

Zápis a usnesení 28. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 07. 01. 2013
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomní:

Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné

Program jednání

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace o stavbě nové MŠ
6. Stavební komise
7. Č.j. 2343/12 – prodej části pozemku p.č. 152, k. ú. Vysoká u Dalovic
8. Č.j. 2368/12 - prodej části pozemku p.č. 89, k.ú. Dalovice
9. Č.j. 2153/12 - stanovisko pro územní rozhodnutí „Novostavba rodinného domu“
10. Bytové hospodářství
11. Rozpočtové opatření č. 10
12. Informace starosty obce
13. Informace místostarostky obce
14. Žádost o umístění VHP

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Krumphanzlovou a pana Šrajbra ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání ZO doplněný o bod č. 11b) - Rozpočtové opatření č. 1/2013

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

a) 21. jednání ZO- bod č. 15 d) – Ing. Geber – prošetř. spotř. el. v DPS - splněno

d) 26. jednání ZO – bod č. 11 – vyjádření k žádosti o stanovisko k PD „Novostavba RD“ – splněno (bod č. 9)

e) 27. jednání - bod č. 18 f) – možnost získání nových prostor pro jídelnu nové MŠ starosta – splněno

bod č. 23d) – prověření dodatků smluv –S-Baum – starosta – splněno

Návrh na usnesení: ZO pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem dodatků smluv

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5. Informace o stavbě nové MŠ

Změna termínu ukončení stavby nové mateřské školy

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby ve dvou etapách za následujících podmínek:

Dokončení interiéru vč. potřebných revizí a zkoušek, předání dokladové části a dokumentace skutečného provedení do 28.2.2013

Dokončení venkovních úprav a fasády v termínu do 30.4.2013.

Cena díla se nemění.

Honorář za výkon technického dozoru investora za období 02-04/2013 uhradí zhotovitel přímo TDI v termínu do 28.2.2013.

V případě nedodržení termínů dle dodatku č.1 zůstávají v platnosti smluvní pokuty a sankce.

ZO pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem dodatku smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

6. Stavební komise

a) ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

b) č.j. 2411/12 – žádost o povolení stavby zahradní zděné kůlny na pozemku p.č. 159/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s výstavbou dle předložené žádosti

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) č.j. 2390/12 – žádost o stanovisko se stavbou pergoly na pozemku p.č. 648/75, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se stavbou pergoly dle předložené žádosti

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) č.j. 2391/12 – žádost o povolení napojení na studnu v majetku obce na pozemku p.č. 648/1, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje napojení na studnu v majetku obce za podmínky předložení řádného vodoprávního řízení. Pozemek dotčený stavbou bude uveden po výstavbě do původního stavu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) č.j. 2392/12 – žádost o napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci na pozemku p.č.648/1, k.ú.Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje napojení na veřejnou kanalizaci za podmínky předložení řádného vodoprávního řízení. Pozemek dotčený stavbou bude uveden po výstavbě do původního stavu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) č.j. 2393/12 – žádost o vyjádření k PD pro dodatečné povolení stavby

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženou PD pro dodatečné povolení stavby

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

7. Č.j. 2343/12 – prodej části pozemku p.č. 152, k. ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 152, k.ú. Vysoká u Dalovic o výměře 167m2 za cenu vyčíslenou na základě znaleckého posudku

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 2368/12 - prodej části pozemku p.č. 89, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku p.č. 89, k.ú. Dalovice. Výměra a cena budou určeny na základě geometrického plánu v souladu s usnesením ZO

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 2153/12 - stanovisko pro územní rozhodnutí „Novostavba rodinného domu“

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženým návrhem stanoviska Obce Dalovice k dokumentaci pro řízení na SÚ MM K. Vary ; stavba na pozemcích p.č. 286/32, 286/2, 284/2, k.ú. Všeborovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

10. Bytové hospodářství

a) č.j. 32/13 – žádost o pronájem bytu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodloužení pronájmu bytu za následujících podmínek:

Navržená výše 1. splátky dluhu za původního nájemce bude uhrazena v termínu do 20. 01.2013; zbytek do 25. 02. 2013; smlouva bude prodloužena do 31.05.2013.

