

Zápis a usnesení 9. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 02. 06. 2011
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová,
Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajičková

Nepřítomen: Ing. Milan Geber

Hosté: Ing. Tomáš Buriánek

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je
usnášenis schopné.

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Stavební komise – na vědomí
6. Č.j. 973/11, 1044/11 - žádost o vyjádření k záměru stavby
7. Č.j. 983/11 - žádost o připojení na veřejnou kanalizaci
8. Č.j. 1043/11 - vyjádření ke stavbě (č.j.832/11)
9. Č.j. 1093/11 - žádost o vydání stanoviska ke stavbě RD
10. Č.j. 1101/11 - žádost o vydání stanoviska k realizaci stavby –altán, parkovací stání
11. Č.j. 870/11 - pronájem pozemků p.č.293/18, 298/17, 294, k.ú. Všeoborovice
12. Č.j. 977/11 - žádost o prodej pozemku p.č. 644, k.ú. Dalovice
13. Č.j. 1008/11 - žádost o pronájem části pozemku p. č. 152, k.ú. Vysoká u Dalovic
14. Č.j. 1029/11 - žádost o pronájem části pozemku p. č. 293/18, k.ú. Všeoborovice
15. Č.j. 1917/10 - prodej části pozemku p.č. 89 k.ú. Dalovice
16. Záměr směny pozemků - část p.p.č.383/1 x 380/6 , k.ú. Dalovice
17. Změny v bytovém hospodářství
18. Výpovědi z nájmu bytových a nebytových prostor v majetku obce
19. Č.j. 768/11, 769/11, 864/11, 1069/11 – žádost o přidělení obecního bytu
20. Č.j. 958/11, 1052/11 -žádost o přidělení bytu v DPS
21. Č.j. přidělení bytu v DPS
22. Č.j. 716/11 – převod nájemní smlouvy
23. Č.j.972/11 – žádost o vybavení bytu
24. Č.j. 1020/11 – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - doplnění
25. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 146/2007
26. Rozpočtové opatření č. 3
27. Informace starosty obce
28. Informace místostarostky obce

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje slečnu Scheerbaumovou a pana Šrajbra ověřovateli zápisu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Ing. Kolovrátek navrhl doplnění programu:

K bodu č. 8) zařadit jako bod 8a) a zařadit bod 8b)- č.j. 1128/11 – žádost o vyjádření ke stavbě zahradního domku

Zařadit bod č. 29 – výsledky výběrového řízení : „Údržba travnatých ploch v obecních areálech“

Zařadit bod č. 30 – výsledek kontroly v příspěvkové organizaci

Ing. Zajíčková navrhla v bodě č. 18) vynechat část výpověď z nebytových prostor

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce s výše uvedenými změnami

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

Kontrola úkolů:

a) bod č. 10 - vypořádání pozemků – fotbalové hřiště – úkol trvá

b) bod č. 13 – kanalizace v ulici Nad Řekou – v jednání – úkol trvá

c) bod č. 14 – kanalizace v ulici Horní – v jednání – úkol trvá

d) bod č. 23 - ZŠ a MŠ Dalovice –náklady na pronájem bazénu:

paní Krumphanzlová přednesla 3 návrhy na řešení – ZO schválilo:

Návrh na usnesení: ZO schvaluje - náklady za pronájem bazénu budou hrazeny

z prostředků obce (kapitola ZŠ), náklady na dopravu budou hrazeny z prostředků SRPDŠ

a rodiči dětí

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) bod č. 25 – zastavovací studie– úkol splněn

f) bod č 27) z 8.jednání - žádost o posouzení cenové nabídky – bude řešeno po předložení podkladů ředitelem ZŠ a MŠ Dalovice

5. Stavební komise – na vědomí

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek - příloha č. 1)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zprávu SK- na vědomí přidávat k zápisu jako přílohu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

6. Č.j. 97311, 1044/11 - žádost o vyjádření k záměru stavby

Návrh na usnesení: ZO souhlasí se stavbou 3 drobných staveb dle přiložených žádostí

Pro Proti 5 Zdr. 1 (Šrajbr)

Usnesení nebylo přijato

7. Č.j. 983/11 - žádost o připojení na veřejnou kanalizaci

a) Návrh na usnesení: ZO souhlasí s připojením na veřejnou kanalizaci za podmínky předložení projektové dokumentace a vybudování kanalizace na náklady žadatele

