

Zápis a usnesení 5. jednání zastupitelstva Obce Dalovice konaného dne 07. 02. 2011
od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Žádost o přidělení bytu v DPS
6. Stavební komise – na vědomí
7. Č.j. 148/11 – žádost o vyjádření k realizaci stavby
8. Č.j. 138,139/11 – žádost o připojení k místní komunikaci
9. Pronájem pozemků - p.č. 381; st. p. č.382, 383/1, 383/2, k.ú. Dalovice
10. Vypořádání pozemků v areálu fotbalového hřiště
11. Výběrové řízení – PD ulice Pod Parkem
12. Nabídka převzetí komunikace, VO a přilehlé zeleně v lokalitě „Pod Lipami I“
13. Informace ke kanalizaci – ulice Nad Řekou – odkup pozemku, p.č.87, k.ú. Všeborovice
14. Informace ke kanalizaci - ulice Horní – spolufinancování
15. Informace k povodňové situaci, veřejná komunikace v krizových situacích
16. Informace k místní úpravě
17. Poplatek za odvoz komunálního odpadu – popelnice 80 l
18. Centralizace nákupu energie + plynu
19. Schválení podání žádosti o dotaci na přípravu projektů v obci ve Sdružení KHZ
20. Dlužníci nájemného
21. Informace o jednání se zástupcem firmy Hotel Carlsbad Inn, a.s.
22. Zápis ze schůze kontrolního výboru
23. Žádost o převod finančních prostředků z rezerv fondu na provoz – Základní škola a mateřská škola Dalovice
24. Obecně závazná vyhláška – o místním poplatku za povolení k vjezdu
25. Pronájem pozemku p.č. 672, k.ú. Dalovice
26. Rozpočet na rok 2011
27. Žádost o povolení k pokácení stromů rostoucích mimo les
28. Doplnění informace ze 4. zasedání – bod č. 23 b)
29. Informace - nabídka KB zastupitelům
30. Zrušení směrnice o cestovních náhradách
31. Inventarizace k 31. 12. 2010
32. Úhrada za používání telefonu – starosta obce
33. Informace o jednání s náměstkem Karlovarského kraje – lokalita tvrzíště

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje slečnu Scheerbaumovou a pana Karase ověřovateli zápisu

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

3. Schválení programu jednání

Ing. Kolovrátek navrhl doplnění programu:

- a) změnit pořadí jednání – bod č. 9) zařadit místo bodu 5)
- b) jako bod č. 34) zařadit do programu - „Povodňový plán“ – doplněk
- c) jako bod č. 35) zařadit do programu – zabezpečení kotelen Na Výsluní

- d) jako bod č. 36) zařadit do programu č.j. 204/11 – ohlášení
- e) jako bod č. 37) zařadit do programu – výplata zákonného odstupného bývalému 2. místostarostovi

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání zastupitelstva obce s výše uvedenými změnami

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

4. Kontrola plnění usnesení

Kontrola úkolu bude řešena v bodě č. 13)

5. Pronájem pozemků - p.č. 381; st. p. č.382, 383/1, 383/2, k.ú. Dalovice

Žadatel o pronájem TJ Čechie Dalovice

Protinávrh Ing. Zajíčková: jako první provést hlasování o pronájmu uvedených pozemků pro žadatele – TK Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pronájem pozemků p.č. 381; st. p. č.382, 383/1, 383/2, k.ú. Dalovice TK Dalovice

Pro 2 (Ing. Zajíčková, Scheerbaumová) Proti 4 Zdr. 1 (Ing.Geber)

Usnesení nebylo přijato

Návrh na usnesení:

a) ZO schvaluje pronájem pozemků p.č. 381; st. p. č.382, 383/1, 383/2, k.ú. Dalovice, TJ Čechie Dalovice

Pro 4 Proti Zdr. 3 (Ing.Geber, Ing. Zajíčková, Scheerbaumová)

Usnesení bylo přijato

b) ZO schvaluje pronájem pozemků p.č. 381; st. p. č.382, 383/1, 383/2, k.ú. Dalovice, za stejných podmínek jaké byly uvedeny v minulé smlouvě o pronájmu

Pro Proti 7 Zdr.

Usnesení nebylo přijato

Zástupci TJ Čechie budou vyzváni k dojednání nových podmínek

6. Stavební komise – na vědomí

ZO bere na vědomí zprávu stavební komise bez připomínek

7. č.j. 148/11 – žádost o vyjádření k realizaci stavby

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odložení žádosti na příští jednání ZO, žádost bude řešena po doplnění chybějících podkladů

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

8. Č.j. 138,139/11 – žádost o připojení k místní komunikaci

Návrh na usnesení: ZO schvaluje připojení a úpravy připojení dle žádosti č.j. 138/11 a 139/11

Pro 6 Proti Zdr. 1 (Ing. Kolovrátek)

Usnesení bylo přijato

9. Žádost o přidělení bytu v DPS

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení žádosti č.j. 93/11 do pořadníku na přidělení bytu v DPS Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

10. Vypořádání pozemků v areálu fotbalového hřiště

a) Návrh na usnesení: ZO ukládá starostovi obce vyvolat jednání s majiteli předmětných pozemků

b) ZO schvaluje pokračovat v jednání o směně pozemků v souladu se stanoviskem minulého zastupitelstva obce

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

11. Výběrové řízení – PD ulice Pod Parkem

Návrh na usnesení: ZO schvaluje jako vítěze výběrového řízení akce „Zpracování PD na opravu ulice Pod Parkem“ firmu Ing. Ota Řezanka, dopravní stavby, městské inženýrství, Karlovy Vary a pověřuje kompetentního zástupce obce podpisem smlouvy

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

12. Nabídka převzetí komunikace, VO a přilehlé zeleně v lokalitě „Pod Lipami I“

Návrh na usnesení: ZO schvaluje převzetí komunikace, VO a přilehlé zeleně ve stavební lokalitě „Pod Lipami I“

Pro 3 Proti 2 (Ing.Kolovrátek ,Krumphanzlová) Zdr. 2 (Scheerbaumová, Karas)

Usnesení nebylo přijato

13. Informace ke kanalizaci – ulice Nad Řekou – odkup pozemku, p.č.87, k.ú. Všeborovice

Starosta obce informoval zastupitele o jednání s majiteli předmětného pozemku.

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s odkupem části pozemku p.č. 87 o výměře 14 m2, k.ú. Všeborovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

14. Informace ke kanalizaci - ulice Horní – spolufinancování

Starosta obce informoval o jednání s firmou VaK K. Vary týkající se spolufinancování vybudování kanalizace v ulici Horní (VaK K. Vary uhradí proj. dokumentaci + tech. Dozor investora)

Návrh na usnesení: ZO schvaluje částečné spolufinancování vybudování kanalizace v ulici Horní za následujících podmínek(pouze kameninové roury): Bude postupováno dle projektové dokumentace VaK K. Vary, dozor nad stavbou bude provádět VaK K. Vary, žadatel na vlastní náklady provede realizaci stavby a nákup ostatního materiálu, přičemž obec se bude na stavbě spolupodílet pouze zakoupením kameninových trubek určeného rozměru (dle požadavku VaK K. Vary) a plastového potrubí určeného pro budoucí vodovod

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

15. Informace k povodňové situaci, veřejná komunikace v krizových situacích

Pan Karas podal informaci o systému prvotní komunikace v krizových situacích

ZO bere informaci na vědomí

16. Informace k místní úpravě

Starosta obce podal informaci o schvalovacím řízení – dodatkové tabulky k dopravnímu značení

ZO bere informaci na vědomí

17. Poplatek za odvoz komunálního odpadu – popelnice 80 l

Návrh na usnesení : ZO schvaluje zařadit do ceníku na odvoz komunálního odpadu nádoby o obsahu 80 l za cenu odvozu:

1 x týdně 1 760,-- Kč 1x 14 dní 1 232,-- Kč

nádoba o obsahu 80 l, bude nabízena pouze žadatelům žijícím v RD v max. počtu 2 osob

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

18. Centralizace nákupu energie + plynu

Starosta obce podal informaci o prováděných poptávkách na ceny energií; po vyhodnocení nabídek bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele
ZO bere informaci na vědomí

19. Schválení podání žádosti o dotaci na přípravu projektů v obci ve Sdružení KHZ

Návrh na usnesení: ZO na základě zprávy z Valné hromady SKH-Z, konané dne 16.12.2010 v Lokti, doplňuje po projednání své usnesení č. 4.) ze dne 12.08.2010, kterým schválilo účast obce v projektu SKHZ "Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory - západ", předkládaného do ROP NUTS 2 Severozápad, včetně způsobu předfinancování realizace projektu takto:

- a) b e r e na vědomí, že projekt, který byl schválen Výborem regionální rady dne 26.11.2010 získal dotaci z fondu EU činí 85%, ale příspěvek ve výši 7,5% ze státního rozpočtu nebyl přiznán z důvodu nařízení Vlády ČR. K pokrytí vlastního podílu ve výši 7,5% získalo SKH-Z příspěvek v rámci Partnerství KK. Vzhledem k rozhodnutí Vlády ČR o neposkytnutí příspěvku 7,5%, tj. 367 500,00 Kč je třeba navýšit výši úvěru, kterou přislíbila Sdružení SKH-Z poskytnout ČS a.s. a jehož schválení bylo předmětem výše uvedeného usnesení č. 4.) 51.jednání ZO, dne 12.08.2010
- b) s c h v a l u j e financování 7,5 % výše svého podílu z rozpočtu obce
- c) s c h v a l u j e úhradu úroků z úvěru z rozpočtu obce ve výši 3,9 % svého podílu – místo původních 4,6%.
- d) s c h v a l u j e přijetí ručitelského závazku ve výši svého podílu v projektu – vůči České spořitelně a.s., Praha, pobočka Karlovy Vary

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

20. Dlužníci nájemného

Návrh na usnesení: ZO schvaluje na základě předloženého seznamu nájemníků:

a) spolupracujícím dlužníkům podmíněčné zastavení úroků z prodlení k 31. 12. 2010 s tím, že pokud pohledávka nebude řádně hrazena bude pozastavení zrušeno (v seznamu č. 2, 34)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) odpis nevymahatelných pohledávek vzniklých v období let 1990-1999 (v seznamu č.20, 27, 32)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

c) odpis pohledávek z důvodu ukončení konkursního řízení nebo úmrtí (v seznamu č. 8, 21, 36)

Pro 5 Proti 1 (Karas) Zdr. 1 (Ing.Geber)

Usnesení bylo přijato

d) převedení přeplatku nájemné na Obec Dalovice a ponechání přeplatku na účtu Obce Dalovice (v seznamu č. 28, 30, 42)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

e) splátkový kalendář dlužného nájemného (v seznamu č. 1, 19, 45)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

f) odložení platby dlužného nájemného do doby obdržení 1. výplaty inv. důchodu (v seznamu č. 5)

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

30. Zrušení směrnice o cestovních náhradách

Návrh na usnesení: ZO schvaluje

a) zrušení směrnice č. 5 o cestovních náhradách

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

b) vyplácení cestovních náhrad dle platných právních předpisů

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

31. Inventarizace k 31.12. 2010

ZO bere inventarizaci k 31. 12. 2010 na vědomí bez připomínek

32. Úhrada za používání telefonu – starosta obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje hradit starostovi obce poplatek za používání soukromého telefonu ve výši Kč 800,--/měsíc s účinností od listopadu 2010

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

33. Informace o jednání s náměstkem Karlovarského kraje – lokalita tvrziště

Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání žádosti na Karlovarský kraj na pronájem a následný převod pozemku p.č. 496/1, k.ú. Dalovice (lokalita tvrziště) do majetku Obce Dalovice

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

34. Povodňový plán - doplnění

ZO bere na vědomí informaci pana Karase na doplnění Povodňového plánu

35. Zabezpečení kotelen Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o domovní činnosti na zkušební dobu 3 měsíců a pověřuje kompetentního zástupce obce jejím podpisem

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

36. Ohlášení – č.j. 204/11

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odložit projednání na příští zasedání ZO s tím, že budou určeny konkrétní podmínky prováděných prací

Pro 7 Proti Zdr.

Usnesení bylo přijato

37. Výplata odstupného

Návrh na usnesení: ZO schvaluje výplatu zákonného odstupného za minulé volební období 2. místostarostovi, Ing. Hošťálkovi, jednorázově v nejbližším výplatním termínu (březen 2011)

Pro 5 Proti2 (Krumphanzlová, Ing. Geber) Zdr.

Usnesení bylo přijato

Ověřovatel: Andrea Scheerbaumová

Ověřovatel: Jiří Karas

Zapisovatel: Zdenka Lodrlová, 10.02.2011

Ing. Lukáš Kolovrátek
starosta obce