V termínu do 31. 05. 2013 bude uhrazeno celé dlužné nájemné, pokud bude dohoda porušena, předá se záležitost k vyřízení právnímu zástupci obce

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) ZO ukládá starostovi provést kontrolu technického vybavení domů s pečovatelskou službou – termín 04. 02. 2013

c) ZO pověřuje Ing. Gebera zajistit cenové nabídky na opravu tepelných regulací – termín 04. 02. 2013

d) výběrová řízení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zadání výběrových řízení na akce – výměna oken v bytech domu Na Výsluní č.p. 229 , 230 a oprava střechy na 2. budově základní školy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Rozpočtové opatření č. 10 a 01/2013

a) ZO bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 10

b) Rozpočtové opatření č. 01/2013

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 01/2013

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Informace starosty obce

a) cenová nabídka na opravu domácích telefonů – Na Výsluní 225/3

Návrh na usnesení: ZO schvaluje cenovou nabídku – TESLA STROPKOV – ve výši Kč 21 960,--vč. DPH/ 9 účastníků (sazba DPH roku 2012)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) smlouva – energetické služby

ZO schvaluje předloženou smlouvu č. 2012039 s firmou Ing. Jiří Jirgl a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) pronájem tenisových kurtů

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pro TJ Čechie – tenisový oddíl – úhradu za pronájem pozemku za rok 2012, na základě dodaných dokladů, sníženou na částku Kč 1 000,--

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) odkup části pozemku p.č. 574/4, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odkup části pozemku p.č. 574/4 - uspořádání majetkových vztahů dle skutečného stavu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) veřejné osvětlení v obci

Návrh na usnesení: ZO schvaluje postupnou výměnu veřejného osvětlení v obci, v rámci rozpočtu roku 2013

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) ZO bere na vědomí zprávu o nebezpečné situaci na pozemku p.č. 181/33, k.ú. Dalovice

h) vývoz komunálního odpadu

h1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje 2 varianty termínu vývozu komunálního odpadu -

1 x týdně a 1 x 14 dní

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

h2) Návrh na usnesení: ZO schvaluje v ostatních případech navýšení ceny oproti minulému období v průměru o 5%

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

i) jednorázové úhrady na místních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví obce Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje od 01. 02. 2013 stanovení výše poplatků za užívání místních komunikací a pozemků ve vlastnictví obce Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

j) ZŠ a MŠ Dalovice – žádost o čerpání z fondu odměn

Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání z fondu odměn ve výši Kč 1 916,--

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

13. Informace místostarostky obce

a) ZO bere na vědomí vyjádření k dotazu učitelů ZŠ a MŠ Dalovice na příspěvky k ceně obědů ve školní jídelně

b) ZO bere na vědomí přehled o platbách za nákup materiálu a jednorázových služeb ve výši Kč do 50 000,-- bez DPH za období 09 -12/2012

c) ZO bere na vědomí zprávu SKK

14. Žádost o umístění VHP

Návrh na usnesení: ZO schvaluje umístění VHP a VLT do provozovny na adrese Hlavní 125/5

Pro Proti 6 Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení nebylo přijato

Příští řádné jednání ZO se koná dne 04. února 2013 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Věra Krumphanzlová

Ověřovatel: Jiří Šrajbr

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 09. 01. 2013

Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta obce

Stavební komise prosinec 2012 – 7. 1. 2013

Na vědomí:

č.j. 2578/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Stavební povolení– „Dalovice průtah obcí“

č.j. 2520/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Stavební povolení– „Zastřešení manipulační plochy a silo“

č.j. 2536/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Souhlas s užíváním stavby– „Stavební úpravy RD Horní č.p.15“

č.j. 2561/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Oznámení o zastavení stavebního řízení– „Kanalizační sběrač Zálesí – přípojka NN“

NA VĚDOMÍ zastupitelstvu obce na 28. jednání dne 07.01.2013 (pravomoc starostovi a místostarostce obce provádět rozpočtové změny v měsíci prosinci 2012):

Úprava rozpočtu:

Příloha č. 2

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření:

č. 10

Schváleno zastupitelstvu obce na 27. jednání dne 03.12.2012

rozpočtové změny:

- 1) Vrácení dotace KÚKK = Odborná příprava - hasiči
Snížení příjmů pol. 4122 UZ14004 o Kč 960,-- a snížení výdajů § 5512 pol. 5167 UZ14004 o Kč 960,--
- | | |
|--------------------------|-------------|
| 231 00/ /4122/UZ14004 | - 960,-- Kč |
| 231 00/5512/5167/UZ14004 | - 960,-- Kč |
- 2) Úprava v položkách - Zš
- | | |
|------------------|---------------|
| 231 00/3113/5331 | 2 232,-- Kč |
| 231 00/3113/5171 | - 2 232,-- Kč |
- 3) Úprava v položkách - SKK
- | | |
|------------------|----------------|
| 231 00/3429/5139 | - 22 000,-- Kč |
| 231 00/3429/5169 | 22 000,-- Kč |
- 4) Úprava v položkách -VO
- | | |
|------------------|----------------|
| 231 00/3631/5154 | 30 000,-- Kč |
| 231 00/3631/5169 | - 30 000,-- Kč |
| 231 00/3631/5171 | 28 000,-- Kč |
| 231 00/3632/5171 | - 28 000,-- Kč |
- 5) Úprava v položkách -Místní rozvoj
- | | |
|------------------|-----------------|
| 231 00/3639/5169 | 118 000,-- Kč |
| 231 00/3639/6121 | - 118 000,-- Kč |
- 6) Úprava v položkách - Hasiči
- | | |
|------------------|---------------|
| 231 00/5512/5139 | 5 000,-- Kč |
| 231 00/5512/5153 | - 5 000,-- Kč |
- 7) Úprava v položkách - ZO
- | | |
|------------------|----------------|
| 231 00/6112/5023 | - 14 000,-- Kč |
| 231 00/6112/5031 | 6 000,-- Kč |
| 231 00/6112/5032 | 8 000,-- Kč |
- 8) Úprava v položkách - Místní správa
- | | |
|------------------|-----------------|
| 231 00/6171/5011 | - 121 000,-- Kč |
| 231 00/6171/5031 | 6 000,-- Kč |
| 231 00/6171/5032 | 4 000,-- Kč |
| 231 00/6171/5139 | 20 000,-- Kč |
| 231 00/6171/5162 | 9 000,-- Kč |
| 231 00/6171/5166 | 4 000,-- Kč |
| 231 00/6171/5169 | 78 000,-- Kč |
- 9) Úprava v položkách § 6310
- | | |
|------------------|---------------|
| 231 00/6310/5363 | 1 000,-- Kč |
| 231 00/6310/5163 | - 1 000,-- Kč |
- 10) Úprava v položkách - Knihovna
- | | |
|------------------|---------------|
| 231 00/3314/5136 | 5 000,-- Kč |
| 231 00/3314/5171 | - 5 000,-- Kč |

V Dalovicích 28.12.2012

Ing. Lukáš Kolovrátek -starosta obce

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření:

č. 1

Schváleno zastupitelstvem obce na 28. jednání dne 7.1.2013 rozpočtové změny:

1) Dotace z KÚKK = příspěvek na výkon státní správy

Zvýšení příjmů pol. 4112 o Kč 337 400,-- a zvýšení výdajů § 6171 o Kč 337 400,--	
231 00/ /4112	337 400,-- Kč
231 00/6171/5169	337 400,-- Kč

V Dalovicích 7.1.2013

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce

