

**Zápis a usnesení z 38. zasedání zastupitelstva ze dne 02.04.2009****Program 38.schůze zastupitelstva obce Dalovice  
konané dne 2.4.2009 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu.****Návrh programu:**

1. Schválení programu jednání
2. Volba zapisovatele zápisu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Složení slibu nového člena zastupitelstva obce
5. Otevírání obálek – prodej p.p.č.144/4 v k.ú. Dalovice
6. Kontrola plnění usnesení
7. Zpráva Osadního výboru
8. č.j. 257/09 žádost o prodej části pozemku p.č. 189 v k.ú. Všeborovice – prodej pozemku
9. č.j. 471/09 žádost o odkoupení pozemku p.č. 296 v k.ú. Všeborovice – záměr prodeje
10. č.j. 538/09 žádost o pronájem části pozemku p.č. 280/14 v k.ú. Vysoká u Dalovic – záměr pronájmu
11. č.j. 390/09 žádost o snížení ceny za odkoupení pozemku p.č. 648/72 v k.ú. Dalovice
12. č.j. 618/09 žádost o odkoupení částí pozemku p.č. 648/67 v k.ú. Dalovice, – záměr prodeje
13. č.j. 248/09 převod pozemku p.č. 195/1 v k.ú. Všeborovice
14. č.j. 247/09 převod pozemku p.č. 195/2 v k.ú. Všeborovice
15. Vysoká – převzetí části vodovodního a kanalizačního řadu
16. č.j. 478/09 souhlas se vstupem na pozemky ve vlastnictví Obce Dalovice v rámci stavby „Dalovice, Kuberová – vedení NN“
17. č.j.606/09 žádost o povolení umístění veřejného osvětlení na hranici pozemku p.č. 199 v k.ú. Dalovice,
18. č.j. 610/09 návrh řešení k problematice „revizní šachty kanalizačních přípojek, které jsou uloženy jinak, než bylo v PD“,
19. č.j. 617/09 nesouhlas se změnou ÚP č.4 u lokality v ulici Prosluněná
20. rozšíření lokalit zahrnutých do Změny č. 4 ÚPN SÚ Dalovice o lokalitu č.8
21. žádost o zřízení VO – Horní Všeborovice
22. Zápis ze schůze finančního výboru obce Dalovice
23. Vyjádření starostky obce k zápisu ze schůze finančního výboru
24. Hospodaření obce 1-3/2009 ( k 20.3.2009) – finanční výbor
25. Projednání situace ohledně výstavby RD – jižní svah
26. Projednání situace ohledně školní jídelny
27. Zvolení nového zástupce obce spolupracujícího při pořizování ÚPO Dalovice
28. Nesouhlas s připomínkou ZO k územnímu plánu – Občanské sdružení Za životní prostředí Dalovic a okolí
29. Odpis ložiska - Občanské sdružení Za životní prostředí Dalovic a okolí
30. Zrušení věty z 35. jednání ZO dne 5.2.2009 bod 10e)
31. Projednávání připomínek k návrhu zadání ÚP Dalovice
32. Rozpočtové opatření č. 3
33. Rozpočtové opatření č. 4
34. Žádost MŠ o čerpání z fondu rezerv a převedení na provoz MŠ
35. Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR – na ukončenou akci Zateplení MŠ.....
36. Smlouva o poskytnutí příspěvku z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na realizaci akce : Dalovice, Pod Strání – stavební úpravy komunikace a zpevnění plochy – I.etapa
37. Navýšení ceny za systém svozu a recyklace tříděného odpadu a návrh dodatku ke smlouvě o svozu separovaného odpadu
38. Zápis z jednání Sportovní a kulturní komise a žádost o schválení příspěvku na akci Velikonoční vítání jara

Monika Brabcová  
starostka obce Dalovice  
dne 25.3.2009

**1. Schválení programu jednání****Návrh na usnesení** : ZO schvaluje program 38. jednání ZO Dalovice s tím, že bod č.4 v návrhu programu se posune pod bod č.1.**PRO: 4****PROTI: 0****ZDR.:0****Usnesení bylo přijato****2. Složení slibu nového člena zastupitelstva obce p. Dejmka****3. Volba zapisovatele zápisu****Návrh na usnesení** : ZO schvaluje zapisovatele zápisu pana Ing.Kolovrátku**PRO: 4****PROTI: 0****ZDR.: 1 (p.****Hošťálek)****Usnesení bylo přijato****4. Volba ověřovatelů zápisu**

Starostka obce navrhla p. Scheerbauma za ověřovatele zápisu, který to odmítl. Další návrh na ověřovatele zápisu byla p. Brabcová a ing.Hošťálek

**Návrh na usnesení** : ZO schvaluje p. Brabcovou zápisu a Ing.Hošťálka ověřovateli zápisu.**PRO: 5****PROTI:****ZDR.:****Usnesení bylo přijato****5. Otevírání obálek – prodej p.p.č.144/4 v k.ú. Dalovice**

Proběhla obálková metoda s následujícím výsledkem (zveřejněna pouze vítězná nabídka):

Obálka č. 1 – p. Poláková

Obálka č. 2 – man. Holanovi

Obálka č. 3 – p. Geberová

Obálka č. 4 – fi Canny+ s. r. o. zast. p. Vilémem Černým – nabídnutá cena: Kč 60.100,-

**Návrh na usnesení** : ZO schvaluje fi Canny plus jako kupujícího p.p.č.144/4 v k.ú.

Dalovice.

**PRO: 4****PROTI: 0****ZDR.: 1 (p.****Scheerbaum)****Usnesení bylo přijato****6. Kontrola plnění usnesení**

9a) z 36.jednáníZO - nabídka žaluzií pro osazení na jižní stranu budov ZŠ Kč 58.000,- vč. DPH – viz. rozpočtové opatření č. 4 - splněno

9b) z 36. jednání ZO - výše odměny za zpracování kupních smluv – problematika výše odměny opakovaného vypracování za každý jednotlivý kus kupní smlouvy

**PRO: 3****PROTI: 1 (p.Scheerbaum)****ZDR.: 1****(p. Brabcová)****Usnesení : ZO schvaluje odložit tento bod na příští zastupitelstvo s tím, že si každý zastupitel zajistí své podklady k tomuto bodu.**

Bod č. 10k z 36 jednání ZO trvá.

Bod č. 10d z 37 jednání ZO trvá – oddělení měření energií v MŠ

Bod č. 12 z 37 jednání ZO: DSH prostřednictvím p. Karase ZO sděluje, že požární nádrž ve Vysoké se z hlediska požárního musí udržovat způsobilá ke svému účelu, který však nevylučuje pronájem.

**Návrh na usnesení** :ZO navrhuje rozhodnout po zjištění veřejného mínění prostřednictvím Dalovických listů a to do konce června 2009.**PRO: 3****PROTI: 0****ZDR.: 2 (p. Scheerbaum, p.****Hošťálek)****Usnesení : ZO odkládá rozhodnutí o možnosti pronájmu do června 2009.****Návrh na usnesení** : ZO navrhuje zamítnout žádost o pronájem vodní nádrže a přilehlého pozemku p.č.274 v k.ú. Vysoká u Dalovic za cenu obvyklou, žadatel: Miroslav Baňas, Dalovice**PRO: 2 (Brabcová, Scheerbaum) PROTI: 1 (Hošťálek) ZDR.: 2 (p. Kolovrátek, p. Dejmek)**



**Usnesení bylo přijato**

15. Vysoká – převzetí části vodovodního a kanalizačního řadu

**Návrh na usnesení:** ZO odkládá tento bod do doby vyřešení formalit mezi obcí a p. Netíkovou

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

16. č.j. 478/09 souhlas se vstupem na pozemky ve vlastnictví Obce Dalovice v rámci stavby „Dalovice, Kuberová – vedení NN“ žadatel: Ing. Zdeněk Franěk, K.Vary

**Návrh na usnesení:** ZO rozhodlo, že souhlas bude vydán za předpokladu, že bude zachováno funkční veřejné osvětlení. Upravenou PD řešící zachování funkčnosti VO ZO požaduje předložit k vyjádření.

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

17. č.j.606/09 žádost o povolení umístění veřejného osvětlení na hranici pozemku p.č. 199 v k.ú. Dalovice, žadatel: Zdeněk Příbil, Ostrov

**Návrh na usnesení:** ZO schvaluje žádost o povolení umístění veřejného osvětlení na hranici pozemku p.č. 199 v k.ú. Dalovice (soukromý pozemek p. Příbyla)

**PRO: 1 (Scheerbaum) PROTI: 2 ZDR.: 2**

(Dejmek, Brabcová)

**Usnesení nebylo přijato**

18. č.j. 610/09 návrh řešení k problematice „revizní šachty kanalizačních přípojek, které jsou uloženy jinak, než bylo v PD“, navrhovatelé: Jiří Šrajbr, Petr Novák, Dalovice-Sedmidomky

**Návrh na usnesení:** ZO schvaluje, aby p. Novákovi a p. Šrajbrovi bylo pronajato prostranství šachet umístěných na pozemku obce, aby vyrobili a nainstalovali na své náklady ochranou konstrukci okolo těchto šachet, a aby po dobu pronájmu těchto šachet prováděli údržbu těchto pozemků vč. ochranné konstrukce. Dodržení těchto podmínek zkontroluje technik OU a termín dokončení je 30.06.2009

**PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 1**

(Hošťálek)

**Usnesení bylo přijato**

19. č.j. 617/09 nesouhlas se změnou ÚP č.4 u lokality v ulici Prosluněná, obyvatelé Prosluněné ulice

**Návrh na usnesení:** ZO se na základě nesouhlasu obyvatel v ulici Prosluněná usneslo, že pozemky p.č. 219/10, 219/6, 219/2 a 219/3 v k.ú. Všeborovice budou vyjmuty z pořízení změny č.4 územního plánu a nebudou zahrnuty do návrhu nového ÚP.Důvodem je to, že občané požadují ponechat v ÚP stávající plochu zeleně.

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

20. rozšíření lokalit zahrnutých do Změny č. 4 ÚPNSÚ Dalovice o lokalitu č.8

ZO rozhodlo vyřadit ze změny č.4 ÚPNSÚ Dalovice lokalitu č. 8 a změnu č. 4 schválit takto:

a) **Návrh na usnesení :** ZO schvaluje podle ustanovení § 6 odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, jako orgán příslušný ke schválení původní územně plánovací dokumentace, pořízení změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Dalovice, v těchto dílčích lokalitách:

Lokalita 1

- Část rezervní plochy Vd+D na plochu bydlení

Lokalita 2

- Část plochy Ov na plochu bydlení

Lokalita 3

- Část plochy zemědělsky využívaného půdního fondu na plochu bydlení

Lokalita 4

- Část plochy zemědělsky využívaného půdního fondu a ostatní nelesní zeleně na plochu bydlení, ochranné zeleně a sportoviště

Lokalita 5

- Část plochy zemědělské výroby na plochu bydlení

Lokalita 6

- Část rezervní plochy Vd+D na plochu výroby

Lokalita 7

- Část plochy zemědělsky využívaného půdního fondu, ostatní nelesní zeleně a městské komunikace na plochu bydlení

dle situačních výkresů. Náklady na pořízení změny hradí jednotliví žadatele.

**PRO: 5    PROTI: 0    ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

- b) **Návrh ustanovení :** ZO schvaluje podle ustanovení § 6 odst. 6, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy s pořizovatelem Změny č. 4 ÚPSÚ Dalovice – společností Moyo holding, a.s., Botanická 276, 362 63, Dalovice, IČ 453 58 095.

**PRO: 5    PROTI: 0    ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

- c) **Návrh na usnesení :** Pověřuje starostku podpisem smlouvy dle bodu b). Tuto smlouvu před podpisem zkontroluje právník obce.

**PRO: 5    PROTI: 0    ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

- d) **Návrh na usnesení :** ZO schvaluje na základě § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, starostku obce pí. Moniku Brabcovou jako pověřeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování změny č. 4 ÚPSÚ Dalovice.

**PRO: 5    PROTI: 0    ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

21. žádost o zřízení VO – Horní Všeborovice

**Návrh na usnesení:** ZO schvaluje žádost o zřízení VO v Horní Všeborovicích s tím, že svítidlo bude umístěno na stávajícím betonovém sloupu

**PRO: 5    PROTI: 0    ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

22. Zápis ze schůze finančního výboru obce Dalovice

**Návrh na usnesení:** ZO bere na vědomí zápis ze schůze finančního výboru obce Dalovice s tím, že starostka obce zajistí nápravná opatření v zjištěných chybách.

**PRO: 5    PROTI: 0    ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

23. Vyjádření starostky obce k zápisu ze schůze finančního výboru

**Návrh na usnesení:** ZO bere na vědomí vyjádření starostky obce k zápisu ze schůze finančního výboru

**PRO: 5    PROTI: 0    ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

24. Hospodaření obce 1-3/2009 ( k 20.3.2009) – finanční výbor

**Návrh na usnesení :** ZO bere na vědomí hospodaření obce za období 1-3/2009 ( k 20.3.2009)

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**  
**Usnesení bylo přijato**

25. Projednání situace ohledně výstavby RD – jižní svah

**Návrh na usnesení:** ZO schvaluje zřízení pracovní schůzky k lokalitě „jižní svah“ dne 16.4.2009 v 17.00 za účasti zastupitelů obce, FV, stavební komise

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**  
**Usnesení bylo přijato**

26. Projednání situace ohledně školní jídelny

**Návrh na usnesení:** ZO ukládá FV a KV provést v měsíci dubnu kontrolu ve školní jídelně vč. návrhu na řešení

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**  
**Usnesení bylo přijato**

27. Zvolení nového zástupce obce spolupracujícího při pořizování ÚPO Dalovice

**Návrh na usnesení:** ZO schvaluje p. Brabcovou jako zástupce obce spolupracující při pořizování ÚPO Dalovice

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**  
**Usnesení bylo přijato**

28. Nesouhlas s připomínkou ZO k územnímu plánu – Občanské sdružení Za životní prostředí Dalovic a okolí

**Návrh na usnesení:** ZO bere na vědomí

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**  
**Usnesení bylo přijato**

29. Odpis ložiska - Občanské sdružení Za životní prostředí Dalovic a okolí

**Návrh na usnesení :** ZO schvaluje, aby obec podala žádost o odpis ložisek bentonitu do dalšího zastupitelstva

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**  
**Usnesení bylo přijato**

30. Zrušení věty z 35. jednání ZO dne 5.2.2009 bod 10e)

**Návrh na usnesení:** ZO schválilo zrušení věty z 35. jednání ZO dne 5.2.2009 bod 10e) – nedoplatek plynu za období 11-12/08 se má uhradit z provozních nákladů 2009 (týká se to ZŠ)

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**  
**Usnesení bylo přijato**

31. Projednávání připomínek k návrhu zadání ÚP Dalovice

**Návrh na usnesení:** ZO schvaluje pokračování v procesu přípravy nového ÚP tak , aby v CHLÚ obcí navrhované změny byly ponechány dle stávajícího ÚP. Obec Dalovice požádá o odpis ložiska a potom změnou tyto plochy upraví na zastavitelnou plochu pro bydlení.

**Usnesení: ZO odkládá tento bod do dalšího zastupitelstva**

32. Rozpočtové opatření č. 3

**Návrh na usnesení:** ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3 viz. příloha

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**  
**Usnesení bylo přijato**

33. Rozpočtové opatření č. 4

**Návrh na usnesení:** ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 viz.příloha

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**  
**Usnesení bylo přijato**

34. Žádost MŠ o čerpání z fondu rezerv a převedení na provoz MŠ

**Návrh na usnesení:** ZO schvaluje žádost MŠ o čerpání z fondu rezerv a převedení na provoz MŠ v celkové částce Kč 7.500,--.

**PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

35. Projednání smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR – na ukončenou akci Zateplení objektu MŠ Dalovice, Májová 196/1, p.p.č.71, k.ú.Dalovice

**Návrh na usnesení:** ZO schvaluje smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Zateplení objektu MŠ Dalovice, Májová 196/1, p.p.č. 71, k.ú.Dalovice“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy

**PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

36. Smlouva o poskytnutí příspěvku z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na realizaci akce : Dalovice, Pod Strání – stavební úpravy komunikace a zpevnění plochy – I.etapa

**Návrh na usnesení:** ZO bere na vědomí Smlouvu o poskytnutí příspěvku z prostředků rozpočtu Karlovarského kraje – odboru regionálního rozvoje na realizaci akce : Dalovice, Pod Strání – stavební úpravy komunikace a zpevnění plochy – I.etapa

**PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

37. Navýšení ceny za systém svozu a recyklace tříděného odpadu a návrh dodatku ke smlouvě o svozu separovaného odpadu

**Návrh na usnesení:** ZO bere na vědomí navýšení ceny za systém svozu a recyklace tříděného odpadu a návrh dodatku ke smlouvě o svozu separovaného odpadu Toto navýšení je součástí rozp.opatření č.4. ZO pověřuje starostku obce podpisem dodatku č.6/0309/IPD.

**PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

38. Zápis z jednání Sportovní a kulturní komise a žádost o schválení příspěvku na akci Velikonoční vítání jara

**Návrh na usnesení:** ZO bere na vědomí zápis z jednání Sportovní a kulturní komise a schvaluje uvolnění příspěvku této komisi ze svého rozpočtu v částce Kč 3.000,-- na akci Velikonoční vítání jara.

**PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDR.: 0**

**Usnesení bylo přijato**

Další řádné zastupitelstvo je 07.05.2009

Ověřovatel : Monika Brabcová

Ověřovatel : Ing.Gustav Hošťálek

Zapsal : Ing.Lukáš Kolovrátek dne 08.04.2009

Ing.Gustav Hošťálek  
místostarosta

Monika Brabcová  
starostka obce