

Zápis a usnesení 13. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 03. 10. 2011 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Program

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 1912/11 - žádost o vyjádření k záměru stavby
7. Č.j. 1956/11 - žádost o vyjádření k umístění stavby
8. Č.j. 1927/11 - žádost o prodej pozemku – záměr prodeje
9. Č.j. 1514/11- žádost o prodej pozemků 216/1, 413/2, 224, 216/15 a směnu pozemku p.č. 216/2, k.ú. Všeborovice - záměr směny a prodeje pozemků
10. Bytové hospodářství
11. Investice BF
12. Obecně závazné vyhlášky - č. 7, 8, 9
13. Informace starosty
14. Informace místostarostky obce
15. Oprava administrativní chyby - ZŠ
16. Žádost o finanční výpomoc – oprava střechy kostela
17. Informace o provedených kontrolách

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Krumphanzlovou a slečnu Scheerbaumovou ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Starosta obce navrhl přidat bod č. 18) – převod finančních prostředků MŠ

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navržený program jednání s výše uvedenou změnou

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

- a) 5. jednání ZO - bod č. 10 – vypořádání pozemků - fotbalové hřiště – čeká se na výzvu protistrany - úkol trvá
- b) 5. jednání ZO - bod č. 14 – kanalizace ulice Horní – v jednání – čeká se na výzvu protistrany, úkol trvá
- c) 5. jednání ZO - bod č. 13 – kanalizace Nad Řekou – splněno
- d) 10. jednání ZO - bod č. 21 – křižovatka Borská x Průběžná – prověření úprav s orgány dopravy

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zadat provedení studie pro možnosti parkování, zastávek hromadné dopravy, v úseku křižovatka ulic Borská x Průběžná až ke křižovatce ulic Borská x Sadovská

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

- e) bod č. 18 – vypracování OZV na umístění hracích automatů – splněno (bod č. 12)
- f) 11. jednání ZO – bod č. 8 – odkup 36 ks akcií – splněno
- g) 12. jednání ZO – bod č. 24 - „Kamenná školka“ – rozvaha demolice – splněno viz bod č. 13
- h) bod č. 28 b) OZV o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností - řešeno v bodě 12)
- i) bod č. 31 – příspěvek ZŠ – řešeno v bodě 15) – úkol trvá
- j) bod č. 33 f) – strategický plán obce – úkol trvá
- k) g) – přeshraniční spolupráce – splněno

5. **Stavební komise**

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek – příloha č. 1

6. **Č.j. 1912/11 - žádost o vyjádření k záměru stavby**

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s umístěním stavby dle předložených podkladů

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

7. **Č.j. 1956/11 - žádost o vyjádření k umístění stavby**

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s umístěním stavby dle předložených podkladů

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. **Č.j. 1927/11 - žádost o prodej pozemku – záměr prodeje**

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 289/1, k.ú. Všeborovice

Pro Proti 7 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

9. **Č.j. 1514/11- žádost o prodej pozemků 216/1, 413/2, 224, 216/15 a směnu pozemku p.č. 216/2, k.ú. Všeborovice - záměr směny a prodeje pozemků**

Návrh na usnesení:

a) ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 216/15, k.ú. Všeborovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) ZO odkládá záměr prodeje částí pozemků p.č. 216/1, 413/2, 224, k.ú. Všeborovice, na příští jednání ZO; po vyjádření SÚ MM K. Vary

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 216/2 za část pozemku p.č. 224, k.ú. Všeborovice

Pro Proti 7 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

10. **Bytové hospodářství**

a) Návrh na usnesení: ZO ukládá místostarostce obce vyvolat jednání na základě žádosti č.j. 2042/11

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje odložení žádosti č.j. 2083/11 na příští jednání

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření nových smluv s nájemníky v DPS v Dalovicích s účinností od 01. 11. 2011, na dobu určitou – 1 rok

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

d) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu č. 1 v domě Na Výsluní 226/5 na základě žádosti č.j. 1441/11

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu bytu č. 9, Na Výsluní 226/5

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení garáže na sídlišti Na Výsluní na základě žádosti č.j. 2082/11

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

g) Návrh na usnesení : ZO schvaluje opravu administrativní chyby v zápise č. 1, bod č. 5e) chybně uvedeno číslo domu – 227/7 – správně 229/11

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

h) ZO bere na vědomí zprávu místostarostky obce o posledním jednání s nájemkyní bytu č. 6, Na Výsluní 229/11

11. Investice BF

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje koupi el. sporáku na základě žádosti č.j. 1972/11 v maximální hodnotě Kč 5 000,--. V případě pořízení vybavení za vyšší hodnotu, rozdíl v ceně hradí žadatel (el. sporák zůstává v majetku obce)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje dodávku a servis indikátorů na otopných tělesech a rozúčtování nákladů na vytápění v bytech ve správě obce – Na Výsluní a DPS v Dalovicích

Pro 6 Proti 1 (Ing. Geber) Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení. ZO schvaluje demontáž a montáž rad. ventilů za ventily termostatické, osazené termohlavicí v objektech – Základní škola a Mateřská škola Dalovice, sídliště Na Výsluní (objekty v majetku obce), DPS:

- ZŠ a MŠ Dalovice – demontáž a montáž

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

- DPS

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

- Na Výsluní – zařadit v rámci investic bytového fondu roku 2012

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Obecně závazné vyhlášky - č. 7, 8, 9

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č. 7/2011

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO odkládá obecně závaznou vyhlášku obce č. 8/2011 na příští jednání ZO - po schválení MV ČR

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Obecně závazná vyhláška obce č. 9/2011 je řešena v rámci OZV č. 7/2011

13. Informace starosty obce

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu kanalizačního sběrače DN 250 KT dle nabídky VaK K. Vary – havárie v ulici Pod Parkem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Starosta obce informoval o postupu prací na ÚP Obce

c) Starosta obce informoval o závěrech z jednání komise zřízené pro prodej lesů z majetku obce

d) Návrh na usnesení: ZO schvaluje v rámci rekonstrukce ulice Pod Parkem Ing. Řezanku jako odborný dozor stavby. Cena za dozor 10 200,-- Kč vč. DPH

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Geber)

Usnesení bylo přijato

e) Návrh na usnesení: ZO schvaluje úpravu rozpočtu v rámci kapitoly bytové hospodářství

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) Starosta obce informoval o stavu a uvažovaném záměru objektu „Kamenná školka“ – seznámil přítomné s předběžnými náklady na demolici a koncepci výstavby nového objektu. Proběhla diskuze na dané téma, kde se všichni zastupitelé k tématu vyjádřili:

f.1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr demoličních prací a výstavbu nového objektu na pozemku p.č. 114, k.ú. Dalovice

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

f.2) Návrh na usnesení: schvaluje vypsání výběrové řízení na demoliční a projektové práce na objekt „Kamenná školka“

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

g) Návrh na usnesení: ZO schvaluje nákup sněhové frézy do výše 50 000,-- Kč vč. DPH

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

h) Starosta obce informoval o doručené pochvalě za pěknou údržbu obecního hřbitova

14. Informace místostarostky obce

a) Místostarostka obce informovala o postupu prováděných pracích dendroložky

b) Místostarostka obce informovala o prováděných pracích právního zástupce obce

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje firmu Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace jako správce lesů v majetku obce Dalovice a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

15. Oprava administrativní chyby

Oprava administrativní chyby - bod č. 31) 12. jednání – chybně uvedena ŠJ, správně ZŠ

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu administrativní chyby

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

16. Žádost o finanční výpomoc – oprava střechy kostela

Návrh na usnesení: ZO schvaluje navýšení příspěvku ve výši 60 000,-- Kč následně: rozpočtové opatření r. 2011 - 30 000,--, rozpočet v roce 2012 – 30 000,--

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

17. Informace o provedených kontrolách

ZO bere na vědomí zprávy o provedených kontrolách – VZP a Ministerstvo kultury

18. Žádost o převod finančních prostředků - MŠ

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod finančních prostředků MŠ z položky opravy na položku materiál ve výši 15 000,-- Kč

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

Příští řádné jednání ZO se koná dne 07. 11. 2011 od 18,00 hodin

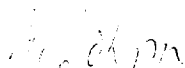
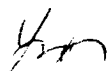
Ověřovatel: Věra Krumphanzlová



Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová



Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 05. 10. 2011



Ing. Jarmila Zajíčková
místostarostka obce

**Zápis ze stavební komise konané dne:
22. 09. 2011**

Na vědomí:

č.j. 1831/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – Rozhodnutí, stavební povolení – Dalovice, rekonstrukce ul. Pod Parkem , stavebník : Obec Dalovice

č.j. 1849/11 - MM K.Vary , Stavební úřad – Rozhodnutí, územní rozhodnutí – zahradní domek, na p.p.č. 286/15

č.j. 1893/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – Rozhodnutí – povolení výjimky – vzdušné vedení v intravilánu obce - kNN; žadatel: ČEZ Distribuce, Děčín

č.j. 1889/11 – Ohlášení – oprava kůlny

č.j. 1895/11 - MM K.Vary, Stavební úřad –územně plánovací informace o podmínkách provedení jednoduché stavby – RD

č.j. 1979/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – územní souhlas – s umístěním stavby, kabelová přípojka NN, p.p.č. 124/3, k.ú. Dalovice; žadatel: ČEZ Distribuce, Děčín

č.j. 1980/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – územní souhlas – zahradní pergola

č.j. 1988/11 Elektromontáže Vaidiš – oznámení zahájení díla a vstupu na pozemky – Dalovice, PROFI MONEY , vNN, KNN