

Zápis a usnesení 6. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 07. 03. 2011
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Ing. Milan Geber, Jiří Karas, Ing. Lukáš Kolovrátek, Věra Krumphanzlová, Andrea Scheerbaumová, Ing. Jarmila Zajíčková

Omluveni: Jiří Šrajbr

Hosté: Ing. Tomáš Buriánek

Starosta obce, Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Oprava administrativní chyby – název k.ú. - jednání ZO, bod č. 12)
6. Č.j. 363/11 -žádost o přidělení bytu v DPS
7. Č.j. 249/11 – žádost o přidělení obecního bytu
8. Pronájem pozemků - p.č. 381; st. p. č.382, 383/1, 383/2, k.ú. Dalovice
9. Stavební komise – na vědomí
10. Č.j. 204/11 ohlášení prací
11. Č.j. 210/11 - žádost o vyjádření k PD „Zřízení vodovodní a kanalizační přípojky“
12. Č.j. 253/11 - žádost o vyjádření k investičnímu záměru – prodejna, dílna
13. Č.j. 282/11 - doplnění PD č.j. 148/11
14. Č.j. 337/11 - žádost o vyjádření k přeložce vzdušného vedení NN
15. Č.j. 338/11 - žádost o vyjádření k záměru přístavby ke stávajícímu objektu
16. Č.j. 374/11 - žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace
17. Č.j. 382/11 - žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení
18. Č.j. 206/11 - žádost o pronájem pozemků pč. 295/5 – 79 m2, 298/8 – 371 m2, k.ú. Všeoborovice – záměr pronájmu
19. Výběrové řízení - „Dodávka a instalace oplocení areálu ZŠ“
20. Výběrové řízení – „Dodávka a výměna oken na panelovém domě Na Výsluní č. 226/5 a 227/7“
21. Převod pozemků z PF ČR – úplatný, bezúplatný (dle přílohy)
22. Žádost o dotaci – ROP – „Kamenná školka“
23. ZŠ a MŠ Dalovice, - náklady na pronájem bazénu a dopravu žáků na plavání
24. Obecní byty – nájemné, spoluúčast na platbách
25. Informace o platbách za nákup materiálu a jednorázové služby
26. Obecně závazná vyhláška – o místním poplatku ze psů
27. Dodatek ke smlouvě o službách spojených s nakládáním s odpady pro rok 2011
28. Dodatek č. 3 smlouvy i dílo č. 6002
29. Č.j. 340/11 – žádost na změnu využití ploch
30. Informace – fa č. 195/2005
31. Žádost o povolení k pokácení stromů rostoucích mimo les, prohlídka stromů dendrologem
32. Dopis Gienger Bohemia
33. Vyjádření ke stavu mostu ev. č. 13-003.1 v Dalovicích

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Krumphanzlovou a Ing. Gebera ověřovateli zápisu

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato



3. Schválení programu jednání

Ing. Kolovrátek navrhl doplnění programu:

- a) k bodu 5) přiřadit opravu bodu 26) z 5. jednání ZO
- b) k bodu 6) přiřadit č.j. 431/11 – přidělení bytu v DPS
- c) jako bod č. 34) zařadit do programu návrh ceníku - obecní knihovna
- d) jako bod č. 35) zařadit do programu č.j. 456/11 – splátkový kalendář
- e) jako bod č. 36) zařadit do programu č.j. 419/11 – žádost o vyjádření k rekonstrukci komínu
- f) jako bod č. 37) zařadit do programu č.j. 450/11 – nabídka zahradnických prací

Ing. Zajíčková navrhl doplnění programu:

- g) jako bod č. 38) zařadit do programu žádost Zahrádkářského sdružení, Dalovice

Ing. Geber navrhl změnu programu:

- h) změnit pořadí jednání – bod č. 32) zařadit před bod č. 5)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce s výše uvedenými změnami

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

Kontrola úkolů:

- a) bod č. 5 - pronájem pozemků p.č. 381; st. p. č.382, 383/1, 383/2, k.ú. Dalovice, splněno (bod č. 8)
- b) bod č. 7 - č.j. 148/11 – žádost o vyjádření k realizaci stavby – splněno (bod č. 13)
- c) bod č. 10 - vypořádání pozemků v areálu fotbalového hřiště – v jednání, úkol trvá
- d) bod č. 13 – informace ke kanalizaci – ulice Nad Řekou, odkup p.p.č. 87, k.ú. Všeborovice – v jednání, úkol trvá
- e) bod č. 14 – informace ke kanalizaci – ulice Horní, spolufinancování – v jednání, úkol trvá

32. Dopis Gienger Bohemia

Po rozsáhlé diskusi a vystoupení zástupců firmy Gienger, jejich nabídce na přesunutí sídla firmy do Dalovic, vytvoření 7 prac.míst a nabídce příspěvku obci 200.000,-Kč ještě v tomto roce a to za předpokladu otevření a dokončení části změny č.4 ÚPN SÚ Dalovice, předložil Ing. Geber návrh usnesení:

Návrh na usnesení: ZO schvaluje umožnit otevření a doprojednání části změny č. 4 ÚPN SÚ Dalovice s možností otevřít Návrh změny č.4.

