



OBEC DALOVICE - ZÁPIS A USNESENÍ



Z 32. zasedání zastupitelstva obce Dalovice

konaného dne 06.11.2008 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Dalovicích

Přítomní zastupitelé: Monika Brabcová, Ing. Gustav Hošťálek, Ladislav Pavlík,
MVDr. Jaroslav Štekl
Omluveni: Milan Holý, Ing. Lukáš Kolovrátek
Neomluveni: Robert Scheerbaum

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Schválení programu jednání a doplnění o rozšíření zprávy starostky o bod
– mandátní smlouva s firmou KARYA,
– oprava zápisu z 31. náhradní schůze ZO ze dne 16.10.2008, zpráva starostky, bod e) odpis pohledávky p. Šimory,
– rozšíření zprávy stavební komise o připomínky Obce Dalovice k Návrhu územního plánu Dalovice

2. Volba zapisovatele

3. Volba ověřovatelů

4. Kontrola plnění usnesení

5. Zpráva bytové komise

a) Přidělení bytu v DPS

b) Žádost o zařazení do pořadníku v DPS

6. Zpráva stavební komise

Na vědomí

Pozemky

> Záměr prodeje:

a) č.j. 1813/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 296 v k.ú. Všeborovice,

b) č.j. 1913/08 žádost o odkoupení pozemků p.č. 648/7 a 648/72 v k.ú. Dalovice

c) č.j. 881/08 žádost o odkoupení části pozemků p.č. 622/1 a 623/2 v k.ú. Vysoká Štola

> Prodej:

a) č.j. 1884/08 žádost o převedení kupního práva (část pozemku p.č. 177/1 v k.ú. Dalovice)

b) č.j. 1883/08 žádost o prodej části pozemku 177/1 v k.ú. Dalovice

> Pronájem:

a) č.j. 1157/08 žádost o pronájem částí pozemků p.č. 295/2 a 298/7 v k.ú. Všeborovice

b) č.j. 1882/08 žádost o pronájem části pozemku p.č. 295/3 v k.ú. Všeborovice

> Směna:

a) směna pozemků dle GP 495-83/2008 a 367-84/2008

> Ostatní:

a) kanalizace a kanalizační přípojky v lokalitě Sedmidomky – změna umístění u dvou kanalizačních šachet

b) č.j. 1980/08 vyjádření k prodeji pozemku p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice

c) změna nájemného z pozemků dle výměru MF č. 01/2007

d) č.j. 2072/08 žádost o změnu územního plánu u pozemku p.č. 321/1 v k.ú. Všeborovice

e) č.j. 1835/08 návrh Smlouvy o užívání pozemků pro provedení a umístění stavby

„Vodovod Dalovice – Vysoká“ – pozemky p.č. 648/1 v k.ú. Dalovice a p.p.č. 154/2,153, 284 a 285 v k.ú. Vysoká u Dalovic

f) připomínky Obce Dalovice k Návrhu územního plánu Dalovice

7. Zpráva Osadního výboru

8. Zpráva kontrolního výboru - změna plánu kontrol

9. Zpráva starostky obce

a) Žádost MŠ o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu

b) Rozpočtové opatření č. 11

c) Na vědomí „Usnesení a zápis z řádného 69. jednání Rady VSOZČ“

d) Žádost ZŠ o povolení z výjimky

e) Žádost ZŠ o čerpání z fondu rezerv

f) Smlouva o dílo se Správou lázeňských parků

g) Na vědomí zvýšení cen stravného ve školní jídelně

- h) Žádost SDH – mobil
- i) Nový jednací řád
- j) Příkaz k provedení inventarizace, směrnice o majetku obce
- k) Žádost o vrácení peněz za prodej pozemku č. 144/4
- l) Informace ohledně dotací na akce zateplení MŠ a ZŠ
- m) Dovoz obědů a svačinek do MŠ
- n) Mandátní smlouva s firmou KARYA
- o) Oprava zápisu z 31. náhradní schůze zastupitelstva ze dne 16.10.2008, zpráva starostky, bod e) odpis pohledávky pana Šimory

10. Různé

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

Starostka obce přivítala přítomné a konstatovala, že jednání je usnášeníschopné.

1. Schválení programu jednání a doplnění o rozšíření zprávy starostky o bod

- mandátní smlouva s firmou KARYA,
- o bod oprava zápisu z 31. náhradní schůze ZO ze dne 16.10.2008, zpráva starostky, bod e) odpis pohledávky p. Šimory,
- rozšíření zprávy stavební komise o připomínky Obce Dalovice k Návrhu územního plánu Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje program 32. zasedání ZO Dalovice, doplněný o výše uvedené body.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

2. Volba zapisovatele

Usnesení: ZO schvaluje zapisovatelku p. Helenu Šnajdovou

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce určila ověřovatele zápisu – Ing.G.Hošťálka a MVDr.J.Štekl

Usnesení: ZO schvaluje navržené ověřovatele zápisu

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

4. Kontrola plnění usnesení

- Kontrolní výbor prověřil možnost výpovědi smlouvy s firmou Ingep o monitoringu sesuvu v Horních Všeborovicích. Pro eliminaci případných problémů, spojených s čerpáním dotace kontrolní výbor zjistil, že povinnost monitoringu byla podmínkou dotačního titulu. Úkol splněn.
- Starostka obce informovala zastupitelstvo obce, že Obec Sadov nesouhlasí s přemístění zastávky Sedmidomky. Úkol splněn.
- Starostka obce předložila návrh na opravu oplocení areálu ZŠ- firma Monzap.Po upřesnění m2 bude návrh předán jako požadavek pro přípravu rozpočtu na rok 2009. Úkol splněn.

5. Zpráva bytové komise

a) Přidělení bytu v DPS

Usnesení: ZO schvaluje přidělení bytu v DPS , Sadovská 102, panu Josefu Štůskovi, Borská 97, Dalovice

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

b) Žádost o zařazení do pořadníku v DPS

Usnesení: ZO schvaluje zařazení do pořadníku v DPS panu O.Francovi, Celní 15, 360 05 K.Vary

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

6. Zpráva stavební komise

Na vědomí

Pozemky

>Záměr prodeje:

a) č.j. 1813/08 žádost o odkoupení pozemku p.č. 296 v k.ú. Všeborovice

Usnesení: ZO zamítá žádost o odkoupení pozemku p.č. 296 v k.ú. Všeborovice.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

b) č.j. 1913/08 žádost o odkoupení pozemků p.č. 648/7 a 648/72 v k.ú. Dalovice
Usnesení: ZO schvaluje **vyvěšení záměru** prodeje pozemků p.č. 648/7 a 648/72 v k.ú. Dalovice.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

c) č.j. 881/08 žádost o odkoupení části pozemků p.č. 622/1 a 623/2 v k.ú. Vysoká Štola
Usnesení: ZO schvaluje **vyvěšení záměru** prodeje pozemků p.č. 622/1 a 623/2 v k.ú. Vysoká Štola.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

>Prodej:

a) č.j. 1884/08 žádost o převedení kupního práva (část pozemku p.č. 177/1 v k.ú. Dalovice)

Usnesení: ZO bere na vědomí **žádost p. Antonie Kinclové, Dalovice o převedení kupního práva na manžele Polákovi**

b) č.j. 1883/08 žádost o prodej části pozemku 177/1 v k.ú. Dalovice

Usnesení: ZO schvaluje **prodej části pozemku p.č. 177/1 v k.ú. Dalovice paní Lence Polákové a panu Vojtěchu Polákovi, Závodní 240/16, Karlovy Vary**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

>Pronájem:

a) č.j. 1157/08 žádost o pronájem částí pozemků p.č. 295/2 a 298/7 v k.ú. Všeborovice

Usnesení: ZO schvaluje **pronájem částí pozemků p.č. 295/2 a 298/7 v k.ú.**

Všeborovice paní Anitě Pomahačové, Hlavní 7/2, Dalovice

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

b) č.j. 1882/08 žádost o pronájem části pozemku p.č. 295/3 v k.ú. Všeborovice

Usnesení: ZO schvaluje **pronájem části pozemku p.č. 295/3 v k.ú. Všeborovice paní Lence Polákové a panu Vojtěchu Polákovi, Závodní 240/16, Karlovy Vary**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

>Směna:

a) směna pozemků dle GP 495-83/2008 a 367-84/2008

Usnesení: ZO schvaluje **směnu pozemků p.č. 298/9 + 295/7 v k.ú. Dalovice (Obec Dalovice) za p.p.č. 179/3 v k.ú. Dalovice paní Anitě Pomahačové, Hlavní 7/2, Dalovice a paní Monice Novákové, Osvětimská 1113, Nejde**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

ZO schvaluje **směnu pozemku p.p.č. 295/6 v k.ú. Všeborovice (Obec Dalovice) za p.p.č. 178/3 v k.ú. Dalovice paní Janě Beránkové, Mostecká 213, Otovice**

PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

>Ostatní:

a) kanalizace a kanalizační přípojky v lokalitě Sedmidomky – změna umístění u dvou kanalizačních šachet

Do diskuse se přihlásil za Osadní Výbor – p. Zikmund starší. Měl připomínky k nedodržení podmínek smlouvy ze strany pana Šrajbra a pana Nováka s tím, že při přípravě a realizaci tohoto projektu nespolečně pracovali a vše si vyřizovali samostatně. Paní Nováková – souhlasí s návrhem zastupitelstva, prohlásila, že pan Zikmund zde dnes mluvil jako soukromá osoba a ne jako zástupce OV. Pan Šrajbr souhlasí s názorem paní Novákové.

Návrh usnesení: ZO navrhuje, dle doporučení stavební komise, vyrobí ochranné konstrukce panem Novákem a panem Šrajbrem. Podmínkou smlouvy bude údržba okolí šachet, ochran.kryt a pronajmutí obecního pozemku. V případě nedodržení podmínek si Obec vyhrazuje právo kanal.šachty zrušit.

PRO: 3 PROTI: 0 ZDR.: 1 (Hošťálek)

Usnesení: ZO **zamítá návrh stavební komise** .

b) č.j. 1980/08 vyjádření k prodeji pozemku p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice

Usnesení: ZO bere na vědomí **zprávu právničky obce k prodeji p. p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice**

c) změna nájemného z pozemků dle výměru MF č. 01/2007

Usnesení: ZO schvaluje **změnu nájemného z pozemků od 1.1.2009 takto: pozemek zastavěný rekreační chatou a pozemek, který je s ní ve funkčním celku Kč 8,--**

pozemek zastavěný zahrádkářskou chatou a pozemek, který je s ní ve funkčním celku Kč 4,--
pozemky užívané v ostatních případech Kč 7,--
pozemek lesní Kč 16,--
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

d) č.j. 2072/08 žádost o změnu územního plánu u pozemku p.č. 321/1 v k.ú. Všeborovice
Usnesení: ZO odkládá žádost o změnu územního plánu u pozemku p.č. 321/1 v k.ú. Všeborovice na příští ZO dne 4.12.2008
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

e) č.j. 1835/08 návrh Smlouvy o užívání pozemků pro provedení a umístění stavby „Vodovod Dalovice – Vysoká“ – pozemky p.č. 648/1 v k.ú. Dalovice a p.p.č. 154/2, 153, 284 a 285 v k.ú. Vysoká u Dalovic
Usnesení: ZO pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy za podmínky, že se stavebníci předem písemně zaváží k předání vybudovaného vodovodního řádu do majetku obce Dalovice
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

f) připomínky Obce Dalovice k Návrhu územního plánu Dalovice
Usnesení: ZO bere na vědomí připomínky Obce Dalovice k Návrhu územního plánu Dalovice

7. Zpráva Osadního výboru

a) návrh na umístění dopravního značení

Usnesení: ZO ukládá starostce obce požádat Krajskou správu a údržbu silnic Karlovarského kraje, p.o. Sokolov o umístění dopravních značek

b) neudržovaný pozemek

Usnesení: ZO bere na vědomí sdělení o neudržovaném pozemku v lokalitě Sedmidomky

c) návrh na zkvalitnění kontroly zápisu ze zasedání ZO

Usnesení: ZO bere na vědomí

8. Zpráva kontrolního výboru - změna plánu kontrol

Usnesení: ZO schvaluje změnu plánu kontrol kontrolního výboru
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

9. Zpráva starostky obce

a) Žádost MŠ o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu

Usnesení: ZO schvaluje MŠ čerpání finančních prostředků z rezervního fondu MŠ v částce Kč 42.000,-- na výměnu a opravu dětských toalet
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

b) Rozpočtové opatření č. 11 – náklady na volby do zastupitelstev krajů, přesun finančních prostředků z § 6171 Činnost místní správy na § 6115 Volby do zastupitelstev ÚSC

Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

c) Na vědomí „Usnesení a zápis z řádného 69.jednání Rady VSOZČ“

Usnesení: ZO bere na vědomí „Usnesení a zápis z řádného 69.jednání Rady VSOZČ“

d) Žádost ZŠ o povolení z výjimky

Usnesení: ZO schvaluje udělení výjimky z minimálního počtu žáků (dle školského zákona a vyhlášky č.48/2005 Sb. – o základním vzdělávání) ZŠ Dalovice pro školní rok 2008/2009
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

e) Žádost ZŠ o čerpání z fondu rezerv

Usnesení: ZO žádost odkládá do 4.12.2008
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

f) Smlouva o dílo se Správou lázeňských parků

Usnesení: ZO pověřuje starostku obce podepsáním smlouvy se Správou lázeňských

parků, příspěvková organizace, na zajišťování a provádění zimní údržby
jízdnic komunikací v obci Dalovice
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

g) Na vědomí zvýšení cen stravného ve školní jídelně
Usnesení: ZO bere na vědomí zvýšení cen stravného ve školní jídelně v Dalovicích

h) Žádost SDH – mobil
Usnesení: ZO schvaluje přepsání smlouvy na mobilní telefon z Obce Dalovice na pana Jiřího Karase (SDH) s tím, že mu obec bude měsíčně proplácet paušální částku ve výši Kč 300,--
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

i) Nový jednací řád
Usnesení: ZO schvaluje nový jednací řád Obce Dalovice
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

j) Příkaz k provedení inventarizace, směrnice o majetku obce
Usnesení: ZO schvaluje příkaz k provedení inventarizace za rok 2008
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0
Usnesení: ZO schvaluje směrnici Dlouhodobý majetek o evidenci majetku Obce Dalovice s platností od 1.1.2009
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

k) Žádost o vrácení peněz za prodej pozemku p.č. 144/4 v k.ú. Dalovice
Usnesení: ZO schvaluje žádost manželů Anny Zofii Bednarske a Krzysztofa Bednarskeho o vrácení peněz za prodej pozemku p.č. 144/4 k.ú. Dalovice v celkové částce Kč 49.065,-- .
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

l) Informace ohledně dotací na akce zateplení MŠ a ZŠ
Usnesení: ZO beze na vědomí informace ohledně dotací na akce zateplení MŠ a ZŠ

m) Dovoz obědů a svačinek do MŠ
Usnesení: ZO bere na vědomí informaci ohledně dovozu obědů a svačinek a požaduje na ředitelce MŠ, aby předložila zastupitelstvu obce řešení situace

n) Mandátní smlouva s firmou KARYA
Usnesení: ZO bere na vědomí, aby z důvodu sjednocení názvosloví byly pro potřeby dotace nazývány autorský a stavební dozor souhrnně jako dozor technický.

o) Oprava zápisu z 31. náhradní schůze zastupitelstva ze dne 16.10.2008, zpráva starostky, bod e) odpis pohledávky pana Šimory
Usnesení: ZO schvaluje opravu zápisu z 31. náhradní schůze zastupitelstva ze dne 16.10.2008, zpráva starostky, bod e), oprava jména: z pana Vlastimila Šimona, na pana Vlastimila Šimoru.
PRO: 4 PROTI: 0 ZDR.: 0

10. Různé

Další řádné zastupitelstvo je 04.12.2008 v 18.00 hodin.

Ověřovatel: Ing. Gustav Hošťálek v.r.
Ověřovatel: MVDr. Jaroslav Štekl v.r.

Zapsala: Helena Šnajdrová,
Dne 10.11.2008

Monika Brabcová v.r.
starostka obce Dalovice