

**Zápis a usnesení 7. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 04. 04. 2011
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Jiří Šrajbr, Ing. Jarmila Zajíčková

Hosté: Ing. Tomáš Buriánek

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Starosta obce předal slovo paní Krumphanzlové, která jménem učitelů Základní školy a Mateřské školy Dalovice poděkovala zastupitelům obce za malou pozornost, jim předanou, ke Dni učitelů.

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
7. Č.j. 597/11 – žádost o přidělení obecního bytu
8. Č.j. 541/11 - žádost o přidělení garáže Na Výsluní
9. Stavební komise – na vědomí
10. Č.j. 550/11 - žádost o vyjádření a zákres VO
11. Č.j. 561/11 – smlouva o zřízení věcného břemene
12. Č.j. 564/11 - žádost o umístění zpomalovacího prahu
13. Č.j. 598/11 – žádost o vyjádření k záměru stavby – rekreační dům
14. Č.j. 562/11 - žádost o pronájem pozemku pč. 295/2 - 373 m2, k.ú. Všeoborovice – záměr pronájmu
15. Č.j. 206/11 - pronájem pozemků pč. 295/5 – 79 m2, 298/8 – 371 m2, k.ú. Všeoborovice
16. Pronájem pozemku pč. 672, k.ú. Dalovice
17. Pronájem části pozemku 496/1, k.ú. Dalovice
18. Č.j. 1917/10 – prodej pozemku pč. 89, k.ú. Dalovice
19. Rozpočtové opatření č. 1
20. Zpráva finančního výboru
21. Zpráva kontrolního výboru
22. Informace starosty obce
23. Informace místostarostky obce
24. Nákup užitkového vozu pro OÚ
25. Urbanistická studie lokality V Břízkách
26. Příprava žádosti o dotaci z operativního programu životní prostředí (zeleň v obci)
27. Č.j. 565/11 žádost o splátkový kalendář

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje slečnu Scheerbaumovou a pana Šrajbra ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Ing. Kolovrátek navrhl doplnění programu:

Zařadit bod č. 5) – informace o jednání s firmou Gienger Bohemia

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce s výše uvedenou změnou

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

Kontrola úkolů:

a) bod č. 10 - vypořádání pozemků v areálu fotbalového hřiště – v jednání, úkol trvá- zařadit na červnové jednání ZO

b) bod č. 13 – informace ke kanalizaci – ulice Nad Řekou, odkup p.p.č. 87, k.ú. Všeborovice – v jednání, úkol trvá

c) bod č. 14 – informace ke kanalizaci – ulice Horní, spolufinancování – v jednání, úkol trvá

d) bod č. 23 – ZŠ a MŠ Dalovice- náklady na pronájem bazénu – zařadit na červnové jednání ZO

e) bod č. 24b) – KV - nájemní smlouvy v nástavbách – splněno

f) bod č. 24c) – KV - slevy na nájemném – panelové domy s nástavbou – splněno

g) bod č. 24d) – FV - náklady BF – splněno

h) bod č. 30 - KV – fa č. 195/2005 - splněno

5. Informace o jednání s firmou Gienger Bohemia

Na základě informace Ing. Zajíčkové o probíhajících jednáních představitelů obce se zástupci firmy Gienger Bohemia, kdy jsou jednání nepřehledná, byl předložen návrh usnesení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje, že z pověření zastupitelstva Obce Dalovice, bude s firmou Gienger Bohemia, ve věci případné změny ÚPN SÚ Dalovice č. 4/4-09, jednat pouze určený zastupitel pověřený jednáním o územním plánování v rámci nového územního plánu, Ing. Kolovrátek. O jednáních bude zastupitele obce průběžně informovat,

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

6. nepřiděleno

7. Č.j. 597/11 – žádost o přidělení obecního bytu

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení žadatele do pořadníku na obecní byt na základě žádosti č.j. 597/11

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. č.j. 541/11 – žádost o přidělení garáže Na Výsluní

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit žadatele do pořadníku na garáž Na Výsluní

Pro Proti 6 Zdr. 1 (Ing. Zajíčková)

Usnesení nebylo přijato

b) ZO stanovilo podmínky pro přidělení garáže v majetku obce: žadatel musí být nájemce obecního bytu, přihlášen k trvalému pobytu v obci Dalovice, nesmí mít žádné závazky vůči obci

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. Stavební komise – na vědomí

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek

10. č.j. 550/11 – žádost o vyjádření a zákres VO

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje akci „Všeborovice – kanalizace Nad Řekou“; referent majetkové správy dodá žadateli zákres VO a souhlasné stanovisko obce

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO ukládá starostovi obce, ve spolupráci se stavební komisí, dojednat podmínky realizace stavby se zhotovitelem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. č.j. 561/11 – smlouva o zřízení věcného břemene

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene za náhradu Kč 1 000,-- a pověřuje starostu jejím podpisem za podmínky, že akce bude koordinována s pracemi VAK K. Vary (viz. bod č. 10) a budou zajištěny všechny podmínky pro realizaci

Pro 7 Proti Zdr.

