

**Zápis a usnesení 17. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 06. 02. 2012
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Program

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 145/12 – KÚ KK – žádost o vyjádření k vydání licence
7. Č.j. 161/12 - vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce areálu firmy Bohemia Lignum – Stavební výplně a.s.“
8. Č.j. 170/12 – smlouva o právu k provedení stavby na p.p.č. 408, k.ú. Všeborovice
9. Č.j. 179/12 – žádost o směnu částí pozemků p.č. 195/2 x 224 x194, k.ú. Všeborovice
10. Bytové hospodářství
11. Žádosti o dotace
12. Výběrová řízení - vyhodnocení
13. Informace starosty obce
14. Informace místostarostky obce
15. Aktualizace zástavbové studie V Břízkách - návrh
16. Kanalizace - Zálesi

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Ing. Gebera a pana Šrajbra ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl změnu programu:

Bod č. 17 – Organizační složka Sboru dobrovolných hasičů obce

Bod č. 18 – Vzdělávání zastupitelů

Bod č. 19 - Smlouva o právu umístit a provést stavbu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání s výše uvedenými změnami

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

- a) 5. jednání ZO - bod č. 10 – vypořádání pozemků - fotbalové hřiště – čeká se na výzvu protistrany - úkol trvá
- b) 5. jednání ZO - bod č. 14 – kanalizace ulice Horní – v jednání – čeká se na výzvu protistrany, úkol trvá
- c) 15. jednání ZO – bod č. 15.k) – změna operátora – úkol splněn

5. Stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

6. Č.j. 145/12 – KÚ KK – žádost o vyjádření k vydání licence

Návrh na usnesení: ZO nemá námitek k udělení licence k provozování veřejné linkové osobní dopravy na lince 421 201 Karlovy Vary - Šemnice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

7. Č.j. 161/12 - vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce areálu firmy Bohemia Lignum – Stavební výplně a.s.“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje provádění stavby dle předložené PD k územnímu řízení, stavba bude prováděna v souladu s ÚP Obce Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

8. Č.j. 170/12 – smlouva o právu k provedení stavby na p.p.č. 408, k.ú.

Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy za podmínky, že bude přípojka splaškové kanalizace vybudována v termínu budování centrální kanalizace a oprava komunikace bude koordinována tak, aby byl zachován bezpečný a stálý přístup k dotčeným nemovitostem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 179/12 – žádost o směnu částí pozemků p.č. 195/2 x 224 x 194 k.ú.

Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr směny pozemků p.č. 195/2 x 224 x 194, k.ú.

Všeborovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

10. Bytové hospodářství

1) žádost o přidělení bytu č. 8, 1+1, Na Výsluní 225/3

1a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 8, 1+1, Na Výsluní 225/3 na základě žádosti č.j. 93/12

Pro 1 (Ing.Zajíčková) Proti: 2 (Krumphanzlová, Karas) Zdr. 4

Usnesení nebylo přijato

1b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 8, 1+1, Na Výsluní 225/3 na základě žádosti č.j. 198/12

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing.Zajíčková)

Usnesení bylo přijato

2) žádost o přidělení bytu č. 3, 1+2, Na Výsluní 226/5

2a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu, po jeho vyklizení, na základě žádosti č.j. 103/12

Pro 2 (Ing.Zajíčková, Ing.Geber) Proti: 1 (Krumphanzlová,) Zdr. 4

Usnesení nebylo přijato

2b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 3, po jeho vyklizení, na základě žádosti č.j. 135/12

Pro 5 Proti 1 (Ing.Geber) Zdr 1 (Ing.Zajíčková)

Usnesení bylo přijato

2c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu, po jeho vyklizení, na základě žádosti č.j. 137/12

Pro Proti: 6 Zdr. 1 (Scheerbaumová)

Usnesení nebylo přijato

3) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 4 Na Výsluní 226/5 na základě žádosti č.j. 94/12 za podmínky dodržení úhrad dlužného nájemného za bývalého nájemce dle schváleného splátkového kalendáře

Pro 7 Proti: Zdr.

Usnesení bylo přijato

4) žádost o přidělení nebytových prostor – garáže č. 8

4a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení garáže č. 8 na základě žádosti č.j. 2667/11

Pro 4 Proti: 3 (Scheerbaumová, Ing. Geber, Šrajbr) Zdr

Usnesení bylo přijato

4b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení garáže č. 8 na základě žádosti č.j. 167/12

Pro 2 (Ing. Geber, Šrajbr) Proti Zdr. 5

Usnesení nebylo přijato

5) žádost o přidělení nebytových prostor, garáže č. 18

ZO ukládá starostovi obce prověření současného stavu na základě žádosti č.j. 151/12

6) záměr pronájmu bytu v DPS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu v DPS č. 1, 1+1, Sadovská 100

Pro 7 Proti: Zdr.

Usnesení bylo přijato

7) žádost o výměnu el. spotřebiče v bytech DPS – č.j. 203,204,205/12

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výměnu vadných elektrospotřebičů v bytě č. 4, Sadovská 103; v bytě č. 6, Sadovská 103 a v bytě č. 2, Sadovská 101

Pro 7 Proti: Zdr.

Usnesení bylo přijato

8) kompetence správce majetku obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje udělení kompetence referentu správy majetku obce k rozhodnutím souvisejícím s vybavením bytů v majetku obce a následné pořízení do maximální výše příspěvku Kč 5 000,--

Pro 7 Proti: Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Žádosti o dotace

a) ZO bere na vědomí dotace na projektovou dokumentaci prostřednictvím Sdružení KHZ

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozšíření zpracování PD, na kterou je poskytnuta dotace ze Sdružení KHZ, na rekonstrukci ulice Letní o pozemek p.č. 288/3, k.ú. Vysoká u Dalovic

c) připravované žádosti o státní dotace

Návrh na usnesení: ZO schvaluje dotace MMR, Podpora obnovy a rozvoje venkova:

- dotační titul č. 2 – Název projektu: „Sportovně –relaxační naučná stezka Dalovice“ celkový rozpočet projektu 134 800,-- Kč
- dotační titul č. 4:- Název projektu: „Revitalizace prostranství kapličky Vysoká“ celkový rozpočet projektu 138 315,-- Kč
- dotační titul č. 4 – Název projektu „Obnova Památníku obětem 1. světové války a úprava kolem Pomníku obětem války“, celkový rozpočet projektu 82 880,-- Kč – realizace projektů květen – prosinec 2012

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) dotace vyhlášené Ministerstvem obrany

Návrh na usnesení : ZO schvaluje záměr přípravy projektové dokumentace na dotační titul „Zabezpečení péče o válečné hroby a pietní místa“

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Výběrová řízení - vyhodnocení

Dodávka a výměna oken na panelovém domě Na Výsluní č.p. 224 a 225

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vítěze výběrového řízení na akci „Dodávka a výměna oken na panelovém domě Na Výsluní č.p. 224 a 225“, kterým se stala firma Magic KV s.r.o.

Pro 6 Proti 1 (Ing.Geber) Zdr.

Usnesení bylo přijato

Dodávka a výměna oken na domě v majetku obce Dalovice, Hlavní č.p. 76

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vítěze výběrového řízení na akci „Dodávka a výměna oken na domě v majetku obce Dalovice, Hlavní 76“, kterým se stala firma Magic KV s.r.o.

Pro 4 Proti Zdr. 3 (Ing.Zajíčková, Ing.Geber, Šrajbr)

Usnesení bylo přijato

Zednické práce a malování po výměně oken na domech v majetku obce Hlavní č.p. 76 a na panelovém domě Na Výsluní č.p. 224 a 225

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vítěze výběrového řízení na akci „Zednické práce a malování po výměně oken na domech v majetku obce Hlavní č.p. 76 a na panelovém domě č.p. 224 a 225“, kterým se stala firma Magic KV s.r.o.

