



OBEC DALOVICE - ZÁPIS A USNESENÍ



Z 35. zasedání zastupitelstva obce Dalovice

konaného dne 05.02.2009 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé:

Monika Brabcová, Milan Holý, Ing. Gustav Hošťálek, Ing. Lukáš Kolovrátek, Ladislav Pavlík, Robert Scheerbaum, MVDr. Jaroslav Štekl

Program jednání:

1. Schválení programu jednání

2. Volba zapisovatele zápisu

3. Volba ověřovatelů zápisu

4. Kontrola plnění usnesení

5. Zpráva bytové komise

- a) 4 žádosti do pořadníku v DPS

6. Zpráva stavební komise

> Na vědomí

> Pozemky

> Záměr prodeje:

- a) č.j. 2697/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice
- b) č.j. 057/09 žádost o odkoupení p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice
- c) č.j. 162/09 žádost o odkoupení pozemku p.č. 296 v k.ú. Všeborovice

> Prodej:

- a) č.j. 2539/08 žádost o odkoupení částí pozemků p.č. 629/16 a 623/6 v k.ú. Vysoká Štola

> Směna:

- a) č.j. 2694/08 žádost o směnu části pozemku p.č. 157/17 v k.ú. Dalovice (obec Dalovice) za část pozemku p.č. 157/4 v k.ú. Dalovice

> Ostatní:

- a) č.j. 085/09 nabídka převodu silnice č. III/22220, včetně pozemků, součástí a příslušenství v k.ú. Dalovice z majetku Karlovarského kraje do majetku Obce Dalovice
- b) dotace Karlovarského kraje na podporu úhrady nákladů spojených s obnovou a využitím kulturních památek (Oblast památkové péče)
- c) plochy řešené v rámci Změny č. 4 ÚPN SÚ Dalovice

7. Zpráva finančního výboru

- a) Zpráva z kontroly hospodaření za rok 2008

8. Zpráva kontrolního výboru

- a) Zpráva z kontroly plnění uzavřených smluv

9. Zpráva místostarosty

- a) Zpráva o průběhu staveb OÚ s dotačním titulem
- b) Prodej majetku OÚ – problematika kupních smluv
- c) Záznám o projednání návrhu zadání ÚP Dalovice – vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů
- d) Připomínky občanů – neoprávněné užívání pozemků v majetku OÚ

10. Zpráva starostky obce

- a) Zřízení kontaktního místa veřejné zprávy (CzechPOINT)
- b) Žádost o finanční příspěvek na uhrazení části nákladů na vybudování vodovodu v lokalitě zahrádkářské kolonie „Marakana“
- c) Stanovisko k žádosti o přeložku a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distr. zařízení určeného k dodávce el. energie – bývalá MŠ
- d) Žádost MŠ o navýšení rozpočtu na rok 2009
- e) Žádost ZŠ o čerpání účelových prostředků
- f) Definitivní přiznání dotace – akce Dalovice, stabilizace sesuvu, část splaš. kanalizace
- g) Závěrečný účet obce
- h) Cestovní náhrady – stravné – novela zákona
- i) Zápis z inventarizace obce za rok 2008
- j) Nařízení vlády č. 20/2009 o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstva

PRO: 2 (Holý,Scheerbaum)
PROTI: 5 (Brabcová,Hošťálek,Kolovrátek,Pavlík,Štekl) ZDR.: 0

2. Volba zapisovatele zápisu

Usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku zápisu paní H. Šnajdrovou
PRO: 6 PROTI: 0 ZDR.: 1 (Holý)

3. Volba ověřovatelů zápisu

Usnesení: ZO schvaluje pana Ing.Kolovrátku a pana Pavlíka ověřovateli zápisu
PRO: 6 PROTI: 0 ZDR.: 1 (Holý)

4. Kontrola plnění usnesení

a) prověřit možnost zřízení zastávky na znamení
prověřit průjezd autobusu č.17 přes Sadov a Lesov

Technik obce podal informaci ohledně výše uvedených bodů. V průběhu diskuse zazněl návrh, zda má smysl vzhledem k předpokládaným nákladům pokračovat v této akci a zajistit studii. Návrh na usnesení o vytvoření studie a pokračování v akci: ZO schvaluje vytvořit studii a pokračovat v akci

PRO: 1 (Scheerbaum), PROTI: 3 (Holý,Kolovrátek,Štekl), ZDR.: 3 (Brabcová,Hošťálek,Pavlík)

Usnesení: ZO zamítá vytvoření studie a pokračování této akce

b) žádost o projednání možnosti sjednocení doručovací adresy v lokalitě Sedmidomky
Proběhlo jednání starostky obce se zástupcem České pošty. Možnost ukládacího místa pro doručování pošty je na poště Dalovice. Pokud budou mít zájem o tuto službu i občané z ulice Bohatická, je možné nahlásit požadavky u starostky obce Dalovic – úkol splněn.

c) kontrolní výbor: prověření kalkulace jednoho oběda dle jednotlivých kategorií strávníků.
Předseda kontrolního výboru podal informaci o kalkulaci jednoho oběda dle jednotlivých kategorií dle vyhlášky 107/2005 Sb., o školním stravování. Po prověření neshledal žádné nedostatky – úkol splněn.

d) připomínka ke znečištění ulice Všeborovická prováděnou stavbou p. S.Rylova.
Starostka obce jednala s MM K.Vary.Tento případ je postoupen ke Krajskému úřadu K.Vary-úkol splněn.

e) prověření způsobu ukončení členství v SKH-Z.
Starostka obce informovala ZO, že pokud bude chtít obec vystoupit ze SKH-Z, bude muset být výpověď podaná ke dni 30.6.2009.

Návrh na usnesení: ZO ukládá starostce obce vyžádat si od SKH-Z nabídku akcí týkající se obce Dalovice, které budou prováděny v období následujících 5 let.

PRO: 7, PROTI: 0, ZDR.: 0

5. Zpráva bytové komise

a) Žádost o zařazení do pořadníku v DPS, žadatelka: Marie Drienová, Zbožíčko č.2, 28925 Straky, byt 1+2

Probíhala diskuse. Pan Holý navrhuje slovo pořadník nazývat slovem jiným, např. evidence seznamu. Ing. Hošťálek je pro slovo pořadník.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zařazení do pořadníku v DPS, žadatelka: Marie Drienová, Zbožíčko č.2, 28925 Straky, byt 1+2

PRO: 1 (Hošťálek), PROTI: 3 (Brabcová,Kolovrátek,Štekl), ZDR.:3 (Holý,Pavlík,Scheerbaum)

Usnesení: nebylo přijato

b) Žádost o zařazení do pořadníku v DPS, žadatelka: Klára Csepregyová, Zbožíčko 2, 28925 Straky, byt 1+1

Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost o zařazení do pořadníku v DPS, žadatelka: Klára Csepregyová, Zbožíčko 2, 28925 Straky, byt 1+1

PRO: 1 (Hošťálek), PROTI: 3 (Brabcová,Kolovrátek,Štekl), ZDR.:3 (Holý,Pavlík,Scheerbaum)

Usnesení: nebylo přijato

c) Žádost o zařazení do pořadníku v DPS, žadatelka: Jitka Nejedlá, Kvapilova 32, K.Vary, byt 1+1
Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost o zařazení do pořadníku v DPS, žadatelka: Jitka Nejedlá, Kvapilova 32, K.Vary, byt 1+1
PRO: 1 (Hošťálek), PROTI: 3 (Brabcová,Kolovrátek,Štekl), ZDR.:3 (Holý,Pavlík,Scheerbaum)
Usnesení: nebylo přijato

d) Žádost o zařazení do pořadníku v DPS, žadatel: Ondřej Rimský, otec Ilony Málkové, Májová 12/109, Dalovice, byt 1+1
Usnesení: ZO schvaluje žádost o zařazení do pořadníku v DPS, žadatel: Ondřej Rimský, otec Ilony Málkové, Májová 12/109, Dalovice, byt 1+1
PRO: 4 (Brabcová,Hošťálek,Kolovrátek,Štekl) PROTI: 0
ZDR.: 3 (Holý,Pavlík,Scheerbaum)

6. Zpráva stavební komise

Na vědomí – bez připomínek

Pozemky

> Záměr prodeje:

a) č.j.2697/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice, žadatel: manželé Holanovi, Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje zrušení vyhodnocení prodeje obálkovou metodou z 22. zasedání ZO ze dne 3.4.2008 u prodeje p.p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice
ZO schvaluje znovu zveřejnit záměr prodeje p.p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice
PRO: 5 PROTI: 1 (Scheerbaum) ZDR.: 1 (Holý)

b) č.j. 057/09 žádost o odkoupení p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice, žadatel: Pavel Hůta, Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnit záměr prodeje p.p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice
PRO: 5 PROTI: 0 ZDR.: 2 (Holý, Scheerbaum)

c) č.j. 162/09 žádost o odkoupení pozemku p.č. 296 v k.ú. Všeborovice, žadatel František Polanský, Kyselka

Usnesení: ZO schvaluje zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 296 v k.ú. Všeborovice, žadatel František Polanský, Kyselka
PRO: 0 PROTI: 6 ZDR.: 1 (Scheerbaum)

>Prodej:

a) č.j. 2539/08 žádost o odkoupení částí pozemků p.č. 629/16 a 623/6 v k.ú.Vysoká Štola, žadatel: Mgr.Jana Hartová, Karlovy Vary

Usnesení: ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 629/16 a 623/6 v k.ú.Vysoká Štola, žadatel: Mgr. Jana Hartová, Karlovy Vary
PRO: 6 PROTI: 1 (Holý) ZDR.: 0

>Směna:

a) č.j. 2694/08 žádost o směnu části pozemku p.č. 157/17 v k.ú. Dalovice (Obec Dalovice) za část pozemku p.č. 157/4 v k.ú. Dalovice (Kamila Samcová, Ing. Varvara Divišová, Dalovice), rozdíl v plochách bude doplacen

Usnesení: ZO schvaluje směnu části pozemku p.č. 157/17 v k.ú. Dalovice (Obec Dalovice) za část pozemku p.č. 157/4 v k.ú. Dalovice (Kamila Samcová, Ing. Varvara Divišová, Dalovice), rozdíl v plochách bude doplacen
PRO: 7 PROTI: 0 ZDR.: 0

>Ostatní:

a) č.j. 085/09 nabídka převodu silnice č. III/22220, včetně pozemků, součástí a příslušenství v k.ú. Dalovice z majetku Karlovarského kraje do majetku Obce Dalovice, navrhovatel: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. Sokolov

Návrh na usnesení: ZO schvaluje nabídku převodu silnice č. III/22220, včetně pozemků, součástí a příslušenství v k.ú. Dalovice z majetku Karlovarského kraje do majetku Obce Dalovice, navrhovatel: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. Sokolov
PRO: 0, PROTI: 7, ZDR.: 0

Usnesení: nebylo přijato

Odpis pohledávky č. 12 z důvodu účetní chyby

Usnesení: ZO schvaluje odpis pohledávky č. 12

PRO: 7

PROTI: 0

ZDR.: 0

8. Zpráva kontrolního výboru

a) Zpráva z kontroly plnění uzavřených smluv

Usnesení: ZO tento bod přesouvá na příští zasedání

9. Zpráva místostarosty

a) Zpráva o průběhu staveb OÚ s dotačním titulem

Pan Holý předkládá návrh na usnesení vyřadit tento bod z důvodu nepředložení materiálu k jednání. Ing. Hošťálek dává protinávrh zaměnit v textu formulaci „Zpráva“ za „informace.“

Návrh p.Holého na usnesení: Vyřadit tento bod z jednání.

PRO: 2 (Holý, Scheerbaum), PROTI: 5 (Brabcová, Hošťálek, Kolovrátek, Pavlík, Štekl), ZDR.: 0.

Návrh nebyl přijat

Usnesení: ZO schvaluje ponechání slova zpráva ve větě: Zpráva o průběhu staveb OÚ s dotačním titulem

PRO: 5

PROTI: 2 (Holý, Scheerbaum)

ZDR.: 0

Místostarosta informoval zastupitele o akci „Zateplení a výměna oken v MŠ a ZŠ“. Práce v MŠ jsou ukončeny, smlouva pro získání dotace je připravena k podpisu. V ZŠ jsou vyměněná okna a dveře, probíhá zateplení. Návrh grafiky na omítku ZŠ bude řešen ve spolupráci ředitele ZŠ a výtvarnice ing. Divišové. Pořízení žaluzií není předmětem dotačního titulu a proto financování bude řešeno na dalším ZO.

Kanalizace Sedmidomky: veřejná část je zkolaudovaná, přípojky jsou hotové. Nedořešené jsou stoky.

Usnesení: ZO ukládá starostce obce vyzvat p.Nováka a p.Šrajbra k předložení návrhu k vyřešení přípojek v lokalitě Sedmidomky.

Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o průběhu staveb OÚ s dotačním titulem

ZO ukládá starostce obce zajistit optávku a cenu na osazení žaluzií v ZŠ

b) Prodej majetku OÚ – problematika kupních smluv

Místostarosta prověřoval placení nákladů za vyhotovení kupních smluv zpracovaných advokátní kanceláří. Podal návrh vyvolat jednání s JUDr. Sitkovou ohledně změn způsobu účtování za kupní smlouvu navrhuje odměnu ve výši Kč 2000,--.

20.25.hod. – 20.35 hod. přestávka před hlasováním

Protinávrh: Prodej majetku OÚ – problematika kupních smluv přesunout na příští ZO s tím, že budou doloženy potřebné doklady.

Návrh na usnesení: ZO schvaluje problematiku kupních smluv přesunout na příští ZO s tím, že budou doloženy potřebné doklady PRO: 2 (Holý, Scheerbaum), PROTI: 5, ZDR.: 0

Usnesení: nebylo přijato

Návrh na usnesení: ZO schvaluje zajišťování kupních smluv výhradně obcí Dalovice. Povinnost zajistit kupní smlouvu na prodej majetku obce Dalovice bude výhradně na straně prodávajícího, tj. obce Dalovice. PRO: 5, PROTI: 1 (Scheerbaum), ZDR.: 1 (Holý)

Usnesení: bylo přijato

Návrh na usnesení: ZO ukládá starostce obce vyvolat jednání s JUDr. Sitkovou ohledně návrhu stanovení ceny za kupní smlouvu ve výši Kč 2000,--.

PRO: 4 (Hošťálek, Kolovrátek, Pavlík, Štekl), PROTI: 1 (Scheerbaum), ZDR.: 2 (Brabcová, Holý)

Usnesení: bylo přijato

c) Záznam o projednání návrhu zadání ÚP Dalovice – vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů

Usnesení: ZO ukládá starostce obce sjednat schůzku s p. Giertlovou (MM K.Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad)) a svolat mimořádné zasedání ZO ohledně záznamu o projednání návrhu zadání ÚP Dalovice – vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů

d) Připomínky občanů – neoprávněné užívání pozemků v majetku OÚ

Místostarosta obce informoval zastupitele o připomínkách občanů k p.p.č. 648/67 – Marakana – neoprávněný zábor obecního pozemku (Andrea Scheerbaumová) umístěním oplocení. Neoprávněné užívání v rozsahu 32 m².

Protinávrh p.M.Holého: Zjistit, kdo způsobil špatné vytyčení na p.p.č. 648/67 v k.ú. Dalovice
PRO: 1 (Holý), PROTI: 0, ZDR.: 6

Protinávrh MVDr. Štekla: bod přesunout do příštího zasedání ZO po doložení dokladů
PRO: 6, PROTI: 0, ZDR.: 1 (Scheerbaum)

Protinávrh p.Scheerbauma: žádost o dokoupení stávajícího rozdílu cca 8 m²
PRO: 1 (Scheerbaum), PROTI: 0, ZDR: 6

Návrh na usnesení: Uvést oplocení do souladu s geometrickým oddělovacím plánem.

Usnesení: ZO schvaluje přesunout bod do příštího zasedání ZO. Všem zastupitelům bude předložena kopie geometrického plánu zaměření stávajícího stavu.

10.Zpráva starostky obce

a) Zřízení kontaktního místa veřejné správy (CzechPOINT)

Usnesení: ZO bere na vědomí zprávu o zřízení kontaktního místa veřejné správy (CzechPOINT) na OÚ v Dalovicích a ukládá starostce obce do termínu 5.3.2009 prověřit možnosti spolufinancování KÚ pro zřízení kontaktního místa veřejné správy (CzechPOINT) ze zákona

b) Žádost o finanční příspěvek na uhrazení části nákladů na vybudování vodovodu v lokalitě zahrádkářské kolonie „Marakana“

Protinávrh p. Scheerbauma: Nebude již předkládat žádné doklady, vše už dal na obec Dalovice
Návrh na usnesení: ZO schvaluje žádost o finanční příspěvek na uhrazení části nákladů na vybudování vodovodu v lokalitě zahrádkářské kolonie „Marakana“

PRO: 2 (Holý, Scheerbaum), PROTI: 0, ZDR.: 5

Usnesení: nebylo přijato

21.48 hod. odchod p. Roberta Scheerbauma

c) Stanovisko k žádosti o přeložku a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distr.zařízení určeného k dodávce el.energie – bývalá MŠ

Usnesení: ZO bere na vědomí stanovisko k žádosti o přeložku na částku Kč 140.000,-- .

d) Žádost MŠ o navýšení rozpočtu na rok 2009

Usnesení: ZO žádost odkládá a ukládá starostce obce pozvat ředitelku MŠ na zasedání ZO 5.3.2009 pro obhájení předložených nákladů.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDR.: 0

Usnesení: ZO ukládá kontrolnímu výboru prověření spotřeby skutečných nákladů

e) Žádost ZŠ o čerpání účelových prostředků

Usnesení: ZO schvaluje žádost ZŠ o čerpání účelových prostředků v celkové částce Kč 53.000,--

PRO: 6 PROTI: 0 ZDR.: 0

Usnesení: ZO schvaluje nedoplatek plynu ZŠ za období 11-12/08 uhradit z příspěvku obce, určeného na provozní náklady na rok 2009.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDR.: 0

f) Definitivní přiznání dotace – akce Dalovice, stabilizace sesuvu, část splaš. kanalizace

Usnesení: ZO bere na vědomí, že Ministerstvo financí na základě posouzení předložených podkladů akci 229313 1220 Dalovice, stabilizace sesuvu, část splašková kanalizace ukončuje a poskytnutou systémovou dotaci investorovi definitivně přiznává. Starostka obce tímto děkuje panu Ing. Jiřímu Lodrovi za úspěšné dokončení této akce.

g) Závěrečný účet obce

Usnesení: ZO bere na vědomí závěrečný účet obce. Po dobu zákonné lhůty 15 dnů se k tomuto závěr. účtu mohou zastupitelé dotazovat u účetní obce)

h) cestovní náhrady – stravné – novela zákona.

V diskusi navrženo, upravit směrnici OÚ o cestovních náhradách o znění, že platné sazby náhrad se budou řídit platnou vyhláškou MPSV.

Návrh na usnesení: Upravit směrnici OÚ o cestovních náhradách ve znění, že platné sazby náhrad se budou řídit platnou vyhláškou MPSV. PRO: 5, PROTI: 0, ZDR.: 1 (Holý)

Usnesení: bylo přijato

i) Zápis z inventarizace obce za rok 2008

Usnesení: ZO bere na vědomí zápis z ústřední inventarizační komise konané dne 16.1.2009. Tento zápis je součástí závěrečného účtu

j) nařízení vlády č.20/2009 o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstva

Usnesení: ZO odkládá tento bod do příštího zasedání ZO 5.3.2009

k) Odpověď na žádost o příspěvek obci na umístění občanů do DPS

Usnesení: ZO bere na vědomí odpověď na žádost o příspěvek obci na umístění občanů do DPS a pověřuje starostku obce, aby zažádala na Magistrátu města Karlovy Vary o poskytnutí účelové neinvestiční dotace do sociálně zdravotní oblasti.

PRO: 5

PROTI:

ZDR.: 1 (Holý)

l) Výzva k předkládání žádostí o dotaci v rámci ROP Severozápad.

Usnesení: ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na dotační titul ohledně rekonstrukce bývalé kamenné školky, tímto úkolem pověřuje ing. Hošťálka a ing. Kolovrátku

PRO: 5

PROTI: 1 (Holý)

ZDR.:

m) Dopravní podnik K.Vary, a.s. – smlouva o závazku veřejné služby na rok 2009

Usnesení: ZO schvaluje navýšení závazku veřejné služby na rok 2009 (autobusy) od Dopravního podniku K.Vary, a.s. a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Ve schváleném rozpočtu již bylo s tímto navýšením počítáno.

PRO: 6

PROTI: 0

ZDR.:0

n) Odměna pro ředitele ZŠ z prostředků Karlovarského kraje

Usnesení: ZO schvaluje odměnu pro ředitele ZŠ z prostředků Karlovarského kraje

PRO: 4

PROTI: 1 (Pavlík)

ZDR.: 1 (Hošťálek)

o) Plán akcí sportovní a kulturní komise na rok 2009

Usnesení: ZO schvaluje plán akcí sportovní a kulturní komise na rok 2009 mimo akcí Eurosporting

PRO: 5

PROTI: 1 (Holý)

ZDR.:

Usnesení: ZO ukládá starostce obce prověřit akci Eurosporting

11. Různé

Diskuse týkající se kulturních akcí pro děti pořádaných v restauraci POD MOSTEM. Pan Holý navrhuje pro děti jiné místo než je hospoda. Členové ZO s touto připomínkou souhlasí a vyzvali starostku obce k nápravě.

Diskuse týkající se akce večer pro seniory pořádané v restauraci POD MOSTEM. Pan Holý navrhuje pro důchodce jiné místo, např. prostory ZŠ. Starostka ho seznámila s tím, že tyto večery jsou velmi oblíbené a místo důchodcům vyhovuje.

Pohledávky Bytového fondu budou řešeny příště.

Požadavek na předložení výroční zprávy ZŠ.

Další řádné zastupitelstvo je 5.3.2009 v 18.00 hodin.

Ověřovatel: Ing. Lukáš Kolovrátek v.r.

Ověřovatel: Pan Ladislav Pavlík v.r.

Zapsala: Helena Šnajdrová, dne 09.02.2009

Monika Brabcová v.r.
starostka obce