. Vysoká u Dalovic a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 1576/13 - žádost o úpravu vjezdu na pozemek p.č. 151/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřešení odvodu dešťových vod z části ulice Sadovská na náklady obce Dalovice a současně souhlasí s osazením zámkové dlažby na části pozemku p.č. 151/2, k.ú. Vysoká u Dalovic na náklady žadatele

Pro 7 Proti Zdr. 0

Usnesení bylo přijato

10. Směna pozemků p.č. 670, k.ú. Dalovice x 674, 675/28, 675/38, část 671/1, k.ú. Dalovice

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje směnu části pozemku p.č. 670, k.ú. Dalovice x 674, 675/28, 675/38, část 671/1 k.ú. Dalovice o výměře 7 960 m² dle GP

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Úprava ulice K Lesu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje úpravu ulice K Lesu v souvislosti s úpravou ulice Horní

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Kanalizace – ulice Horní a K Lesu

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodloužení kanalizace v ulici K Lesu k odbočce do areálu bývalého školního statku za podmínky finanční spoluúčasti žadatelů

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozšíření rekonstrukce povrchu ulice Horní k odbočce do areálu bývalého školního statku

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

13. Převod pozemků dle GP

Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatné převody pozemků souvisejících se stavbou „Dalovice – průtah obcí“ dle GP č. 591-064/2013

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

14. Odkup pozemku p.č. 4/*, 211/* - dle GP

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odkup pozemku p.č. 211/21 o výměře 46 m² za částku Kč 100,-/m² dle GP 595-072/2013

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

15. Nemovitosti – st.p.č.193 s budovou bez čp/če

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pokračovat v aktivitě k získání st. p.č. 193 s budovou bez čp/če do majetku obce

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

16. Č.j. 1357/13 – žádost o pronájem pozemku p.č. 138/1, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 138/1, k.ú. Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

17. Č.j. 1575/13 – žádost o zřízení věcného břemene – kanalizace, pozemek p.č. 72, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO odkládá záležitost do doby doložení dokladů o existenci kanalizační přípojky a GP

18. Zpráva finančního výboru

ZO bere na vědomí zprávu finančního výboru (hospodaření obce I.-VI./2013, informace starosty, využití objektu MŠ v Májové ulici)

19. Zpráva kontrolního výboru

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru

20. Bytové hospodářství

a) rozúčtování plateb za úklid

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozúčtování plateb za úklid společných prostor v obecních domech Na Výsluní na bytovou jednotku v částce Kč 100,--/měsíc

Pro 7 Proti 7 Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) úklid v obecních domech Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO schvaluje úklid v obecních domech Na Výsluní následovně: úklid č.p. 224/225 – žadatelka na základě žádosti 1600/13; úklid č.p. 226/227 – žadatelka na základě žádosti č.1433/13; úklid č.p. 229/230 žadatelka na základě žádosti 1408/13

Pro 7 Proti 7 Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) výměna vodoměrů – obecní byty Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výměnu vodoměrů v obecních bytech Na Výsluní firmou EKO - Ing. Kříž, Ostrov dle předložené kalkulace. Hodnota vodoměru činí Kč 450,--/ks bez DPH (BF)

Pro 7 Proti 7 Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) záměr pronájmu bytu v DPS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu č. 3, 1 + 1 v DPS, Sadovská ulice 100

Pro 7 Proti 7 Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) žádost o povolení splátkového kalendáře

Návrh na usnesení: ZO schvaluje splátkový kalendář na základě žádosti č.j. 1425/13, 1434/13

Pro 7 Proti 7 Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) žádost vedení obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje kompetence pro vedení obce, schvalovat žádosti o splátkový kalendář s dobou úhrady do 3 měsíců bez souhlasu ZO. ZO bude informováno na nejbližším jednání.

Pro 7 Proti 7 Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) pronájem sušárny – č.j. 1436/13

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem sušárny v domě č.p. 227

Pro 0 Proti 6 Zdr. 1 (Scheerbaumová)

Usnesení nebylo přijato

h1) poskytnutí slevy z nájmu - JEDNOTA

Návrh na usnesení: ZO schvaluje poskytnutí slevy z nájmu v souvislosti se stavebními úpravami pronajatého objektu

Pro 7 Proti 7 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

h2) návrh na usnesení: ZO schvaluje zajistit opravu sociálního zařízení nebytových prostor domu č.p. 76/10 na náklady obce

Pro 7 Proti 7 Zdr.

Usnesení bylo přijato

21. Rozpočtové opatření č. 6

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6 – příloha č. 2

Pro 7 Proti 7 Zdr.

Usnesení bylo přijato

22. ZŠ a MŠ Dalovice

Oprava kotle v ZŠ Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výměnu 1 plynového kotle a instalaci 1 bojleru na ohřev vody (§ 3113/ 5171)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

23. Mateřská škola v Májové ulici

Pronájem MŠ Májová ulice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu budovy čp. 196/1, Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

24. Výběrová řízení

a) Starosta obce podal informace o možnosti podání výběrových řízení na úpravu zámeckého parku, rekonstrukce části ulice Letní, kamenná školka,

b) ZO vzalo na vědomí Geotechnický posudek na ulici Horní

c) „Dalovice – úpravy průtahu obcí“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje soupis předložených víceprací a jejich proplacení dle předložené kalkulace (silnice)

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

d) ulice Horní

Návrh na usnesení: ZO schvaluje umístění chráničky kabelů do nově budovaných chodníků pro případnou rekonstrukci VO v ulici Horní (silnice)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

25. Informace starosty obce

a) odstranění neoprávněné stavby

Návrh na usnesení: ZO schvaluje termín odstranění neoprávněné stavby na pozemku p.č. 224, k.ú. Všeborovice, do doby nabytí právní moci stavebního povolení na úpravy ulice Prosluněná

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Zajíčková)

Usnesení bylo přijato

b) ZO bere na vědomí informaci o možnosti pasportizace místních komunikací

c) žádost o finanční dar z rozpočtu obce na rok 2014

Návrh na usnesení: ZO schvaluje finanční dar z rozpočtu obce na rok 2014 dle žádosti č.j. 1525/13

Pro Proti 5 Zdr. 2 (Scheerbaumová, Šrajbr)

Usnesení nebylo přijato

d) ZO bere na vědomí informaci Karlovarského kraje – Digitální mapa veřejné správy

e) ZO bere na vědomí faktury za období 05-08/2013 ve výši do Kč 50 000,-- bez DPH

f) Mandátní smlouva – energetické služby č. 2013031

f1) Návrh usnesení: ZO schvaluje výpověď smlouvy s dodavatelem plynu RWE k datu ukončení stávající smlouvy a zahájení jednání o nových smluvních podmínkách. Pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f2) Návrh na usnesení: ZO schvaluje Mandátní smlouvu – energetické služby 2013031 za uvedených podmínek a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

26. Informace místostarostky obce

a) žádost o prominutí plateb za odvoz SKO

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prominutí plateb za odvoz SKO na základě žádosti č.j. 1492/13 a převedení do podrozvahy z důvodu nevymahatelnosti pohledávky

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) ZO bere na vědomí obdržení „Rozhodnutí“ o poskytnutí dotace na regeneraci Zámeckého parku

c) ZO bere na vědomí informace o pokračování příprav PD na rekonstrukci ulice Prosluněná

d) ZO bere na vědomí informaci o zařazení pomníku válečným obětem v Borské ulici do centrálního registru válečných hrobů MO

e) ZO bere na vědomí informaci o jednání stravovací komise dne 28. 08. 2013

27. Dotazy veřejnosti

Nebyly vzneseny žádné dotazy

Příští řádné jednání ZO se koná dne 07. října 2013 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Jiří Karas



Ověřovatel: Jiří Šrajbr



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 02. 09. 2013



Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta obce



Na vědomí:

Č.j. 1236/13 MM K.V. Stavební úřad vydává rozhodnutí o stavebním povolením k:

Dalovice – Rekonstrukce části ulice Letní

Č.j. 1237/13 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné prohlídce k započetí užívání stavby – Rodinný dům Dalovice

Č.j. 1238/13 MM K.V. Stavební úřad vydává oznámení o Užívání stavby – Rodinný dům , Dalovice Všeborovice p.p.č. 286/25 k.ú. Všeborovice.

Č.j. 1242/13 MM K.V. Stavební úřad sděluje, že bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby Opěrná zeď na pozemku 334/2 v katastrálním území Všeborovice

Č.j. 1243/13 MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas ke stavbě „ Příklad administrativní budovy firmy Bohemia Lignum – Stavební výplně a.s. Dalovice

Č.j. 1245/13 MM K.V. Stavební úřad vydává kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby – „ Příklad administrativní budovy „ – Bohemia Lignum – Stavební výplně a.s. Dalovice

Č.j. 1246/13 MM K.V. Stavební úřad zahajuje řízení o odstranění stavby – FVE Borská 30 kW na pozemcích 231/2 a 292/1

Č.j. 1248/13 MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas s provedením stavebního záměru provést „ Rekonstrukce krovu rodinného domu“, Dalovice č.p. 14, Hlavní 7

Č.j. 1298/13 MM K.V. Stavební úřad vydává oznámení a o zahájení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - „Vysoká u Dalovic – veřejné osvětlení.

Jde o rozšíření veřejného osvětlení v ulicích Borská a letní (16 ks).

Č.j. 1311/13 MM K.V. Stavební úřad vydává oznámení o zahájení stavebního řízení k vydání stavebního povolení k Novostavba rodinného domu Dalovice, Všeborovice na pozemcích p.č. 284/2, 286/2, 286/32.