Pro 1 (Ing. Geber,) Proti 3(Ing.Kolovrátek, Ing. Zajíčková, Krumphanzlová)

Zdr. 2 (Scheerbaumová, Karas)

Usnesení nebylo přijato

5. Oprava administrativní chyby – název k.ú.

Oprava - 4. jednání ZO – bod č.12) chybně - k.ú. Všeborovice, správně – k.ú. Vysoká u Dalovic

Návrh na usnesení: ZO schvaluje opravu administrativní chyby

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

Oprava – 5. jednání ZO – bod č. 26) chybně – 2 083 tis., správně – 2 803 tis.

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

6. č.j. 363/11 – žádost o přidělení bytu v DPS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení žadatelů do pořadníku na byt v DPS na základě žádostí č.j. 363/11 a 431/11

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato



7. Č.j. 249/11 – žádost o přidělení obecního bytu

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení žadatele do pořadníku na obecní byt na základě žádosti č.j. 249/11

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení žadatele do pořadníku na obecní garáž na základě žádosti č.j. 249/11

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. Pronájem pozemků - p.č. 381; st. p. č.382, 383/1, 383/2, k.ú. Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou smlouvu o pronájmu a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

9. Stavební komise – na vědomí

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek

10. č.j. 204/11 – ohlášení prací

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nechat uváděné práce v ohlášení prověřit správcem majetku obce s tím, že práce v ohlášení budou koordinovány s výstavbou kanalizace v ulici Horní

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. č.j. 210/11 – žádost o vyjádření k PD „Zřízení vodovodní a kanalizační přípojky“

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje předloženou PD k záměru stavby „Zřízení vodovodní a kanalizační přípojky“

Pro Proti 6 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje, že v případě zásahu do nově opravené komunikace bude požadována plnohodnotná oprava odbornou firmou v celé konstrukční skladbě, v rozsahu požadavků stavebního řízení, případně v celé šíři vozovky nebo jízdního pruhu po konzultaci a doporučení stavební komise

Dále byla konzultována možnost zákazu zásahu do komunikace po dobu 5-ti let od jejího dokončení. Podmínkou je oznámení této skutečnosti případným sousedícím stavebníkům

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. č.j. 253/11 – žádost o vyjádření k investičnímu záměru – prodejna, dílna

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s předloženým investičním záměrem – výstavba prodejny a dílny

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

13. č.j. 282/11 – doplnění PD č.j. 148/11

Návrh na usnesení: ZO schvaluje

a) výstavbu RD na p.p.č. 284/8, k.ú. Všeborovice při splnění podmínek, které byly ZO určeny (schválení je podmíněno splněním bodu b) a nutností respektovat hranice pozemku –vznik prostoru pro volné parkování)

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) napojení na komunikaci za podmínky dodání aktuálního vyjádření Policie ČR DI

Pro 6 Proti Zdr.



Usnesení bylo přijato

c) u nově předkládaných žádosti na stavbu RD splnění podmínky volného parkování na pozemku stavebníka

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

14. č.j. 337/11 – žádost o vyjádření k přeložce vzdušného vedení NN

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přeložku vzdušného vedení NN v ulici Borská 30 dle přiloženého nákresu

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

15. č.j. 338/11 – žádost o vyjádření k záměru přístavby ke stávajícímu objektu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr přístavby ke stávajícímu objektu Borská 30 po doložení uváděných vyjádření v žádosti

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

16. č.j. 374/11 – žádost o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace

Návrh na usnesení : ZO schvaluje zvláštní užívání místní komunikace pro potřeby umístění podzemního vedení v komunikaci

Pro 5

Proti

Zdr. 1 (Ing. Kolovrátek)

Usnesení bylo přijato

17. č.j. 382/11 – žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení

Návrh na usnesení: ZO schvaluje stavbu „Přístavba garáže k RD Příční 210, Dalovice“ dle předložené PD

Pro 5

Proti

Zdr. 1 (Ing. Kolovrátek)

Usnesení bylo přijato

18. Č.j. 206/11 - žádost o pronájem pozemků pč. 295/5 – 79 m2, 298/8 – 371 m2, k.ú. Všeoborovice – záměr pronájmu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu pozemků pč. 295/5 – 79 m2, 298/8 – 371 m2, k.ú. Všeoborovice

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

19. Výběrové řízení - „Dodávka a instalace oplocení areálu ZŠ“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podepsání smlouvy kompetentním zástupcem obce s vítězem výběrového řízení, Sdružení MONZAP Dalovice, na uvedenou akci, dle podmínek výběrového řízení

Pro 6

Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

20. Výběrové řízení – „Dodávka a výměna oken na panelovém domě Na Výsluní č. 226/5 a 227/7“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podepsání smlouvy kompetentním zástupcem obce s vybranou firmou, Stavební výplně, a.s. Dalovice, na uvedenou akci, dle podmínek výběrového řízení

Pro 6

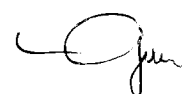
Proti

Zdr.

Usnesení bylo přijato

21. Převod pozemků z PF ČR – úplatný, bezúplatný (dle přílohy)

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zažádat o bezúplatný převod pozemků p.č. 675/1 a 688, k.ú. Dalovice



Pro 6 Proti Zdr.
Usnesení bylo přijato
b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje požádat o úplatný převod pozemků – dle přílohy
Pro 6 Proti 6 Zdr.
Usnesení nebylo přijato

22. Žádost o dotaci – ROP – „Kamenná školka“

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do ROP SZ na akci „Dalovice, Hlavní čp. 82 – přístavba a stavební úpravy objektu na turistické a informační centrum“ v předpokládaných nákladech projektu cca 20 mil. Kč

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) Návrh na usnesení : ZO schvaluje zajištění financování projektu v případě schválené dotace: dotace 92,5% ; z toho – EU 85%, ČR 7,5%, Obec Dalovice 7,5%

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

1) ZO bere na vědomí zprávu o Usnesení z Valné hromady SKH-Z, konané dne 22.02.2011 v Ostrově, kterým schválilo podání projektu na rekonstrukci vybavení Informačních center a zhotovení regionálních tiskových a propagačních materiálů z programu ROP NUTS 2 Severozápad – 22. výzva (06.01.-31.03.2011)

Prioritní osa: 4 – Udržitelný rozvoj cestovního ruchu

Oblast podpory: 4.3 – Podpora marketingu a tvorby a rozvoje produktů cestovního ruchu

Název projektu: „Propagace a marketing regionu Krušných hor – západ“

Předpoklad získání dotace je srpen – září 2011, doba realizace projektu do 31.12.2012

2) ZO schvaluje podání žádosti SKH-Z o dotaci do ROP NUTS 2 Severozápad

Prioritní osa: 4 – Udržitelný rozvoj cestovního ruchu

Oblast podpory: 4.3 – Podpora marketingu a tvorby a rozvoje produktů cestovního ruchu

Název projektu: „Propagace a marketing regionu Krušných hor – západ“

Rozpočtové náklady: celkem 2,5 mil. Kč

Předkladatel žádosti: Sdružení Krušné hory – západ

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3) ZO schvaluje předfinancování projektu do výše 100% svého podílu (max. 100 tis. Kč) v projektu na vybavení IC, zhotovení tiskovin, propagačních materiálů z rozpočtu obce za předpokladu, že SKH-Z bude úspěšné při získání dotace z ROP NUTS 2 Severozápad.

Návratnost z přijaté dotace je ve výši 85% z celkových způsobilých výdajů.

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

23. ZŠ a MŠ Dalovice, - náklady na pronájem bazénu a dopravu žáků na plavání

ZO ukládá kontrolnímu výboru zjistit podmínky ve srovnatelných obcích – termín do VI/2011

24. Obecní byty – nájemné, spoluúčast na platbách

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje zvýšení limitu za opravy nebo pořízení nového vybavení bytů prováděné nájemníkem na Kč 2 000,--

Pro 6 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) ZO ukládá kontrolnímu výboru prověřit nájemní smlouvy v nástavbách panelových domů na sídlišti Na Výsluní – termín do příštího jednání ZO

c) ZO ukládá kontrolnímu výboru prověřit slevy na nájemném v panelových domech s nástavbou na sídlišti Na Výsluní – termín do příštího jednání ZO

d) ZO ukládá finančnímu výboru prověřit náklady bytového fondu – termín do příštího jednání ZO

e) Návrh na usnesení: ZO schvaluje v termínu od 01.07. 2011 upravit nájem v obecních bytech v souladu s cenovou mapou