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8a. Č.j. 1043/11 - vyjádření ke stavbě (č.j.832/11)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr výstavby po zapracování podmínek z vyjádření obce Dalovice: bod 3 a 5 – zapracovat do PD , bod č. 4 -nesplněn

Pro 5 Proti Zdr. 1 (Ing. Zajíčková)

Usnesení bylo přijato

8b. Č.j. 1128/11 – žádost o vyjádření ke stavbě zahradního domku

Návrh na usnesení: ZO trvá na svém původním stanovisku a doporučení SK, a to z důvodu zabezpečení budoucí bezproblémové údržby odvodnění – bod č. 7) 8. jednání ZO

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. Č.j. 1093/11 - žádost o vydání stanoviska ke stavbě RD

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odložit projednání žádosti po dodání stanoviska k umístění stavby MM K. Vary, odbor územního plánování

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

10. Č.j. 1101/11 - žádost o vydání stanoviska k realizaci stavby –altán, parkovací stání

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odložení projednání na další zasedání ZO, po projednání v SK

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Č.j. 870/11 - pronájem pozemků p.č.293/18, 298/17, 294, k.ú. Všeborovice

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje bezúplatný pronájem pozemků p.č. 293/18, 298/17, 294, k.ú. Všeborovice o celkové výměře 36 902 m², za podmínky věčného břemene povolení vjezdu na pozemek p.č. 293/19 a možnosti vstupu nutného pro údržbu oplocení u RD č.p. 16

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Č.j. 977/11 - žádost o prodej pozemku p.č. 644, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 644, k.ú. Dalovice

Pro Proti 6 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

13. Č.j. 1008/11 - žádost o pronájem části pozemku p. č. 152, k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 152, k.ú. Vysoká u Dalovic

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

14. Č.j. 1029/11 - žádost o pronájem části pozemku p. č. 293/18, k.ú. Všeborovice

Řešeno v rámci bodu č. 11) – žadatelé obdrží 1 x kopii smlouvy s věčným břemenem vjezdu a chůze

15. Č.j. 1917/10 - prodej části pozemku p.č. 89, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO revokuje usnesení č. 18) ze 7. jednání ZO

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

16. Záměr směny pozemků - část p.p.č.383/1 x 380/6 , k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení : ZO schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 383/1 x pozemku p.č.380/6 , k.ú. Dalovice

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

17. Změny v bytovém hospodářství

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předložené změny v bytovém hospodářství „Pravidla pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Dalovicích“ – příloha č. 2 a ukládá starostovi obce, aby do 31. července 2011 byly projednány změny nájemních smluv s jednotlivými nájemníky

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

18. Výpovědi z nájmu bytových a nebytových prostor v majetku obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výpovědi z nájmu v obecních bytech (§ 711, odst. 2, písm.d) dle předloženého seznamu

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

19. Č.j. 768/11, 769/11, 864/11, 1069/11 – žádost o přidělení obecního bytu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřízení žádosti v souladu se schválenými změnami v bytovém hospodářství (bod č. 1, 2 „Pravidla pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Dalovicích“)

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

20. Č.j. 958/11, 1052/11 -žádost o přidělení bytu v DPS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení do seznamu žadatelů v souladu se schválenými změnami v bytovém hospodářství („ Pravidla pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Dalovicích“)

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

21. Přidělení bytu v DPS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení uvolněného bytu v DPS v souladu se schválenými změnami v bytovém hospodářství („Pravidla pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Dalovicích“)

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

22. Č.j. 716/11 – převod nájemní smlouvy

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod nájemní smlouvy

Pro

Proti 6

Zdr.

Usnesení nebylo přijato

23. Č.j.972/11 – žádost o vybavení bytu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje koupi el. sporáku na základě žádosti č.j. 972/11 v maximální hodnotě Kč 5 000,--. V případě pořízení vybavení za vyšší hodnotu, rozdíl v ceně hradí žadatel (el. sporák zůstává v majetku obce)

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

24. Č.j. 1020/11 – žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene RWE - doplnění

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – doplnění a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

25. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 146/2007

Návrh na usnesení : ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 146/2007 a pověřuje kompetentního zástupce obce jeho podpisem

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

26. Rozpočtové opatření č. 3

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 – příloha č. 3

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

27. Informace starosty obce

1. Projekt ulice Pod parkem
2. Studie Ulice Hlavní
3. Výběrová řízení – plánovaná: náměstí, průtah, Letní, Pod Parkem, studie V Břízkách
4. Nabídka Gienger Bohemia – ZO vzalo nabídku na vědomí a pověřilo starostu obce odpovědí se zamítavým stanoviskem
5. ÚP
6. Kanalizace Nad Řekou
7. Kanalizace Horní
8. Kanalizace Zálesí ve spolupráci s obcí Otovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zahájení prací na projektové dokumentaci ve spolupráci s obcí Otovice

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. Žádost obce Otovice o připojení na VO – na vědomí

28. Informace místostarostky obce

1. Podepsané objednávky – do 50 tis. Kč
2. Odepsání nevymahatelných pohledávek – viz příloha

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odpis nevymahatelných pohledávek dle přiloženého seznamu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Vyhlášení výběrového řízení na zpracování zastavovací studie lokality V Břízkách
4. Informace o jednání se soudním znalcem, panem Hrachem, o výši nájemného v obecních bytech
5. Poděkování kulturní a sportovní komisi za organizaci akce „Vítání občánků“, členům SDH za organizaci akce soutěže „Plamen“ a paní Kmoškové za organizaci čtenářské soutěže
6. Upozornění na pořádání Dětského dne v zámeckém parku dne 04.06.2011
7. Informace o připravovaných změnách webových stránek obce Dalovice
8. Upozornění na výskyt toulavých koček

29. Výsledky výběrového řízení : „Údržba travnatých ploch v obecních areálech“

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení, uzavřít s firmou S -Baum smlouvu o dílo na akci „Údržba travnatých ploch v obecních areálech“ a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 5 Proti Zdr. 1 (Scheerbaumová)


Usnesení bylo přijato


30. Výsledek kontroly v příspěvkové organizace

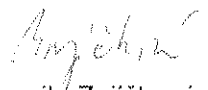
ZO bere na vědomí zprávu o provedené kontrole v příspěvkové organizace ve smyslu zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů

Příští jednání ZO se koná **ve čtvrtek dne 23. 06. 2011** od 18,00 hodin

Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová 

Ověřovatel: Jiří Šrajbr 

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 08.06 2011 


Ing. Jarmila Zajíčková, místostarostka obce

Zápis ze stavební komise

Na vědomí:

č.j. 896/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – územní souhlas, souhlas s umístěním stavby – bazén a skleník

č.j. 942/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – vyjádření – oprava místní komunikace na p.p.č. 377/1, k.ú. Dalovice

č.j. 947/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – kolaudační souhlas – FVE borská 30 kW

č.j. 950/11 - MM K.Vary, Stavební úřad kolaudační rozhodnutí – povolení užívání – řadový rodinný dům Dalovice

č.j. 964/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – přístavba vzorkovny čtyřkolek, Všeborovice

č.j. 1002/11 - MM K.Vary, Stavební úřad –stavební povolení – přístavba garáže pro nákladní auta – p.p.č. 675/4/675/46, k.ú. Dalovice

č.j. 1005/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – nařízení ústního jednání – opěrná zeď na hranici pozemků p.č. 281 a 277, k.ú. Dalovice

č.j. 1016/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností – „Všeborovice – inženýrské sítě pro RD“

č.j. 1024/11 - MM K.Vary, Stavební úřad – územní rozhodnutí – změna o rozhodnutí umístění stavby, RD, Dalovice, Všeborovice

č.j. 1057 /11 - MM K.Vary, Stavební úřad –souhlas s umístěním stavby – „Dalovice – přepojení vodovodních přípojek, Všeborovice, U Vodojemu“