Č.j. 1372/13 MM K.V. Stavební úřad vydává oznámení o spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení ;Garáž na pozemku p.c. 251/1 k.ú. Všeborovice

Č.j. 1376/13 MM K.V. Stavební úřad na základě nedostatků zjištěných při závěrečné prohlídce zakázal užívání stavby

Č.j. 1397/13 MM K.V. Odbor dopravy stanovil přechodnou úpravu provozu na místní komunikaci, v obci Dalovice, ulice Horní. Úprava provozu se stanovuje z důvodu výstavby nové komunikace

Č.j. 1398/13 MM K.V. Stavební úřad vydává oznámení o zahájení stavebního řízení k vydání stavebního povolení na stavbu „ Rekonstrukce náměstí před OÚ Dalovice“

Č.j. 1409/13 MM K.V. Stavební úřad vydává usnesení o opravě vad v písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu v odstavci „vymezení účelu užívání stavby. Rekonstrukce areálu firmy Bohemia Lignum

Č.j. 1442/13 MM K. Vary Stavební úřad oznamuje, že vydal dodatečné stavební povolení na stavbu „ Opěrná zeď“ na pozemku p.c. 334/2

Č.j. 1445/13 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce na stavbě rodinného domu Dalovice, Všeborovice st.p.č. 151/3

Č.j. 1468/13 MM K.V. Stavební úřad vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby Dalovice – průtah obcí dne 15.8. 2013 v 9.00

Č.J. 1514/13 MM K.V. Stavební úřad vydává souhlas k provedení 6 vrtů pro získání geotermální energie o hloubce 100 metrů ve Všeborovicích parc.č. 284/8.

Č.j. 1567/13 MM K.V. Stavební úřad vydává stavební povolení na Novostavbu rodinného domu Dalovice, Všeborovice, parc. č. 284/2, 286/2, 286/32

Č.j. 1568/13 MM K.V. Stavební úřad vydal rozhodnutí o umístění stavby na stavbu: „ garáž, Všeborovice“ na pozemku parc.č. 251/1 a současně vydává stavební povolení na stavbu.

Č.j. 1572/13 MM K.V. Vydává oznámení zahájení územního řízení o umístění stavby: „Vysoká u Dalovic – veřejné osvětlení“

Č.j. 1579/13 MM K.V. Stavební úřad vydává sdělení o nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „ Dalovice – Rekonstrukce části ulice Letní

Č.j. 1580/13 MM K.V. Stavební úřad přerušuje řízení o nařízení o odstranění stavby FVE Borská 30 kW na poz. p.č. 231/2, 292/1

Č.j. 1587/13 MM K.V. Odbor dopravy Vydává „ Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ – doplnění dvou ks dopravních zrcadel

Č.j. 1592/13 Stavební úřad oznamuje, že zahájil stavební řízení na základě žádosti o dodatečném povolení stavby. Fotovoltaická elektrárna s výkonem 30 kW + kabelová přípojka NN

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření:

č. 6

Schváleno zastupitelstvem obce na 36. jednání dne 2.9.2013 - rozpočtové změny:

1) Dotace z Úřadu práce = VPP (6 a 7/2013)

Zvýšení příjmů pol. 4116 UZ 13101 o Kč 18 258,-- a zvýšení výdajů § 6171 UZ 13101 o Kč 18 258,--

231 94/ /4116/UZ 13101/9001/33/5	15 519,-- Kč
231 94/ /4116/UZ 13101/9001/33/1	2 739,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13101/9001/33/5	11 581,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13101/9001/33/1	2 044,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13101/9001/33/5	2 895,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13101/9001/33/1	511,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13101/9001/33/5	1 043,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13101/9001/33/1	184,-- Kč

2) Dotace z Krajského úřadu = Kanalizace Nad Řekou

Zvýšení příjmů pol. 4222 UZ 09109 o Kč 602 400,-- a zvýšení výdajů § 2321 UZ 09109 o Kč 602 400,--

231 00/ /4222/UZ 09109	602 400,-- Kč
231 00/2321/6121/UZ 09109	602 400,-- Kč

3) Úprava v položkách

§ 3113 - Základní škola – převod účelových finančních prostředků na provoz:
obědy učitelů za 6/13 Kč 1 264,--

231 00/3113/5901	- 1 264,-- Kč
231 00/3113/5331	1 264,-- Kč

§ 2212 - Silnice

231 00/2212/5169	200 000,-- Kč
231 00/2212/5171	- 200 000,-- Kč

§ 3639 – Komunální služby a územní rozvoj

231 00/3639/5169	100 000,-- Kč
231 00/3639/6119	- 270 000,-- Kč
231 00/3639/6349	270 000,-- Kč
231 00/3639/6121	- 250 000,-- Kč
231 00/3631/5171	150 000,-- Kč

§ 6171 – Činnost místní správy

231 00/6171/5167	10 000,-- Kč
231 00/6171/5365	30 000,-- Kč
231 00/6171/5192	5 000,-- Kč
231 00/6171/5169	- 45 000,-- Kč