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

Dodávka a výměna střešní krytiny na budově 1. stupně ZŠ Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vítěze výběrového řízení na akci „Dodávka a výměna střešní krytiny na budově 1. stupně ZŠ Dalovice“, kterým se stala firma Váradi, Dalovice

Pro 4 Proti Zdr. 3 (Ing.Zajíčková, Scheerbaumová, Ing.Geber)

Usnesení bylo přijato

13. Informace starosty obce

a) starosta obce informoval o nabídce satelitního rozvodu v DPS

b) nákup vánočního osvětlení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr nákupu vánočního osvětlení v částce zvýšené o 70 000,--

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení nebylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje technický dozor investora na stavbu „Výstavba společenského objektu“ firma – Ing. Helena Michálková – PPP a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) ZO Dalovice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), schválilo zastavení pořizování dílčí změny ozn. č. III/V1 Územního plánu sídelního útvaru Dalovice. Změna funkčního využití předmětné lokality, řešené dílčí změnou III/V1, bude prověřena v rámci pořizení nového Územního plánu Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) č.j. 130/12 – žádost o prodej pozemku p.č. 145, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 145, k.ú. Vysoká u Dalovic

Pro Proti 7 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

f) Návrh na usnesení: ZO schvaluje k 01. 01. 2012, vzhledem ke změně počtu obyvatel, zvýšení měsíční odměny neuvolněného starosty o 185,-- Kč

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing.Kolovrátek)

Usnesení bylo přijato

g) Návrh na usnesení: ZO schvaluje oprávký ve výši 38 393 458,-- Kč k majetku obce odpisovanému ke dni 31. 12. 2011

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

14. Informace místostarostky obce

- a) ZO bere na vědomí informaci o platbách za nákup materiálu a jednorázových služeb
- b) místostarostka obce informovala o vysílání Českého rozhlasu Plzeň týkající se obce Dalovice

15. Aktualizace zástavbové studie V Břízkách - návrh

ZO bere na vědomí informaci o aktualizaci zástavbové studie V Břízkách

16. Kanalizace – Zálesí

ZO bere na vědomí informaci o koordinační situaci připravovaného „odkanalizování“ ulice Zálesí

17. Zřizovací listina jednotky SDH obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje jednotku SDH jako organizační složku obce Dalovice
Pro 7 Proti Zdr.
Usnesení bylo přijato

18. Vzdělávání zastupitelů

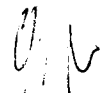
ZO bere na vědomí informaci A. Scheerbaumové o vzdělávacích testech pro zastupitele

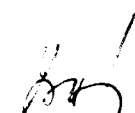
19. Č.j. 237/12 - Smlouva o právu umístit a provést stavbu

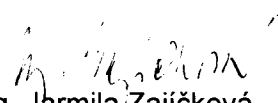
ZO odkládá vyjádření ke smlouvě na své příští jednání

Příští řádné jednání ZO se koná dne 05. března 2012 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Ing. Milan Geber 

Ověřovatel: Jiří Šrajbr 

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 09. 02. 2012 


Ing. Jarmila Zajíčková
místostarostka obce

Stavební komise Únor 2012

Na vědomí:

č.j. 2/12 - Ministerstvo pro místní rozvoj, Praha - Rozhodnutí - ve věci odvolání ke stavbě FVE Borská 30kW

č.j. 48/12 - MM K.Vary, Stavební úřad - Rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení „Kopaná studna pro závlahu pozemku“

č.j. 49/12 - MM K.Vary, Stavební úřad - Souhlas s provedením ohlášené stavby - „Přístavba garáže k RD na p.p. č. 44, k.ú. Vysoká u Dalovic“

č.j. 88/12 - ČEZ Distribuce - oznámení zahájení díla a vstupů na pozemky - „Dalovice, Botanická, Stavební výplně - vVN“

č.j. 99/12 - MM K.Vary, Stavební úřad - Rozhodnutí - změna stavby před dokončením - „Rodinný dům a dvojgaráž, Dalovice, Všeborovice“

č.j. 99/12 - MM K.Vary, Stavební úřad - Rozhodnutí - změna stavby před dokončením - „Rodinný dům, garáž garážové stání, Dalovice, Všeborovice“

č.j. 120/12 - MM K.Vary, Stavební úřad - Kolaudační souhlas s užíváním stavby - „Stavební úpravy v objektu - změna užívání na výrobu drobné keramiky Dalovice, Mostecká č.p. 133“

č.j. 128/12 - Elektroplan s.r.o. - Oznámení o plánované stavbě „Dalovice, Botanická, IPM stars, s.r.o., vVN“

č.j. 178/12 - MM K.Vary, Stavební úřad - Rozhodnutí - změna stavby před jejím dokončením „Sklad zahradního nářadí, Dalovice, Vysoká, Borská 26“