12. č.j. 564/11 – žádost o umístění zpomalovacího prahu

a) Návrh na usnesení: ZO trvá na svém rozhodnutí z 2. jednání ZO, bod č. 15) na umístění zpomalovacího prahu

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit úpravu dopravní situace křižovatky Borská x Průběžná do plánu investičních akcí a nechat vyprojektovat dopravní řešení

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

13. č.j.598/11 – žádost o vyjádření k záměru stavby – rekreační dům

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr stavby rekreačního domu na pozemku p.č. 514/10, k.ú. Dalovice

Pro Proti 6 Zdr. 1 (Ing. Geber)

Usnesení nebylo přijato

14. č.j. 562/11 – žádost o pronájem pozemku pč. 295/2, k.ú. Všeborovice – záměr pronájmu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje č.j. 594/11 - zrušení nájemní smlouvy č. 15/2008 dohodou

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje č.j. 562/11 , záměr pronájmu pozemku pč. 295/2, k.ú. Všeborovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

15. č.j. 206/11 – pronájem pozemků pč. 295/5 – 79 m2, 298/8 – 371 m2, k.ú. Všeborovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemků pč. 295/5 – 79 m2, 298/8 – 371 m2, k.ú. Všeborovice za podmínek: nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 1 měsíc, cena pronájmu bude aktualizována dle platných vyhlášek

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

16. Pronájem pozemku pč. 672, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení : ZO schvaluje pronájem pozemku pč. 672, k.ú. Dalovice za podmínek – smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 6 měsíců

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

17. Pronájem části pozemku pč. 496/1, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem části pozemku pč. 496/1, k.ú. Dalovice a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem nájemní smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

18. Č.j. 1917/10 – prodej pozemku pč. 89, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku pč. 89, k.ú. Dalovice za podmínky, že bude dodržen jízdní pruh v šířce 5 m mezi pozemky pč. 89 a 496/7

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

19. Rozpočtové opatření č. 1

Návrh na usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1

a) účelovou neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu na sčítání lidu ve výši Kč 10 165,--, zvyšují se příjmy – položka 4111 a zvyšují se výdaje § 6149

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) průčtování DPPO ve výši Kč 941 640,--, zvyšují se příjmy – položka 1122 a zvyšují se výdaje § 6399

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

20. Zpráva finančního výboru

a) Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí finanční kontrolu a schvaluje hospodaření obce za období I-III/2011

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) ZO bere na vědomí zprávu FV

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje, na základě doporučení FV, sjednotit s platností

od 01. 08. 2011 základní cenu nájemného v obecních bytech Na Výsluní na Kč 480,--/m2/rok

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

21. Zpráva kontrolního výboru

a) ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje, na základě zprávy KV, dále neřešit pohledávku pana Popluhára z důvodu prodlení

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje, na žádost kontrolního výboru, vyvěšování programu na informační tabule obecního úřadu – bude zajišťováno pracovníky OÚ

Pro 5 Proti 1 (Ing. Zajíčková) Zdr. 1 (Ing. Kolovrátek)

Usnesení bylo přijato

22. Informace starosty obce

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje spolupráci s Obcí Otovice při záměru stavby odkanalizování lokality Zálesí za podmínek, že PD zpracuje VAK Karlovy Vary a bude získána na tuto akci dotace v rámci VHS

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje hospodářský výsledek za rok 2010 ZŠ a MŠ Dalovice ve výši Kč 448 911,48

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje přerozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Dalovice -

1) z hlavní činnosti ve výši Kč 375 609,66

- odvod zřizovateli v termínu do 31. 08. 2011 ve výši Kč 350 000,-

- převod do rezervního fondu ve výši Kč 25 609,66

2) z vedlejší činnosti – přerozdělení dle návrhu:

- do rezervního fondu ve výši Kč 31 301,82

- do fondu odměn ve výši Kč 42 000,--

Pro 6

Proti

Zdr. 1 (Krumphanzlová)

Usnesení bylo přijato

d) ZO bere na vědomí vyjádření k dělení pozemku pč. 383/1, k.ú. Dalovice

23. Informace místostarostky obce

a) ZO bere na vědomí audit za rok 2010, konaný ve dnech 28.- 31. 03. 2011, zpráva, spolu s Návrhem závěrečného účtu, bude zveřejněna na úřední desce

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje příspěvek na narozené dítě v období 01. 04. 2010 – 31. 03. 2011 ve výši Kč 2 000,-- na dítě

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

24. Nákup užitkového vozu pro OÚ

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr nákupu užitkového vozu pro potřeby obecního úřadu, případně i Základní školy a Mateřské školy a Obecní knihovny na základě vypsání výběrového řízení

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

25. Urbanistická studie lokality V Břízkách

ZO pověřuje Ing. Zajíčkovou, aby kontaktovala projektanta, který by byl ochoten na lokalitu V Břízkách, dle současného stavu, vypracovat zastavovací studii a za jakou finanční odměnu

26. Příprava žádosti o dotaci z operativního programu životní prostředí (zeleň v obci)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zahájení spolupráce s dendroložkou, Ing. Milenou Novákovou a Asistenčním centrem a.s., pro přípravu dotace z Operačního programu životní prostředí (prioritní osa 6 – příroda)

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

27. Č.j. 565/11 – žádost o splátkový kalendář

Návrh na usnesení: ZO schvaluje splátkový kalendář k č.j. 565/11 s účinností od 04. 04. 2011

Pro 7

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

Příští jednání ZO se koná dne 02. 05. 2011 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová

Ověřovatel: Jiří Šrajbr

Zapisovatel: Zdenka Lodrová, 06. 04. 2011

Ing. Lukáš Kolovrátek, starosta obce