

**Zápis a usnesení 24. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 03. 09. 2012
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni:

Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Neřítomni:

Ing. Milan Geber

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné

Program jednání

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 1618/12 – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu „Dalovice-Všeborovice, 5 RD-Stará cesta, Tůma, kNN“
7. Č.j. 1430/12 – žádost o prodej nemovitosti – část pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice
8. Č.j. 1507/12 – žádost o prodej nemovitosti – pozemek p.č. 623/6, k.ú. Vysoká Štola
9. Č.j. 1546/12 – žádost o prodej nemovitosti - část pozemku p.č. 287/1, k.ú. Vysoká u Dalovic
10. Č.j. 1615/12 - žádost o prodej nemovitosti – pozemek p.č. 282, k.ú. Vysoká u Dalovic
11. Bytové hospodářství
12. Rozpočtové opatření č. 6
13. Zpráva FV
14. Informace starosty obce
15. Informace místostarostky obce
16. Občanské sdružení MAS – Krušné hory západ

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje slečnu Scheerbaumovou a pana Šrajbra ověřovateli zápisu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání ZO doplněný o bod č. 17 – Základní škola a mateřská škola Dalovice

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

- a) 5. jednání ZO - bod č. 10 – vypořádání pozemků - bod 14b)
- b) 5. jednání ZO - bod. č. 14 – kanalizace ulice Horní – v jednání – čeká se na výzvu protistrany, úkol trvá
- c) 20. jednání ZO bod č.17 – značení Sedmidomky – splněno
- d) 21. jednání ZO bod č. 15 d) – Ing. Geber – prošetření spotřeby el. energie DPS - úkol trvá
- e) 22. jednání ZO bod č. 10 g) – výměna stoupaček Na Výsluní – splněno

- f) bod č. 14 c) - docházka dětí do MŠ – splněno
 g) 23. jednání ZO bod č. 8 c) – vyjádření k počtu dětí v MŠ Dalovice – splněno – bod 17)

5. Stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

5a) č.j. 1706/12 – žádost o odsouhlasení změny užívání části objektu

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se změnou užívání části objektu č.p. 288 za podmínky, že změna je v souladu s ÚP Dalovice

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5b) č.j. 1739/12 – přestavba bytového jádra – Na Výsluní 247/12

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se stavebními úpravami za splnění statických a bezpečnostních podmínek

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5c) č.j. 1733/12 – žádost o pronájem pozemku p.č. 274, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 274, k.ú. Vysoká u Dalovic

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5d) č.j. 1745/12 - žádost o souhlas s umístěním stavby

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se záměrem stavby - umístění přípojky nn , areál VÚNES

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5e) č.j. 1750/12- žádost o vydání souhlasu ke stavbě

Návrh na usnesení: ZO odkládá vyřízení do doby dodání podkladů potřebných k vyjádření

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5f) č.j. 1752/12 – žádost o souhlas se záměrem stavby opěrné zdi

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se záměrem stavby opěrné zdi za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření geologa. Před započítáním stavby bude dodána PD opěrné zdi a oplocení

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5g) č.j. 1759/12 – žádost o souhlas se záměrem stavby opěrné zdi

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se záměrem stavby opěrné zdi dle předloženého návrhu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

5h) č.j. 1778/12 – smlouva o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene SAG MAG a.s.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

6. Č.j. 1618/12 – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu „Dalovice-Všeborovice, 5 RD-Stará cesta, Tůma, kNN“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na základě podmínek vydaných pod č.j. 832/11 ze dne 06. 05. 2011a pověřuje starostu obce ověřením technického řešení akce

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

7. č.j. 1430/12 – žádost o prodej nemovitosti – část pozemku p.č. 171/1, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 171/1, k.ú.

Všeborovice

Pro 1 (Ing. Zajíčková)

Proti 3

Zdr. 2 (Scheerbaumová, Šrajbr)

Usnesení nebylo přijato

8. č.j. 1507/12 – žádost o prodej nemovitosti – pozemek p.č. 623/6, k.ú. Vysoká Štola

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 623/6, k.ú. Vysoká štola s podmínkou zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy – st.p.č. 69, k.ú. Vysoká Štola

Pro 5

Proti

Zdr. 1 (Ing. Kolovrátek)

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 1546/12 – žádost o prodej nemovitosti - část pozemku p.č. 287/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 287/1, k.ú. Vysoká u Dalovic

Pro

Proti 5

Zdr. 1 (Scheerbaumová)

Usnesení nebylo přijato

10. Č.j. 1615/12 - žádost o pronájem nemovitosti – pozemek p.č. 282, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 282, k.ú. Vysoká u Dalovic

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Bytové hospodářství

a) Pronájem BJ č. 9, Na Výsluní 230/13

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytové jednotky č. 9, 1+1, na adrese Na Výsluní 230/13

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) místostarostka podala informace o probíhajících jednáních týkajících se návrhu na soudní vyklizení BJ č. 6 na adrese Hlavní 273

c) oprava usnesení zápisu č. 19, bod 14 j) – chybně: vypustit bod č. 3a) ; správně: vypustit bod č. 3b

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) přeplatky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpis přeplateků do podrozvahy dle předloženého návrhu účetního úřadu

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) nedoplatky

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpis přeplateků do podrozvahy dle předloženého návrhu účetního úřadu

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) žádost o opravu sprchového koutu - BJ č. 2, Sadovská 103

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu sprchového koutu v bytě č. 2, Sadovská 103, z důvodu zachování bezbarierového bytu

Pro

Proti 6

Zdr.

Usnesení nebylo přijato

12. Rozpočtové opatření č. 6

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6 – příloha č. 2

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

13. Zpráva FV

a) ZO bere na vědomí zprávu ze schůze finančního výboru

b) ZO bere na vědomí cenovou nabídku Karlovarské plynárenské s.r.o. a pověřuje starostu obce prověřením nabídek plynárenských společností

14. Informace starosty obce

a) ZO bere na vědomí zprávu o dílčím přezkoumání hospodaření obce Dalovice

b) Nákup pozemků – 671/1 a 675/38. k.ú. Dalovice

ZO bere na vědomí nabídku o prodeji pozemků a ukládá starostovi obce pokračovat v jednání

c) kamenná školka

Návrh na usnesení : ZO schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo „ Stavební úpravy a přestavba objektu Dalovice, Hlavní č.p. 82“ se zhotovitelem PD Ing. Kindlem v bodě termínu dodání PD, a to do 31. 03. 2013

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) starosta obce podal informaci o jednání s ČSOB, pobočka Karlovy Vary

e) starosta obce podal informace o prodlouženém termínu na získání finančních prostředků z titulů dotací na projekty oprava ulice Horní, Letní a náměstí před obecním úřadem do 31. 03. 2013

f) prodloužení prací na opravě ulic Příční a Májová

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodloužení prací na opravě ulic Příční a Májová o 1 týden

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) Opravy komunikací v obci Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravy komunikací v obci Dalovice firmou Údržba silnic Karlovarského kraje v rozsahu a ceně nabídky

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

h) ZO bere na vědomí zprávu starosty obce o vyjádření obce Sadov k pracím na překopu komunikace v Sedmidomkách

i) ZO bere na vědomí zprávu o rekonstrukci bývalého hotelu Ohře

j) ZO bere na vědomí zprávu o příspěvku na „pastelkovně“ pro žáky 1. třídy 2012/2013 ZŠ a MŠ Dalovice ve výši Kč 150,--/žák

k) ZO bere na vědomí informaci MMK. K. Vary o změnách zákona o životním prostředí

l) Výstava kanalizace Sadov – Bor

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vybudování veřejné části kanalizační přípojky k objektu Sedmidomky č.p. 46 v rámci akce Kanalizace Sadov – Bor v nabídkové ceně Kč 60 000,-- vč. DPH a pověřuje starostu obce prověřením možností financování této přípojky