Pravidla pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou v Dalovicích

1. Pravidly pro přidělování obecních bytů a bytů v domech s pečovatelskou službou Dalovicích se ruší pořadník žadatelů na obecní byty a pořadník žadatelů na byty v DPS
2. Při přidělení bytu se postupuje stejně jako při prodeji pozemku, tj. volný byt se zveřejní a zájemci si mohou podávat písemně přihlášky na jejichž základě žádost zastupitelstvo obce byt přidělí.
3. ZO bude vybírat pouze ze zájemců, kteří:
 - a) nemají žádné závazky vůči obci finanční či jiné závazky po době splatnosti
 - b) předloží bezdlužnost vůči FÚ a ČSSZ
 - c) nevlastní žádný byt ani dům v družstevním, osobním vlastnictví ani jako spoluvlastník
 - d) nejsou trvale hlášeni na adrese OÚ
 - e) u nichž je předpoklad, že jsou schopni dostát svým závazkům souvisejících s nájemním bydlením
 - f) se zaváží, že se do 1 měsíce od podpisu smlouvy přihlásí k trvalému pobytu v přiděleném nájemném bytě.
4. Pouze nájemníci obecních bytů Na Výsluní mají nárok být zájemci o pronájem obecních garáží. Procedura přidělení bude stejná jako u obecních bytů.
5. Nájemníkům, kteří nemají trvalý pobyt (dle nájemní smlouvy) v obecních bytech bude zrušena nájemní smlouva.
6. Nájemníkům, kteří mají nájemní smlouvy a neprokáží, že se v bytě většinu roku sami zdržují anebo byty podnajímají, bude zrušen nájemní vztah
7. Žadatel může byt odmítnout jen ze závažného důvodu, kdy posouzení důvodu je zcela na ZO. Nebude-li důvod adekvátní, nemusí být žadatel napříště zařazen mezi zájemce.
8. Kritériem výběru není délka podání žádosti, ale skutečná potřeba bydlení.
9. Zvýhodnění budou: a) rodiny s dětmi, b) závažná potřeba přidělení bytu
10. Prodlení s platbou nájemného za 2 měsíce je, dle nájemní smlouvy, důvodem ke zrušení nájemní smlouvy a vystěhování z bytu.
11. Každé přidělení obecního bytu bude posuzováno jako nový případ. Zájemci z předchozího výběru nebudou automaticky bráni jako zájemci v nových případech. Je pouze na zájemcích budou-li o přidělení obecního bytu žádat a to výhradně na formuláři OU Dalovice dostupného např. na [www stránkách](#).

DPS: Každé přidělení bytu v DPS bude posuzováno jako nový případ. Zájemci z evidence žadatelů o DPS budou informováni prostřednictvím OU o uvolnění

bytu. ZO bude vybírat pouze z těch žadatelů, kteří na informaci o uvolnění bytu v DPS budou reagovat a bude vybírat dle pravidel přidělování obecního bytu. Nebudou-li žadatelé reagovat 2x po sobě na informaci o uvolněném bytu, budou z evidence žadatelů vyřazeni.

12. Noví nájemci složí před nastěhováním na OU Dalovice kauci ve výši dvojnásobku nájmu vč. záloh na služby
13. Pokud se uvolní byt po neplatiči nájemného a nový zájemce se zaváže tento dluh obci uhradit, bude považován z hlediska obce za preferovaného zájemce.

Schváleno: ZO dne 02. 06. 2011



Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce



Ing. Jarmila Zajíčková
místostarostka obce

Úprava rozpočtu:

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů § 16 změny rozpočtu nařizují provést rozpočtové opatření:

č. 3

**Schváleno zastupitelstvem obce na 9. jednání dne 2.6.2011
rozpočtové změny:**

1) Dotace z Úřadu práce = VPP leden-červen 2011

Zvýšení příjmů pol. 4116 UZ 13234 o Kč 144 754,-- a zvýšení výdajů § 6171 pol. 5011 UZ 13234 o Kč 144 754,--

231 00/ /4116/UZ 13101/9001	42 880,-- Kč
231 00/ /4116/UZ 13234/9001	101 874,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13101/9001	42 880,-- Kč
231 00/6171/5011/UZ 13234/9001	101 874,-- Kč

2) ABD Bor - sponzorský dar

Zvýšení příjmů § 2221 a zvýšení výdajů § 2221 o Kč 6 496,--

231 00/2221/2321	6 496,-- Kč
231 00/2221/5169	6 496,-- Kč

3) Úprava v položkách § 6112 Zastupitelstvo obcí

231 00/6112/5023	- 53 550,-- Kč
231 00/6112/5026	53 550,-- Kč
231 00/6112/5194	- 6 000,-- Kč
231 00/6112/5492	6 000,-- Kč

4) Úprava v položkách § 6171 Místní správa

231 00/6171/5136	- 6 000,-- Kč
231 00/6171/5173	6 000,-- Kč
231 00/6171/5229	- 22 500,-- Kč
231 00/6171/5329	22 500,-- Kč

5) Výkup pozemku Nad Řekou

Zvyšují se výdaje § 3639 a zvyšuje se financování položka 8115 o Kč 30 000,-

231 00/3639/6130	30 000,-- Kč
231 00/0000/8115	30 000,-- Kč

V Dalovicích 23.05.2011

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce