

Zápis a usnesení 32. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 06. 05. 2013
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni:

Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné

Program jednání

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. č.j. 724/13 – žádost o vyjádření ke stavbě pergoly na pozemku p.č. 259, 260, k.ú. Všeborovice
7. č.j. 822/13 – žádost o rozšíření počtu parkovacích míst – ulice Prosluněná
8. č.j. 563/13 – prodej části pozemku p.č. 246/2, k.ú. Dalovice
9. č.j. 740/13 – žádost o prodej pozemku p.č. 92, k.ú. Dalovice
10. č.j. 806/13 – žádost o pronájem pozemku p.č. 429/3, k.ú. Všeborovice
11. č.j. 807/13 – žádost o pronájem pozemku p.č. 144/4, k.ú. Dalovice
12. Návrh ÚP Dalovice
13. Bytové hospodářství
14. Hospodaření obce za období I-III/2013
15. Rozpočtové opatření č. 3
16. ZŠ a MŠ Dalovice
17. Informace starosty obce
18. Informace místostarostky obce

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje slečnu Scheerbaumovou a Ing. Gebera ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání ZO

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

31. jednání, bod č. 5 b – dodatečné povolení na výstavbu opěrné zdi

Návrh na usnesení: ZO schvaluje umístění opěrné zdi na pozemku p.č. 428/3, k.ú.

Všeborovice dle podmínek vyjádření PČR DI, Karlovy Vary

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5. Stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

6. č.j. 724/13 – žádost o vyjádření ke stavbě pergoly na pozemku p.č. 259, 260, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje stavbu dle předloženého návrhu za podmínky předložení souhlasu všech majitelů nemovitostí

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

7. č.j. 822/13 – žádost o rozšíření počtu parkovacích míst – pozemek p.č. 224, k.ú. Všeborovice

ZO bere na vědomí žádost o rozšíření počtu parkovacích míst v ulici Prosluněná a pověřuje starostu obce záležitost projednat se zhotovitelem projektové dokumentace

8. č.j. 563/13 – prodej části pozemku p.č. 246/2, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 246/2, k.ú. Dalovice na základě žádosti 563/13

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. č.j. 740/13 – žádost o prodej pozemku p.č. 92, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 92, k.ú. Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

10. č.j. 806/13 – žádost o pronájem pozemku p.č. 429/3, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO odkládá projednání do doby prověření veškerých náležitostí týkajících se žádosti

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. č.j. 807/13 – žádost o pronájem pozemku p.č. 144/4, k.ú. Dalovice

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zrušení prodeje pozemku p.č. 144/4 z důvodu, že od schválení prodeje – 38. jednání ZO usnesení č. 5) ze dne 02. 04. 2009 - nebyla uzavřena kupní smlouva

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 144/4, k.ú. Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Návrh ÚP Dalovice

ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o probíhajících jednáních týkajících se ÚP obce Dalovice

13. Bytové hospodářství

a) č.j. 723/13 – žádost o přidělení nebytového prostoru

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení nebytového prostoru – garáže č. 3, na adrese Na Výsluní 224/1 na základě žádosti č.j. 723/13

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) č.j. 786/13 – žádost o přidělení bytu v DPS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 2, Sadovská 102 na základě žádosti č.j. 786/13

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) výpovědi z nájmu obecních bytů

ZO bere na vědomí vypracování výpovědi z nájmu v obecních bytech právním zástupcem obce

d) splátkový kalendář

Návrh na usnesení: ZO schvaluje splátkový kalendář dle žádosti č.j. 873/13 - úhrada dlužné částky ve výši Kč 22 229,-- bude zaplacená do 30.09. 2013 za podmínky úhrad běžného nájemného a služeb s užíváním bytu spojených

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

14. Hospodaření obce za období I-III/2013

ZO bere na vědomí zprávu o hospodaření obce za období I-III/2013

15. Rozpočtové opatření č. 3

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 – příloha č. 2

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

16. ZŠ a MŠ Dalovice

a) ZO bere na vědomí zprávu Základní školy a Mateřské školy Dalovice:

- Předložení žádosti o dotaci
- Informace o vybavení nové MŠ
- Přejímka nové MŠ

b) Dodatek ke Smlouvě o dílo

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodatek ke Smlouvě o dílo s firmou Renstav stavební, s.r.o., kde se navyšuje cena o Kč 13.970,- a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem dodatku smlouvy.

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

17. Informace starosty obce

a) žádost o příspěvek z rozpočtu – Římskokatolická farnost

ZO bere na vědomí žádost o příspěvek z rozpočtu obce na opravu střechy kostela Panny Marie Utěšitelky

b) Požadavek Ing. Gebera na poskytnutí informace o výsledku veřejné výzvy na funkci referenta majetkové správy obce a zdůvodnění proč nebyl vybrán občan Dalovic.

Starosta obce informoval zastupitele, o řádně provedené veřejné výzvě na funkci referenta majetkové správy obce. Zdůraznil, že se jedná o pracovníka OÚ, a proto jak výběr tak i následná zodpovědnost za provedenou práci je výhradně na vedení obce nikoliv na ZO. Zároveň podotkl, že výběr pracovníka není řízen tím, zda-li je či není z Dalovic, nýbrž tím jaké má profesní předpoklady a jak je každý jednotlivec ochotný pracovat pro obec. Do užšího výběru bylo pozváno 9 zájemců (2 z Dalovic, 3 z K. Varů, 2 z Ostrova, 1 z Chodova a 1 z Jenišova). Z osobních pohovorů se zájemci a na základě předložených podkladů byl vybrán Ing. Franěk z Ostrova především z důvodů:

- dlouhodobých profesních zkušeností a praxe v oboru stavebnictví
- vysokoškolské vzdělání
- zkušenosti s vedením lidí
- historicky minimální fluktuace mezi zaměstnáními
- výborné profesní reference
- jako nerezident obce nebude při jednáních s občany zatížen vnitřními (sousedskými) vztahy

ZO bere informaci na vědomí

c) Požadavek Ing. Gebera na poskytnutí informace o stavu a přípravě realizace stavby „Rekonstrukce ulice Letní“

Starosta obce informoval zastupitele o skutečnosti, že se jedná o projektovou dokumentaci na níž je poskytnuta dotace z prostředků EU a projektová firma byla vybrána ve výběrovém řízení realizovaném Sdružením Krušné hory – západ s níž má projektová firma podepsanou smlouvu o dílo. Obec Dalovice je v tomto smluvním vztahu třetí osobou, která pouze poskytuje podklady k realizaci PD. Vzhledem k tomu, že dlouhodobě není spokojenost ze strany obce s realizací PD ulice Letní, bylo toto několikrát připomínkováno u projekční firmy a řešeno přes Sdružení KHZ. Vzhledem k nastalému stavu není projekční firma schopna časově zrealizovat územní řízení na odvod dešťových vod do doby konečného a neměnného termínu pro odevzdání stavebního povolení. Starosta obce navrhl realizovat PD na ulici Letní bez odvodu dešťových vod, požádat stavební úřad o vydání stavebního povolení s podmínkou realizace dílčí PD odvodu dešťových vod. Samotná realizace stavby ulice Letní bude následně možná až po nabytí právní moci dílčí PD na odvod dešťových vod. Z uvedeného vyplývá, že chyba je jednoznačně na straně zpracovatele PD a bude postupováno tak, jak uvedl starosta obce ve své informaci

ZO bere informaci na vědomí

d) odvodnění ulic Letní, Borská

Návrh na usnesení: ZO schvaluje firmu ALFA PROJEKT, Otovice, na vypracování PD realizace odvodnění ulic ukončení Letní, Borská, Sadovská (DPS)

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) rekonstrukce ulice Horní

ZO bere na vědomí informaci o prováděných řízeních v záležitosti akce rekonstrukce části ulice Horní

18. Informace místostarostky obce

a) ZO bere na vědomí úhrady faktur do 50 000,-- (bez DPH) schválených starostou nebo místostarostkou obce

b) oprava administrativní chyby

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu administrativní chyby – 28. jednání, bod č. 7) – chybně uvedená výměra : špatně 167 m², správně 180m²

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) ZO bere na vědomí informaci o provedené kontrole smluv na odvoz komunálního odpadu a následné další úkoly z kontroly vyplývající – sjednocení smluv, uvedení do souladu s platnými zákony, výpovědi smluv k 31. 12. 2013, uzavření nových smluv od 01. 01. 2014

d) ZO bere na informaci o porušování OZV č. 1/2012 o ochraně nočního klidu a omezení hlučných činností

Příští řádné jednání ZO se koná dne 03. června 2013 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová



Ověřovatel: Ing. Milan Geber

 13.5.13 17.45

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 09. 05. 2013



Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta obce



Stavební komise duben 2013 – 30. 4. 2013

Na vědomí:

č.j. 701/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Územní rozhodnutí – „Změna rozhodnutí o umístění stavby-Novostavba rodinného domu Dalovice, Všeborovice“

č.j. 716/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Usnesení – prodloužení lhůty a přerušení řízení „Přístavba a stavební úpravy objektu na turistické a informační centrum Dalovice č.p.82, Hlavní 25“

č.j. 747/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Vyjádření k záměru – „Úprava sportoviště na pozemcích parc.č. 518, 520 v katastrálním území Dalovice“

č.j. 749/13 - Žádost o nové vyjádření k rekonstrukci a přístavbě zahradní chaty

č.j. 750/13 - Atelier PROMIKA s.r.o. – předání dokumentace – projekt „Budování kapacity pro místní rozvoj v regionu Krušné hory – západ“ – reg.č. projektu: CZ.1.9/2.1.0/30.00712 – PD č.4 – Dalovice – Rekonstrukce části ulice Horní

č.j. 751/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Rozhodnutí - povolení výjimky – „Garáž, Všeborovice“

č.j. 763/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Rozhodnutí - Změna stavby před jejím dokončením – „dostavba 2 bytů v 1.NP rodinného domu Dalovice, Vysoká, Borská č.p. 105“

č.j. 790/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o změně č.1/2004 územního plánu města Karlovy Vary k.ú. Bohatice – rozšíření ploch pro výrobu

č.j. 791/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Veřejná vyhláška – Oznámení o zahájení řízení o změně č.8/2005 územního plánu města Karlovy Vary k.ú. Rybáře - Zlatý kopeček

č.j. 796/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Rozhodnutí – SÚ vyhovuje odvolání Obce Dalovice – „opěrná zeď Dalovice, Všeborovice, Horní ul.“

č.j. 809/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Stavba povolena – „Otovice-Dalovice, ul. Mostecká a ul. Zálesí – kanalizační sběrač“

č.j. 830/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Rozhodnutí – zkušební provoz, - „Rekonstrukce areálu firmy Stavební výplně, Dalovice č.p. 252, Botanická 6“

č.j. 831/13 - MM K.Vary, Stavební úřad – Kolaudační souhlas s užíváním stavby - „Rekonstrukce areálu firmy Bohemia Lignum - Stavební výplně a.s., Dalovice přístavba manipulační plochy a silo, Dalovice, Botanická“

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření:

č. 3

Schváleno zastupitelstvem obce na 32. jednání dne 6.5.2013 rozpočtové změny

2) Úprava v položkách:

§ 2212 – Silnice (navýšení zimní údržby)

231 00/2212/5169	311 000,-- Kč
231 00/2212/5171	- 311 000,-- Kč

§ 3113 - Základní škola – převod účelových finančních prostředků na obědy učitelů

231 00/3113/5901	- 5 352,-- Kč
231 00/3113/5331	5 352,-- Kč

§ 6171- Místní správa

231 00/6171/5169	- 260 000,-- Kč
231 00/3141/5169	230 000,-- Kč
231 00/6171/5137	5 000,-- Kč
231 00/6171/5365	25 000,-- Kč



V Dalovicích 6.5.2013

Ing. Lukáš Kolovrátek