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

m) ZO bere na vědomí informaci starosty obce o funkci koordinátora BOZP při výstavě nové mateřské školy

n) žádost o prominutí poplatku za psa za rok 2012

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prominutí poplatku za psa za rok 2012 na základě žádosti č.j. 1525/12 z důvodu ukončení trvalého pobytu ke dni 06.10.2011

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

- o) ZO ukládá starostovi obce prošetření žádosti č.j. 1589/12 s Policií ČR - situace v Dolní ulici
- p) ZO ukládá starostovi obce prošetření žádosti č.j. 1675/12 s Policií ČR - úprava dopravního značení
- q) ZO bere na vědomí zprávu o provedených platbách do výše Kč 50 000,-- bez DPH za období 05-08/2012

15. Informace místostarostky obce

a) ZO vzalo na vědomí informaci o zastaveném jednání o školení zastupitelů vzhledem k nedostatečnému počtu zájemců ze strany sousedních obcí

b) kronikářka obce Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje novu kronikářku obce – paní Mgr. Moniku Kadlecovou
Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) ZO bere na vědomí informaci o probíhající hlasování akce „Strom roku 2012“

d) č.j. 1663/12 – žádost o prominutí dlužné částky za odvoz opadu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prominutí dlužné částky za odvoz SKO dle žádosti č.j. 1663/12

Pro Proti 5 Zdr. 1 (Ing. Zajíčková)

Usnesení nebylo přijato

16. Občanské sdružení MAS – Krušné hory západ

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zapojení Obce Dalovice do území OS MAS Krušné hory západ

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

17. Základní škola a Mateřská škola Dalovice

a) Návrh na vyřazení z majetku

Návrh na usnesení: ZO odkládá „Návrh na vyřazení“ z důvodu doplnění potřebných podkladů k vyřazení

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Příspěvek na stravování ve školní jídelně Obce Dalovice v budově Základní školy a Mateřské školy Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek pro důchodce, zaměstnance Základní školy a Mateřské školy Dalovice a pracovníky Obecního úřadu na stravování ve školní jídelně Obce Dalovice v budově Základní školy a Mateřské školy Dalovice

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Baby-club v mateřské škole

návrh na usnesení: ZO schvaluje činnost „Baby-clubu“ za podmínky dodání náplně kroužku, podepsaného organizačního řádu a písemného souhlasu rodičů o zodpovědnosti

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) vyjádření vedení školy k počtu dětí v MŠ

ZO bere na vědomí vyjádření vedení Základní školy a Mateřské školy k počtu dětí v MŠ

e) Stravovací komise

ZO ukládá místostarostce obce sestavit návrh stravovací komise – termín - 01. 10. 2012

Příští řádné jednání ZO se koná dne 01. října 2012 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová



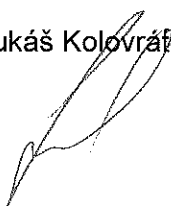
Ověřovatel: Jiří Šrajbr



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 05. 09. 2012



Ing. Lukáš Kolovrátek , starosta obce



Stavební komise Srpen 2012 – 30. 08. 2012

NA VĚDOMÍ:

č.j. 1340/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Užívání stavby – „RD Modřínová č.p.142 Všeborovice

č.j. 1342/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Stavební povolení – „Přístavba administrativní budovy “

č.j. 1475/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Územní rozhodnutí – „Kanalizační sběrač Zálesí “

č.j. 1458/12 - - Ohlášení stavebních úprav – „Udržovací práce“

č.j. 1510/12 – MM K.Vary, Stavební úřad– Užívání stavby - Garáž pro 2 OA Všeborovice“

č.j. 1548/12 – MM K.Vary, Stavební úřad– Oznámení o zahájení stavebního řízení - „ Cyklostezka Všeborovice - Šemnice“

č.j. 1550/12 – MM K.Vary, Stavební úřad– Územní souhlas - „ Mobilní buňka Zálesí“

č.j. 1571/12 - MM K.Vary, Stavební úřad – Územní souhlas - „Přístavba skladu zahradních potřeb“

č.j. 1582/12 – MM K.Vary, Stavební úřad– Nařízení ústního jednání - Opěrná zeď Všeborovice

č.j. 1620/12 – MM K.Vary, Stavební úřad– Stavební povolení - „ Přístavba RD Borská 30“

č.j. 1632/12 – MM K.Vary, Stavební úřad– Kolaudační rozhodnutí - „Adaptace RD č.p.35 Vysoká Dalovice“

č.j. 1676/12 – MM K.Vary, Stavební úřad – Zákaz užívání stavby– Garáž k.ú. Všeborovice“

č.j. 1700/12 - Ohlášení stavebních úprav – „Výměna plotu“

č.j. 1715/12 - - Policie ČR – „Komunikační závady “

č.j. 1717/12 - MM K.Vary, Odbor dopravy – Přejícná úprava provozu – „Dalovice ulice Bohatická“, opravy poklopů

č.j. 1734/12 – Ministerstvo zemědělství – spolupráce– „Eroze zemědělské půdy “

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření:

č. 6

Schváleno zastupitelstvem obce na 24. jednání dne 03.09.2012

rozpočtové změny:

1) Dotace z Úřadu práce = VPP (za 6/2012 a 7/2012)

Zvýšení příjmů pol. 4116 UZ 13234 o Kč 41 765,-- a zvýšení výdajů § 6171 UZ 13234 o Kč 41 765,--

231 00/ /4116/UZ 13234/9001/33/5	35 500,-- Kč
231 00/ /4116/UZ 13234/9001/33/1	6 265,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13234/9001/33/5	26 493,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13234/9001/33/1	4 675,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13234/9001/33/5	6 623,-- Kč
231 00/6171/5031/UZ 13234/9001/33/1	1 169,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13234/9001/33/5	2 384,-- Kč
231 00/6171/5032/UZ 13234/9001/33/1	421,-- Kč

2) Dotace z KÚKK = Odborná příprava - hasiči

Zvýšení příjmů pol. 4122 UZ14004 o Kč 960,-- a zvýšení výdajů § 5512 pol. 5167 UZ14004 o Kč 960,--

231 00/ /4122/UZ14004	960,-- Kč
231 00/5512/5167/UZ14004	960,-- Kč

3) Úprava v položkách

231 00/0000/1347	- 40 000,-- Kč
231 00/0000/1355	40 000,-- Kč
231 00/3745/5901	- 280 000,-- Kč
231 00/3745/5169	280 000,-- Kč
231 00/5512/5169	10 000,-- Kč
231 00/5512/5171	- 10 000,-- Kč
231 00/6171/5137	16 000,-- Kč
231 00/6171/5139	- 23 000,-- Kč
231 00/6171/5169	77 000,-- Kč
231 00/6171/5011	- 77 000,-- Kč
231 00/6171/5365	6 000,-- Kč
231 00/6171/5362	1 000,-- Kč
231 00/3639/6130	1 000,-- Kč
231 00/3639/5166	- 1 000,-- Kč
231 00/6399/5362	15 000,-- Kč
231 00/6310/5163	- 15 000,-- Kč
231 00/6112/5169	24 000,-- Kč
231 00/6112/5499	- 20 000,-- Kč
231 00/6112/5492	4 500,-- Kč
231 00/6112/5194	- 8 500,-- Kč
231 00/3631/5139	- 60 000,-- Kč
231 00/3631/5137	60 000,-- Kč

V Dálovicích 14.08.2012
Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce