

**Zápis a usnesení z 53.jednání zastupitelstva obce Dalovice
konaného dne 02.09.2010**

Přítomni: Monika Brabcová, Milan Holý, Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek,
Ladislav Pavlík, Ing. Vladimír Dejmek

Omluveni: Vladimír Štýber

Hosté: Ing. Viktor Diviš

Místostarosta obce Ing. Kolovrátek, přivítal přítomné a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné.

Návrh programu:

1. Volba zapisovatele zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu jednání
4. Kontrola plnění usnesení
5. Přidělení bytu v DPS, Sadovská 100, žadatel: A. Koudelková, Dalovice
6. Přidělení obecního bytu, Na Výsluní 227/1, žadatel: J.Musil, Dalovice
7. Žádost o zařazení do pořadníku do DPS, žadatel: H. Mayerová, Dalovice
8. Žádost o zařazení do pořadníku do DPS, žadatel: J. a L. Vistrovi, Dalovice
9. Žádost o zařazení do pořadníku na obecní byt, žadatel: Bc. P. Pechová, K. Vary
10. Žádost o zařazení do pořadníku na obecní byt, žadatel: Bc. Jan Milev, K. Vary
11. Žádost o zařazení do pořadníku na obecní byt, žadatel: Bc. David Čabrak, K. Vary
12. Žádost o zařazení do pořadníku na obecní byt, žadatel: L. Pilník, K. Vary
13. Zpráva místostarosty obce – reorganizace OÚ, zajištění správy BF
14. Zpráva stavební komise – na vědomí
15. č.j. 1338/10 – žádost o pronájem/prodej části pozemku p.č. 408, k.ú.Všeborovice – záměr prodeje/pronájmu
16. č.j. 1768/10 – žádost o pronájem částí pozemků p.č. 60/1 (cca 38 m²) a 428/3 (cca 10 m²), k.ú. Všeborovice – záměr pronájmu
17. č.j. 1774/10 – žádost o prodej pozemku p.č. 283/2, k.ú. Vysoká u Dalovic, o výměře 830 m² – záměr prodeje
18. č.j. 1786/10 žádost o prodej p.p.č. 559, k.ú. Dalovice, o výměře 93 m² – záměr prodeje
19. č.j. 1451/10 žádost o vyjádření
20. č.j. 1787/10 žádost o úpravu cesty k domu č.p. 45, k.ú. Všeborovice, žadatel: T.Miler, Dalovice
21. č.j. 1788/10 žádost o vyjádření ke změně kultury pozemku p.č. 534/6, k.ú. Dalovice, žadatel: A. Kozlíková, K. Vary
22. č.j. 1791/10 žádost o upravení a osvětlení cesty (Horní), žadatel: F. Šnajdár, K.Vary
23. Návrh změny č. 4 ÚPSÚ Dalovice
24. Žádost o projednání bodu č. 6) 46. jednání ZO, žadatel: Sontes, s.r.o.
25. Žádost o uvolnění mimořádných fin. prostředků – ZŠ Dalovice
26. Žádost o převod fin. prostředků z účelu na provoz – ZŠ Dalovice
27. Hospodaření obce I-VI/2010
28. Návrh obecně závazné vyhlášky I/2010 o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem nad 3,5 t; nařízení obce I/2010
29. Návrh na vyřazení majetku obce
30. Plná moc – právní zástupce obce – soudní řízení (reklamace díla), výpověď z obecního bytu; vymáhání pohledávek
31. Prodloužení SoD – INGEP
32. Návrh změn cen směsného odpadu – Marius Pedersen
33. Cyklostezka Ohře – návrh smlouvy o výpůjčce
34. VO – Jílová ulice
35. Vyjádření MM K. Vary- ložisko bentonitu – na vědomí
36. Usnesení jednání rady VSZOČ – na vědomí
37. Úklid společných prostor v obecních domech Na Výsluní
38. Vyjádření občanů Dalovic – na vědomí



1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje paní Lodrovou zapisovatelkou zápisu

[Pro 5 / Proti / Zdr. 1 \(Holý\)](#)

Usnesení bylo přijato.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Ing. Kolovrátek navrhl jako ověřovatele paní Brabcovou a Ing. Dejmku. Paní Brabcová odmítla. Jako další byl navržen pan Pavlík.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje pana Pavlíka a Ing. Dejmku ověřovateli zápisu

[Pro 5 / Proti / Zdr. 1 \(Holý\)](#)

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení programu jednání

Ing. Kolovrátek navrhl zařadit jako bod č. 39 Žádost ZŠ Dalovice o schválení zřízení přípravné třídy pro rok 2010/2011, od 01.09.2010

[Pro 6 / Proti / Zdr](#)

Usnesení bylo přijato.

Dále navrhl zařadit bod č. 35. Vyjádření MM K. Vary – ložisko bentonitu – na vědomí, jako bod č. 5)

[Pro 6 / Proti / Zdr](#)

Usnesení bylo přijato.

Pan Holý navrhl vypustit z programu jednání bod č. 23. Návrh změny č. 4 ÚPSÚ Dalovice

[Pro 1 \(Holý\) / Proti / Zdr 5](#)

Usnesení nebylo přijato.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje program jednání s dvěma, výše uvedenými, změnami

[Pro 6 / Proti / Zdr](#)

Usnesení bylo přijato.

4. Kontrola plnění usnesení

a) bod č. 19) – vady díla v rámci stavby – vyvolat jednání, kterého se zúčastní za obec Ing. Kolovrátek a Ing. Buriánek – splněno

b) bod č. 28) –dodatek č. 3 ke SoD č. 6002 ze dne 15.03.2010 – pan Holý navrhl vyvolat jednání za účasti Ing. Kolovrátky a pana Pavlíka s právníkem obce – předáno právnímu zástupci obce - splněno

c) bod č. 21 E) – jednání obce s KK, odbor školství – splněno

d) bod č. 22) oprava komunikace v úseku mezi Vysokou a Sedmidomky - splněno

e) bod č. 14) 51. mimořádné jednání – KV – revize nájemních smluv na garáže

Návrh na usnesení: ukládá KV dodatečné vyhledání nájemní smlouvy na garáž č. 2) a vypovědět smlouvu na garáž č. 18) z důsledku porušení nájemní smlouvy

[Pro 6 / Proti / Zdr](#)

Usnesení bylo přijato.

f) nadměrný hluk prádelny na protilehlém břehu řeky Ohře – splněno

5. Vyjádření MM K. Vary- ložisko bentonitu – na vědomí

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí vyjádření MM K. Vary, odbor životního prostředí, k návrhu na odpis výhradního ložiska kaolinu Dalovice – Vysoká a ukládá Ing. Hošťálkovi prošetření možnosti podání odvolání ve věci

[Pro 6 / Proti / Zdr](#)

Usnesení bylo přijato.

6. Přidělení bytu v DPS, Sadovská 100, žadatel: A. Koudelková, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu 1+2 v DPS, Sadovská ulice 100, paní Alžbětě Koudelkové, Dalovice

[Pro 6 / Proti / Zdr](#)

Usnesení bylo přijato.

7. Přidělení obecního bytu, Na Výsluní 227/1, žadatel: J.Musil, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu 1+1 dle pořadníku, Na Výsluní 227/7, panu Jaroslavu Musilovi, Dalovice

[Pro 6 / Proti / Zdr](#)

Usnesení bylo přijato.



8. Žádost o zařazení do pořadníku do DPS, žadatel: H. Mayerová, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit do pořadníku na byt v DPS; žadatel: paní Helena Mayerová, Dalovice

[Pro 6 / Proti / Zdr](#)

Usnesení bylo přijato.

9. Žádost o zařazení do pořadníku do DPS, žadatel: J. a L. Vistrovi, Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit do pořadníku na byt v DPS; žadatel: manželé Ludmila a Jiří Vistrovi, Dalovice

[Pro 6 / Proti / Zdr](#)

Usnesení bylo přijato.

10. Žádost o zařazení do pořadníku na obecní byt, žadatel: Bc. P.Pechová, K. Vary

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit do pořadníku na obecní byt v DPS; žadatel: paní Bc. Petra Pechová, K. Vary

[Pro 1 \(Ing.Hošťálek\) / Proti 5 / Zdr](#)

Usnesení nebylo přijato.

11. Žádost o zařazení do pořadníku na obecní byt, žadatel: Bc. Jan Milev, K. Vary

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit do pořadníku na obecní byt v DPS; žadatel: pan Bc. Jan Milev, K. Vary

[Pro 1 \(Ing.Hošťálek\) / Proti 5 / Zdr](#)

Usnesení nebylo přijato.

12. Žádost o zařazení do pořadníku na obecní byt, žadatel: Bc. David Čabrák, K. Vary

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit do pořadníku na obecní byt v DPS; žadatel: pan Bc. David Čabrák, K. Vary

[Pro 1 \(Ing.Hošťálek\) / Proti 5 / Zdr](#)

Usnesení nebylo přijato.

13. Žádost o zařazení do pořadníku na obecní byt, žadatel: L. Pilník, K. Vary

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařadit do pořadníku na obecní byt v DPS; žadatel: pan Lukáš Pilník, K. Vary

[Pro 1 \(Ing.Hošťálek\) / Proti 5 / Zdr](#)

Usnesení nebylo přijato.

14. Zpráva místostarosty obce – reorganizace OÚ, zajištění správy BF

Místostarostové informovali ZO o změnách v rámci reorganizace obecního úřadu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zajištění správy bytového fondu pracovníkem OÚ a podání výpovědi současnému správci BF Obce Dalovice

[Pro 4 / Proti / Zdr 2 \(Brabcová, Holý\)](#)

Usnesení bylo přijato.

15. Zpráva stavební komise – na vědomí

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí bod. č. 15) bez připomínek

16. č.j. 1338/10 – žádost o pronájem/prodej části pozemku p.č. 408,

k.ú.Všeborovice – záměr prodeje/pronájmu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 408, k.ú.Všeborovice

[Pro / Proti 4 / Zdr 2 \(Ing.Hošťálek, Pavlík\)](#)

Usnesení nebylo přijato.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 408, k.ú.Všeborovice

[Pro / Proti 6 / Zdr](#)

Usnesení nebylo přijato.

17. č.j. 1768/10 – žádost o pronájem částí pozemků p.č. 60/1 (cca 38 m2) a 428/3 (cca 10 m2), k.ú. Všeborovice – záměr pronájmu

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr pronájmu částí pozemků p.č. 60/1 a 428/3, k.ú. Všeborovice



Pro 5 / Proti / Zdr 1 (Holý)

Usnesení bylo přijato

18. č.j. 1774/10 – žádost o prodej pozemku p.č. 283/2, k.ú. Vysoká u Dalovic, o výměře 830 m2 – záměr prodeje

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 283/2, k.ú. Vysoká u Dalovic

Pro / Proti 6 / Zdr

Usnesení nebylo přijato.

19. č.j. 1786/10 žádost o prodej p.p.č. 559, k.ú. Dalovice, o výměře 93 m2– záměr prodeje

Návrh na usnesení: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 559, k.ú. Dalovice

Pro 5 / Proti / Zdr 1 (Brabcová)

Usnesení bylo přijato.

20. č.j. 1451/10 žádost o vyjádření

Návrh na usnesení: ZO souhlasí s umístěním stavby, vč. zjednodušeného stavebního řízení „ Karlovy Vary – silnice I/13, protihluková stěna Bohatice“

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.

21. č.j. 1787/10 žádost o úpravu cesty k domu č.p. 45, k.ú. Všeborovice, žadatel: T.Miler,Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost o úpravu přístupové cesty k domu č.p. 45, Všeborovice (je řešeno v rámci akce „II. etapa rekonstrukce ulice Pod Strání“)

Pro / Proti 1 (Brabcová) / Zdr 5

Usnesení nebylo přijato.

22. č.j. 1788/10 žádost o vyjádření ke změně kultury pozemku p.č. 534/6, k.ú. Dalovice, žadatel: A. Kozlíková, K. Vary

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost na změnu kultury pozemku p.č. 534/6, k.ú. Dalovice

Pro 1 (Ing. Dejmek) / Proti 3 / Zdr 2 (Ing. Hošťálek, Pavlík)

Usnesení nebylo přijato.

23. č.j. 1791/10 žádost o upravení a osvětlení cesty (Horní), žadatel: F. Šnajdár, K.Vary

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost o úpravu a osvětlení příjezdové cesty k p.p.č. 251/3, k.ú. Všeborovice

Pro / Proti 5 / Zdr 1 (Ing. Hošťálek)

Usnesení nebylo přijato.

24. Návrh změny č. 4 ÚPSÚ Dalovice

Návrh na usnesení:

a) ZO vzalo na vědomí informaci pořizovatele o projednání Návrhu změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Dalovice

Pro 5 / Proti / Zdr 1 (Holý)

Usnesení bylo přijato.

b) ZO rozhodlo na základě informace pořizovatele (nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje – odboru životního prostředí a zemědělství – ochrany ZPF) ukončit projednání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Dalovice – dílčích lokalit Z4/1-09, Z4/2-09 a Z4/4-09

Pro 5 / Proti / Zdr 1 (Holý)

Usnesení bylo přijato.

c) ZO vydává opatřením obecné povahy č. 1/2010 změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Dalovice (lokalita Z4/3-09 – nově vymezená funkční plocha bydlení čistého BČ)

Pro 5 / Proti / Zdr 1 (Holý)

Usnesení bylo přijato.

25. Žádost o projednání bodu č. 6) 46. jednání ZO, žadatel: Sontes, s.r.o.



Návrh na usnesení: Po vyslechnutí stanoviska zástupce firmy Sontes, s.r.o., Karlovy Vary, ZO trvá na rozhodnutí úhrady nákladů ve smyslu zápisu jednání ZO č. 46, bod 6.)

Pro 4 / Proti 1 (Brabcová) / Zdr 1 (Holý)

Usnesení bylo přijato.

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí stanovisko firmy Sontes, s.r.o., Karlovy Vary, o možnosti soudního sporu ve věci

26. Žádost o uvolnění mimořádných fin. prostředků – ZŠ Dalovice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje uvolnění finančních prostředků na zajištění kamerového systému, investice (ROU č. 6) z účelu - § 3113, položka 5901 na provoz - § 3113 – položka 6351 ve výši 109.000 Kč vč. DPH

Pro 5 / Proti / Zdr 1 (Ing. Hošťálek)

Usnesení bylo přijato.

27. Žádost o převod finančních prostředků z účelu na provoz – ZŠ Dalovice

a) Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod finančních prostředků z účelu - § 3113, položka 5901 na provoz - § 3113, položka 5331 ve výši 47.265 Kč

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.

b) Návrh na usnesení: ZO schvaluje čerpání finančních prostředků z provozních prostředků ZŠ pro školní jídelnu v částce 34.178 Kč

Pro 5 / Proti / Zdr 1 (Ing. Hošťálek)

Usnesení bylo přijato.

c) Návrh na usnesení: ZO schvaluje převod finančních prostředků z rezervního fondu ZŠ na provoz v částce 43 000,- Kč (nákup nábytku do sborovny)

Pro 4 / Proti / Zdr 2 (Ing. Hošťálek, Pavlík)

Usnesení bylo přijato.

28. Hospodaření obce I-VI/2010

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí hospodaření obce za období I-VI/2010

29. Návrh obecně závazné vyhlášky I/2010 o místním poplatku za povolení k vjezdu s motorovým vozidlem nad 3,5 t; nařízení obce I/2010

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyvěsit Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2010

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyvěsit Návrh nařízení č. 1/2010

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato

30. Návrh na vyřazení majetku obce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje vyřadit z majetku obce:

Návrh č. 1 - stavby v hodnotě 6.716.228,30 Kč

Návrh č. 2 - samostatné movité věci a soubory movitých věcí; DDHM v hodnotě 57.430 Kč

Návrh č.3 - stavby, nabídnout k bezplat. převodu SVJ Na Výsluní v hodnotě 236.985 Kč

Návrh č. 4 - ostatní dlouhodobý nehmotný majetek v hodnotě 469.578,20 Kč

Pro 5 / Proti / Zdr 1 (Holý)

Usnesení bylo přijato.

31. Plná moc – právní zástupce obce – soudní řízení (reklamace díla), výpověď z obecního bytu; vymáhání pohledávek

V bodě ad. 31.) 1) nehlasuje dle ustanovení § 83, odst. 2) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, paní Brabcová

1) Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání 2 výpovědí z nájmu bytů, na základě předloženého návrhu, dle § 711 odst. 2, písm. b – výpověď dá nájemcům v zastoupení právní zástupce obce

JUDr. Markéta Sitková

Pro 5 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.



2) Návrh na usnesení: ZO schvaluje podání žaloby proti společnosti RENTEX – stavební s.r.o. o odstranění vady díla – oprava lávky přes Vítický potok v Dalovicích. Vedením soudního řízení se pověřuje JUDr. Markéta Sitková, která bude zplnomocněna zvláštní plnou mocí pro toto řízení

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.

3) Návrh na usnesení: ZO schvaluje pokračovat ve vymáhání pohledávky soudní cestou

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.

32. Prodloužení SoD – INGEP

Návrh na usnesení: ZO schvaluje prodloužení smlouvy o dílo č. 06009 ze dne 05.02.2006 – monitoring po sanaci sesuvu Dalovice – Horní Všeborovice

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.

33. Návrh změn cen směšného odpadu – Marius Pedersen

Návrh na usnesení: ZO ukládá Ing. Kolovrátkovi zjistit přesné znění „Návrhu cen odvozu SKO“ – termín: 07.10.2010

34. Cyklostezka Ohře – návrh smlouvy o výpůjčce

Návrh na usnesení: ZO schvaluje NÁVRH smlouvy o výpůjčce s Karlovarským krajem v rámci realizace projektu „Cyklostezka Ohře“

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.

35. VO – Jílová ulice

Návrh na usnesení: ZO schvaluje odstranění 3 ks lamp veřejného osvětlení z RD v Jílové ulici na náklady obce

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.

36. Usnesení jednání rady VSZOČ – na vědomí

Návrh na usnesení: ZO bere na vědomí Usnesení z mimořádného 81. jednání Rady VSZOČ

37. Úklid společných prostor v obecních domech Na Výsluní

Návrh na usnesení: ZO pověřuje Ing. Kolovrátku odpovědět na podnět občanů na úklid v obecních domech Na Výsluní

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.

38. Vyjádření občanů Dalovic – na vědomí

Návrh na usnesení: ZO bere vyjádření občanů na vědomí

39. Žádost ZŠ Dalovice o schválení zřízení přípravné třídy na školní rok 2010/2011

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zřízení přípravné třídy na školní rok 2010/2011, od 01.09.2010

Pro 6 / Proti / Zdr

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce děkuje organizátorům, zejména panu Michalu Šemberovi, za reprezentaci obce Dalovice při konání sportovní akce KIWI MUŽ 2010.

Další řádné zasedání zastupitelstva obce se bude konat 07.10.2010 od 18,00 hodin

Ověřovatel: Ing. Vladimír Dejmek v.r.

Ověřovatel: Ladislav Pavlík v.r.

1. místostarosta: Ing. Lukáš Kolovrátek v.r.

2. místostarosta: Ing. Gustav Hošťálek v.r.

Zapisovatelka: Zdenka Lodrová, 07.09.2010