

**Zápis a usnesení 14. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 07. 11. 2011  
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

**Přítomni:** Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

**Program**

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Žádost TJ Čechie Dalovice – tenisti – snížení nájmu
6. Stavební komise – na vědomí
7. Č.j. 2174/11 - žádost o změnu územního plánu
8. Č.j. 2087/11 - žádost a oznámení – napojení na komunikaci + stavba přístřešku
9. Č.j. 2223/11 - žádost o pronájem části pozemku p.č. 224, k.ú. Všeborovice
10. Č.j. 1514/11 - prodej pozemku 216/15
11. Č.j. 2101/11 – žádost o prodej části pozemku p.č. 599/2, k.ú. Dalovice
12. Vodovod – Zátíší – Marakana
13. Bytové hospodářství
14. OZV č. 9/2011 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
15. Smlouva o dílo – správa lázeňských lesů
16. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku – „Zpracování PD na výstavbu nového společenského objektu“
17. Zpráva finančního výboru
18. Hospodaření obce – I-IX/2011
19. Rozpočtové opatření č. 7
20. Směrnice č. 12
21. Plán inventur na rok 2011
22. Kategorizace majetku
23. Vyřazení majetku
24. Č.j. 2189/11 Škodní událost – náhrada škody
25. Informace starosty obce
26. Informace místostarostky obce
27. Žádost o řešení dopravní situace – MŠ
28. Informace Kulturní a sportovní komise
29. Rozšíření KOVP

**1. Volba zapisovatele zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**2. Volba ověřovatelů zápisu**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Karase a pana Šrajbra ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**3. Schválení programu jednání**

Starosta obce opravil administrativní chybu – bod č. 14 – správně - OZV č. 8

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navrhovaný program jednání s výše uvedenou opravou

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

#### 4. Kontrola plnění usnesení

- a) 5. jednání ZO - bod č. 10 – vypořádání pozemků - fotbalové hřiště – čeká se na výzvu protistrany - úkol trvá
- b) 5. jednání ZO - bod č. 14 – kanalizace ulice Horní – v jednání – čeká se na výzvu protistrany, úkol trvá
- c) 12. jednání ZO - bod č. 28 b) OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností - řešeno v bodě 14)
- d) bod č. 31 – příspěvek ZŠ – řešeno v bodě 25)
- e) bod č. 33 f) – strategický plán obce – úkol trvá
- f) 13. jednání ZO – bod č. 9b) - záměr prodeje částí pozemků 216/1, 413/2, 224 – řešeno v bodě č. 10)
- g) bod č. 10b) – zrušení výpovědi z nájmu v DPS – řešeno v bodě č. 13)
- h) bod č.13f2) výběrové řízení – „Kamenná školka“ – řešeno v bodě č. 16)

#### 5. Žádost TJ Čechie Dalovice – tenisti – snížení nájmu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje snížení nájmu za pronájem tenisových kurtů na rok 2011 vzhledem ke splnění podmínek nájemní smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

#### 6. Stavební komise

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise – příloha č. 1

Starosta obce zajistí u ŘSD K. Vary požadavek Obce Dalovice na lepší zabezpečení pracovního prostoru v rámci udržovacích prací – „Most ev.č. 13-003.1“

#### 7. Č.j. 2174/11 - žádost o změnu územního plánu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení žádosti o změnu územního plánu do evidence žádostí eventuální změny nového ÚP Možnost změny bude prověřena při vypracování eventuální změny územního plánu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

#### 8. Č.j. 2087/11 - žádost a oznámení – napojení na komunikaci + stavba přístřešku

Návrh na usnesení:

a) ZO schvaluje napojení stávajícího parkovacího místa po doložení potřebných podkladů

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Krumphanzlová)

Usnesení bylo přijato

b) ZO schvaluje umístění přístřešku pro účely parkování

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Krumphanzlová)

Usnesení bylo přijato

#### 9. Č.j. 2223/11- žádost o pronájem části pozemku 224, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení:

a) ZO schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 224, k.ú. Všeborovice

Pro Proti 7 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

b) ZO schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 216/1, 413/2, k.ú. Všeborovice za odhadní cenu

Pro 7 Proti Zdr.

### 10. Č.j. 1514 – prodej pozemku 216/15, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 216/15, k.ú. Všeborovice podle žádosti č.j. 1514/11

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

### 11. Č.j. 2101/11 – žádost o prodej části pozemku p.č. 599/2, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 599/2, k.ú. Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

### 12. Vodovod – Zátíší - Marakana

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání oficiální požadavku na VSOZČ K. Vary týkajícího se stavby vodovodu v uvedené lokalitě za podmínky získání dotace na tuto stavbu – kontaktní osoba při jednání bude slečna Andrea Scheerbaumová

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

### 13. Bytové hospodářství

a) ZO bere na vědomí informaci a předaných výpovědích z nájmu

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje směnu garáží v majetku obce č. 2 a č. 10 v domech

Na Výsluní na základě žádosti č.j. 2246/11

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení obecního bytu č. 9 , v domě Na Výsluní 226/5 na základě žádosti č.j. 2239/11

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí výpověď nájmu dohodou k 30. 11. 2011 a schvaluje od 01. 12. 2011 záměr pronájmu obecního bytu č. 4, v domě Na Výsluní 226/5

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) Návrh na usnesení: ZO schvaluje prominutí penále z dluhu na nájmemném a službách, z důvodu vyrovnání všech závazků, podle žádosti č.j. 2214/11a současně ruší výpověď z nájmu ze strany Obce Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) Návrh na usnesení: ZO schvaluje prominutí penále z dluhu na nájmemném a službách, z důvodu vyrovnání všech závazků, podle žádosti č.j. 2042/11a současně ruší výpověď z nájmu ze strany Obce Dalovice. Podmínkou je úhrada veškerých poplatků souvisejících s probíhajícím řízením

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) Návrh na usnesení: ZO schvaluje finanční příspěvek na rekonstrukci přiděleného obecního bytu (od roku 1992 žádná investice do bytu) ve výši Kč 30 000,-- (BH) dle předložených dokladů za materiál

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

h) ZO bere na vědomí informaci o změnách občanského zákoníku – nájmemné

i) ZO bere na vědomí informaci o znění odpovědi na dopis panu Tomšejovi; bylo navrženo osobní jednání, přesto ZO trvá na svých původních rozhodnutích

j) Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu č. 4 v DPS, Sadovská 102

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

**14. OZV č. 8/2011 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností**

Ing. Geber podal protinávrh – změnit znění OZV podle jeho předloženého návrhu

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje znění OZV č. 8/2011 dle předloženého návrhu

Ing. Gebera

Pro 1 (Ing. Geber)

Proti 6

Zdr.

Usnesení nebylo přijato

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje OZV č. 8/2011 v původní předloze

Pro 6

Proti 1 (Ing. Geber)

Zdr.

Usnesení bylo přijato

**15. Smlouva o dílo – Správa lázeňských lesů**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o dílo ZS /2011-2012 s firmou Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace, na zimní údržbu obce a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

**16. Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku – „Zpracování PD na výstavbu nového společenského objektu“**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání nabídky na veřejnou zakázku – „Zpracování PD na výstavbu nového společenského objektu“

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

**17. Zpráva finančního výboru**

a) ZO bere na vědomí hospodaření za 3. čtvrtletí roku 2011, současně byla provedena finanční kontrola

b) ZO bere na vědomí zprávu o prověření nových možností telekomunikačních služeb

**18. Hospodaření obce – I-IX/2011**

ZO bere na vědomí hospodaření obce za období leden –září roku 2011

**19. Rozpočtové opatření č. 7**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 7 – příloha č. 2

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

**20. Směrnice č. 12**

ZO bere na vědomí Směrnici č. 12 – Inventarizace majetku a závazků

**21. Plán Inventur na rok 2011**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Plán inventur na rok 2011

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

**22. Kategorizace majetku**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje postup při změně metody odpisování dlouhodobého majetku zjednodušeným způsobem

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

**23. Vyřazení majetku**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku dle předloženého návrhu č. 2

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

## 24. Č.j. 2189/11 – Škodní událost – náhrada škody

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odložit projednání záležitosti do doby prověření škodní události u České pojišťovny

Pro 7 Proti Zdr.  
Usnesení bylo přijato

## 25. Informace starosty obce

a) ZO bere na vědomí dopis č.j. 2171/11

b) Žádost ZŠ a MŠ Dalovice o schválení odpisového plánu pro rok 2011

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ZŠ a MŠ Dalovice odpisový plán pro rok 2011

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Žádost o převod finančních prostředků ZŠ z účelu na provoz

Návrh na usnesení: ZO schvaluje ZŠ a MŠ Dalovice převod finančních prostředků z účelu na provoz (z kapitoly 3113) ve výši Kč 56 000,--

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) Oznámení – výměna zářivkových těles v MŠ Dalovice

Návrh na usnesení : ZO schvaluje výměnu zářivkových těles v MŠ Dalovice v celkové hodnotě Kč 9 950,-- - položka Opravy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) Žádost o povolení úpravy rozpočtu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přesuny v jednotlivých položkách mezi MŠ, ZŠ a ŠJ.

Podmínkou je, že nebude navýšen celkový rozpočet roku 2011

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) Žádost o převedení finančních prostředků z rezervního fondu do fondu odměn ZŠ

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu odměn ve výši Kč 10 000,--

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) Návrh na vyřazení majetku

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřazení majetku dle předložených návrhů č. 1-4

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

h) ZO bere na vědomí informaci o územní studii trasy části velkého obchvatu K. Varů

## 26. Informace místostarostky obce

a) Zaměření zámeckého parku – stromů a cest

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vypracování digitální účelové mapy zámeckého parku za celkovou částku Kč 59 700,-- vč. DPH na základě předložené nabídky za účelem podání dotace v rámci Operačního programu Životní prostředí – osa 6

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) ZO bere na vědomí informaci o úhradě nákladů pohřebního

c) ZO bere na vědomí zprávu o setkání se zástupcem firmy EUREST ze dne 04.10.2011

d) Pojištění majetku a odpovědnosti – Obec Dalovice a příspěvková organizace

d1) ZO bere na vědomí zprávu o analýze pojistného programu

d2) ZO schvaluje podání výpovědi stávající smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti

Obce Dalovice a Příspěvkové organizace u České pojišťovny

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d3) ZO schvaluje zahájit výběr pojišťovny s cílem uzavření nové smlouvy s rozšířeným programem

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) ZO bere na vědomí přehled odpisu nevymahatelných pohledávek

### 27. Žádost o řešení dopravní situace - MŠ

ZO bere na vědomí žádost o řešení dopravní situace – MŠ. Vzhledem k výstavbě nové MŠ v areálu ZŠ a plánované rekonstrukce ulice Májová, nebude dopravní situace aktuálně řešena

### 28. Informace Sportovní a kulturní komise

ZO bere na vědomí informace Sportovní a kulturní komise o činnosti roku 2011

### 29. Rozšíření KOVP

Návrh na usnesení: ZO schvaluje Mgr. Michala Vostřela členem Komise pro projednávání přestupků Obce Dalovice

Příští řádné jednání ZO se koná dne 06. 12. 2011 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Jiří Karas

Ověřovatel: Jiří Šrajbr

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 08. 11. 2011

Ing. Lukáš Kolovrátek  
starosta obce

**Zápis ze stavební komise konané dne:  
27. 10. 2011**

**Na vědomí:**

č.j. 2028/11 – KÚ KK – Výzva k provedení udržovacích prací – „Most ev. č. 13-003..1“

č.j. 2054/11 - MM K.Vary , Stavební úřad – Souhlas s provedením ohlášené stavby – „Nový rodinný dům na stávajících základech, Dalovice, Zátíší č.p. 47“

č.j. 2081/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – Sdělení , nabytí právní moci „Dalovice, rekonstrukce ul. Pod Parkem“

č.j. 2094/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – Souhlas s provedením ohlášené stavby „Rodinný dům a gráž“

č.j. 2134/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – Rozhodnutí, zákaz změny v užívání stavby

č.j. 2151/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – územní souhlas – „Přístavba č.p. 86 , k.ú. Vysoká u Dalovice, parkovací stání pro 2 os. Vozidla“

č.j. 2201/11 MM K. Vary, Stavební úřad – Oznámení o zahájení stav. řízení „Zahradní domek“

č.j. 2219/11 MM K. Vary, Stavební úřad – Rozhodnutí, změna stavby před dokončením – „Stavební úpravy RD Dalovice, Všeborovice, Horní č.p. 15“ ;

č.j. 2272/11 MM K. Vary, Stavební úřad – Oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání – „Všeborovice, - kanalizace Nad Řekou“  
žadatel : VSZOČ K. Vary

Úprava rozpočtu:

Příloha č. 2

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření:

**č. 7**

**Schváleno zastupitelstvem obce na 14. jednání dne 07.11.2011  
rozpočtové změny:**

**1) Dotace z krajského úřadu na lesy**

Zvýšení příjmů položka 4122 a zvýšení výdajů § 1039 o Kč 20 541,--  
231 00/ /4122/UZ09101 20 541,-- Kč  
231 00/1039/5169 /UZ09101 20 541,-- Kč

**2) Dotace z Úřadu práce = VPP srpen-září 2011**

Zvýšení příjmů pol. 4116 UZ 13234 o Kč 42 882,-- a zvýšení výdajů § 6171  
UZ 13234 o Kč 42 880,--  
231 00/ /4116/UZ 13234/9001 42 880,-- Kč  
231 00/6171/5011/UZ 13234/9001 32 000,-- Kč  
231 00/6171/5032/UZ 13234/9001 8 000,-- Kč  
231 00/6171/5031/UZ 13234/9001 2 880,-- Kč

**3) Nákup frézy na sníh – úprava v položkách**

231 00/2212/5171 - 50 000,-- Kč  
231 00/2212/6122 50 000,-- Kč

**4) Příspěvek na kostel - úprava v položkách § 3399**

231 00/3399/5139 - 20 000,-- Kč  
231 00/3399/5492 - 10 000,-- Kč  
231 00/3399/5192 30 000,-- Kč

**5) Úprava v položkách § Zastupitelstvo obce**

231 00/6112/5194 - 5 000,-- Kč  
231 00/6112/5492 5 000,-- Kč

**6) Úprava v položkách - § Knihovna**

231 00/3314/5136 5 000,-- Kč  
231 00/3314/5137 - 5 000,-- Kč

**7) Navýšení § 3113 Základní škola – výměna ventilů**

Zvýšení příjmů § 3113 a zvýšení výdajů § 3113 o Kč 150 000,--  
231 00/3113/2229 150 000,-- Kč  
231 00/3113/5171 150 000,-- Kč  
Úprava v položkách – účelové prostředky na zářivky  
231 00/3113/5901 - 56 000,-- Kč  
231 00/3113/5331 56 000,-- Kč

**8) Navýšení výdajů § 3612 Bytové hospodářství, navýšení příjmů**

Zvýšení příjmů § 6171 o 240 000,-- a § 3612 o 160 000,-- ; zvýšení výdajů § 3612  
o Kč 300 000,--  
231 00/6171/3112 240 000,-- Kč  
231 00/3612/2132 160 000,-- Kč  
231 00/3612/5171 300 000,-- Kč  
231 00/3612/5169 100 000,-- Kč



**9) Úprava v položkách § Hřbitov**

231 00/3632/5171

-10 000,-- Kč

231 00/3632/5137

10 000,-- Kč

**10) Úprava v položkách § 3631 Veřejné osvětlení**

231 00/3631/5137

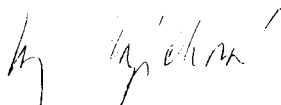
- 70 000,-- Kč

231 00/3631/5139

70 000,-- Kč

V Dalovicích 31.10.2011

Obec Dalovice  
Hlavní 99  
362 63 DALOVICE



Ing. Jarmila Zajíčková  
místostarostka obce